DOCUMENT
DOCUMENT ANEXAT
ÒRGAN
Planejament, urbanisme i habitatge
REFERÈNCIA
61212017000002
Codi Segur de Verificació:
a646094c-bcdc-4aec-b54e-21d8b15f52d4
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4942109
Data d'impressió: 28/11/2026 11:41:53
Pàgina 1 de 27
SIGNATURES
1.- Document compulsat electrònicament per Begoña Almudena Lopez Blanquez - DNI 40534683N (TCAT) - Begoña López - Urban, 19/08/2026 12:50

PROJECTE DE REGULARITZACIÓ DE FINQUES NÚM. 1 "ENTORNS MONESTIR"

Promotors:

Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

[redacted]

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUIXOLS
Doc. compulsat electrònicament Original Per verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent
: https://ciutada.guixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

DOCUMENT
DOCUMENT ANEXAT
ÒRGAN
Planejament, urbanisme i habitatge
REFERÈNCIA
61212017000002
Codi Segur de Verificació:
a646094c-bcdc-4aec-b54e-21d8b15f52d4
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4942109
Data d'impressió: 28/11/2026 11:41:53
Pàgina 2 de 27
SIGNATURES
1.- Document compulsat electrònicament per Begoña Almudena Lopez Blanquez - DNI 40534683N (TCAT) - Begoña López - Urban, 19/08/2026 12:50

ÍNDEX:

I.- MEMÓRIA

II.- DESCRIPCIÓ DE FINQUES APORTADES I TITULARS

III.- DESCRIPCIÓ DE FINQUES RESULTANTS

IV.- ANNEXOS

V.- PLÀNOLS

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUIXOLS
Doc. compulsat electrònicament Original Per verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent
: https://ciutada.guixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

Codi Segur de Verificació:
a646094c-bcdc-4aec-b54e-21d8b15f52d4
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4942109
Data d'impressió: 28/11/2026 11:41:53
Pàgina 3 de 27

SIGNATURES
1.- Document compulsat electrònicament per Begoña Almudena Lopez Blanquez - DNI 40534683N (TCAT) - Begoña López - Urban, 19/08/2026 12:50

I.- **MEMÒRIA**

I .1 ANTECEDENTS

L'ordenament urbanístic vigent actualment a la població de Sant Feliu de Guíxols, és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament, en data 20 d'abril de 2006, per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i publicat al DOGC de 18 de juliol de 2016.

El mes d'agost de 2016, l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, va iniciar la tramitació de la "Modificació puntual de entorns Monestir i SMU-36", la qual preveu una reordenació integral dels entorns del Monestir. Aquesta modificació ha estat aprovada definitivament per Resolució de 31/3/2017 del Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya i publicada al DOGC núm. 7389 de 13/6/2017.

L'àmbit de la modificació té una superfície aproximada de 14.858,09 m2 i comprèn quatre àrees diferenciades:

- Monestir i el seu entorn: es tracta de terrenys qualificats com a sistemes, espais lliure (EL1) i equipaments (E.3 i E.4).
- Peces qualificades en part com verd privat (clau 14) i, en part, com a zona de conjunts especials (clau 4) que formen part de la finca registral 2570.
- Parcel·la de sòl urbà consolidat, correspon a la núm. 14 del carrer Jecsalis, qualificada com zona de xalets (Clau 9d), que forma part de la finca registral 4922.
- Sector SMU-36 "Entorn Monestir": es tracta d'un sòl urbà consolidat de 4.140m2 de superfície que es troba ubicat parcialment sobre la finca registral 2570 i la resta sobre la finca registral 4922.

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUIXOLS
Doc. compulsat electrònicament Original Per verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent
: https://ciutada.guixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

Codi Segur de Verificació:
a646094c-bcdc-4aec-b54e-21d8b15f52d4
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4942109
Data d'impressió: 28/11/2026 11:41:53
Pàgina 4 de 27

SIGNATURES
1.- Document compulsat electrònicament per Begoña Almudena Lopez Blanquez - DNI 40534683N (TCAT) - Begoña López - Urban, 19/08/2026 12:50

Els objectius d'aquesta modificació puntual de POUM són bàsicament:

- Ampliar la zona d'equipament del conjunt edificat del Monestir incorporant-hi el claustre projectat en el segle XVIII i que actualment està qualificat com espai lliure.
- Ampliar els espais lliures de l'entorn del monestir, estenent-los fins al parc de Monticalvari
- Suprimir la delimitació de l'SMU-36 "Entorn Monestir", alliberant d'aprofitaments privats la part ubicada sobre la finca registral 2750 i una petita franja de la registral 4922, traslladant aquests aprofitaments al resto de finca registral 4922 que amb una superfície de 3.733,71 m2 de superfície i una qualificació com clau 12g és receptora de la totalitat dels aprofitaments propis i part dels de l'SMU-36 que queda qualificat com espais lliures.
- Obtenir la cessió gratuïta a favor de l'Ajuntament de les superfícies ara delimitades per l'SMU-36 que amb la modificació de POUM quedin qualificades com espais lliures i on es troba ubicada la torre circular situada al fons del jardí, amb el coronament inspirat en els merlets medievals

A banda d'aquesta actuació urbanística, l'Ajuntament ha adquirit recentment, per compra, la finca contigua, en la qual es troba ubicada la Casa Blasco, i que amb una superfície de solar de 2.784,5 m2 manté la qualificació de conjunts especials.

Els espais que l'Ajuntament ha obtingut per cessió gratuïta derivada de la modificació de POUM, i els recentment adquirits per compra de l'anomenada Casa Blasco, formen el gruix dels jardins, fins fa poc privats, que es troben emplaçats dins els murs que, hipotèticament, encerclaven el Monestir després de la reforma del conjunt començada a principis del s. XVIII. Amb la incorporació de gran part d'aquest jardins, el conjunt monumental del monestir recobraria parcialment els espais d'horta i jardins que l'envoltaven.

Un pas més per obtenir un gran parc urbà al voltant del Monestir és el present projecte de regularització de finques que té per objectiu regularitzar la finca de titularitat municipal i la veïna propietat de la Sra. Maria Pietat Riera Prim, amb l'obtenció a favor

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUIXOLS
Doc. compulsat electrònicament Original Per verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent
: https://ciutada.guixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

Codi Segur de Verificació:
a646094c-bcdc-4aec-b54e-21d8b15f52d4
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4942109
Data d'impressió: 28/11/2026 11:41:53
Pàgina 5 de 27

SIGNATURES
1.- Document compulsat electrònicament per Begoña Almudena Lopez Blanquez - DNI 40534683N (TCAT) - Begoña López - Urban, 19/08/2026 12:50

de l'Ajuntament de gairebé 400 m2 més de bosc i jardins per agregar als que ja són de titularitat municipal per conformar l'espai "Jardins del Monestir".

I .2. BASES LEGALS I JUSTIFICACIÓ DE L'ACTUACIÓ.

El present Projecte de Regularització de finques es redacta d'acord amb les determinacions de l'article 166 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

"Article 166.3.- Els projectes de regularització de finques es componen dels document següents:

a) Memòria justificativa.
b) Relació de finques aportades, persones propietàries i altres interessades.
c) Descripció de les finques resultants.
d) Plànol parcel·lari d'informació a escala adequada.
e) Plànol de finques regularitzades, a la mateixa escala del plànol precedent.
f) Compte d'indemnitzacions econòmiques substitutòries, si escau."

El document s'haurà de tramitar d'acord amb el que disposa l'article 119 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, tramitació que consisteix en:

"Article 119.2.- La tramitació dels instruments de gestió urbanística a què es refereix l'apartat 1 s'ha d'ajustar a les regles següents:

a) L'aprovació inicial i l'aprovació definitiva corresponen a l'administració actuant.
b) L'aprovació inicial s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa.
c) El projecte ha d'ésser posat a informació pública per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUIXOLS
Doc. compulsat electrònicament Original Per verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent
: https://ciutada.guixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

Codi Segur de Verificació:
a646094c-bcdc-4aec-b54e-21d8b15f52d4
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4942109
Data d'impressió: 28/11/2026 11:41:53
Pàgina 6 de 27

SIGNATURES
1.- Document compulsat electrònicament per Begoña Almudena Lopez Blanquez - DNI 40534683N (TCAT) - Begoña López - Urban, 19/08/2026 12:50

d) La notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública. En cas contrari, s'entén que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silencia administratiu positiu, a excepció del projecte de reparcel·lació, en què el sentit del silenci és negatiu.

e) Un cop aprovat definitivament o acreditat l'acte presumpte, segons el que estableix la legislació de procediment administratiu comú, l'administració n'ha d'ordenar la publicació i la notificació reglamentàries i, si escau, la formalització corresponent.

f) En cas d'incompliment dels terminis de tramitació dels estatuts i les bases d'actuació, pot subrogar-s'hi la comissió territorial d'urbanisme competent, a instància de les persones particulars, un cop requerida l'adopció de l'acord corresponent en el termini d'un mes.

g) Un cop aprovats definitivament el projectes de divisió poligonal, se n'ha de lliurar una còpia diligenciada a la comissió territorial d'urbanisme competent."

I.3. DESCRIPCIÓ DE L'ÀMBIT OBJECTE DE REGULARITZACIÓ.

L'àmbit de la present regularització de finques comprèn un total de dues finques diferenciades, una propietat de [redacted] i una altre propietat de l'Ajuntament.

Aquest Projecte de regularització de finques té per objecte la regularització de les dues finques esmentades, d'acord amb la normativa continguda a l'article 166 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya d'urbanisme de Catalunya. L'adjudicació de les parcel·les resultants deriva de la subrogació real en les finques aportades un cop regularitzades de conformitat amb el que es proposa en el present projecte.

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUIXOLS
Doc. compulsat electrònicament Original Per verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent : https://ciutada.guixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

Codi Segur de Verificació:
a646094c-bcdc-4aec-b54e-21d8b15f52d4
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4942109
Data d'impressió: 28/11/2026 11:41:53
Pàgina 7 de 27

SIGNATURES
1.- Document compulsat electrònicament per Begoña Almudena Lopez Blanquez - DNI 40534683N (TCAT) - Begoña López - Urban, 19/08/2026 12:50

I.4. SITUACIÓ URBANÍSTICA DELS TERRENYS OBJECTE DE REGULARITZACIÓ DE FINQUES.

Totes les finques objecte el present projecte tenen la qualificació urbanística de clau 4 segons el vigent POUM de Sant Feliu de Guíxols.

I.5.- PROPIETARIS I ALTRES INTERESSATS

Els propietaris de les finques incloses dins l'àmbit del Projecte de regularització de finques i el número de les finques aportades per cada un dels interessats així com el seu percentatge de propietat, es resumeixen en el quadre següent:

Propietat	**Adreça**	**NIF**	**Finca Aportada**
[redacted] (100%)	[redacted] Sant Feliu de Guíxols	[redacted]	Registral 21.347
Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols (100%)	Plaça de la Vila núm. 1 Sant Feliu de Guíxols	P1717000B	Registral 27.898

És considera interessa en el present Projecte de regularització de finques:

Interessat	**Adreça**	**NIF**
[redacted]	[redacted] Sant Feliu de Guíxols	[redacted]

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUIXOLS
Doc. compulsat electrònicament Original Per verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent
: https://ciutada.guixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

Codi Segur de Verificació:
a646094c-bcdc-4aec-b54e-21d8b15f52d4
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4942109
Data d'impressió: 28/11/2026 11:41:53
Pàgina 8 de 27

SIGNATURES
1.- Document compulsat electrònicament per Begoña Almudena Lopez Blanquez - DNI 40534683N (TCAT) - Begoña López - Urban, 19/08/2026 12:50

No existeixen altres interessats.

No hi ha indemnitzacions econòmiques substitutòries.

Sant Feliu de Guíxols, 22 de maig de 2017

Marta Vila Gutarra
TAG-Cap de Secció d'Urbanisme
Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

Els promotors

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUIXOLS
Doc. compulsat electrònicament Original Per verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent
: https://ciutada.guixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

DOCUMENT
DOCUMENT ANEXAT
ÒRGAN
Planejament, urbanisme i habitatge
REFERÈNCIA
61212017000002
Codi Segur de Verificació:
a646094c-bcdc-4aec-b54e-21d8b15f52d4
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4942109
Data d'impressió: 28/11/2026 11:41:53
Pàgina 9 de 27
SIGNATURES
1.- Document compulsat electrònicament per Begoña Almudena Lopez Blanquez - DNI 40534683N (TCAT) - Begoña López - Urban, 19/08/2026 12:50

II.- RELACIO DE PROPIETARIS I SITUACIONS DE LES FINQUES APORTADES

II. 1. FINQUES APORTADES:

FINCA NÚM. 1

SUPERFÍCIE: 1.816m2

UTM: 2255108EG0225N0001AO

TITULAR: [redacted] D.N.I. [redacted]

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 3049, llibre 477 de Sant Feliu de Guíxols, foli 28, finca núm. 21.347, inscripció 1ª.

Descripció finca:" URBANA.- Porció de terreny a Sant Feliu de Guíxols, paratge Monticalvari; es de forma irregular i té una extensió superficial de mil vuit cents setze metres quadrats. Limita; al Nord, amb porció restant de la que es segrega, al Sud, amb [redacted] mitjançant paret; a l'Est, amb [redacted] i a l'Oest, amb carrer Jacint de Pau, mitjançant en part, porció de la mateixa procedència, i que pertany als consorts [redacted] Es valora en cinc milions tres cents sis mil cent trenta cinc pessetes. Es part i es segrega de la major finca inscrita al número 4.117, al foli 25, Volum 1.394 de l'arxiu, llibre 145 de Sant Feliu de Guíxols, inscripció 11ª; la qual està subjecta a les servituds que s'expressen a la inscripció primera.

Règim de titularitat:

- [redacted]s titular de 100% de la plena propietat de la finca.

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUIXOLS
Doc. compulsat electrònicament Original Per verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent
: https://ciutada.guixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

Codi Segur de Verificació:
a646094c-bcdc-4aec-b54e-21d8b15f52d4
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4942109
Data d'impressió: 28/11/2026 11:41:53
Pàgina 10 de 27

SIGNATURES
1.- Document compulsat electrònicament per Begoña Almudena Lopez Blanquez - DNI 40534683N (TCAT) - Begoña López - Urban, 19/08/2026 12:50

Títol: Segregació i donació inter-vivos atorgada per escriptura autoritzada pel Notari de Sant Feliu de Guíxols, Javier Felez Ceresuela, en data 23/02/1998.

Càrregues i afeccions: Lliure de càrregues i gravàmens, si be es troba afecta a unes servituds per raó de procedència de la finca 4117.

OBSERVACIONS:

1) Es sol·licita al Registre de la Propietat la segregació d'una porció de 650,37 m2 de la finca matriu, segregació que es practica pels seu límit Est (porció 1-B) essent la seva descripció la següent:

   "Porció de terreny de forma triangular, amb una superfície de 650,37 metres quadrats. Limita: al Nord-est i nord-oest amb finca registral 27.898, anomenada "Jardins del Monestir" propietat de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols; al Sud-oest amb la finca de la que se segrega, i al Sud, mitjançant muralla, amb finca del paratge de Monticalvari propietat de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guixols."

2) Aquesta porció de terreny (1-B) es segrega per agregar a la finca municipal, registral núm. 27898, resultat d'aquesta agregació donarà lloc a la finca resultant núm. 2 de la present regularització de finques.

3) La descripció del resto de finca (finca inicial 1-A) amb els seus límits actualitzats, és: "URBANA.- Porció de terreny a Sant Feliu de Guíxols, paratge Monticalvari; es de forma irregular i té una extensió superficial de mil cent seixanta cinc metres quadrats i seixanta tres decímetres quadrats. Limita; al Nord, amb la finca registral 4.117 propietat de [redacted] al Sud, amb terrenys de Monticalvari propietat de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols mitjançant muralla; a l'Est, amb finca registral núm. 27898, propietat de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols; i a l'Oest, amb carrer Jacint de Pau, mitjançant en part, porció de la mateixa procedència, i que pertany als consorts [redacted]

4) A aquest resto de finca se li agregarà la porció a segregar de la finca aportada núm. 2 (finca 2-B del plànol de segregacions). Resultat d'aquesta agregació donarà lloc a la finca resultant núm. 1 de la present regularització de finques.

5) Es sol·licita al Registrador de la Propietat la cancel·lació dels drets i obligacions derivades del contracte celebrat entre [redacted] el dia 25/4/1922 que afecten a la present finca 21347 en relació amb les finques registrals 2570 i 27898.

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUIXOLS
Doc. compulsat electrònicament Original Per verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent
: https://ciutada.guixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

Codi Segur de Verificació:
a646094c-bcdc-4aec-b54e-21d8b15f52d4
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4942109
Data d'impressió: 28/11/2026 11:41:53
Pàgina 11 de 27

SIGNATURES
1.- Document compulsat electrònicament per Begoña Almudena Lopez Blanquez - DNI 40534683N (TCAT) - Begoña López - Urban, 19/08/2026 12:50

FINCA NÚM. 2

SUPERFÍCIE: 2.784,50 m2

UTM: Part de la finca cadastral 2255102EG0225N0001EO

TITULARS: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols N.I.F: P1717000B

DADES REGISTRALS:

Inscripció: Volum 3428, llibre 648 de Sant Feliu de Guíxols, foli 183, finca núm. 27.898, inscripció 1ª.

Descripció finca: ""URBANA.- Porció de finca de 2.784,5 m2 de superfície, sobre la que s'hi troba ubicada, en el seu límit nord, afrontant amb la plaça de l'abadia i el carrer Horta, l'edificació adossada coneguda com a Casa Blasco o Casa Rita de planta baixa i 1 planta pis i amb una superfície construïda de 319,81 m2. Limita: al Nord, en part amb el final del carrer Horta i Plaça de l'Abadia, en part amb la porció de finca de 444 m2 segregada el dia 15 de juny de 2016 ara propietat de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guixols i, en part amb el monestir de Sant Feliu de Guíxols i amb l'horta del rector; al Nord-oest amb la finca veïna cadastral 2255105EG0225N0001UO; a l'Oest amb una porció de la finca veïna cadastral 2255108EG0225N0001AO; al Sud, amb porció de la finca veïna cadastral 2255108EG0225N0001AO; i a l'Est, amb la resta de finca matriu 2570.""

Règim de titularitat:

- Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols és titular de 100% de la plena propietat de la finca.

Títol: Segregació i compravenda atorgada per escriptura autoritzada pel Notari de Sant Feliu de Guíxols, Pablo Vázquez Moral el dia 23/12/2016

Càrregues i afeccions:

1).- Contrato se ha celebrado los pactos siguientes: Primero: [redacted] para entrar y salir de la finca adjudicada a su favor podrá utilizar la misma vía que conduce a la casa de la finca dividida en virtud de la presente división queda de propiedad de [redacted]

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUIXOLS
Doc. compulsat electrònicament Original Per verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent
: https://ciutada.guixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

Codi Segur de Verificació:
a646094c-bcdc-4aec-b54e-21d8b15f52d4
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4942109
Data d'impressió: 28/11/2026 11:41:53
Pàgina 12 de 27

SIGNATURES
1.- Document compulsat electrònicament per Begoña Almudena Lopez Blanquez - DNI 40534683N (TCAT) - Begoña López - Urban, 19/08/2026 12:50

[redacted] por venir enclavada en la parcela adjudicada a favor de la misma. En consecuencia [redacted] concede perpetuamente a su hermano [redacted] y a los suyos el derecho a pasar ya sea a pié o a caballo y con toda clase de carruajes por la expresada vía, o sea por el camino de tres metros de anchura situado al lado oriente de la porción de casa adjudicada a favor de la misma y por toda la plazoleta de siete metros de ancho que desde el extremo de dicho camino se extiende frente y contiguo a la fachada de la propia porción de casa que queda de [redacted], existiendo a la entrada del repetido camino un portal de hierro del que [redacted] y los suyos tendrán una llave para abrirlo y cerrarlo siempre que les convenga. El propio [redacted] podrá hacer pasar por dicha vía cañerías subterráneas de aguas y gas con destino a su finca. Segundo: Los otorgantes deberán tapiar todas las puertas y demás oberturas existentes en la pared medianera del edificio que se ha dividido; esto no obstante [redacted] podrá a sus expensas abrir en su pared medianera, una ventana para recibir luz del patio descubierto existente en el primer piso y lado Norte de la parte de la casa adjudicada a su hermano [redacted] cuya ventana deberá abrirse a la altura de dos metros sobre la superficie de dicho patio debiendo medir un metro de altura por un metro veinte centímetros de ancho y en todo caso con verja de hierro remetido en la pared y con red de alambre; esta abertura tendrá para todos los efectos legales el carácter de una servidumbre de luz a favor del predio de [redacted] cuya servidumbre quedará sin efecto alguna y por tanto deberá tapiarse dicha ventana en el caso de que una de las partes vendiese la porción de casa adjudicada a su favor.

OBSERVACIONS:

1) Es sol·licita al Registre de la Propietat la segregació d'una porció de 274,78 m2 de la finca matriu, segregació que es practica pels seu límit Oest (porció 2-B) essent la seva descripció la següent:

"Porció de terreny de forma poligonal, amb una superfície de 274,78 metres quadrats. Limita: a l'Est amb la finca de la que segrega; i per la resta dels seus límits amb la finca registral 21.347 propietat de [redacted] *"*

2) Aquesta porció de terreny (2-B) es segrega per agregar amb la finca aportada núm 1-A. Resultat d'aquesta agregació donarà lloc a la finca resultant núm. 1 de la present regularització de finques.

3) La descripció del resto de finca (2-A) amb els seus límits actualitzats, és: ""URBANA.- Porció de finca de 2.509,72 m2 de superfície, sobre la que s'hi troba ubicada, en el seu límit nord, afrontant amb la plaça de l'abadia i el carrer Horta, l'edificació adossada coneguda com a Casa Blasco o Casa Rita de planta baixa i 1 planta pis i amb una superfície construïda de 319,81 m2. Limita: al Nord, en part amb el final del carrer Horta i Plaça de l'Abadia, en part amb la porció de finca de 444 m2 segregada el dia 15 de juny de 2016 ara propietat de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guixols i, en part amb el monestir de Sant Feliu

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUIXOLS
Doc. compulsat electrònicament Original Per verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent
: https://ciutada.guixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

Codi Segur de Verificació:
a646094c-bcdc-4aec-b54e-21d8b15f52d4
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4942109
Data d'impressió: 28/11/2026 11:41:53
Pàgina 13 de 27

SIGNATURES
1.- Document compulsat electrònicament per Begoña Almudena Lopez Blanquez - DNI 40534683N (TCAT) - Begoña López - Urban, 19/08/2026 12:50

de Guíxols i amb l'horta del rector; al Nord-oest amb la finca veïna cadastral 2255105EG0225N0001UO; a l'Oest amb una porció segregada; al Sud, amb porció de la finca veïna cadastral 2255108EG0225N0001AO; i a l'Est, amb la resta de finca matriu 2570.""

4) A aquest resto de finca (2-A) se li agregarà la porció segregada de la finca aportada núm. 1 (porció 1-B del plànol de segregacions). Resultat d'aquesta agregació donarà lloc a la finca resultant núm. 2 de la present regularització de finques núm. 1 "Entorns del Monestir."

5) Es sol·licita al Registrador de la Propietat la cancel·lació dels drets i obligacions derivades del contracte celebrat entre [redacted] el dia 25/4/1922 que afecten a la present finca 27.898 i la seva matriu 2570 en relació amb la finca registral 21347.

III.- RELACIÓ DE FINQUES RESULTANTS QUE QUEDEN DESCRITES DE LA SEGÜENT FORMA:

III.1. FINCA RESULTANT DE TITULARITAT PRIVADA:

FINCA 1

ADJUDICATÀRIA: [redacted] D.N.I. 40.506.904-V

100% de la plena propietat

DESCRIPCIÓ: URBANA.- Porció de terreny a Sant Feliu de Guíxols, paratge Monticalvari; amb forma de polígon regular i té una extensió superficial de mil quatre cents quaranta metres quadrats, amb quaranta un decímetres quadrats. Limita; al Nord, amb la finca registral 4.117 propietat de [redacted] al Sud, amb terrenys de Monticalvari propietat de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols mitjançant muralla; a l'Est, amb finca registral 27.898 propietat de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols; i a l'Oest, amb carrer Jacint de Pau, mitjançant en part, porció de la mateixa procedència, i que pertany als consorts [redacted].

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Clau 4 de Conjunts Especials segons el POUM de 2006 de Sant Feliu de Guíxols.

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUIXOLS
Doc. compulsat electrònicament Original Per verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent
: https://ciutada.guixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

Codi Segur de Verificació:
a646094c-bcdc-4aec-b54e-21d8b15f52d4
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4942109
Data d'impressió: 28/11/2026 11:41:53
Pàgina 14 de 27

SIGNATURES
1.- Document compulsat electrònicament per Begoña Almudena Lopez Blanquez - DNI 40534683N (TCAT) - Begoña López - Urban, 19/08/2026 12:50

TÍTOL: adjudicació per subrogació real de terrenys del projecte de regularització de finques núm. 1 de l'entorn del Monestir de Sant Feliu de Guíxols, corresponent a l'aportació de la finca núm. 1 de la relació de finques aportades, i agregació de la porció de 274,78 m2 segregada de la finca 2 de les aportades.

CÀRREGUES I AFECCIONS:

Lliure de càrregues, gravàmens i afeccions.

III.2. FINCA RESULTANT DE TITULARITAT MUNICIPAL:

FINCA 2

ADJUDICATARI: Ajuntament de Sant Feliu de Guixols N.I.F: P1717000B

DESCRIPCIÓ: ""URBANA.- Porció de finca de 3.160,09 m2 de superfície, sobre la que s'hi troba ubicada, en el seu límit nord, afrontant amb la plaça de l'abadia i el carrer Horta, l'edificació adossada coneguda com a Casa Blasco de planta baixa i 1 planta pis i amb una superfície construïda de 319,81 m2. Limita: al Nord, en part amb el final del carrer Horta i Plaça de l'Abadia, en part amb la porció de finca de 444 m2 segregada el dia 15 de juny de 2016 ara propietat de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guixols i, en part amb el monestir de Sant Feliu de Guíxols i amb l'horta del rector; al Nord-oest amb la finca veïna cadastral 2255105EG0225N0001UO; a l'Oest, en línia recta, amb la finca veïna cadastral 2255108EG0225N0001AO; al Sud, mitjançant muralla, amb finca del paratge de Monticalvari propietat de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols; i a l'Est, amb la resta de finca matriu 2570.""

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Clau 4 de Conjunts Especials segons el POUM de 2006 de Sant Feliu de Guíxols.

TÍTOL: adjudicació per subrogació real de terrenys del projecte de regularització de finques núm. 1 de l'entorn del Monestir de Sant Feliu de Guíxols, corresponent a l'aportació de la finca núm. 2 de la relació de finques aportades, i agregació de la porció de 650,37 m2 segregada de la finca registral 21.347 (finca 1 de les aportades).

CÀRREGUES I AFECCIONS:

1).- Contrato se ha celebrado los pactos siguientes: Primero: [redacted] para entrar y salir de la finca adjudicada a su favor podrá utilizar la misma vía que conduce a la casa de la finca dividida en virtud de la presente división queda de propiedad de [redacted] por venir enclavada en la parcela adjudicada a

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUIXOLS
Doc. compulsat electrònicament Original Per verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent
: https://ciutada.guixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

Codi Segur de Verificació:
a646094c-bcdc-4aec-b54e-21d8b15f52d4
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4942109
Data d'impressió: 28/11/2026 11:41:53
Pàgina 15 de 27

SIGNATURES
1.- Document compulsat electrònicament per Begoña Almudena Lopez Blanquez - DNI 40534683N (TCAT) - Begoña López - Urban, 19/08/2026 12:50

favor de la misma. En consecuencia [redacted] concede perpetuamente a su hermano [redacted] y a los suyos el derecho a pasar ya sea a pié o a caballo y con toda clase de carruajes por la expresada vía, o sea por el camino de tres metros de anchura situado al lado oriente de la porción de casa adjudicada a favor de la misma y por toda la plazoleta de siete metros de ancho que desde el extremo de dicho camino se extiende frente y contiguo a la fachada de la propia porción de casa que queda de [redacted], existiendo a la entrada del repetido camino un portal de hierro del que [redacted] y los suyos tendrán una llave para abrirlo y cerrarlo siempre que les convenga. El propio [redacted], podrá hacer pasar por dicha vía cañerías subterráneas de aguas y gas con destino a su finca. Segundo: Los otorgantes deberán tapiar todas las puertas y demás oberturas existentes en la pared medianera del edificio que se ha dividido; esto no obstante [redacted] podrá a sus expensas abrir en su pared medianera, una ventana para recibir luz del patio descubierto existente en el primer piso y lado Norte de la parte de la casa adjudicada a su hermano [redacted] cuya ventana deberá abrirse a la altura de dos metros sobre la superficie de dicho patio debiendo medir un metro de altura por un metro veinte centímetros de ancho y en todo caso con verja de hierro remetido en la pared y con red de alambre; esta abertura tendrá para todos los efectos legales el carácter de una servidumbre de luz a favor del predio de [redacted] cuya servidumbre quedará sin efecto alguna y por tanto deberá tapiarse dicha ventana en el caso de que una de las partes vendiese la porción de casa adjudicada a su favor.

Sant Feliu de Guíxols, 8 de juny de 2017

Marta Vila Gutarra
TAG-Cap de Secció d'Urbanisme
Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

Els promotors

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUIXOLS
Doc. compulsat electrònicament Original Per verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent
: https://ciutada.guixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

Codi Segur de Verificació:
a646094c-bcdc-4aec-b54e-21d8b15f52d4
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4942109
Data d'impressió: 28/11/2026 11:41:53
Pàgina 16 de 27

SIGNATURES
1.- Document compulsat electrònicament per Begoña Almudena Lopez Blanquez - DNI 40534683N (TCAT) - Begoña López - Urban, 19/08/2026 12:50

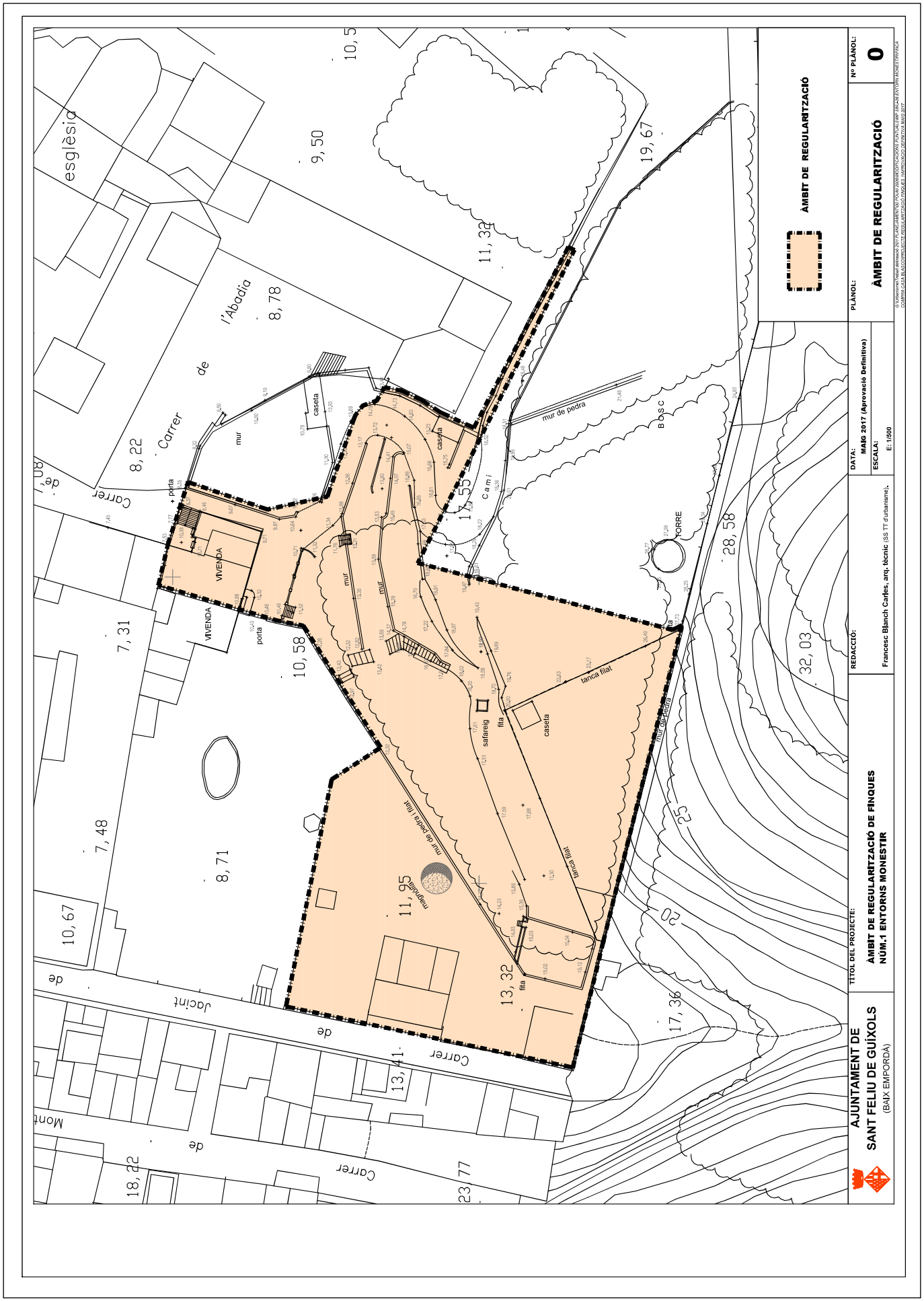
ANNEXOS:

I.- DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT DE REGULARITZACIÓ DE FINQUES

II.- FITXA CADASTRAL DE LA FINCA PROPIETAT DE [redacted]

III.- NOTES SIMPLES DE LES FINQUES OBJECTE DE REGULARITZACIÓ

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUIXOLS
Doc. compulsat electrònicament Original Per verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent
: https://ciutada.guixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUIXOLS
Doc. compulsat electrònicament Original Pot verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent
: https://ciutada.guixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUIXOLS
Doc. compulsat electrònicament Original Pot verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent : https://ciutada.guixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

DOCUMENT
DOCUMENT ANEXAT
Codi Segur de Verificació: a6a6094c-bcdc-4aec-b54e-21d8b15f5204
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4942109
Data d'impressió: 28/11/2026 11:41:53
Pàgina 18 de 27
ÒRGAN
Planejament, urbanisme i habitatge
SIGNATURES
1.- Document compulsat electrònicament per Begoña Almudena Lopez Blanquez - DNI 40534683N (TCAT) - Begoña López - Urban, 19/08/2026 12:50
REFERÈNCIA
612120170000002

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
2255108EG0225N0001AO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL JACINT DE PAU
17220 S FELIU GUIXOLS [GIRONA]

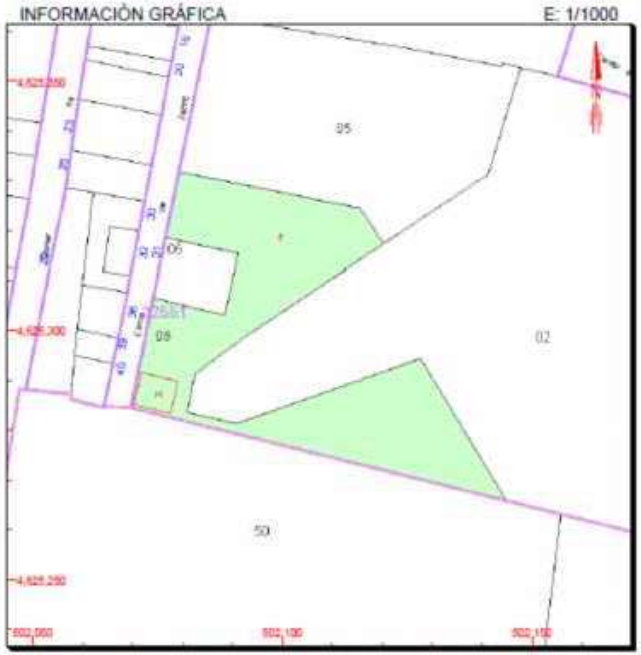
USO PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN	COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
Deportivo	1983	100,000000	50

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL JACINT DE PAU
S FELIU GUIXOLS [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	TIPO DE FINCA
50	1.757	Parcela construida sin división horizontal

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SEC.

Viernes , 14 de Julio de 2017

502.150 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Modificato y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

CONSULTA

DOCUMENT
DOCUMENT ANEXAT
ÒRGAN
Planejament, urbanisme i habitatge
REFERÈNCIA
61212017000002

Codi Segur de Verificació:
a646094c-bcdc-4aec-b54e-21d8b15f52d4
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4942109
Data d'impressió: 28/11/2026 11:41:53
Pàgina 19 de 27

SIGNATURES
1.- Document compulsat electrònicament per Begoña Almudena Lopez Blanquez - DNI 40534683N (TCAT) - Begoña López - Urban, 19/08/2026 12:50

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

A 1417048

Per a informació del consumidor es fa constar que la manifestació dels llibres mitjançant aquesta **Nota Simple Informativa** té els efectes que assenyala l'article 332 del Reglament hipotecari, ja que només la **Certificació** acredita, en perjudici de tercers, la llibertat o el gravamen dels béns immobles, segons el que disposa l'article 225 de la Llei hipotecària.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT FELIU DE GUIXOLS. Pg. dels Guíxols, 11.
Tel.972 325308 Fax. 972 820751. 17220 SANT FELIU DE GUIXOLS.

Fecha de expedición: 02/06/2017
Fecha de información: 01/06/2017
Petición registro: 2742

DATOS DE LA FINCA

Datos Registrales: CRU : 17017000555928
Tomo : 3049
Libro: 477 de SANT FELIU DE GUIXOLS
Folio: 28
Finca: 21347

DESCRIPCION

URBANA.- Porción de terreno en Sant Feliu de Guixols, paraje Montecalvario; es de forma irregular y tiene una extensión superficial de mil ochocientos dieciseis metros cuadrados. Linda: al Norte, con porción restante de la que se obtiene; al Sur, con [redacted] mediante pared; al Este, con [redacted] y al Oeste, con calle Jacinto de Pau, mediante en parte, porción de la misma procedencia, y que pertenece a los consortes [redacted]

TITULO:

Titular/es:
[redacted] con DNI/CIF [redacted]
Participación: La total finca

Título : DONACION
Notario : FRANCISCO JAVIER FELEZ CERESUELA
Población : SANT FELIU DE GUIXOLS
Fecha escritura : 23/02/1998
Inscripción : 1ª
Fecha inscripción: 27/10/2000
Tomo/Libro/Folio : 3049/477/28
Finca : 21347

CARGAS:

La finca de que se trata, se halla libre de cargas, si bien se halla afecta a unas servidumbres por razón de procedencia de la finca 4117.

PRESENTACION:

No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

A efectos de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, se hace constar que los datos personales expresados en este documento y los de la solicitud, han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros informatizados que se llevan en base a dichos libros, en cumplimiento de la legislación reguladora de dicha Institución. En cuanto resulte compatible con la legislación específica de ésta, se reconoce a los interesados los derechos establecidos en la Ley Orgánica citada. Queda

Paper especial distribuït pel Col·legi de Registradors

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUIXOLS
Doc. compulsat electrònicament Original Pot verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent
: https://ciutada.guixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT FELIU DE GUIXOLS, antes de las horas de oficina del dia dos de junio de dos mil diecisiete.

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUIXOLS
Doc. compulsat electrònicament Original Per verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent
: https://ciutada.guixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

Codi Segur de Verificació:
a646094c-bcdc-4aec-b54e-21d8b15f52d4
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4942109
Data d'impressió: 28/11/2026 11:41:53
Pàgina 21 de 27

SIGNATURES
1.- Document compulsat electrònicament per Begoña Almudena Lopez Blanquez - DNI 40534683N (TCAT) - Begoña López - Urban, 19/08/2026 12:50

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

A 1417050

Per a informació del consumidor es fa constar que la manifestació dels llibres mitjançant aquesta **Nota Simple Informativa** té els efectes que assenyala l'article 332 del Reglament hipotecari, ja que només la **Certificació** acredita, en perjudici de tercers, la llibertat o el gravamen dels béns immobles, segons el que disposa l'article 225 de la Llei hipotecària.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT FELIU DE GUIXOLS. Pg. dels Guíxols, 11.
Tel.972 325308 Fax. 972 820751. 17220 SANT FELIU DE GUIXOLS.

Fecha de expedición: 02/06/2017
Fecha de información: 01/06/2017
Petición registro: 2742

DATOS DE LA FINCA

Datos Registrales:
CRU : 17017000646657
Tomo : 3424
Libro: 648 de SANT FELIU DE GUIXOLS
Folio: 183
Finca: 27898

DESCRIPCION

URBANA.= Porció de terreny de dos mil set-cents vuitanta-quatre metres cinquanta decimetres quadrats, sobre la que d'hi troba ubicada, en el seu límit Nord, afrontant amb la Plaça de l'Abadia i el carrer Horta, l'**edificació adossada** coneguda com a Casa Blasco o Casa Rita de planta baixa i una planta pis. Limita: al Nord, en part amb el final del carrer Horta i Plaça de l'Abadia, en part amb la porció de finca de quatre-cents quaranta-quatre metres quadrats segregada el dia quinze de juny de dos mil setze ara propietat de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guixols i, en part amb el monestir de Sant Feliu de Guixols i amb l'horta del rector; al Nord-Oest, amb la finca veïna cadastral 2255108EG0225N0001UO; a l'Oest, amb una porció de la finca veïna cadastral 2255108EG0225N0001AO; al Sud, amb porció de la finca veïna cadastral 2255108EG0225N0001AO; i a l'Est, amb la resta de finca matriu 2570.

TITULO:

Titular/es:

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUIXOLS, con DNI/CIF P1717000B
Participación: La total finca

Título : y COMPRAVENTA
Notario : LUIS ALBERTO FERNANDEZ SANTANA
Población : SANT FELIU DE GUIXOLS
Fecha escritura : 23/12/2016
Inscripción : 1ª
Fecha inscripción: 02/03/2017
Tomo/Libro/Folio : 3424/648/183
Finca : 27898

CARGAS:

1) El contrato se ha celebrado los pactos siguientes: Primero- [redacted] para entrar y salir de la finca adjudicada a su favor podrá utilizar la misma vía que conducía a la casa de la finca dividida en virtud de la presente división queda de propiedad de [redacted] por venir enclavada en la parcela adjudicada a favor de la misma. En consecuencia [redacted] concede perpetuamente a su hermano [redacted] y a los suyos el derecho de pasar ya sea a pié o a caballo y con toda clase de carruajes por la expresada via, o sea por el camino de tres metros de anchura situado al lado oriente de la porción de casa adjudicada a favor de la misma y por toda la plazoleta de siete metros de ancho que desde el extremo de dicho camino se extiende frente y contiguo a la fachada de la propia porción de casa que que-

Paper especial distribuit pel Col·legi de Registradors

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUIXOLS
Doc. compulsat electrònicament Original Per verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent
: https://ciutada.guixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

Codi Segur de Verificació:
a646094c-bcdc-4aec-b54e-21d8b15f52d4
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4942109
Data d'impressió: 28/11/2026 11:41:53
Pàgina 22 de 27

SIGNATURES
1.- Document compulsat electrònicament per Begoña Almudena Lopez Blanquez - DNI 40534683N (TCAT) - Begoña López - Urban, 19/08/2026 12:50

da de [redacted] existiendo a la entrada del repetido camino un portal de hierro del que [redacted] y los suyos tendran un a llave para abrirlo y cerrarlo siempre que les convenga. El propio [redacted], podrá hacer pasar por dicha vía cañerias subterraneas de aguas y gas con destino a su finca. Segundo: Los otorgantes deberan tapiar todas las puertas y demás oberturas existentes en la pared medianera del edificio que se ha dividido; esto no obstante [redacted] podra a sus expensas abrir en su pared medianera, una ventana para recibir luz del patio descubierto existente en el primer piso y lado Norte de la parte de la casa adjudicada a su hermano [redacted] cuya ventana deberá abrirse a la altura de dos metros sobre la superficie de dicho patio debiendo medir un metro de altura por un metro veinte centímetros de ancho y en todo caso con verja de hierro remetido en la pared y con red de alambre; esta abertura tendrá para todos los efectos legales el carácter de una servidumbre de luz a favor del predio de [redacted] cuya servidumbre quedará sin efecto alguno y por tanto deberá tapiarse dicha ventana en el caso de que una de las partes vendiese la porción de casa adjudicada a su favor.

Notario	:	JOSE MARUNY PUIGMIQUEL
Poblacion	:	SANT FELIU DE GUIXOLS
Fecha escritura	:	25/04/1922
Inscripción	:	5ª
Fecha inscripción	:	18/07/1922
Tomo/libro/folio	:	628/58/135
Finca	:	2570

2) Afecta, durante el plazo de cinco años, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha dos de marzo de dos mil diecisiete, al margen de la inscripción 1ª de la finca número 27898, al folio 183 del tomo 3424, libro 648 de SANT FELIU DE GUIXOLS.

3) Afecta, durante el plazo de cinco años, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha dos de marzo de dos mil diecisiete, al margen de la inscripción 1ª de la finca número 27898, al folio 183 del tomo 3424, libro 648 de SANT FELIU DE GUIXOLS.

PRESENTACION:

No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

A efectos de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, se hace constar que los datos personales expresados en este documento y los de la solicitud, han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros informatizados que se llevan en base a dichos libros, en cumplimiento de la legislación reguladora de dicha Institución. En cuanto resulte compatible con la legislación específica de ésta, se reconoce a los interesados los derechos establecidos en la Ley Orgánica citada. Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT FELIU DE GUIXOLS, antes de las horas de oficina del dia dos de junio de dos mil diecisiete.

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUIXOLS
Doc. compulsat electrònicament Original Per verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent
: https://ciutada.guixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

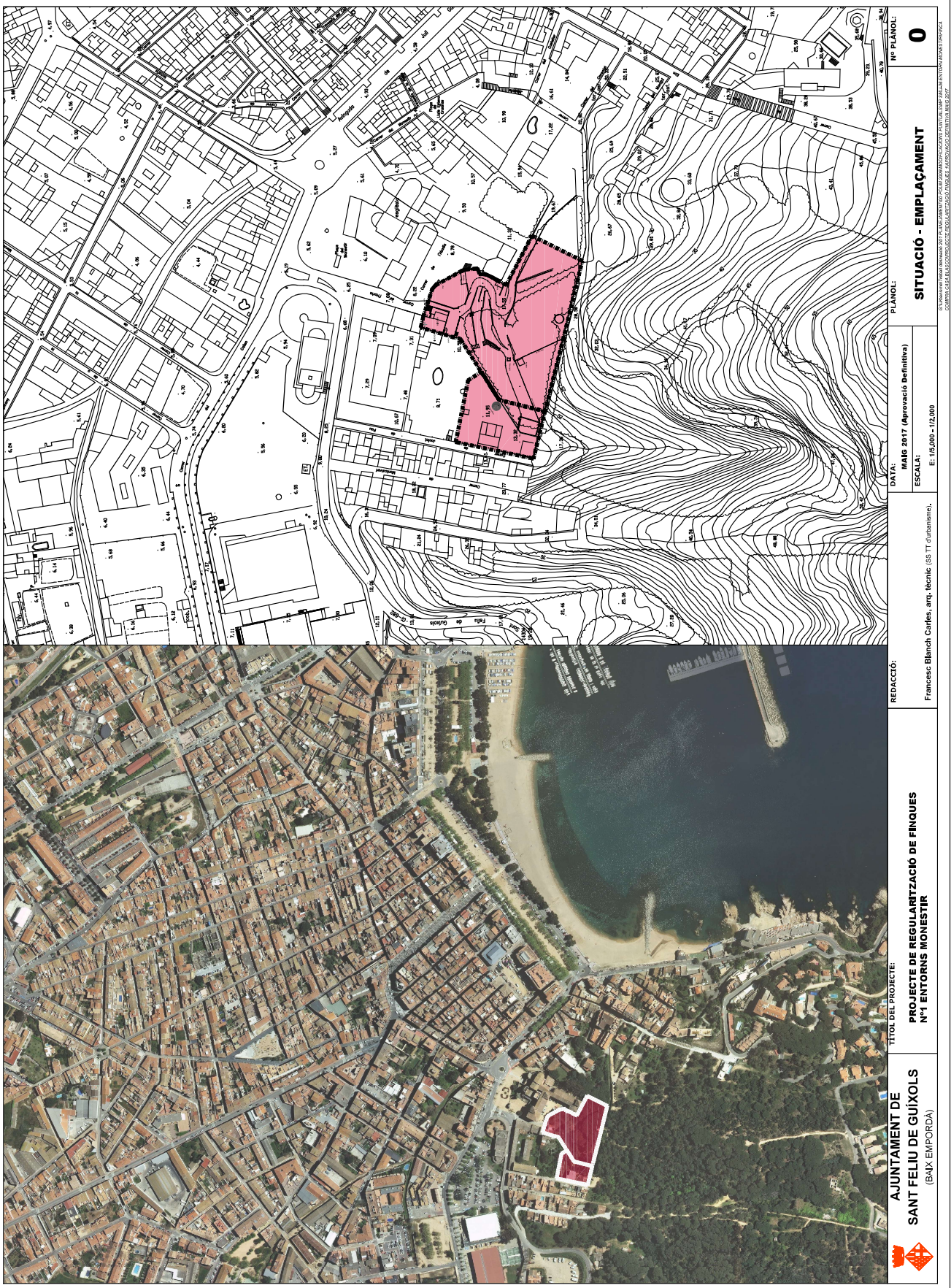
DOCUMENT
DOCUMENT ANEXAT
ÒRGAN
Planejament, urbanisme i habitatge
REFERÈNCIA
61212017000002
Codi Segur de Verificació:
a646094c-bcdc-4aec-b54e-21d8b15f52d4
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4942109
Data d'impressió: 28/11/2026 11:41:53
Pàgina 23 de 27
SIGNATURES
1.- Document compulsat electrònicament per Begoña Almudena Lopez Blanquez - DNI 40534683N (TCAT) - Begoña López - Urban, 19/08/2026 12:50

PLANOLS

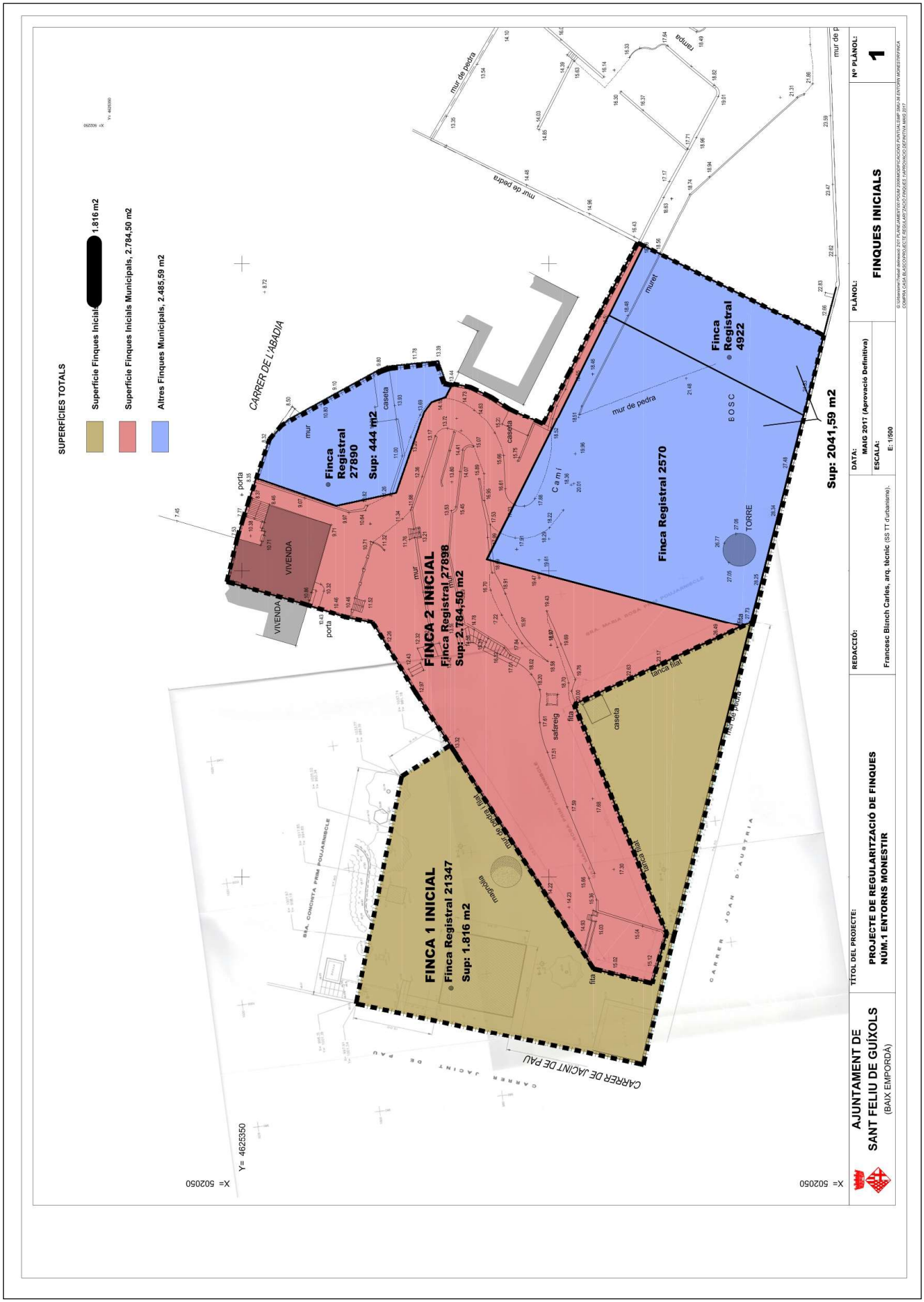
AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUIXOLS
Doc. compulsat electrònicament Original Per verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent
: https://ciutada.guixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

Codi Segur de Verificació:
a646094c-bcdc-4aec-b54e-21d8b15f52d4
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4942109
Data d'impressió: 28/11/2026 11:41:53
Pàgina 24 de 27

SIGNATURES
1.- Document compulsat electrònicament per Begoña Almudena Lopez Blanquez - DNI 40534683N (TCAT) - Begoña López - Urban, 19/08/2026 12:50



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUIXOLS
Doc. compulsat electrònicament Original Pot verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent
: https://ciutada.guixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUIXOLS
Doc. compulsat electrònicament Original Pot verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent
: https://ciutada.guixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

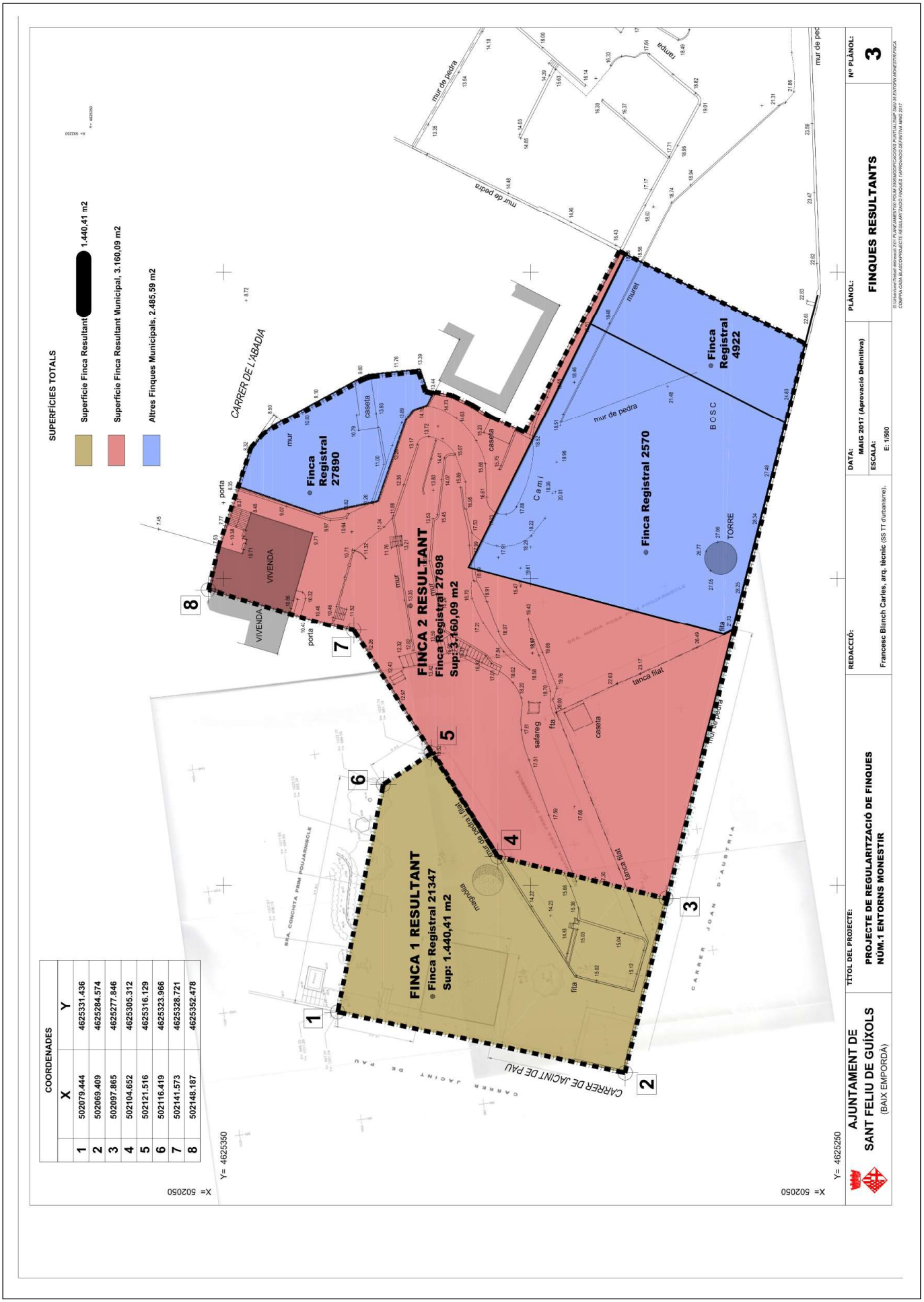
AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUIXOLS
Doc. compulsat electrònicament Original Pot verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent
: https://ciutada.guixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS (BAIX EMPORDÀ)	TÍTOL DEL PROJECTE: PROJECTE DE REGULARITZACIÓ DE FINQUES NÚM.1 ENTORNS MONESTIR	REDACCIÓ: Francesc Blanch Carles, arq. tècnic (SS TT d'urbanisme).	DATA: MAIG 2017 (Aprovació Definitiva) ESCALA: E: 1/500	PLÀNOL: SEGREGACIONS FINQUES INICIALS	Nº PLÀNOL: 2

G:\Urbanisme\Treball delineació 2\01 PLANEJAMENT\00 POUM 2006\MODIFICACIONS PUNTUALS\MP SMU-36 ENTORN MONESTIR\FINCA COMPRA CASA BLASCO\PROJECTE REGULARITZACIÓ FINQUES 1\APROVACIO DEFINITIVA MAIG 2017

DOCUMENT
DOCUMENT ANEXAT
Codi Segur de Verificació: a646094c-bcdc-4aec-b54e-21d8b15f52d4
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4942109
Data d'impressió: 28/11/2026 11:41:53
Pàgina 26 de 27
ÒRGAN
Planejament, urbanisme i habitatge
SIGNATURES
1.- Document compulsat electrònicament per Begoña Almudena Lopez Blanquez - DNI 40534683N (TCAT) - Begoña López - Urban, 19/08/2026 12:50
REFERÈNCIA
6121201700002



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUIXOLS
Doc. compulsat electrònicament Original Pot verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent
: https://ciutada.guixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp