

Codi Segur de Verificació: 7235fa40-99e6-4633-ad09-f4431d3a88b0
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171609_2023_3241873
Data d'impressió: 06/07/2025 06:04:08
Pàgina 1 de 4

SIGNATURES
1.- Ana Maria Rodriguez Romero (TCAT), 18/09/2023 15:36
2.- Maria Angel Barrio Ruiz (TCAT), 18/09/2023 19:55
3.- Marina Rojas Molina (TCAT), 19/09/2023 07:19



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient: X2023031164 / 25012023000006

INFORME DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA

ASSUMPTE: Modificació de l' ordenança fiscal número 2 reguladora de l' Impost de Béns Immobles

La secció de Gestió Tributària de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, sobre l'assumpte de esmentat **INFORMA:**

MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL:

L'article 72.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals regula el tipus de gravamen que es poden aplicar a l' Impost de Béns Immobles i en punt primer preveu que:

1. El tipus de gravamen mínim i supletori serà el 0,4 per cent quan es tracti de béns immobles urbans i el 0,3 per cent quan es tracti de béns immobles rústics, i el màxim serà el 1,10 per cent pels urbans i 0,90 per cent pels rústics.

L'article 7 (Tipus de gravamen, quota íntegra i quota líquida) de l' ordenança número 2 reguladora de l'Impost sobre béns immobles estableix els tipus de gravamen i que són els següent:

1. El tipus de gravamen pels béns immobles de naturalesa urbana serà del 1,03 %.
2. El tipus de gravamen pels béns immobles de naturalesa rústica serà del 0,72 %.

En aplicació de l' article 72.1 els ajuntaments tenen la potestat d'establir el tipus de gravamen dintre els límits establerts, per aquest motiu es proposa incrementar en 4 i 3 punts, respectivament, els tipus de gravamen, el que resultaria el 1,07 %, pels immobles de naturalesa urbana, i un 0,75 % pels de naturalesa rústica. Aquest augment suposaria un increment del 3,74% respecte la quota de l'exercici 2023 pels immobles de naturalesa urbana i del 4% pels de naturalesa rústica.

L'article 74 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals regula els supòsits de bonificació potestativa que les ordenances fiscals poden regular i l'apartat cinquè preveu:

5. Les ordenances fiscals podran regular una bonificació de fins al 50 per cent de la quota íntegra de l'impost per als béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada al fet que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. Els altres aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran en l'ordenança fiscal.

Codi Segur de Verificació: 7235fa40-99e6-4633-ad09-f4431d3a88b0
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171609_2023_3241873
Data d'impressió: 06/07/2025 06:04:08
Pàgina 2 de 4

SIGNATURES

1.- Ana Maria Rodriguez Romero (TCAT), 18/09/2023 15:36
2.- Maria Angel Barrio Ruiz (TCAT), 18/09/2023 19:55
3.- Marina Rojas Molina (TCAT), 19/09/2023 07:19



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

L'article 8, apartat segon, lletra b) de l'Ordenança Fiscal n°2 reguladora de l'Impost sobre béns immobles ja preveu l'aplicació d'aquesta bonificació potestativa en relació a la instal·lació de sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.

No obstant això, es considera que s'ha afegir un import màxim de quota bonificada. En aquest sentit, es proposa que l'import de la bonificació no pugui excedir de 400 euros anuals pels immobles d'ús residencial i 200 euros pels immobles d'ús comercial i en cap cas l'import total bonificat no podrà ser superior al cost de la instal·lació.

Respecte la documentació que ha d'aportar el titular per sol·licitar aquesta bonificació, s'afegeix el certificat de final d'obra de la instal·lació, l'objectiu del qual és acreditar la data de la finalització de la instal·lació, a efecte de determinar l'exercici a partir del qual s'aplica la bonificació i el període de vigència.

A més a més, s'ha fet una revisió del redactat del text general de l'ordenança amb la finalitat de depurar-lo i eliminar la presentació d'aquells documents que han d'aportar els titulars i als quals l'Ajuntament ja hi té accés.

De l'article 8.2 apartat a) (bonificacions potestatives famílies nombroses o monoparentals), s'ha reestructurat el text i s'ha eliminat el referent a la documentació que ha de presentar el titular del tal manera que el titular no hagi d'aportar documentació a la qual l'Administració pot accedir, prèvia autorització de l'interessat.

En base als fets exposats, es proposen les modificacions següents:

1. Modificar l'article 7 del tipus de gravamen:

Article 7.- Tipus de Gravamen, Quota Íntegra i Quota Líquida:

- 1.- El tipus de gravamen pels bens immobles de naturalesa urbana serà del 1,07 %.
- 2.- El tipus de gravamen pels bens immobles de naturalesa rústega serà del 0,75%
- 3.- La quota íntegra de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.
- 4.-La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra amb l'import de les bonificacions previstes legalment.

2. Modificar l'article 8, apartat segon, lletra b) de bonificacions de la quota afegint al final del paràgraf:

Article 8.- Bonificacions a la Quota Integra:

- b)
(...)

La bonificació haurà de ser sol·licitada per l'interessat abans del 31 de desembre de l'exercici en què s'hagi realitzat la instal·lació, juntament amb la següent documentació:

- Certificat final d'obra.
- Fotografia de la instal·lació.
- Factura de la instal·lació.

Codi Segur de Verificació: 7235fa40-99e6-4633-ad09-f4431d3a88b0
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171609_2023_3241873
Data d'impressió: 06/07/2025 06:04:08
Pàgina 3 de 4

SIGNATURES

1.- Ana Maria Rodriguez Romero (TCAT), 18/09/2023 15:36
2.- Maria Angel Barrio Ruiz (TCAT), 18/09/2023 19:55
3.- Marina Rojas Molina (TCAT), 19/09/2023 07:19



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

- El certificat d'homologació de la instal·lació i que acrediti que la instal·lació està en funcionament i que la instal·lació tingui com a mínim una producció elèctrica per autoconsum del 30% de la despesa energètica anual on estigui instal·lada (o de tots els habitatges si es tracta d'una instal·lació comunitària) en cas d'instal·lacions solars fotovoltaïques i/o el 60% de la demanda energètica d'aigua calenta sanitària, en cas d'instal·lacions solars tèrmiques.

(...)

La bonificació no podrà excedir de 400 euros anuals pels immobles d'ús residencial i 800 euros anuals pels immobles d'ús comercial o industrial, i en cap cas l'import total bonificat no podrà ser superior al cost de la instal·lació.

3. Modificar l'article article 8, apartat 2, lletra a) de bonificacions de la quota amb la següent redacció:

Article 8.- Bonificacions a la Quota Integra:

(...)

2.- Bonificacions potestatives:

- a) Podran gaudir d'una bonificació del 90% en la quota íntegra de l'impost, els subjectes passius que ostentin la condició de titulars de famílies nombroses o monoparentals.

Aquesta bonificació està subjecta al compliment dels requisits següents:

- a. Que l'immoble sigui la residència habitual (residència on estiguin empadronats) de la família nombrosa o monoparental,
- b. Que els ingressos de la unitat de convivència siguin inferiors a 2,8 de l'IRSC (Indicador de Renda de Suficiència publicat per la Generalitat de Catalunya)
- c. Que cap membre de la unitat de convivència sigui propietari d'altres béns immobles
- d. Que cap membre de la unitat de convivència disposi de saldos bancaris dels quals, la suma del saldo mig ponderat anual de tots els comptes, superi 2,7 vegades l'IRSC anual.

En la corresponent sol·licitud de bonificació, el subjecte titular de la família nombrosa o monoparental haurà de declarar el compliment d'aquests requisits i autoritzarà que l'Administració pugui consultar aquelles dades disponibles a altres administracions i que són necessàries per a la tramitació de la sol·licitud, no obstant això, si que haurà d'aportar els següents documents:

- a).- Declaració d'ingressos de l'any anterior, sigui a través de la Declaració de Renda o presentant l'autorització de tots els membres majors de 16 anys que componen la unitat de convivència per tal que l'Ajuntament pugui sol·licitar el certificat d'ingressos a l'Agència Tributària de l'últim exercici de què disposi,
- b).- Certificat de saldos bancaris de tots els membres de la unitat de convivència.

Les persones que gaudeixin d'aquesta bonificació estaran obligats a notificar qualsevol canvi en les circumstàncies que varen motivar el seu atorgament: canvi d'habitatge, canvi del nombre de membres que integren la unitat de convivència o increment dels ingressos econòmics per sobre de 2,8 vegades l'IRSC anual.

Aquesta bonificació es sol·licitarà anualment per l'interessat en instància adreçada a l'Alcalde i acompanyada de la documentació acreditativa assenyalada. La secció de

Codi Segur de Verificació: 7235fa40-99e6-4633-ad09-f4431d3a88b0
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171609_2023_3241873
Data d'impressió: 06/07/2025 06:04:08
Pàgina 4 de 4

SIGNATURES

1.- Ana Maria Rodriguez Romero (TCAT), 18/09/2023 15:36
2.- Maria Angel Barrio Ruiz (TCAT), 18/09/2023 19:55
3.- Marina Rojas Molina (TCAT), 19/09/2023 07:19



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Gestió Tributària tramitarà i gestionarà l' expedient administratiu mitjançant proposta a l' Alcaldia.

Aquesta bonificació és compatible amb la resta de bonificacions establertes en aquesta ordenança, sense superar mai el màxim de la quota íntegra de l'Impost.

PROCEDIMENT D'APROVACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

L'aprovació de les modificacions a les ordenances fiscals s'haurà d'ajustar al procediment establert en els articles 15 al 17 del Real Decret Legislatiu 2/2014, de 5 de març , pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Hisendes Locals(TRLHL).

D'acord amb l'apartat primer, de la lletra d) del número tres de l'article 3 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, la funció d'assessorament legal preceptiu de la funció pública de secretaria comprèn en tot cas l'informe previ a l'aprovació o modificació de les Ordenances.

Serà el Ple de la Corporació l'òrgan competent per a l'aprovació de l'expedient segons l'article 22.2 e) i s'exigirà el quòrum de majoria simple tal com disposa l'article 47 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases i de règim local.

Un cop aprovat l'expedient pel Ple de forma provisional, s'exposarà al públic durant un termini mínim de 30 dies, període durant el qual els interessats podran examinar l'expedient i presentar les al·legacions que estimin adients.

Es publicarà, en tot cas, els anuncis d'exposició al BOP i pel cas dels ajuntaments de població superior als 10.000 habitants s'hauran de publicar a més, en un diari dels de major difusió de la província.

Finalitzat aquest període d'exposició pública, l'ajuntament adoptarà els acords definitius que procedeixin resolent les reclamacions que hagin estat presentades i aprovant la redacció definitiva de l'Ordenança o de la seva modificació. En cas que no s'haguessin presentat reclamacions, s'entendrà definitivament adoptat l'acord, fins llavors provisional, sense necessitat d'acord plenari.

Respecte de l'entrada en vigor de les Ordenances ,s'estableix la data fixada en l'article 17.4 del TRLHL, es a dir, a partir de la publicació del text íntegre de les Ordenances o de les seves modificacions en el BOP, amb l'excepció de que les Ordenances prevegin altra data diferent.

La secció de Gestió tributària

La tresorera

La interventora

Vist-i-plau

