



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

Núm Expedient: X2025024988 / 1215202500007

MEMÒRIA PER A LA CONSULTA PÚBLICA PER L'IMPULS DEL REGLAMENT MUNICIPAL DE LA TAULA DE COORDINACIÓ LOCAL PEL DRET A L'HABITATGE DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

1. PROBLEMES QUE ES PRETENEN RESOLDRE AMB LA INICIATIVA

La iniciativa pretén crear una Taula de Coordinació Local pel Dret a l'Habitatge amb l'objectiu de millorar la resposta institucional davant els reptes actuals en matèria d'habitatge al municipi de Sant Feliu de Guíxols. Amb la Taula es pretén unificar esforços, objectius i línies d'actuació de tots els agents implicats —administracions, entitats socials, tècnics i ciutadania— per tal de garantir una resposta més cohesionada, eficaç i participativa.

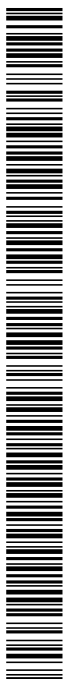
Aquesta Taula tracta de configurar-se en un espai estable de col·laboració, diàleg i anàlisi, a la vegada que possibilitarà un seguiment participatiu del Pla Local d'Habitatge, així com la definició de noves estratègies a mitjà i llarg termini. També permetrà fomentar la coordinació entre institucions i els agents relacionats amb l'habitatge, aprofitar millor els recursos existents i generar coneixement compartit sobre la realitat de l'habitatge al municipi.

A través d'aquesta eina es vol estimular la participació ciutadana en la formulació de polítiques públiques d'habitatge i promoure accions conjuntes per fer front a les diverses problemàtiques relacionades amb l'accés, manteniment i qualitat de l'habitatge. Així mateix, la Taula actuarà com a òrgan consultiu no vinculant, però amb capacitat d'emetre propostes i informes que hauran de ser valorats pels òrgans municipals competents.

2. NECESSITAT I OPORTUNITAT PER A LA SEVA APROVACIÓ

L'objecte principal del reglament municipal és crear i regular la Taula de Coordinació Local pel Dret a l'Habitatge de Sant Feliu de Guíxols, establint-ne els objectius i funcions, la composició dels òrgans i el seu funcionament intern. Aquesta eina normativa és necessària per dotar de cobertura jurídica estable i transparent una estructura de participació i coordinació que es considera clau per avançar en la definició i execució de polítiques d'habitatge al municipi.

La iniciativa dona resposta al compromís de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols de millorar la coordinació entre els diferents agents —administracions, institucions, entitats i ciutadania— implicats en les actuacions vinculades a l'habitatge, així com de





AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

promoure una governança més oberta, eficient i orientada a garantir el dret a un habitatge digne.

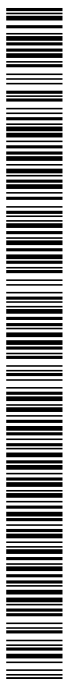
A més, es considera una oportunitat per diversos motius:

- L'aprovació del Decret 408/2024, de 22 d'octubre, pel qual s'estableix el Pla territorial sectorial d'habitatge de Catalunya (PTSHC) i es desplega l'objectiu de solidaritat urbana previst a la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, marca un nou marc normatiu i d'obligacions per als municipis, reforçant la necessitat de crear espais de coordinació i seguiment que permetin adaptar les polítiques locals als nous requeriments nacionals.
- L'existència del Pla Local d'Habitatge 2022-2027 de Sant Feliu de Guíxols, que ja preveia la creació d'una Taula com a actuació per afavorir el seguiment, avaluació i reorientació de les polítiques locals d'habitatge.
- El reforç de l'equip tècnic municipal d'habitatge, que ofereix una millor capacitat operativa per desplegar iniciatives com aquesta amb garanties d'efectivitat i continuïtat.
- La proposta presentada pel grup municipal Guíxols des del Carrer, que ha contribuït a posar sobre la taula la necessitat d'institucionalitzar aquest espai de treball i participació, i que ha estat valorada positivament dins del marc de treball de l'àrea d'habitatge.

En aquest context, la creació i regulació d'aquesta Taula no només respon a una necessitat organitzativa i de coordinació, sinó que suposa una oportunitat per avançar en una política d'habitatge més justa, eficient i participativa, en sintonia amb els reptes socials i legislatius actuals.

3. OBJECTIUS DE LA NORMA

Atès que no es disposa de reglament que creï i normativitzi aspectes com les funcions, els òrgans, composició i funcionament de la Taula de Coordinació Local pel Dret a l'Habitatge, i la finalitat d'aquesta norma respon a activitats d'interès general, l'Ajuntament ha considerat que l'aprovació d'un reglament és necessari, oportú i suficient per a regular les matèries que s'han descrit en els punts anteriors.



Codi Segur de Verificació: 1bb39660-4009-40db-96eb-66e43048bfb0
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171609_2025_4325745
Data d'impressió: 13/04/2026 07:52:55
Pàgina 3 de 3

SIGNATURES
1.- Josep Saballs Balmaña (TCAT), 16/07/2025 09:47



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

**4. POSSIBLES SOLUCIONS ALTERNATIVES REGULATÒRIES I NO
REGULATÒRIES**

No es constata una solució alternativa a l'aprovació d'un reglament per tal de disposar d'una regulació general que permeti crear i regular la Taula de Coordinació Local pel Dret a l'Habitatge de Sant Feliu de Guíxols.

El regidor de l'Àrea d'Habitatge

Sant Feliu de Guíxols, 15 de juliol de 2025

