



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient: X2013007094 / 21332013000016

Departament :

**PLEC DE CONDICIONS QUE HA DE REGIR EL CONCURS PER A
L'ADJUDICACIÓ DE L'ÚS PRIVATIU DEL QUIOSC DESTINAT A BAR,
SITUAT ALS JARDINS DE JULI GARRETA D'AQUESTA CIUTAT.**

Clàusules:

1a Objecte

Constitueix l'objecte del concurs l'explotació del quiosc de propietat municipal destinat a bar, situat als Jardins Juli Garreta d'aquesta ciutat, així com l'ocupació d'una superfície màxim de 150 m², front l'esmentat quiosc, destinat a terrassa del mateix. Es podrà mantenir el tancament actual de terrassa (61 m²). A la resta de la terrassa únicament podrà instal·lar-se taules, cadires, para-sols i jardineres. Es objecte també d'ocupació l'espai posterior del quiosc amb una superfície de 27 m², la qual es podrà destinar a la instal·lació dels WC propis del bar, i altres usos específics del bar.

Per tal de donar compliment a l'Ordenança municipal d'ocupació de terrenys d'ús públic amb terrasses de 29 de juny de 2000 (BOPG 91 de 20.07.00), s'hauran de complir les següents condicions :

- a) Els para-sols i elements similars hauran de ser de color blanc trencat, ocre o terrós. (En cap cas ratllat o estampat).
- b) El mobiliari serà de fusta tractada. No hi podrà haver-hi publicitat (excepte la del propi establiment).

L'Ajuntament té previst retirar els WC públics actualment instal·lats a la part posterior del quiosc, de forma que l'adjudicatari haurà d'instal·lar en aquesta part els WC propis del bar.

Es de propietat municipal tant el quiosc com l'enfustissat i el tancament de la terrassa. No ho són les taules, cadires i resta de mobiliari aportat per l'anterior adjudicatari del quiosc.

Les millores i instal·lacions fixes realitzades per l'adjudicatari, revertiran a l'Ajuntament, a l'acabament del període d'autorització.

2a Durada del contracte

La durada inicial de l'adjudicació serà fins el 31 de desembre de 2014, podent-se prorrogar anualment, d'any en any fins a un màxim total, inclòs prorroques, de 4 anys, si cap de les dues parts no ho denuncia abans del 31 de desembre de cada any.

fbff24d1-d3c8-4ff7-ae22-87a26d89a49f





AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

Aquesta autorització podrà ser revocada per raons d'interès públic i degudament motivats, i amb dret d'indemnització, si s'escau, atorgant un període d'al·legacions a l'adjudicatari.

3ª Solvència professional

Els licitadors hauran d'acreditar una experiència d'un mínim de tres anys de treball en el sector de la restauració.

4ª Tipus de licitació inicial, preu i terminis de pagament

El tipus de sortida que ha de servir de base per al present concurs, es fixa en la quantitat anual, per a l'any 2014, de 12.500,00 €, podent-se d'augmentar les ofertes a partir d'aquesta quantitat.

Per als anys següents el preu d'adjudicació s'augmentarà o disminuirà, aplicant al preu referit la variació de l'IPC de Catalunya experimentada durant l'últim any.

El pagament anual del preu serà ingressat per l'adjudicatari a la Tresoreria Municipal en dues meitats: la primera meitat abans del dia 15 d'abril i la segona abans del 15 de juny o els següents hàbils en el cas de no ser-ho els anteriors.

Si passat aquest termini no s'han efectuat els pagaments corresponents es podrà revocar aquesta autorització.

5ª Garanties

1. S'haurà de presentar una garantia provisional de 2.400,00 €, mitjançant aval bancari.
2. La garantia definitiva es fixa en 2.400,00 €, mitjançant aval bancari.
3. La devolució de la garantia definitiva serà acordada per l'òrgan de contractació, prèvia petició per escrit de l'adjudicatari, una vegada finalitzat el termini de garantia i sempre que s'hagin complert els requisits legals establerts.
4. El termini de garantia serà el mateix que el de la durada del contracte. Durant aquest temps l'adjudicatari restarà obligat a conservar en condicions òptimes les instal·lacions que li cedeixin.
5. Caducat el termini de garantia i dins dels deu dies següents, el tècnic competent d'aquesta corporació emetrà un informe en el qual farà constar si s'han complert les condicions del contracte i, en cas favorable, si procedeix la devolució de la garantia definitiva.

fbff24d1-d3c8-4ff7-ae22-87a26d89a49f





AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

6a Proposicions

Les proposicions per prendre part en aquest concurs es presentaran en el Registre general d'entrada d'aquest Ajuntament en dies i hores hàbils d'oficina, des del següent dia de la publicació de l'anunci de la licitació en el BOP de Girona, i durant un termini de 20 dies hàbils. Si l'últim dia no fos hàbil o fos dissabte, s'entendrà prorrogat al dia hàbil el següent.

Si d'acord amb el previst a l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, la proposició no es presentés al registre d'entrada de l'Ajuntament, el licitador haurà d'anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta el mateix dia, mitjançant telegrama o telefax (972-823031). No obstant això, transcorreguts 10 dies naturals sense haver-se rebut a l'Ajuntament, aquesta no serà admesa en cap cas.

Les proposicions hauran de presentar-se en sobres tancats, i segons els model que figuren als annexos d'aquest plec.

7a Documentació

Les proposicions es presentaran en dos sobres tancats, denominats A, B i C en cadascú es farà constar el contingut que s'indica a continuació:

Sobre A. En el qual s'anotarà "Documentació administrativa concurs del quiosc dels Jardins de Juli Garreta" i contindrà la següent documentació :

- a) Document Nacional d'Identitat, si es tracta d'una persona física, o l'escriptura de constitució o de modificació de la societat, en cas d'ésser una persona jurídica, degudament inscrita al Registre Mercantil.
- b) Poder, degudament verificat, en cas d'actuar en representació d'una persona jurídica, degudament inscrita en el Registre Mercantil en cas que aquest requisit sigui exigible per la legislació vigent.
- c) Declaració jurada segons model establert a l'annex III.
- d) Resguard acreditatiu d'haver presentat la garantia provisional.
- e) Documentació acreditativa de l'experiència del licitador d'un mínim de tres anys de treball en el sector de la restauració.
- f) Còpia de la pòlissa d'assegurances prevista a la clàusula 13.6 o compromís de contractar-la en cas de resultar adjudicatari de forma que estigui en vigor abans de l'inici de l'activitat.

fbff24d1-d3c8-4ff7-ae22-87a26d89a49f





AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Sobre B. En el qual s'anotarà "Proposta tècnica Concurs quiosc dels Jardins de Juli Garretat" i contindrà:

- Proposta detallada (amb catàleg i fotografies), del tipus de mobiliari que es compromet a instal·lar a la terrassa, qualitat, antiguitat, etc..., i, en el seu cas, les millores que proposa realitzar, en el cas de resultar adjudicatari, i del projecte dels serveis públics que haurà d'instal·lar.
- Memòria explicativa de la prestació del servei -d'un màxim de tres cares de foli-, on s'exposarà com es proposa prestar el servei de bar, personal, activitats complementaries per a l'animació de la zona, etc.

Ambdós documents aniran signats pel licitador.

Sobre C: En el qual s'anotarà "*Proposta econòmica Concurs quiosc dels Jardins Juli Garreta*" i contindrà l'oferta econòmica segons el model que figura a l'annex III.

8a Tràmits d'obertura de documentació

1.- L'endemà de finalitzar el període de presentació de les proposicions o si aquest és festiu o dissabte, el primer dia hàbil següent, a les 10 hores, es procedirà a l'acte d'obertura i qualificació de la documentació continguda en els sobres A.

En cas que s'hagi enviat una proposició per correu (d'acord amb el que estableix l'article 80.4 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre) i el dia fixat per a l'obertura no s'hagi rebut, no es procedirà a aquesta fins que la citada proposició tingui entrada al Registre General.

La Mesa declararà admeses aquelles proposicions que compleixin el que estableix aquest plec, i excloses les que tinguin algun defecte que no pugui ser esmenat. Si s'observessin defectes o omissions subsanables en la documentació presentada, la mesa podrà concedir un termini fins a les 12:30 hores del dia hàbil següent. Es consideraran defectes esmenables els referents a la manca d'acreditació dels requisits establerts en aquest plec de condicions sempre que aquests requisits es complissin en el moment de finalitzar el termini de presentació de pliques.

La notificació de la concessió de l'esmentat termini, així com la comunicació de la resta d'actes de tràmit es realitzarà mitjançant publicació a la pàgina web de l'Ajuntament (www.guixols.cat).

A continuació, es donarà compte de les ofertes que han estat admeses i s'ordenarà l'arxiu, sense obrir-los, dels sobres B i C corresponents a les ofertes rebutjades.

fbff24d1-d3c8-4ff7-ae22-87a26d89a49f





AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

2. Al dia hàbil següent a la data d'obertura de la documentació administrativa, a les 13 hores, la mesa obrirà, en acte públic, els sobres núm. B. La mesa donarà per finalitat l'acte.

3.- Una vegada la mesa hagi valorat el contingut de la documentació dels sobres B, en acte públic, es farà pública aquesta valoració, i a continuació s'obriran els sobres C.

4.- La mesa de contractació elevarà proposta d'adjudicació a l'òrgan competent. El concurs es podrà declarar desert.

9a Criteris d'adjudicació

- a) Per la major oferta econòmica, un punt per cada 125,00 € de pujafins a 20 punts.
- b) Proposta detallada i valorada (amb catàleg i fotografies), que es valorarà el tipus i característiques del mobiliari per instal·lar a la terrassa, les millores proposades, i el projecte dels serveis públics a instal·larfins a 12 punts
- c) Memòria explicativa de la prestació del servei -d'un màxim de tres cares de foli-, on s'exposarà com es proposa prestar el servei de bar, personal, activitats complementaries per a l'animació de la zona.....fins a 10 punts

La mesa de contractació podrà mantenir una entrevista amb els licitadors per tal de precisar la valoració dels criteris anteriors.

10a Obligacions de l'adjudicatari

- 1. Tenir l'establiment obert un mínim del 80 % del temps obert cada any.
- 2. Disposar de serveis públics de lliure accés als usuaris
- 3. Complir amb les normatives legals vigents per aquesta classe d'establiments i donar-se d'alta dels organismes competents, tant en matèria laboral, d'accidents de treball i de riscos laborals, com fiscals, de turisme, etc. i especialment amb l'establerta pel Departament de Salut i oferir el servei en les degudes condicions higièniques, de salubritat i bona imatge, així com tenir un tracte respectuós i de màxima correcció amb els clients.

fbff24d1-d3c8-4ff7-ae22-87a26d89a49f





AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

4. Fer-se càrrec de les connexions, sota la supervisió de l'enginyer tècnic municipal, i consums d'aigua potable, electricitat, gas, etc, per la qual cosa haurà de contractar els necessaris comptadors.
5. Mantenir en degudes condicions el sistema de sanejament, per garantir una eficient eliminació de les aigües residuals.
6. Disposar dels mitjans i personal adequats i de les habilitacions i carnets obligatoris.
7. El titular de l'adjudicació assumirà la responsabilitat pels danys i perjudicis que pugui ocasionar la prestació del servei tant a les persones, com a les coses, restant l'Ajuntament exclòs de tota responsabilitat. Amb aquesta finalitat i d'acord amb el previst al Decret 333/2002 de 19 de novembre, l'adjudicatari haurà de subscriure una pòlissa per responsabilitat civil com a mínim de 300.000,00 euros per sinistre i 150.000,00 euros per víctima. Aquesta pòlissa es renovarà cada any i es presentarà el justificant de renovació.
8. Conservar les instal·lacions en forma adequada i amb extrema neteja (com també les seves rodalies), mantenint-les apropiadament.
9. Atendre les instruccions dels serveis municipals que afectin a les instal·lacions, així com dels horaris de tancament, etc.
10. No instal·lar publicitat sense la prèvia autorització municipal.
11. Exercir per si mateix l'adjudicació i no cedir-la ni traspasar-la a tercers sense l'autorització de l'Ajuntament.
12. No executar cap tipus d'obra sense la prèvia autorització municipal.

11a Règim disciplinari

Infraccions :

- 1) Es conceptuaran com a faltes lleus:
 - a) Tractar de manera lleument incorrecte als usuaris.
 - b) L'incompliment del deure de mantenir les instal·lacions, els seus voltants, en condicions de neteja.
 - c) Desperfectes lleus en el mobiliari urbà.
 - d) Primer avís per molèsties pel funcionament de la música o similars.

fbff24d1-d3c8-4ff7-ae22-87a26d89a49f





AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

- e) L'incompliment total o parcial de les obligacions establertes en el plec, així com de les ordres i instruccions dictades per l'Ajuntament, en els supòsits que no constitueixin una falta de caràcter greu.
- 2) Tindran la consideració de faltes greus:
- a) La manca de respecte o el tracte despectiu als usuaris.
 - b) La reincidència en dues faltes lleus abans del termini establert per a la seva prescripció.
 - c) Major ocupació de la permesa.
 - d) No complir, el quiosc i els seus productes, amb les condicions higiènico-sanitàries establertes.
 - e) No donar-se d'alta dels Organismes legals vigents o no complir amb les normatives vigents en matèria laboral, de turisme, horaris, etc.
 - f) L'actitud obstruccionista front l'activitat inspectora de l'Ajuntament o d'altres administracions.
 - g) L'incompliment de qualsevol de les ordres i instruccions ordenades per l'Ajuntament a l'adjudicatari per posar fi a una situació de perill o molèsties als veïns.
 - h) La modificació imputable a l'adjudicatari de les circumstàncies que s'haguessin pres en consideració com a elements determinants de l'adjudicació.
 - i) Modificar les instal·lacions o destinar-les a usos diferents dels específicament assenyalats sense l'autorització municipal.
 - j) La interrupció injustificada a l'activitat durant més de set dies consecutius o quinze d'alternatius.
- 3) Tindran la consideració de faltes molt greus:
- a) La reincidència en dues infraccions greus.
 - b) L'incompliment de les normatives i obligacions legals vigents que puguin afectar a la salut o a la seguretat de les persones.
 - c) Fer obres sense l'autorització municipal.
 - d) Traspassar l'adjudicació sense l'autorització municipal.
 - e) Retard o incompliment del pagament del cànon en un termini superior a 10 dies respecte als terminis establerts en aquest plec o la manca de constitució o reposició, dintre del termini fixat a l'efecte, de les garanties exigides per la Corporació.





AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

- 4) Tota acció o omissió que sigui constitutiva d'infracció serà objecte de les següents sancions:
- a) Per a les faltes lleus: multa de fins al 25% del tipus de licitació de l'autorització corresponent.
 - b) Per a les faltes greus: multa de fins al 50% del tipus de licitació de l'autorització corresponent.
 - c) Per a les faltes molt greus: multes del 51 al 100% del tipus d'adjudicació, i/o l'extinció de la concessió, amb el rescabament a l'Ajuntament dels danys i perjudicis que se li haguessin irrogat, i la pèrdua de la fiança.
- 5) Per graduar les faltes i les sancions caldrà tenir en compte:
- a) La intencionalitat o reiteració en la conducta.
 - b) La pertorbació del servei.
 - c) Els danys produïts a l'administració, als particulars o al medi ambient.
 - d) La reincidència de les faltes.
 - e) El grau de participació en la comissió o omissió.
- 6) Les sancions per faltes lleus les imposarà l'alcalde i les greus o molt greus la Junta de Govern Local, en tot cas prèvia audiència a la persona interessada.
- 7) L'infractor estarà obligat a la restitució de les coses al seu estat anterior i a la indemnització dels danys i perjudicis causats, així com al reintegrament de la totalitat del benefici obtingut de manera il·lícita.
- 8) Quan s'imposi una multa per falta molt greu podrà acordar-se simultàniament la declaració accessòria d'extinció de l'adjudicació, sense dret a indemnització. En cas d'extinció de l'adjudicació per causa imputable a l'interessat, aquest estarà obligat a posar fi a l'ocupació en el termini de tres dies des de la notificació de la resolució d'extinció.
- 9) Les sancions imposades per infraccions molt greus, una vegada siguin fermes, podran ser publicades en el Butlletí Oficial de la Província.
- 10) Es considera com a circumstància atenuant, podent-se reduir la quantia de la multa fins a la meitat, el fet d'haver esmenat la situació creada per la comissió de la falta, en el termini que s'assenyali en el corresponent procediment.

12a Jurisdicció competent

El contracte que regula aquestes clàusules té naturalesa administrativa i com a tal, en cas de litigi es resoldrà pel jutjat contenciós administratiu corresponent.

fbff24d1-d3c8-4ff7-ae22-87a26d89a49f





AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

13a Legislació aplicable

En tot allò que no es preveu en aquest plec de condicions serà d'aplicació la següent legislació:

-Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim local; modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local.

-Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya;

-Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals;

- Reial Decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

-Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

-Llei 33/2003 del Patrimoni de les Administracions Públiques;

-Restant normativa de contractació de caràcter administratiu.

Sant Feliu de Guíxols, 4 de desembre de 2013

L'alcalde,





AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

ANNEX I: INSTÀNCIA PER A LA PRESENTACIÓ DE PLIQUES.

Dades empresa

Nom: _____ NIF: _____

Domicili social: _____ de _____ CP _____

Telèfon: _____ Mòbil: _____ Fax: _____

Correu electrònic: _____

Dades representant

Nom: _____ DNI: _____ que visc a _____

carrer/plaça _____ núm. _____

telèfon _____ Mòbil: _____

Correu electrònic: _____

EXPOSO: Que l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols ha iniciat el procediment de concurs per a l'adjudicació de l'explotació del quiosc-bar dels Jardins Juli Garreta, d'acord amb el plec de condicions particulars aprovat per la Junta de Govern Local en data 5 de desembre de 2013.

Que estem interessats en participar en l'esmentat procediment.

I per això:

SOL·LICITO: Que s'accepti la plica presentada a tal efecte, la qual consta de tres sobres:

- . Sobre A. Documentació administrativa
- . Sobre B. Proposta tècnica
- . Sobre C. Proposta econòmica

Sant Feliu de Guíxols, _____ de _____ de 2013

fbff24d1-d3c8-4ff7-ae22-87a26d89a49f





AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

ANNEX II.- DECLARACIÓ RESPONSABLE

_____ amb NIF _____ com a representant
de _____ CIF _____ amb domicili social a (carrer,
avinguda, etc) _____ de _____ (CP
_____)

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

- a) Estar facultada per a contractar amb l'Administració atès que, tenint capacitat d'obrar, no es troba compresa en cap de les circumstàncies assenyalades en l'article 60 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.
- b) Estar al corrent de les obligacions tributàries, de les obligacions amb l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- c) Que els òrgans de govern i administradors d'aquesta societat no es troben en cap dels supòsits establerts a la:
 - . Llei 12/95 d'incompatibilitats dels membres del govern
 - . Llei 53/84 d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques.
 - . LOREG
- d) Que l'empresa compleix tots els requisits i obligacions exigides per la normativa vigent per a la seva obertura, instal·lació i funcionament legal.

I perquè així consti, signo aquesta declaració responsable.

(signatura del licitador)

_____, _____ de _____ de 2013

Nota. Tant la proposta econòmica com la declaració jurada i tota la resta de documentació presentada haurà de ser signada per la persona que, d'acord amb els poders presentats, acrediti la seva representació

Codi de Verificació electrònic: fbff24d1-d3c8-4ff7-ae22-87a26d89a49f
Pot verificar la integritat del document a l'adreça següent : <https://ciutadaguixols.cat:9083/OAC/ValidarDoc.jsp>

fbff24d1-d3c8-4ff7-ae22-87a26d89a49f





AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

ANNEX III. PROPOSTA ECONÒMICA

En/Na _____, major d'edat,
amb domicili al carrer _____ de
_____, amb NIF núm. _____ emès a _____ el dia
_____, en plena possessió de la seva capacitat jurídica i d'obrar, actuant en
nom _____ (propri o en representació
de),

DECLARA:

1. Que sol·licita la seva admissió al concurs públic convocat per l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols per l'adjudicació de l'explotació del quiosc municipal, situat als Jardins de Juli Garreta d'aquesta ciutat.
2. Que ofereix el preu, pel primer any de 2014, de (en lletres)
_____ euros (_____) (en xifres).
3. Que es compromet a executar el contingut de la proposta i de la memòria contingudes en el sobre B en el cas de resultar adjudicatari.
4. Que accepta plenament el plec de condicions d'aquest concurs i totes les obligacions que del mateix se'n derivin, tant com a concursant com a adjudicatari si ho resultés.

(Lloc i data) _____, _____ de _____ del 2013

(Signatura del licitador)

