



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

EXP.1194/1998

CONTRACTACIÓ EN RÉGIM DE PROCEDIMENT NEGOCIAT, DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER A LA GESTIÓ DEL SERVEI D'AIGUA POTABLE DE SANT FELIU DE GUIXOLS.

A la Ciutat de Sant Feliu de Guíxols, Comarca del Baix Empordà, i dia trenta de setembre de mil nou-cents noranta-vuit.

ES REUNEIXEN:

D'una banda, el Sr. **Antoni JUANALS 1 ROMAN**, Alcalde-President de l'Ajuntament d'aquesta Ciutat, actuant en nom i representació d'aquesta Corporació.

I de l'altra, el Sr. **Pere COLL DE LA CAMARA**, veí de Barcelona, i amb domicili al carrer Buigas, núm. 27-29, titular del DNI núm. 46.312.264, qui actua en nom i representació de la Cia. **AGUAS POTABLES DE SANT FELIU DE GUIXOLS, SA.**, amb domicili social al c/. Bourg de Peage, 89-97 d'aquesta Ciutat, en qualitat d'Administrador únic segons Escriptura núm. 4317 de 19 de desembre de 1995, davant notari de Barcelona Sr. Raul Vall Vilardell.

Davant meu, Sr. **Joan SOLA i BUSQUETS**, Secretari General de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols.

Ambdues, parts tenen, a judici meu, capacitat legal suficient per a l'atorgament del present contracte i lliura i espontàniament,

MANIFESTEN

PRIMER.- Que el Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el passat dia 30 de juliol de 1998, acordà l'adjudicació en règim de procediment negociat de la concessió administrativa per a la gestió del servei d'aigua potable de Sant Feliu de Guixols, a la societat **AGUAS POTABLES DE SANT FELIU DE GUIXOLS, SA.**, (CIF. A-17000464), amb domicili al carrer Bourg de Peage, 89-97 d'aquesta Ciutat, pel període de 50 anys, i pel cànon de concessió inicial de 2 ptes./m3 facturat en aquesta Ciutat, actualitzable anualment segons l'IPC, de conformitat i amb estricta subjecció al Plec de Condicions aprovat pel Ple de la Corporació en sessió del 28 de maig de 1998, que regeix aquesta concessió el qual per fotocòpia legitimada queda unit a aquest contracte del qual en forma part integrant.

SEGON.- Ambdues parts, havent convingut la celebració d'aquest contracte, el formalitzen amb subjecció a les següents:

1107

Pere Coll



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

CLAUSULES

PRIMERA.- L'Empresa **AGUAS POTABLES DE SANT FELIU DE GUIXOLS, SA.**, es compromet a efectuar l'explotació del Servei Municipal d'Aigua Potable per un període de 50 anys, segons proposta negociada acordada, i Plec de Condicions aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió del 28 de maig de 1998 el qual forma part integrant d'aquest document i les Clàusules del present Contracte, amb efectes a partir de l'1 d'octubre de 1998.

El Cànon segons la proposta negociada acordada serà a l'inici del Contracte de 2 ptes per m3 facturat en aquesta ciutat.

SEGONA.- Que en data 10 d'agost de 1998, **AGUAS POTABLES DE SANT FELIU DE GUIXOLS, SA.**, ha presentat a l'Ajuntament el document acreditatiu de la fiança definitiva, (aval bancari del Banc de Sabadell per l'import de 6.553.812.- ptes.), el qual ha quedat registrat amb el núm. d'operació 980006798 per l'Intervenció i Tresoreria d'aquest Ajuntament.

TERCERA.- Es fa constar que als efectes de no incrementar la repercussió en tarifes de l'acord negociat, les amortitzacions de l'actiu subjecte a reversió a l'inici de la Concessió i que aporta **AGUAS POTABLES DE SANT FELIU DE GUIXOLS, SA.**, s'ha repartit durant el període de 50 anys de la concessió.

QUARTA.- S'ha previst una liquidació de l'Impost de Transmissions Patrimonials als efectes de la seva repercussió en tarifes com a amortització de l'inmovilitzat immaterial amb un termini de cinc anys. Si la liquidació es modificada en més o menys per l'Organisme encarregat de la seva comprovació s'aplicarà el resultat final amb el període d'amortització esmentat.

CINQUENA.- La xarxa de distribució a la zona alta del Sector de Vilartagues, no permet gaudir d'una millor pressió als usuaris del servei per no ésser del timbratge adequat. Donat l'importància econòmica de la reposició, l'Empresa concessionària programarà la mateixa a partir d'una dotació mínima anual de 2MM de ptes., que s'amortitzarà en el període de la concessió segons el previst en el Plec de Condicions.

SISENA.- L'interpretació jurídic-administrativa d'aquest contracte es realitzarà en els termes previstos per la Llei 13/1995 de 18 de maig de Contractes de les Administracions Públiques.

SETENA.- En quan a les qüestions de litigi que puguin sorgir en relació a l'interpretació, compliment, efectes, resolució etc. d'aquest contracte concessional, en tenir aquest naturalesa administrativa, es resoldran per la Sala corresponent del Contenciós-administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

Feliu de Guíxols



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

El present contracte es redacta per duplicat i amb un únic efecte, i atès que llegit en veu alta per mi el Secretari, les parts no han formulat cap observació, com a prova i testimoni de la seva conformitat amb ell, el signen, del que jo com a Secretari General, dono fe.

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUIXOLS
L'ALCALDE-PRESIDENT

EL CONCESSIONARI



Davant meu,
EL SECRETARI GENERAL,





AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS:

FAIG CONSTAR que aquesta fotocòpia
reproduceix fidelment l'original que es troba
en aquesta Secretaria al meu càrrec.
En dono fe.

Sant Feliu de Guíxols, 30 SET. 1998
EL SECRETARI

Joan Solà i Busquets, secretari de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, comarca del Baix Empordà,

C E R T I F I C O : Que el Ple de l'Ajuntament, en la sessió del dia 30 de juliol de 1998, adoptà, entre d'altres, l'acord que transcrit de l'esborrany d'acta redactat, diu així:

« 11.- (127/98) **DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE RÈGIM INTERN, PERSONAL I HISENDA EN RELACIÓ AMB LA PROPOSTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE CONTRACTAR, PER PROCEDIMENT NEGOCIAT, LA CONCESSIÓ DEL SERVEI D'ABASTAMENT MUNICIPAL D'AIGUA D'AQUESTA CIUTAT, A LA SOCIETAT MERCANTIL AGUAS POTABLES DE SAN FELIU DE GUÍXOLS, S.A.**

PRIMER.- Adjudicar, a proposta de la Mesa de Contractació reunida en data 17 de juliol de 1998, la concessió administrativa per a la gestió del servei d'aigua potable de Sant Feliu de Guíxols a la societat AGUAS POTABLES DE SAN FELIU DE GUÍXOLS, SA (CIF A-17000464), amb domicili a Sant Feliu de Guíxols, c. Bourg de Péage, 89-97, representada pel Sr. Pedro Coll de la Cámara; pel període de 50 anys i pel cànon de concessió inicial de 2 ptes/m³ facturat en aquesta ciutat, actualitzable anualment segons l'IPC, de conformitat i amb estricta subjecció al Plec de Condicions aprovat en sessió celebrada el 28 de maig de 1998 que regeix aquesta concessió.

SEGON.- Requerir l'adjudicatari perquè, en el termini de **QUINZE DIES** hàbils dipositi una fiança per import de 6.553.812,- Ptes, segons estableix l'art. 42 de la Llei 13/95.

TERCER.- Facultar el Sr. alcalde president per a la signatura del corresponent contracte, el qual s'haurà de formalitzar en el termini màxim de 30 dies naturals, comptats des de l'endemà de la notificació d'aquest acord, podent elevar-se a escriptura pública, si l'adjudicatari ho considera oportú, segons estableix l'art. 55 de la Llei 13/95.

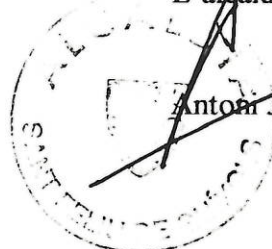
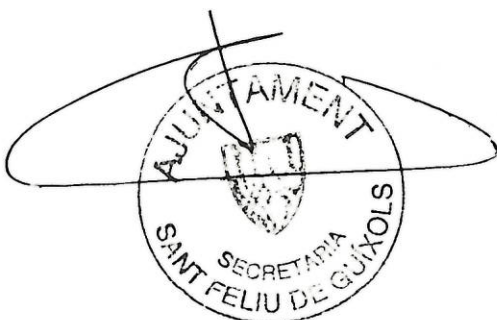
QUART.- Publicar l'acord d'adjudicació al Butlletí Oficial de la Província, en compliment del que estableix l'art 285.1 de la Llei 8/87, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, amb concordança amb l'art. 94.2 de la Llei 13/95. »

I, perquè així consti, expedixo aquest certificat, de conformitat amb el que estableix l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, d'ordre i amb el vistiplau del Sr. alcalde president.

Sant Feliu de Guíxols, 31 de juliol de 1998.

Vist i plau
L'alcalde,

Antoni Juanals i Roman.



1
DILIGENCIA - La consigno per fer constar que aquest document
compta de 33 folis, escrits per *anvers* es fero
copiar i l'original que es troba en aquesta Secretaria
fara al meu càrrec. En dono fe.

Sant Feliu de Guíxols a 30 de setembre de 1998
El Secretari General



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS



**PLEC DE CONDICIONS ECONÒMIC ADMINISTRATIU
QUE REGIRÀ LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER A LA GESTIÓ
DEL SERVEI D'AIGÜES DE SANT FELIU DE GUÍXOLS
(1-3-98)**

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

1.- Constitueix l'objecte del Contracte la Concessió administrativa del servei domiciliari d'abastament d'aigua potable, en la totalitat del Terme Municipal de Sant Feliu de Guíxols.

A tal efecte el Contractista, com a Concessionari del servei, quedarà expressament facultat per a realitzar al seu càrrec, les operacions necessàries per a la captació, conducció, elevació, tractament, acumulació i distribució d'aigua, incloent-se el manteniment, conservació i ampliació de les instal·lacions dins el Terme Municipal de Sant Feliu de Guíxols.

En el futur, una vegada ja concursat, podrà ampliar-se l'objecte d'aquest contracte als Serveis de la xarxa de sanejament, així com depuració d'aigües residuals, establint-se per part de l'Ajuntament, mitjançant Plec de Condicions específic, les condicions en les quals es regiran, així com determinant la seva retribució econòmica.

2.- El Concessionari haurà d'aportar els actius subjectes a reversió actuals i en el futur realitzar, en les condicions definides a aquest Plec, les obres i instal·lacions necessàries pel subministrament domiciliari d'aigua a les següents zones :

- Les abastides en l'actualitat, segons delimitació que figurada al plànol incorporat a aquest Plec. (Annex 1)
- Les urbanitzacions existents al Terme Municipal a mesura que s'integrin al Servei Municipal, en les condicions establertes en aquest Plec.
- Els sectors que a partir d'ara s'urbanitzin d'acord amb els Plans i Projectes degudament aprovats.

Les esmentades obres i instal·lacions, comprendran entre d'altres, les de construcció de canalitzacions, xarxa de distribució i dipòsits, necessàries pel funcionament normal del servei. La relació completa de les existents a l'inici es fa constar en la Memòria descriptiva que figura a l'Annex núm.2.

Quan l'Ajuntament rebí o realitzi qualsevol nova instal·lació durant el període de concessió, que passi a formar part de la xarxa d'abastament,



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS



s'inclourà a l'Annex núm. 2 esmentat. Si bé aquestes seran propietat de l'Ajuntament, aquest cedirà el seu ús al Concessionari i per tant seran objecte del Fons de Reposició previst en l'Article 24 del present Plec de Condicions.

En rebre aquestes noves obres o instal·lacions, es sol·licitarà la conformitat del Concessionari, que haurà de fer les observacions d'ordre tècnic que cregui necessàries, amb objecte d'assegurar que les obres estiguin en les condicions correctes per portar a terme el subministrament.

3.- L'Ajuntament aportarà al Concessionari per a la gestió, els cabals d'aigua actuals del riu Ter segons Conveni signat amb el Consorci de la Costa Brava, i els que en un futur se li atribueixin, així com les obres que amb motiu de noves portades d'aigua es realitzin, per l'ús i deguda prestació del servei al Municipi de Sant Feliu de Guíxols, cabal i obres que necessàriament queden afectats al Servei Públic d'aigua potable.

L'Ajuntament no concedirà el Concessionari cap altre obra o instal·lació per la gestió del Servei, obligant-se a que les que es puguin rebre d'un altre Organisme Públic, siguin igualment otorgades per l'ús i compliment de la finalitat de la concessió.

2.- TITULARITAT DEL SERVEI

El Servei objecte d'aquesta concessió mantindrà en tot moment la naturalesa de servei públic de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols. La relació que vincularà al Concessionari amb l'Ajuntament serà la derivada d'una concessió administrativa del servei públic d'abastament d'aigua, previst a la Llei Municipal catalana i Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals de 1995.

3.- COMISSIÓ DE SEGUIMENT I CONTROL DEL SERVEI

Es crearà una Comissió de Seguiment i Control del Servei, presidida per l'Il.lm. Sr. Alcalde o Regidor en el que delegui, i formada pel Regidor encarregat del Servei d'Aigua, a més a més dels membres de la Corporació Municipal que es considerin oportuns i els Tècnics Municipals que en cada moment designi la Presidència, així com el representants del Concessionari. Aquesta Comissió redactarà el seu propi Reglament.

La Comissió, a més a més de fiscalitzar directament la gestió del Concessionari, considerarà tots els problemes que es presentin o puguin presentar-se relacionats amb el Servei i coordinarà les relacions del Concessionari i l'Ajuntament.



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS



Proposarà també, a l'Excm. Ajuntament, les accions que consideri convenients pel correcte desenvolupament del Servei, i la programació de futures ampliacions.

4.- OBRES I INSTAL·LACIONS SUBJECTES A REVERSIÓ

Al acomplir-se el termini estipulat de la Concessió, seran objecte de reversió a favor de l'Ajuntament els següents elements :

- L'aprofitament dels cabals actuals o qualsevol altre que durant la vigència de la Concessió hagués aportat l'Ajuntament.
- Les canalitzacions generals, dipòsits, obres i instal·lacions de la xarxa de distribució que es realitzin, i s'hagin incorporat al servei.

En general estaran subjectes a reversió, tots els elements afectats per l'abastament que figurin com Actiu reversible, i que inicialment són les que apareixen a l'Annex núm. 3 i la totalitat de les instal·lacions necessaris per la prestació del servei, amb les excepcions següents:

a) Les que s'utilitzen mancomunadament pel consum en alta als municipis de Castell-Platja d'Aro i Sta. Cristina d'Aro, sense perjudici del dret de l'Ajuntament de poder utilitzar les instal·lacions esmentades, mancomunades per raó de destí amb caràcter onerós a fixar en el moment de la reversió de les altres instal·lacions.

b) Les que s'utilitzen exclusivament pel subministre en alta a d'altres municipis i no tenen relació amb l'abastament a Sant Feliu de Guíxols.

Aquestes mesures donaran lloc a l'establiment d'un Fons de Reversió que es constituirà de la manera que es determina a aquest Plec.

**5.- UTILITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS I CANALITZACIONS.
UTILITZACIÓ DE LA VIA PÚBLICA.**

- Les instal·lacions del Servei Municipal d'Abastament s'utilitzaran només per a les necessitats del Municipi de Sant Feliu de Guíxols, conforme als cabals que en cada moment es disposin, i dintre de l'extensió de la zona que cobreix el Servei Municipal. El subministrament d'altres Municipis, a través d'instal·lacions comunes, requerirà autorització Municipal, exceptuant les existents a l'inici del Contracte.

Es confirma l'autorització conferida a Aguas Potables de San Feliu de Guíxols per a subministrar, en alta, al Municipi de Castell-Platja d'Aro i Sta. Cristina d'Aro, així com el reconeixement de que part de les instal·lacions que



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS



abasteixen el Municipi de Sant Feliu de Guíxols es troben al Municipi de Castell-Platja d'Aro i Sta. Cristina d'Aro.

- L'Ajuntament confereix al Concessionari el dret a utilitzar, durant la vigència del contracte, les instal·lacions, actuals i futures, de propietat municipal afectes al servei d'abastament d'aigua potable necessàries per a la seva prestació, segons detall de l'Anex núm. 1.

- Així mateix, atorga al Concessionari el dret a utilitzar la via pública per a situar les instal·lacions necessàries destinades a la conducció i distribució d'aigua potable així com per a les operacions de reparació i conservació. Aquest dret es podrà exercir de conformitat als condicionaments que, en cada cas, puguin assenyalar-se d'acord amb les Ordenances Municipals de Policia Urbana que siguin d'aplicació.

Quan en cas d'averies el Concessionari hagi d'actuar de forma immediata, ho comunicarà dins de les 24 hores següents a la detecció de l'avaría a l'àrea competent (telèfon, fax o qualsevol mitjà de comunicació). Si dita actuació tingues influència en el trànsit o en la seguretat ciutadana, s'avisarà immediatament a la Policia Municipal. Per a la resta de treballs: (escomeses, renovacions, etc.) s'atendrà a la Planificació municipal aprovada.

6.- DRETS I OBLIGACIONS DEL TITULAR DEL SERVEI

1.- L'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols en la seva qualitat de titular del servei, tindrà dret a :

a) Rebre del Concessionari totes les informacions i documentació que establirà el present Plec de Condicions, o que es necessitin per a la correcta evolució i control del Servei.

b) Ordenar les modificacions del servei que aconselli l'interès públic.

c) Fiscalitzar la gestió del Concessionari, podent inspeccionar el servei, les seves obres, instal·lacions i locals, i la documentació relacionada amb l'objecte de la Concessió, dictant les ordres necessàries per mantenir o restablir la deguda prestació.

d) Assumir temporalment la prestació directa del servei en els casos en que el Concessionari no el presti o no el pugui prestar, per circumstàncies que li siguin o no imputables.

e) Percebre el cànon concessional que s'estableixi.



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS



f) Imposar al Concessionari les correccions pertinents per raó de les infraccions que cometi.

g) Rescatar la Concessió.

h) Indemnitzar al Concessionari pels danys i perjudicis que li ocasioni l'assumpció directa de la gestió del servei, si aquesta es produeix per motius d'interès públic, independents de culpa del Concessionari.

i) Indemnitzar al Concessionari pel rescat de la concessió.

7.- DRETS I OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI

1.- El Concessionari tindrà dret a :

a) Gaudir de la protecció adient per poder prestar el servei en les degudes condicions.

b) Percebre la retribució corresponent a la prestació del Servei, d'acord amb el que s'ha previst a la Condició 27

c) Obtenir compensació econòmica que mantingui l'equilibri financer de la concessió quan concorri qualsevol de les circumstàncies previstes en els apartats, 250, 2. b. del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals de 13 de juny de 1995.

d) Utilitzar els béns de domini públic que siguin necessaris pel servei, prèvia autorització Municipal.

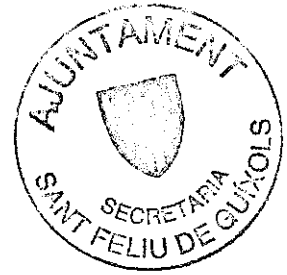
e) Sol·licitar de la Corporació els procediments d'expropiació forçosa, imposició de servituds i desnonament administratiu per a l'adquisició del domini, drets reials o ús dels béns necessaris per funcionament del servei. La suspensió de subministrament s'efectuarà en la forma prevista a la Legislació aplicable i en el Reglament del Servei d'aigua aprovat per aquesta Corporació.

2.- El Concessionari quedarà obligat a :

a) Prestar el servei en la forma que estableix el present Plec, el Reglament del Servei i tota la normativa que per la seva naturalesa sigui d'aplicació, sense més interrupcions que les que s'haurien produït en el supòsit de gestió directa municipal.



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS



b) Admetre com a beneficiari del servei a tota persona que compleixi els requisits reglamentàriament establerts.

c) No alienar ni gravar béns afectes a la Concessió que hagin de revertir al Municipi, llevat que ho autoritzi expressament la Corporació, a excepció dels actes de gravamen anteriors a la present Concessió i que resultin vigents.

d) Exercir per sí mateix la Concessió i no cedir-la ni traspassar-la a tercers sense autorització expressa de l'Ens concedent. Aquesta autorització només podrà atorgar-se en els supòsits previstos en la Llei.

e) Permetre en tot moment, el control, per part de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, sobre la forma d'explotació del servei i facilitar tota aquesta informació que l'Ajuntament consideri convenient pel control del servei.

f) El Concessionari estarà obligat a conservar en bon estat les obres i instal·lacions i les destinarà exclusivament a l'ús concedit, així com a realitzar pel seu compte totes les reparacions necessàries, i a lliurar-les en acabar el Contracte, en correcte estat de conservació i funcionament.

g) El Concessionari respondrà dels danys i perjudicis que, per raó de la prestació del servei, siguin causats a l'Ajuntament o a tercers i abonarà les indem-

nitzacions que corresponguin per aquest motiu, llevat dels que s'haguessin produït per actes realitzats en compliment d'una ordre expressa de la Corporació amb caràcter ineludible.

L'Ajuntament quedarà exonerat de tota responsabilitat penal, civil, fiscal o laboral i dels actes i contractes que l'adjudicatari realitzi i otorgui amb relació a l'objecte de la Concessió, amb excepció de l'exposat al final del paràgraf anterior.

h) Tenir degudament assegurat, al seu càrrec, el personal que pugui contractar per a l'explotació del servei, tot formalitzant les corresponents altes en els organismes de la Seguretat Social, Mutualitats Laborals, etc., així com subministrar a l'Ajuntament els TC1 i TC2, sempre que aquest ho sol·liciti. Aquest personal estarà totalment al seu càrrec amb total desvinculació de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols.

8.- PROCEDÈNCIA, QUANTITAT I QUALITAT DE L'AIGUA A SUBMINISTRAR



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS



4

1.- L'aigua necessària per a l'abastiment del Municipi provindrà del subministrament del Ter i de les captacions actuals, que es relacionen en l'Anex II.

2.- El Concessionari serà responsable de la qualitat bacteriològica de l'aigua distribuïda, que haurà d'ajustar-se a les condicions fixades pel "Reglamento Técnico Sanitario" de 14 de setembre de 1990, o altre norma que el modifiqui o substitueixi.

9.- PLÀNOL DE LA XARXA

1.- El Concessionari realitzarà i mantindrà actualitzat un plànol de la xarxa de distribució a escala 1/500. En aquest plànol hi figuraran totes les dades de dimensions, situació de les conduccions, vàlvules, descàrregues, etc. i estarà a disposició de l'Ajuntament.

2.- Dintre de l'any següent a l'entrada en vigor del present Plec de Condicions, el Concessionari lliurarà a l'Ajuntament un exemplar d'aquell plànol, el qual mantindrà al dia, amb suport informàtic.

3.- El Concessionari elaborarà un pla de manteniment preventiu dels elements que conformen, la xarxa d'infraestructura hidràulica, fent referència a les operacions previstes i a la seva freqüència, així com a la forma de comunicació o seguiment d'aquest.

10.- CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

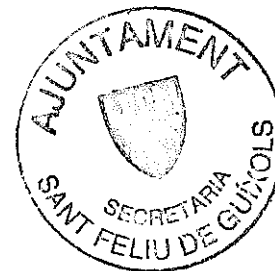
1.- Per tal d'assegurar la prestació del servei als usuaris, el Concessionari s'obliga a efectuar totes les operacions necessàries sobre les instal·lacions existents per mantenir-les en bon estat de funcionament..

2.- Dins d'aquesta obligació de conservació i manteniment de les instal·lacions, s'inclouen els següents treballs :

- a) Vigilància i supervisió del funcionament de la xarxa.
- b) Maniobres periòdiques i verificació del funcionament de vàlvules i comportes.
- c) Recerca i reparació de fuites.



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS



d) Substitució i renovació de les instal·lacions que hagin sofert desgast, en les condicions establertes en aquest Plec.

11.- HIDRANTS CONTRA INCENDI

L'adjudicatari situarà a petició de l'Ajuntament o dels abonats i a càrrec del peticionari, els hidrants contra incendi que siguin sol·licitats d'acord amb les instruccions que prèviament, en cada cas, assenyali l'Ajuntament.

Els hidrants podran utilitzar-se en casos de sinistre, pel personal corresponent o pel propi servei, carregant als usuaris afectats el pagament dels consums efectuats.

12.- RESPONSABILITAT DAVANT TERCERS

1.- El Concessionari serà directament responsable en relació a tercers, dels dany causats, com a conseqüència de les avaries de la xarxa i que tinguin una relació de causa-efecte, d'acord amb allò previst al Reglament del Servei.

2.- El Concessionari subscriurà una pòlissa amb una entitat asseguradora que tindrà, com a mínim, una cobertura de cent milions de pessetes per sinistre.

13.- ATENCIÓ AL PÚBLIC I RELACIONS AMB ELS USUARIS DEL SERVEI

1.- El Concessionari s'ocuparà del tracte amb el públic, atenent-lo i informar-lo de tot el que faci referència al servei d'abonats, reclamacions, etc. Amb aquesta finalitat, disposarà d'unes oficines obertes al públic.

2.- El Concessionari s'ocuparà de :

a) La promoció de nous abonats.

b) La lectura de comptadors.

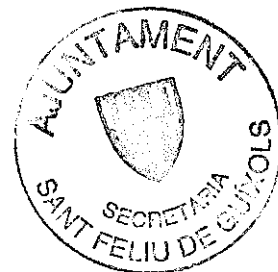
c) La realització de padrons i rebuts aplicant les tarifes vigents als consums efectuats pels abonats.

d) El cobrament dels rebuts.

e) La correspondència amb els abonats.



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS



3.- Les relacions amb els abonats s'establiran d'acord amb el que prescrigui el Reglament del Servei Municipal d'Aigües.

14.- PETICIÓ DE NOUS SUBMINISTRAMENTS

1.- El Concessionari s'ocuparà d'atendre les peticions de nous subministraments.

2.- L'Ajuntament podrà condicionar els nous subministraments al compliment per part del peticionari de determinats requisits que, posats en coneixement del Concessionari, aquest s'obliga a verificar abans d'accedir a la petició.

3.- Davant cada petició de nou subministrament, el Concessionari redactarà el pressupost corresponent, el qual, atenent a les característiques de l'immoble, de la xarxa de distribució, etc. inclourà totes les despeses, fins i tot les d'ampliació de les xarxes existents com a conseqüència del nou subministrament. L'import del pressupost serà satisfet pel sol·licitant i posteriorment repercutit en participacions alicuotes segons la Comissió de Seguiment. Els treballs que compregui seran realitzats pel Concessionari.

4.- Sobre tot el recorregut de les conduccions existents, el Concessionari està obligat a subministrar en les condicions reglamentàries, l'aigua sol·licitada, sempre que prèviament s'hagi realitzat l'enllaç amb la xarxa per compte del promotor o propietari de l'immoble.

15.- CONTRACTES D'ABONAMENT

1.- Les peticions d'abonament es formularan a les oficines del Concessionari del servei, el qual, prèvia comprovació del compliment per part del sol·licitant dels requisits que exigeix l'Ajuntament i allò legalment establert, estendrà el contracte segons model vigent. (Segons el model vigent aprovat pels Serveis d'Indústria de la Generalitat en 12/5/1983)

2.- El Concessionari realitzarà la contractació amb els usuaris, de forma unitària, amparant la pòlissa corresponent el subministrament a cada vivenda o local comercial independents.

3.- El Concessionari farà possible l'ús de comptadors en règim de lloguer per tot aquell usuari que ho sol·liciti. A tal efecte proposarà la tarifa suficient que suposi tal servei, la qual cosa haurà d'ésser aprovada per l'Ajuntament.

16.- COMPTADOR O ALTRES EQUIPS DE MESURA

1.- El subministrament d'aigua pels nous usuaris es realitzarà exclusivament mitjançant comptador



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS



2.- Els comptadors seran facilitats pel Concessionari en el moment de la signatura del contracte d'abonament, i seran propietat de l'abonat, o en règim de lloguer.

3.- La conservació d'escomeses, comptadors i altres aparells de mesura estarà a càrrec del Concessionari, que percebrà dels usuaris la tarifa aprovada per aquest concepte.

4.- El Concessionari s'obliga a substituir els comptadors avariats per d'altres en perfectes condicions i verificats pels Serveis d'Indústria de la Generalitat, en el moment de constatar l'avaría. S'exceptuen d'aquesta obligació les avaries degudes a una incorrecta utilització, manipulació o qualsevol altre causa imputable a l'usuari, que correran al seu càrrec. En cas de gelades s'establirà una fórmula de compensació pel Concessionari.

5.- El comptador que es lliurarà a l'usuari correspondrà a algun dels tipus aprovats per els Serveis d'Indústria de la Generalitat. Serà competència del Concessionari fixar el seu diàmetre segons les característiques de l'instal·lació i d'acord amb el Reglament del Servei i del d'Instal·lacions Interiors.

17.- VERIFICACIÓ I LECTURA DE COMPTADORS

El Concessionari podrà verificar els comptadors sempre que ho cregui oportú. Aquesta verificació però, no li donarà dret a rebre cap retribució complementària

La lectura dels comptadors la realitzarà bimestralment, sense perjudici de que en un futur i prèvia aprovació Municipal, es pugui variar la periodicitat d'aquesta mesura.

Els usuaris podran sol·licitar en qualsevol moment la verificació oficial del comptador en els termes previstos en el Reglament del Servei.

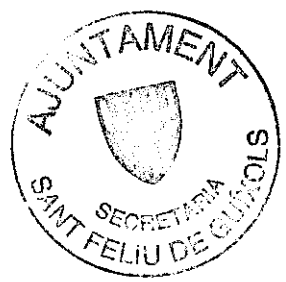
18.- CONFECCIÓ I COBRAMENT DELS REBUTS.

1.- El Concessionari confeccionarà les factures dels imports dels cabals subministrats com a màxim bimestralment. No obstant, a petició raonada del Concessionari, l'Ajuntament podrà ampliar o reduir discrecionalment aquest període.

2.- Les quantitats a facturar seran el resultat d'aplicar les tarifes vigents als consums efectuats, considerant els mínims de consum existents o la quota de servei en el supòsit de tarifa d'estructura binòmia.



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS



3.- En aquests factures s'inclouran els impostos i les despeses de conservació de comptadors i escomeses vigents en cada moment, així com els altres tributs i impostos oficialment autoritzats.

4.- La recaptació de l'import de les factures estarà a càrrec del Concessionari, que utilitzarà el sistema que consideri més oportú i liquidarà directament a les Administracions en el seu cas.

19.- CONTINUÏTAT DEL SERVEI

L'aigua es posarà a disposició dels abonats de manera permanent, amb excepció només de les interrupcions que es puguin produir per causa de força major.

La no disponibilitat de cabals d'aigua a la captació per motius no imputables a l'Entitat subministradora es considerarà causa de força major. No es considerarà causa de força major, les que resultin de la inadequació de les instal·lacions amb la finalitat a les que estan destinades, o aquelles derivades del propi funcionament de l'Entitat subministradora.

L'empresa Concessionària podrà suspendre temporalment el servei, degut a reforços, ampliacions de la xarxa i instal·lacions d'escomeses i per qualsevol altre motiu que justifiqui l'esmentada suspensió. L'Ajuntament podrà denegar la suspensió temporal del servei si no la considera imprescindible o si existeixen raons d'interès públic que ho aconsellin i, podrà regular la seva durada.

En aquests supòsits de suspensió temporal la Concessionària ho comunicarà a l'Ajuntament i als abonats amb una antelació mínima d'1 dia.

En els supòsits d'interrupció del servei per raó d'urgència, s'informarà a l'Ajuntament tan aviat com sigui possible i com a màxim dins de les 24 h següents a la detecció de l'avaría.

20.- SUBMINISTRAMENT A L'AJUNTAMENT

Els subministraments a l'Ajuntament es realitzaran per comptador. L'Ajuntament abonarà l'aigua consumida al preu mig de cost de compra d'aigua que figuri a l'estudi de tarifes vigent.

21.- PERSONAL ADSCRIT AL SERVEI

El Concessionari haurà de mantenir a la Població amb la dedicació necessària, el personal tècnic i laboral precisi per a la prestació del servei que se li encomana. En finalitzar la Concessió, aquest, s'integrarà en



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS



l'Organisme o Entitat com a successor de l'activitat. En el futur qualsevol modificació en el nombre de persones haurà d'ésser comunicada i a l'Ajuntament.

Aquest personal restarà enquadrat en el Conveni Col·lectiu de Treball de les Indústries de Captació, Elevació, Conducció, Tractament, Depuració i Distribució d'aigua de la Província de Girona i es respectarà en tot moment les normatives vigents i en especial la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

En nombre de persones adscrites al servei és el que figura a l'Annex 4.

22.- AMPLIACIÓ I RENOVACIÓ DE LA XARXA

1.- Anualment, el Concessionari presentarà a l'Ajuntament per a la seva aprovació un pla de renovació i, si s'escau, d'ampliació de la xarxa, en el que s'hi exposarà, en funció de l'evolució del servei, les seves previsions en ordre a les necessitats de renovació i ampliació de les instal·lacions de l'abastiment.

Aquest Pla, que haurà d'estar degudament valorat, es presentarà abans del primer de novembre de cada any.

2.- Tindran la consideració d'obres de renovació aquelles que es refereixin a la substitució dels elements de les instal·lacions o la seva capacitat per garantir el subministrament, en finalitzar la seva vida útil, i motivades per una utilització normal, segons el criteri que estableixen els termes d'amortització conforme a la Llei 43/1995 de 27-12-95.

Les obres seran realitzades pel Concessionari, i tindran el tractament econòmic i comptable de reposició d'actius del Servei amb càrrec a les amortitzacions del i/o Fons de Reversió a la part no amortitzada durant el període de la Concessió.

3.- Tindran la consideració d'obres d'ampliació aquelles que consisteixen en l'instal·lació o construcció de nous elements que vinguin exigits pel creixement de la demanda del servei.

4.- Si el pla anual preveïes obres d'ampliació del servei que no estiguessin contemplades específicament en cap instrument de planejament urbanístic i que, per tant, no quedessin exclusivament a càrrec del promotor o propietaris del sector, seria el Concessionari, mitjançant el seu propi personal tècnic, qui hauria de redactar els projectes corresponents sota la supervisió dels Tècnics Municipals, i amb repercussió a les tarifes del Servei.



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS



5.- En els projectes d'obres d'urbanització de noves zones, o remodelació que promogui l'Ajuntament, i que compreguin obres d'infraestructura d'aigües, es des-glossarà, sempre que les característiques tècniques del projecte ho permetin, aquestes darreres, de manera que puguin ésser contractades amb independència de la resta.

6.- L'Ajuntament aprovarà un plec de prescripcions tècniques mínimes que serà proposat per la Concessionària en el termini de tres mesos a comptar des de l'inici de la concessió, i en el que quedaran normalitzats tots els elements que intervinguin en la xarxa de distribució, el qual haurà d'ésser observat per tots el contractistes que executin obres relacionades amb l'abastament d'aigües, amén del Reglament del Servei.

7.- L'Ajuntament es reserva el dret de sol·licitar, per qualsevol tipus d'obra hidràulica que sigui conseqüència d'obres d'ampliació del servei a nuclis fora de la zona de l'actual, pressupostos a diferents empreses així com adjudicar dites obres a altres empreses per raons d'interès municipal, tenint cura de que es realitzen amb els materials homologats per el Servei.

No es podrà realitzar qualsevol tipus d'obra, ampliació o reforma que tingui repercussió en les tarifes sense l'informe exprés de la Comissió de Seguiment i Control del Servei.

8.- Totes les obres que es realitzin, ja siguin de nova construcció, o bé de renovació o ampliació, tindran un any de garantia, en els termes previstos per la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Per tant la conservació d'aquestes durant l'any de garantia, anirà a càrrec del constructor.

9.- Per l'execució de les obres d'ampliació i millora de les instal·lacions, l'Ajuntament podrà demanar la participació parcial o total del Concessionari en la seva financiació, qui en cas d'acord la prestarà al més llarg plaç possible, a fi de reduir la seva repercussió a la tarifa, i a un interès anual que es fixa al MIBOR a 12 mesos més 0,75 punts.

Si per qualsevol circumstància procedís la finalització de la Concessió sense que s'hagués recuperat íntegrament l'inversió realitzada a càrrec del Concessionari, l'Ajuntament podrà optar entre prorrogar la concessió o abonar tot allò pendent d'amortització.

23.- INCORPORACIÓ DE NOVES URBANITZACIONS O NUCLIS DE POBLACIÓ A LA XARXA DEL SERVEI MUNICIPAL

1.- Inicialment, la xarxa del Servei Municipal d'Abastament d'Aigües que ha de ser servida pel Concessionari, és la que queda delimitada en el plànol que



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS



s'incorpora a aquest plec com Anex número 1, sense perjudici de les ampliacions ulteriors que pugui experimentar com a conseqüència de l'incorporació d'urbanitzacions privades existents pendents de lliurar a l'Ajuntament o pel desenvolupament de noves urbanitzacions com a conseqüència del creixement de la població.

2.- Quan es tramitin nous Plans Parcial, Projectes d'Urbanització o altres figures de planejament que incideixin o puguin incidir en l'abastiment d'aigües es posaran de manifest al Concessionari durant un termini de 15 dies més el període d'informació pública perquè pugui formular totes al·legacions, objeccions o advertiments que consideri necessaris, amb l'obligació d'emetre informe avisant de les modificacions d'infraestructura que es produeixin i de la possible necessitat de nous cabals.

3.- Abans de formalitzar la recepció de cada urbanització, l'Ajuntament sol·licitarà informe al Concessionari en relació amb l'estat de la infraestructura de l'abastament d'aigües. En aquest informe, si procedeix, es detallaran i valoraran les millores o reparacions que consideri necessari efectuar amb caràcter previ a la recepció. Aquestes obres seran executades pel Concessionari amb càrrec al promotor o als veïns afectats. L'Ajuntament formularà la proposta corresponent.

24.- AMORTITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

1.- Les amortitzacions tenen com a finalitat generar les quantitats necessàries per a compensar la depreciació de les instal·lacions dels bens que constitueixen l'immobilitzat material i immaterial del servei, a fi d'assegurar la seva reversió al finalitzar la Concessió

El Concessionari es farà càrrec de la renovació de les instal·lacions d'abastament, les quals hauran de mantenir-se en un estat correcte de funcionament en el moment de ser lliurades a l'Ajuntament al finalitzar la Concessió.

A tal efecte, l'Ajuntament podrà nomenar un Interventor Tècnic amb una antelació mínima d'un mes per cada any de durada de la Concessió, a efecte de que aquest determini les mesures a adoptar pel Concessionari en ordre als percentatges establerts o els que en un futur es puguin determinar.

2.- L'amortització s'aplicarà a tots els actius del servei, ja siguin de titularitat del Concessionari o de l'Ajuntament, d'acord amb el Pla d'amortització previst en l'Annex V i/o amb els percentatges fiscalment establerts, d'acord amb l'Ordre de data 12 de maig de 1993 o les que en el futur es puguin determinar.



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS



3.- El concepte d'amortització tècnica constarà en les tarifes com a cost del servei, i que inicialment és de ptes., 12.738.984'- segons detall que s'acompanya a l'Annex núm. V.

4.- El Concessionari haurà de portar un control de les instal·lacions, la data d'execució, així com el termini d'amortització adoptat, amb l'objecte de conèixer en tot moment el valor de l'actiu de l'abastament i la seva composició.

El valor a l'inici de la Concessió serà el que figuri com a Actiu revertible en l'Annex núm III, degudament Auditat.

D'acord amb allò previst a la Condició 22 d'aquest Plec, el Concessionari, cada vegada que realitzi una renovació d'instal·lacions, incorporarà el seu cost a l'actiu com a valor més gran del bé, en la mesura que suposi un augment de la seva capacitat, productivitat o allargament de la seva vida útil. El valor de l'actiu resultant s'amortitzarà conforme a la seva vida útil i el seu import s'incorporarà a les amortitzacions de l'actiu revertible i al Fons de reversió pel valor net comptable a la data de reversió.

5.- S'inclouran en aquest capítol les obres i instal·lacions cedides per tercers i que s'incorporaran al servei, com a "actius cedits en ús", si bé la quantitat de repercussió anual en tarifes s'establirà en la proporció corresponent, segons sigui el termini de la seva entrada en funcionament en virtut dels plans o previsions efectuades al moment de la redacció de l'estudi d'aquestes. Amb el càlcul de la seva amortització, es crearà un Fons de Reposició que apareixerà separat com tal en la comptabilitat del Servei, y el seu ús serà aprovat anualment per l'Ajuntament, a proposta del Concessionari.

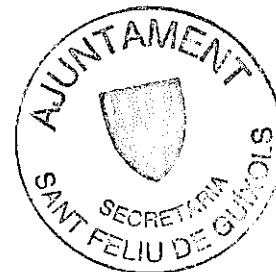
25.- FONTS DE REVERSIÓ

El Fons de Reversió, que serà inclòs en les tarifes, té com a objecte la recuperació del valor inicial dels actius del Concessionari que seran objecte de reversió al acabar la Concessió.

Amb l'objecte de que al final de la Concessió la reversió es pugui efectuar de manera gratuïta per l'Ajuntament, el Concessionari, constituirà un Fons de Reversió que estarà format al començament de la Concessió pel valor de les instal·lacions no amortitzables com es el cas dels terrenys, i que s'incrementarà amb les despeses que es puguin estimar al final del període de Concessió per lliurar a l'Ajuntament els actius en les condicions previstes en el present Plec.



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS



El valor inicial correspon al següent desglossat:

Terrenys Ptes. 15.138.592
Període de Concessió 50 anys
Dotació inicial anyal Ptes. 302.772

En el futur, l'esmentat Fons anual es calcularà en base al valor inicial més el valor net comptable dels actius revertibles que no puguin quedar totalment amortitzats en el període de la Concessió, com a conseqüència de les obres de renovació o substitució, excloses les aportacions dels actius cedits en ús per l'Ajuntament i tenint en compte el nombre d'anys que quedin fins a la finalització de la Concessió.

Si al arribar al final de la Concessió el Concessionari no hagués recuperat íntegrament la seva inversió en els termes descrits abans, l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols haurà d'abonar l'esmentada quantitat pendent o prorrogar la Concessió en el plaç necessari per a tal finalitat.

En el futur les noves instal·lacions aportades pel promotor d'urbanitzacions o polígons industrials, tindran una consideració separada de la resta d'actius de la concessió, ja que no generen Fons de Reversió.

26.- CÀNON DE LA CONCESSION

1.- El Cànon de la Concessió s'estableix en concepte d'utilització de les instal·lacions municipals i amb la finalitat que l'Ajuntament pugui comptar amb un mínim de recursos per reinvertir en el Servei.

Aquest cànon que fins ara rebia l'Ajuntament en concepte d'Ocupació del subsòl, queda fixat en 2.- Ptes/m³ facturat en el Municipi de Sant Feliu de Guíxols i s'anirà actualitzant anualment a l'IPC, sempre que la seva repercussió a tarifes ho permeti.

2.- Quan procedeixi, segons tot l'anterior i en virtut d'allò previst en aquest Plec, s'estableix:

a) Semestralment al Concessionari sotmetrà a aprovació de l'Ajuntament la liquidació procedent, acompanyada d'una Memòria justificativa de la quantitat resultant.



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS



b) Si l'esmentada liquidació mereix l'aprovació municipal, el Concessionari haurà de lliurar el seu import en el termini d'un mes a comptar de la notificació de l'aprovació.

L'esmentat import podrà ésser compensat amb altres partides que puguin existir a favor del Concessionari.

c) La presentació de les liquidacions trimestrals haurà d'efectuar-se dintre dels mesos de març i setembre de cada any, respecte de l'aigua facturada al semestre natural anterior.

d) L'Ajuntament, per a comprovar la liquidació que formula el Concessionari, estarà facultat per a sol·licitar que li sigui exhibida tota la documentació fefaent que consideri necessària.

27.- RETRIBUCIÓ DEL CONCESSIONARI : TARIFES DEL SERVEI

1.- La retribució del Concessionari estarà constituïda per les tarifes del servei, degudament informades la Corporació i aprovades la Comissió de Preus de Catalunya, i seran percebudes directament dels usuaris.

Així mateix, inclourà uns drets d'enganxament o participació dels nous abonats als costos d'implantació de l'estructura bàsica de les instal·lacions primàries del servei, amb independència del cost d'escomeses o extensions de xarxa que abonaran els nous abonats en els supòsits previstos a aquest Plec de Condicions o en el Reglament del Servei. Aquests drets d'enganxament o dels preus unitaris per deduir el cost d'escomesa o extensions de xarxa, seran aprovats per l'Ajuntament.

2.- Les tarifes del servei cobriran la totalitat de les despeses de l'explotació de l'abastament, que seran les següents: personal, compra d'aigua, conservació i manteniment de les instal·lacions, energia elèctrica, transports, oficines, materials, despeses directes i generals, amortització tècnica de les instal·lacions i dels mitjans de gestió, Fons de Reversió i Cànon concessional, i el benefici industrial del Concessionari, així com l'interès i l'amortització financera dels capitals aportats amb motiu d'inversions directes de l'Ajuntament o del Concessionari.

L'estructura i conceptes de les tarifes venen determinades a l'estudi de l'Annex núm VI.



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS



3.- Per a la conservació de comptadors i escomeses, el Concessionari percebrà una remuneració complementària directament dels abonats i justificada en l'estudi de tarifes.

4.- La retribució total del Concessionari per la Contracta estarà determinat en funció de:

a) Retribució per l'inversió inicial aportada pel Concessionari: 2% sobre el valor net del Fons de reversió i de l'actiu immobilitzat subjecte a reversió.

b) Retribució per la gestió del Servei:

- Mibor +6% de les despeses d'explotació, exclosa la compra d'aigua.

- Mibor -0,5% sobre les despeses de compra d'aigua.

El primer concepte, és a dir, el percentatge referent a les despeses d'explotació, es revisarà anualment en la forma anterior, si bé no podrà ser superior al 15%, ni inferior al 12%. En aquests supòsits s'aplicarien els límits.

Ambdós casos, es farà servir pel càlcul, el Mibor a un any segons el Butlletí d'Estadística del Banc d'Espanya a primer de gener de cada any.

Inicialment les tarifes del Servei, per l'exercici de 1998, seran les justificades a l'estudi que s'acompanya a l'Annex nº VI.

Els costos provocats per altres activitats del Concessionari complementaries del Servei, però que no formen part directe del mateix, quedaran fora del compte d'explotació del Servei i per tant no estaran incloses en l'estudi de tarifes de l'Annex nº VI.

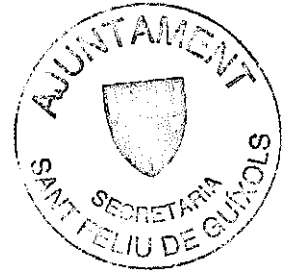
28.- REVISIÓ DE LES TARIFES DEL SERVEI

1.- Les tarifes del servei seran revisables, per mantenir l'equilibri financer de la Concessió, sempre que concorri qualsevol de les circumstàncies previstes en els números 248 i s.s. del Reglamnet d'Obres , Activitats i Serveis de les Entitats Locals de l'any 1995. Específicament, seran revisables les tarifes en els següents supòsits :

a) Per augment de les despeses d'explotació. Aquestes despeses poden variar si s'alteren els elements que les integren o si es produeixen augments a les diferents partides que les formen.



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS



b) Per augment de les obligacions financeres de l'Ajuntament o del Concessionari, com a conseqüència de noves inversions o ampliacions del Servei.

c) Per augment de les amortitzacions dels actius immobilitzats amb motiu de la posada en servei de noves instal·lacions.

d) Per augment del Fons de Reversió amb motiu de noves aportacions efectuades pel Concessionari.

2.- Qualsevol revisió de tarifes s'intentarà fer-la coincidir amb anys naturals.

3.- Per la revisió de tarifes, el Concessionari redactarà el corresponent estudi econòmic justificatiu, en el qual es detallaran les variacions que motiven la revisió.

4.- L'estudi econòmic haurà d'incorporar tota l'informació i documentació exigida per la Comissió de Preus de Catalunya i, a més, reflectirà els costos directes del servei, així com a les despeses generals del servei del Concessionari corresponents a la seva estructura empresarial.

5.- Amb l'estudi econòmic per a la revisió de tarifes, el Concessionari presentarà els balanços de la societat, degudament auditats, amb l'àmbit de l'explotació del Servei a Sant Feliu de Guíxols.

29.- DURADA DE LA CONCESSIÓ

La present Concessió s'inicia l'1 de gener de 1998 i tindrà una vigència de 50 anys, o sigui, fins al dia 31 de desembre de l'any 2047. Si la legislació vigent després de la concessió permetés una durada superior al termini anterior, aquesta es podria prorrogar dins del màxim termini legal procedint-se a recalcular el Fons de Reversió en funció del mateix.

30.- RESCAT DE LA CONCESSIÓ

1.- La Corporació, per motius d'interès públic degudament acreditats, podrà rescatar en qualsevol moment la Concessió. L'acord de rescat haurà d'adoptar-se per majoria absoluta legal i prèvia audiència del Concessionari.

2.- El rescat de la Concessió donarà dret al Concessionari a ser indemnitzat, tant pel dany emergent com pel lucre cessant, en proporció al temps que resti de vigència de la Concessió.



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS



31.- RÈGIM SANCIONADOR

1.- Les infraccions comeses pel Concessionari en la prestació del servei seran sancionades per la Corporació en funció del seu grau de gravetat.

2.- Es consideraran faltes lleus, les següents :

a) El retard, no superior a un mes, sense causa justificada, en la presentació a l'Ajuntament de les informacions i documents previstos en el present Plec de Condicions.

b) La desatenció envers els usuaris, sempre que no impliqui cap alteració indeguda de les condicions del servei i que tinguin dret a percebre.

3.- Es consideraran faltes greus :

a) El retard injustificat en la reparació d'averies, fuites, etc. que repercuteixin directament en el servei rebut pels usuaris (interrupció del servei, pèrdua notable de pressió, etc.).

b) La negligència en el manteniment de les condicions sanitàries de l'aigua subministrada, sempre que no comporti perill greu per a la salut pública.

c) La negligència en el manteniment i conservació de les instal·lacions, sempre que no hagi de merèixer la qualificació de molt greu.

d) L'imposició, no generalitzada, als usuaris del servei de condicions més gravoses que les expressament autoritzades per la Corporació o en el seu cas, per la Comissió de Preus de Catalunya, i sense perjudici de l'obligació de retornar les quantitats percebudes indegudament.

e) Cometre de tres o més infraccions lleus en el període d'un any.

4.- Es consideraran faltes molt greus:

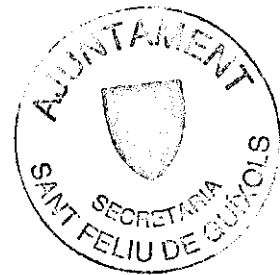
a) La negativa a facilitar a l'Ajuntament la informació o documentació relacionada amb el servei que sol·liciti.

b) La negligència en el manteniment de les condicions sanitàries de l'aigua subministrada que comporti perill greu per a la salut pública.

c) L'imposició generalitzada als usuaris del servei de condicions més gravoses que les expressament autoritzades per la Corporació o, en el seu cas,



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS



per la Comissió de Preus de Catalunya, i sense perjudici de l'obligació de retornar els imports indegudament percebuts

- d) L'exclusió injustificada d'usuaris del fet de gaudir del servei.
- e) Cometre de cinc o més infraccions greus en el període d'un any.

5.- En tot cas, el grau de gravetat de les infraccions comeses pel Concessionari i que no estiguin expressament previstes en aquest article, es fixarà atenent als següents elements :

- a) Intencionalitat.
- b) Pertorbació del Servei.
- c) Falta de consideració envers l'Ajuntament o els usuaris.
- d) Reiteració o reincidència.

6.- Les infraccions lleus podran ser sancionades amb apercibiment o multa fins a vint-i-cinc mil (25.000.-) pessetes.

7.- Les infraccions greus podran ser sancionades amb multa des de vint-i-cinc mil una (25.001.-) fins a dues-centes cinquanta mil (250.000.-) pessetes, o el segrest temporal de la Concessió.

8.- Les faltes molts greus podran ser sancionades amb multa des de dues-centes cinquanta mil una (250.001.-) fins a dos milions (2.000.000.-) de pessetes, amb el segrest temporal de la concessió o amb la caducitat definitiva d'aquesta, previ expedient tramès a l'efecte.

9.- No es podran imposar sancions per infraccions greus o molt greus si no és en virtut de previ expedient format a l'efecte, seguint la tramitació establerta pels Arts. 133 i següents de la Llei de Procediment Administratiu. Les faltes lleus podran ser sancionades sense formació d'expedient sancionador, però sempre amb audiència prèvia del Concessionari.

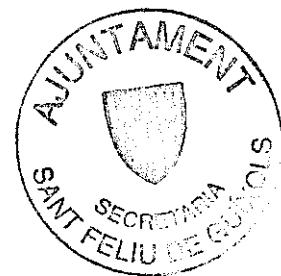
10.- Les multes podran reiterar-se mentre persisteixi l'actuació infractora.

32.- IMPUGNABILITAT DELS ACTES DEL CONCESSIONARI

Els actes realitzats pel Concessionari en exercici de les funcions que, per a la gestió del Servei municipal d'aigües, li delega l'Ajuntament mitjançant la present Concessió administrativa, seran susceptibles de recurs ordinari davant



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS



la Corporació Municipal, com a requisit previ a la interposició de recurs contenciós-administratiu.

33.- INTERPRETACIÓ DEL CONTRACTE CONCESSIONAL

Atesa la naturalesa jurídic-administrativa, la seva interpretació es realitzarà en els termes previstos per la Llei de Contractes de l'Administració Pública.

34.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

El Contracte concessional es formalitzarà en document administratiu, podent-se elevar a escriptura pública a petició de qualsevol de les parts contractants. Totes les despeses que es derivin de l'atorgament d'escriptura pública aniran a càrrec de la part que ho hagi sol·licitat.

35.- JURISDICCIÓ COMPETENT

Les qüestions litigioses que puguin sorgir en relació amb l'interpretació, compliment, efectes, resolució, etc. del contracte concessional, hauran de ser substanciades davant els Tribunals de la jurisdicció contenciós-administrativa.

36.- FIANÇA

L'import de la Fiança correspondrà al 4% del valor de la primera anualitat del Contracte i serà dipositada en el moment de la seva signatura, en qualsevol de les formes admeses en la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

38.- DRET SUPLETORI

En tot allò que no estigui expressament previst en el present Plec de Condicions, s'estarà, amb caràcter preferent, al que disposin la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local; la Llei de Catalunya 8/1987 de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya; el Reglament d'Obres, Activitats i Servei dels Ens Locals de 1997 i la Llei i Reglament de Contractes de les Administracions Públiques.

En defecte de norma aplicable en les disposicions indicades, s'acudirà a les restants disposicions de Dret Administratiu, i en defecte de totes elles s'acudirà al Dret Privat en allò que sigui d'aplicació.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

PRIMERA.- En el termini màxim de tres mesos des de l'entrada en vigor del present Plec de Condicions, es redactarà un nou Reglament del Servei



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS



Municipal d'Aigües que substituirà l'actual i detallarà les condicions generals del subministrament i els drets i deures dels usuaris i del Concessionari. Aquest Reglament s'acomodarà a l'Ordre del ministeri d'Indústria de 9 de desembre de 1975. - BOE de 13 de gener de 1976- en allò referent a les normes d'instal·lacions interiors, i al "Reglamento de Verificaciones Elèctricas" de 12 de març de 1954 i 18 de juliol de 1974, en allò que sigui d'aplicació.

SEGONA.- Durant el període comprès entre l'entrada en vigor de la Concessió i l'aprovació de les tarifes necessàries d'acord amb l'estipulat en el mateix, les tarifes màximes del servei que podrà percebre el Concessionari seran les actualment vigents que figuren en l'Annex núm _____.

DISPOSICIÓ FINAL

ÚNICA.- El present Plec de Condicions entrarà en vigor el dia següent a la formalització en document administratiu del Contracte concessional.



ANNEX III

VALORACIÓ DEL ACTIU SUBJECTE A REVERSIÓ



Guérard, Mazars, Salustro y Asociados, S.L.



CERTIFICACION DE HECHOS CONCRETOS

GUERARD, MAZARS, SALUSTRO Y ASOCIADOS (GMS), Sociedad adscrita al Instituto de Censores Jurados de Cuentas y al Registro Oficial de Auditores de Cuentas (ROAC SO214) ha procedido a la actuación profesional que resulta del presente documento a requerimiento de la entidad **AGUAS POTABLES SANT FELIU DE GUIXOLS, S.A.**

Por el mandato recibido se nos ha solicitado certificación del valor neto contable del inmovilizado material a 31 de diciembre de 1996 afecto al servicio de distribución de aguas en el municipio de Sant Feliu de Guixols, así como de las inversiones a efectuar en 1997.

TRABAJO REALIZADO

En el marco de las auditorías realizadas en los ejercicios 1994, 1995 y 1996 se ha verificado la propiedad y la correcta valoración del inmovilizado material de **AGUAS POTABLES DE SANT FELIU DE GUIXOLS, S.A.**

Se ha analizado la correcta distribución del inmovilizado material de la Sociedad, entre el afecto al servicio de distribución de aguas en el municipio de Sant Feliu de Guixols y el resto del inmovilizado.

Asimismo, se ha validado la existencia y la correcta valoración de las inversiones realizadas o en curso del ejercicio 1997.

CERTIFICA

Que el valor neto contable del inmovilizado material a 31 de diciembre de 1996 se distribuye como sigue (en miles de pesetas) :

	Total
-Afecto al servicio de distribución de agua en Sant Feliu de Guixols	469.466
-Resto de inmovilizado	90.329
	559.795

Sociedad Adscrita al Instituto de Censores Jurados de Cuentas de España
ROAC SO214

Avenida Diagonal 609, Planta 10ª - Tel. (93) 475 08 58 - Fax (93) 405 26 94 - 08028 PABLO DE OLIVERA
C/ Lluís Coello, 124 - 2ª - Tel. (91) 562 40 90 - Fax (91) 561 01 24 - 28006 MADRID



Que el importe de las inversiones a realizar durante el ejercicio 1997, finalizadas o en curso a la fecha del presente informe, asciende a (en miles de pesetas):

	Total
-Afecto al servicio de distribución de agua en Sant Feliu de Guixols	52.307
-Resto de inmovilizado	11.115
	63.422


Que el desglose por elementos, del valor neto contable del inmovilizado material a 31 de diciembre de 1996 y de las inversiones previstas para el ejercicio 1997, afectos al servicio de distribución de aguas al municipio de Sant Feliu de Guixols es el siguiente (en miles de pesetas):

Descripción	Valor neto contable 31.12.96	Inversiones 1997	Total
- Terrenos	15.139	-	15.139
- Construcciones	32.477	10.527	43.004
- Depósitos	75.909	-	75.909
- Red fundición	121.597	10.657	132.254
- Red fibrocemento	123.094	-	123.094
- Red plástico	8.570	8.060	16.630
- Instalaciones elevadoras	46.610	15.675	62.285
- Instalaciones de filtraje	15.642	-	15.642
- Instalaciones depuradoras	8.095	-	8.095
- Otras instalaciones	<u>22.333</u>	<u>7.388</u>	<u>29.721</u>
	469.466	52.307	521.773

Y para que conste se expide la presente certificación que consta de dos folios.

Barcelona, 28 de noviembre de 1997

GUERARD, MAZARS, SALUSTRO Y ASOCIADOS
ROAC Nº SO214


Josep Róu



ANNEX IV

PERSONAL ADSCRIT AL SERVEI A L'INICI DE LA CONCESSIÓ

AGUAS POTABLES DE SAN FELIU DE GUIXOLS, S.A.



DETALL DEL PERSONAL ADSCRIT AL SERVEI

CATEGORIA LABORAL SEGONS CONVENI I ALTA SEGURETAT SOCIAL	TIPO CONTRACTE	OBSERVACIONS
1 Titulat de grau superior amb prefectura	Fijo	Temps parcial 42,5 %
1 Titulat de grau mitja Cap de Servei	Fijo	Temps parcial 50 %
1 Titulat de grau mitja	Fijo	-
1 Cap de Delegació	Fijo	Temps parcial 90 %
1 Cap de Secció	Fijo	Temps parcial 50 %
1 Sot Cap de Secció	Fijo	Temps parcial 50 %
2 Oficials de 1 ^a Administratiu	Fijo	-
1 Oficial de 2 ^a Administratiu	Fijo	Temps parcial 50 %
1 Encarregat de lectors	Fijo	-
2 Capataços de lector	Fijo	-
1 Capataç obrer	Fijo	Temps parcial 50 %
1 Sub capataç obrer	Fijo	-
4 Oficials de 3 ^a .	Fijo	-
1 Personal de neteja	Fijo	Temps parcial 21 %



ANNEX V

**DETALL DE LES AMORTITZACIONS PREVISTES A L'INICI DE LA
CONCESSIÓ**

AMORTITZACIONS IMMOBILITZAT IMMATERIAL 1998

CONCEPTE	TOTALS	AMORTITZAT	RESTE	ANYS	DOTACIÓ 1998	SALDO PROVERS EXERCISIS
Registro Industrial Instalacions	1.015.745	203.149	812.596	4	203.149	609.447
Cartografia digital 1996	675.000	135.000	540.000	4	135.000	405.000
Cartografia digital 1997	675.000	-	675.000	5	135.000	540.000
Cartografia digital 1998	1.800.000	-	1.800.000	5	360.000	1.440.000
Actualització concessió pous	992.500	99.250	893.250	4,5	198.000	694.250
Campanya reposició comptadors 1996	10.378.218	9.184.662	1.193.556	3	412.936	780.620
Campanya reposició comptadors 1997	1.619.303	-	1.611.303	5	323.861	1.295.442
Campanya reposició comptadors 1998	2.000.000	-	2.000.000	5	400.000	1.600.000
Impost Transmissions patrimonials	2.191.790	-	2.191.790	5	438.358	1.753.432
TOTALS	21.347.556	9.622.061	11.717.495		2.606.304	9.118.191



TENDENCIA AMORTITZACIO D'ACTIUS



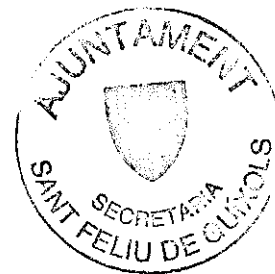
ANYS		AMORTITZACIO ACTIUS REVERTIBLES
1	1.998	10.132.680
2	1.999	10.132.680
3	2.000	10.132.680
4	2.001	10.132.680
5	2.002	10.132.680
6	2.003	10.132.680
7	2.004	10.132.680
8	2.005	10.132.680
9	2.006	10.132.680
10	2.007	10.132.680
11	2.008	10.132.680
12	2.009	10.132.680
13	2.010	10.132.680
14	2.011	10.132.680
15	2.012	10.132.680
16	2.013	10.132.680
17	2.014	10.132.680
18	2.015	10.132.680
19	2.016	10.132.680
20	2.017	10.132.680
21	2.018	10.132.680
22	2.019	10.132.680
23	2.020	10.132.680
24	2.021	10.132.680
25	2.022	10.132.680
26	2.023	10.132.680
27	2.024	10.132.680
28	2.025	10.132.680
29	2.026	10.132.680
30	2.027	10.132.680
31	2.028	10.132.680
32	2.029	10.132.680
33	2.030	10.132.680
34	2.031	10.132.680
35	2.032	10.132.680
36	2.033	10.132.680
37	2.034	10.132.680
38	2.035	10.132.680
39	2.036	10.132.680
40	2.037	10.132.680
41	2.038	10.132.680
42	2.039	10.132.680
43	2.040	10.132.680
44	2.041	10.132.680
45	2.042	10.132.680
46	2.043	10.132.680
47	2.044	10.132.680
48	2.045	10.132.680
49	2.046	10.132.680
50	2.047	10.132.680

506.634.000

TERRENYS

15.139.000

521.773.000



ANNEX VI

ESTRUCTURA TARIFARIA PER L'ANY 1998

DIRECTOR.WK4



CALCUL ESTRUCTURA TARIFARIA PER A LA DISTRIBUCIÓ A SANT FELIU DE GUIXOLS
SEGONS MODEL PLEC DE CONDICIONS PRESENTAT: (A PARTIR DADES TARIFA 1998)

DADES ECONOMIQUES

II.1 DESPESES I INGRESSOS

MILLERS DE PESSETES

	PROPOSTA 1998	
PERSONAL	50.226.258	
ENERGIA ELECTRICA	14.528.509	
COMPRA AGUA	12.688.686	
MATERIALS CONSERVACIÓ	3.027.143	
TREBALLS CONS. TERCERS	11.572.136	
TRACTAMENT	3.883.793	
TRANSPORTS	2.307.046	
IMPOSTOS I TAXES GENERALS	1.159.136	
COST. ESCOMESES I COMPTADORS	12.669.841	
DRET UTILITZACIÓ ALIENES	4.600.000	
	1.384.055	
SUBTOTAL	118.046.603	105.357.917 SENSE COMPRA D'AIGUA
FONS DE REVERSIÓ	302.772	TERRENYS 15.139.000 PTES. EN 50 ANYS
DESPESES EXTRAORD. FINANCERES	2.606.804	AMORTITZACIÓ IMMOB. IMMA. EN 5 ANYS
	1.169.756	
AMORTITZACIONS ACTIUS REVERTIBLES	10.132.680	REPARTIT EN 50 ANYS
CANON AJUNTAMENT	4.000.000	
AMORTITZACIONS TÈCNIQUES DE GESTIÓ	4.000.197	ELEMENTS DE GESTIÓ SEGONS INDEX FISCAL
RETRIBUCIÓ DE LA GESTIÓ SERVEI	23.586.497	SEGONS 27-4 PLEC DE CONDICIONS
TOTAL DESPESES	163.845.309	
INGRESSOS NO TARIFARIS	25.800.000	INCLOU 2 MM EN DRETS DE CONNEXIÓ A APROVAR PER L'AJUNTAMENT
INGRESSOS TARIFARIS	138.045.309	

II.2.- TARIFA

II.2.1.- TARIFA MITJANA DEL SERVEI

	TARIFA RESULTANTE	TARIFA ACTUAL	
DESPESES TARIFA CABALS FACTURATS	138.045.309 2.035.000	129.299.624 1.971.091	
TARIFA MITJANA	67,84	65,60	AUMENTO 3,41%