



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Exp. Núm : **61172018000001**

Marta Vila i Gutarra, com a secretària accidental de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, comarca del Baix Empordà,

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local, en la sessió del dia 27 de març de 2018 (JGL2018000014), adoptà, entre d'altres, l'acord següent:

«L'adquisició recent per part de l'Ajuntament de l'edifici del carrer Sta. Llúcia, 48 cantonada amb carrer Sant Antoni, que està inclòs en el SMU-34, fa que s'obri la oportunitat de poder avançar l'execució de les previsions del planejament en aquest espai, per això es va decidir encarregar la redacció del projecte d'urbanització anticipada de l'SMU-34-carrer Nou de Sant Antoni.

El fet que l'edifici estigui directament afectat pel POUM, el qual determina la seva qualificació urbanística - part com vial, part com EL1- havent de ser objecte de cessió per a sistemes segons plànols d'ordenació del POUM, fa que resulti innecessària l'aprovació del Pla de Millora Urbana per poder aprovar la urbanització anticipada. L'àmbit de l'SMU-34 té una superfície total aproximada de 754 m2 i la d'intervenció anticipada és de 118 m2.

Aquesta urbanització anticipada consisteix en l'enderroc de l'edifici municipal, segons projecte redactat per l'arquitecta tècnica Mariona Roca Micó, amb un pressupost d'execució per contracte de 38.237,05€, IVA inclòs. Les obres d'enderroc de l'edificació són un pas previ a la posterior urbanització de l'espai com a vial i espai lliure, unes i altres, són obres d'urbanització imputables i repercutibles en els propietaris del sector SMU-34, ja que tenen per finalitat avançar l'execució de les previsions del planejament urbanístic per aquest espai, d'aquí que en el projecte de reparcel·lació caldrà contemplar com indemnitzacions a percebre per l'ajuntament: totes les despeses de l'enderroc i la urbanització avançada, com a obra d'urbanització imputable al sector, tant els costos pagats anticipadament per l'ajuntament per l'enderroc, la urbanització i la indemnització per les construccions enderrocades, com els dels projecte d'enderroc i urbanització i qualsevol altre despesa de gestió que s'avanci amb l'objectiu d'executar anticipadament les previsions del planejament.

La incorporació avançada de la finca municipal que ara té caràcter patrimonial al domini públic, ha de ser tractada com una cessió anticipada a la gestió integrada de l'àmbit, de manera que el futur projecte de reparcel·lació haurà de preveure el reconeixement a favor de l'Ajuntament de l'aprofitament urbanístic o el seu equivalent econòmic, derivat de l'aportació d'aquesta finca com finca inicial, així com el dret i deure de l'Ajuntament com a propietari del bé a participar en el repartiment just dels beneficis i càrregues del planejament dins l'SMU-34.

Vist l'informe tècnic que consta a l'expedient.

Vist l'informe jurídic de data 14/03/2018 que informa sobre els extrems anteriors.



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Vist el que disposen els articles 119 i 120 del D.L. 1/2010 pel que s'aprova la Llei d'Urbanisme de Catalunya i de forma analògica l'article 156 del mateix cos legal i l'article 216 del Decret 305/2006 pel que s'aprova el RLUC, relatiu als drets i obligacions de les persones titulars de finques inicials en la comunitat reparcel·latòria quan s'ha avançat la incorporació d'aquestes al domini públic.

La Junta de Govern Local acorda:

Primer- Aprovar el projecte d'enderroc de l'edifici del carrer Sta. Llúcia, 48 cantonada amb el carrer Sant Antoni, propietat de l'Ajuntament, segons projecte redactat per l'arquitecta tècnica Mariona Roca Micó (RE E2018003303), essent promotor l'ajuntament, com a urbanització anticipada de l'SMU-34- Carrer Nou de Sant Antoni. El pressupost d'execució per contracte de les obres d'urbanització anticipada consistents en enderroc és de 38.237,05€, IVA inclòs.

Segon- Convocar i sotmetre al tràmit d'informació al públic pel termini de UN MES el projecte aprovat inicialment mitjançant publicació d'edictes en el BOP de Girona, un dels diaris de mes divulgació en l'àmbit provincial, tauler d'anuncis i mitjans telemàtics de l'Ajuntament.

Tercer- Simultàniament atorgar un termini d'audiència de UN MES als interessats de l'àmbit de l'SMU-34, notificant-los que es tracta d'obres d'urbanització avançades per executar anticipadament les previsions del planejament per l'àmbit de l'SMU-34, en l'espai directament qualificat pel POUM, en part com vial i, en part com espai lliure EL1, i que són imputables al sector i repercutibles en els propietaris del mateix mitjançant la seva inclusió en la futura reparcel·lació, juntament amb la indemnització de les construccions i les despeses de projectes.

Quart- Atorgar un termini de UN MES perquè les companyies subministradores de serveis afectades es pronunciïn sobre el projecte aprovat inicialment.

Cinquè- Reconèixer a l'Ajuntament, com a propietari de la finca del carrer Sta. Llúcia, 48 cantonada amb el carrer Sant Antoni, el dret a obtenir l'aprofitament urbanístic o el seu equivalent econòmic derivat de l'aportació d'aquesta finca com finca inicial a la futura reparcel·lació i el deure a participar en les càrregues del planejament en proporció als drets que li atorgui la finca aportada.

Reconèixer el dret de l'Ajuntament a rescabalar-se de totes les despeses de l'enderroc i la urbanització avançada, com a obra d'urbanització imputable al sector, tant els costos pagats anticipadament per l'ajuntament per l'enderroc i la indemnització per les construccions enderrocades, com els dels costos pagats pels projectes d'enderroc i urbanització i qualsevol altre despesa de gestió que s'avanci amb l'objectiu d'executar anticipadament les previsions del planejament.



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Aquests drets i deures s'establiran i concretaran definitivament en el projecte de reparcel·lació d'acord amb el principi de distribució equitativa de beneficis i càrregues.»

El present certificat s'expedeix a reserva de l'aprovació de l'acta de la sessió per la Junta de Govern Local d'acord amb el previst a l'art. 206 del Reglament d'Organització i Funcionament.

I perquè així consti i tingui els efectes corresponents, lliuro aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Sant Feliu de Guíxols, 27 de març de 2018