



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Exp. núm.: **61112025000003**

Carles Velasco Perarnau, el secretari de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, comarca del Baix Empordà,

CERTIFICO: Que el Ple Municipal, en la sessió del dia 28 d'agost de 2025 (PLE2025000012), adoptà, entre d'altres, l'acord següent:

10. Aprovar provisionalment la modificació puntual del POUM-48 "Carrer de Ginebra" (X2025007022)

«Els serveis tècnics de planejament van redactar una modificació puntual de POUM que te com objectiu bàsic l'ajust del traçat de l'últim tram del carrer de Ginebra, variant la posició del cul-de-sac previst pel planejament vigent. S'ha delimitat un polígon d'actuació per garantir la urbanització de l'últim tram del carrer.

Aquesta modificació puntual de POUM – 48 es va aprovar inicialment per acord de Ple de 27 de març de 2025. Es va convocar el tràmit d'informació al públic mitjançant publicació d'edictes al BOP de Girona de 7.04.2025, Diari de Girona de 2.04.2025 i tauler d'edictes de l'Ajuntament. S'ha dut a terme el programa de participació ciutadana aprovat per a les modificacions de POUM.

No consta que s'hagin presentat al·legacions al document aprovat inicialment.

L'Agència Catalana de l'Aigua no ha emès l'informe sol·licitat el dia 8 d'abril de 2025.

A juliol de 2025 l'arquitecte redactor del planejament ha introduït una modificació respecte del document aprovat inicialment que no té caràcter substancial, de manera que no comporta la necessitat d'un nou tràmit d'informació al públic, però si cal fer-la constar a l'acord d'aprovació provisional (article 112.3 del Decret 305/2006 RLUC).

S'ha considerat oportú garantir la conservació dels afloraments rocallosos existents a la zona per això s'ha proposat la inclusió del següent punt a l'apartat de condicions de parcel·lació i edificació de la fitxa del PA-38 "Carrer Ginebra": els afloraments de roca de dimensions rellevants es mantindran en el seu estat original integrant-los en l'espai no edificat de les parcel·les.

Consta a l'expedient informe jurídic i de secretaria favorables.

Atès el que disposa l'article 21 i 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases i règim local.

El Ple municipal acorda:

Primer. Aprovar provisionalment els documents que formen part de la modificació puntual de POUM – 48 "Carrer de Ginebra" redactada per l'arquitecte municipal de planejament Francesc Blanch Carles a juliol de 2025, essent promotor l'Ajuntament.

De conformitat amb el que disposa l'article 112.3 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, es fa constar que els canvis introduïts



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

després de l'aprovació inicial de la modificació de POUM no són substancials, per tant, no és necessari un nou tràmit d'informació al públic, però s'hauran d'esmentar en el present acord d'aprovació provisional:

- A l'apartat de condicions de parcel·lació i edificació de la fitxa del PA-38 "Carrer Ginebra", s'ha inclòs el punt que es dirà a continuació: els afloraments de roca de dimensions rellevants es mantindran en el seu estat original integrant-los en l'espai no edificat de les parcel·les.

Segon. Trametre la documentació aprovada provisionalment i còpia diligenciada de l'expedient administratiu a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a la seva aprovació definitiva.

Tercer. Mantenir la suspensió de tramitacions i de llicències acordada per Ple el dia 27.03.2025 i publicada al BOP de Girona el 7.04.2025, fins l'aprovació definitiva del nou planejament o, com a màxim, fins que hagin transcorregut 2 anys des de la publicació de l'acord de suspensió.

En aplicació de l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, es podran tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el regim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament provisionalment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.»

Aquest certificat s'expedeix a reserva de l'aprovació de l'acta de la sessió de Ple d'acord amb el previst a l'art. 206 del Reglament d'Organització i Funcionament.

I perquè així consti i tingui els efectes corresponents, lliuro aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.