



## **RESOLUCIÓ D'ATORGAMENT DE PRÒRROGA DE LA CONCESSIÓ D'OCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC MARITIMOTERRESTRE**

**La Taverna del Mar, al terme municipal de Sant Feliu de Guíxols**

**PETICIONARIS: Julia, Virginia i Carmen Ensesa Viñas**

### **ANTECEDENTS**

1. El 14 de novembre de 2014, les senyores Julia, Virginia i Carmen Ensesa Viñas, a l'empara de l'article 2 de la Llei 2/2013, de 29 de maig i els articles 172 i següents del Reglament general de costes, presenten una sol·licitud de pròrroga de la concessió administrativa per ocupar el domini públic maritimoterrestre de Sant Feliu de Guíxols per a restaurant i serveis de bany en les edificacions i instal·lacions de La Taverna del Mar i dels Banys de S'Agaró, a la platja de Sant Pol, enfront de la urbanització S'Agaró, al terme municipal de Sant Feliu de Guíxols.

Les peticionàries sol·liciten el termini màxim possible per a la pròrroga de la concessió, trenta anys per a l'ús de Restaurant i cinquanta anys per l'ús dels Banys.

2. El conjunt d'instal·lacions i edificacions del restaurant la Taverna del Mar i dels Banys de S'Agaró (a partir d'ara, el Restaurant i els Banys, respectivament) consisteix en dues edificacions adossades i les instal·lacions adjacents, que es descriuen tot seguit:

- La primera edificació d'obra és el Restaurant, situat a la banda de llevant, que és un establiment on s'hi desenvolupen les activitats de bar i restaurant amb terrassa exterior.

- La segona edificació, situada a la banda de ponent, correspon als Banys i ofereix els serveis característics d'aquesta activitat de temporada, és a dir, el lloguer de casetes de vestidors per a bany, gandules, para-sols i reposadors de platja, serveis de WC, lavabos, aigua corrent, dutxes, venda i lloguer d'objectes al servei de l'ús de bany a la platja, com són ara la venda i lloguer de tovalloles, barnussos, vestits de bany, eixugador de bany/platja i similars, samarretes, mocadors indumentària de i per a la platja, de protecció contra el sol, olis, barrets o gorres.

- Una plataforma de formigó situada a banda i banda del bloc d'edificacions, on durant la temporada s'hi ubiquen el conjunt de casetes de fusta esmentades,



que funcionen com a vestidors per al bany a mar i forma part de l'activitat que desenvolupen els Banys.

- Una zona enjardinada a la façana nord del bloc, que es troba a tocar del passeig i les escales d'accés al Restaurant des d'aquest vial.

Els usos esmentats els explota una comunitat de béns de pèrdues i guanys de caràcter civil particular, sense personalitat jurídica pròpia denominada, JVC Ensesa Comunitat de Béns, que respon a les inicials de Julia, Virginia i Carmen Ensesa Viñas.

Les activitats dels diferents usos de la concessió es duen a terme en períodes diferenciats:

- El Restaurant és obert gairebé tot l'any, a excepció dels períodes de tancament per vacances del personal.
- Pel que fa a l'ús de Bany, donen servei en temporada, des de principis de juny fins a finals de setembre.

3. Per la Reial Ordre de 8 d'agost de 1925 es va atorgar concessió a favor del Sr. José Ensesa Pujades per a ocupar terrenys de domini públic a la platja de Sant Pol, terme municipal de Sant Feliu de Guíxols i construir diverses instal·lacions de caràcter permanent amb destí a banys públics. Aquesta concessió va ser ampliada per Resolució del Govern Civil de Girona de 10 d'octubre de 1928, en la que s'autoritza l'ocupació del terreny i instal·lació de casetes de banys. El 8 d'agost de 1930 s'autoritzen obres d'ampliació del balneari d'acord amb el projecte de 30 de març de 1929 d'ampliació de terrasses i locals dels banys per instal·lar un restaurant. L'11 de juny de 1931 es va autoritzar l'ampliació d'ocupació amb caràcter permanent de terrenys del domini públic marítimoterrestre.
4. L'edifici del restaurant es va incendiar l'any 1935 i el concessionari va sol·licitar autorització per la reconstrucció de l'edifici. Les obres de reconstrucció es realitzen sense haver obtingut la prèvia autorització. El 18 de juliol del 1936 la Conselleria d'Obres Públiques de la Generalitat autoritza a la Demarcació de Costes de l'Estat, en funcions delegades per la dita Conselleria, l'emissió de la corresponent autorització, la qual però no va arribar-se a emetre per causa de la guerra. El 23 de juny de 1939 quan s'eleva l'expedient al Ministeri d'Obres Públiques, i per resolució de 1 de setembre de 1939, la Direcció General de Ports resol desestimant, provisionalment, l'autorització i sol·licitant informe a la Jefatura de Girona que pugui determinar les obres que poden autoritzar-se i les que hagin de demolir-se. No consta que aquest informe s'emetés mai ni que es resolgués definitivament sobre l'expedient.



5. El 9 de juny de 1989 el senyor Jose Ensesa Motsalvatge presenta sol·licitud de concessió en aplicació de la Disposició transitòria 1ª de totes les instal·lacions, i sol·licita concessió pel Restaurant. Aquest expedient no es va tramitar per part del Servei Provincial de costes de Girona. La Sentència de l'Audiència Nacional de 2 de març de 2015 el Tribunal ordena a l'Administració que resolgui l'expedient i la sol·licitud de concessió presentada el 9 de juny de 1989 i reiterada el 20 de gener de 2004. L'expedient no ha estat resolt a data d'avui.
6. El 6 d'octubre de 1992 la Direcció General de Ports i Costes dicta Resolució en la que s'acorda autoritzar al Servei de Costes a iniciar expedient de caducitat de la concessió atorgada el 8 d'agost de 1925.

En sessió de 2 de novembre de 1995 el ple del Consell d'Obres públiques i Urbanisme, del Ministeri d'Obres Públiques, Transports i Medi Ambient, emet informe en relació a l'expedient de caducitat iniciat pel Servei de Costes en el que conclou que no s'escau la declaració de caducitat de la concessió atorgada en base als següents arguments:

- En relació a la primera causa de caducitat per impagament del canon, ni en el títol concessional inicial, ni en les posteriors ampliacions s'estableix una clàusula de pagament del cànon. Tampoc no hi ha cap constància d'haver iniciat la via de constrenyiment corresponent per al cobrament del deute, per tant el Consell considera improcedent fundar la caducitat en aquesta causa.

- La segona causa de l'augment de volum de l'obra construïda consistent en l'edifici del Restaurant La Taverna del mar en relació a la Resolució de 1 de setembre de 1939 de la Direcció General de Ports, estableix que es tracta d'una disposició provisional i que no es pot entendre com una denegació de la reconstrucció de les obres i que fos desobeïda pel concessionari. L'Administració no ha dut a terme cap actuació en relació a l'ús de les obres durant un període de 70 anys (a data 1995 de l'informe del Consell d'Obres públiques i Urbanisme). En relació als usos estableix l'informe que tant l'ús dels banys com el de Restaurant estan inclosos entre els usos permesos per la Llei 22/1988, de costes.

7. Per resolució del Ministeri de Medi Ambient de 10 d'octubre de 2006 es va autoritzar la transferència de la concessió a les senyores Julia, Virginia i Carmen Ensesa Viñas i se'ls va informar que el termini de la concessió finalitzava el 29 de juliol de 2018, d'acord amb la disposició transitòria catorzena del Reglament de costes. L'esmentada concessió té com a data de finalització del seu termini de vigència la del 29 de juliol de 2018, segons l'apartat 1 de la disposició transitòria setzena del Reglament general de costes, aprovat pel Reial decret 876/2014, de 10 d'octubre.



8. El bloc de les edificacions dels Banys i del Restaurant va ser catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local per Acord del Ple Municipal de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, de 25 d'abril de 2013.
9. Mitjançant Resolució de 22 de gener de 2014, la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme va autoritzar un conjunt important d'obres de rehabilitació i adequació del Restaurant, tot respectant, tant aquells elements existents a l'interior com la volumetria, que constitueixen la seva configuració original. Amb la sol·licitud es va adjuntar un reportatge fotogràfic amb l'estat anterior a les obres i el posterior, un cop realitzades les mateixes.
10. Segons l'atermenament aprovat per la Reial Ordre de 29 de juliol de 1913, es deriva que una part de les instal·lacions, que suposen una petita part de l'edifici del Restaurant, una part de l'edifici dels Banys i una àmplia zona de la superfície de formigó on es col·loquen una part de les casetes de fusta, no estaven incloses en la zona de domini públic maritimoterrestre en el moment de l'atorgament de la concessió. Posteriorment, un nou atermenament aprovat per Ordre Ministerial, de 15 d'octubre de 1930, en l'esmentada platja de Sant Pol, no va modificar l'afectació al domini públic maritimoterrestre de les instal·lacions de la concessió.

És finalment en l'atermenament aprovat per Ordre Ministerial de 15 de febrer de 1995, que els terrenys i les parts d'edificacions esmentades ja varen restar inclosos en la zona del domini públic maritimoterrestre. El 20 de gener de 2004 les titulars de la concessió van demanar l'ampliació de la concessió respecte dels nous terrenys de la concessió, d'acord amb la disposició transitòria primera de la Llei de costes.

11. El 26 de novembre de 2014 té entrada un escrit de les senyores Julia, Virginia i Carmen Ensesa Viñas adjuntant una declaració responsable de no incórrer en causes de prohibició de contractació amb les Administracions públiques; una declaració responsable que les obres i instal·lacions de la concessió s'ajusten al seu objecte i condicions; i una certificació de la Delegació de Girona de l'Agència Tributària segons la qual JVC Ensesa Comunitat de Béns es troba al corrent de les seves obligacions tributàries.
12. El 27 de juliol de 2015 va tenir lloc la realització del reconeixement de l'objecte de la concessió, amb presència de representants del Servei de Gestió del Litoral de la Generalitat, (Servei de Costes, aleshores) de les concessionàries, i del Servei Provincial de Costes de Girona del Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient.
13. El 20 de gener de 2016, té entrada un escrit de les senyores Julia, Virginia i Carmen Ensesa Viñas, on es fan algunes precisions en relació als serveis de la concessió. S'aporta plànol de l'àmbit de la concessió, on s'inclou també una part de la platja ubicada enfront de tota la part construïda de la concessió.



14. El 18 d'octubre de 2016, té entrada un escrit de les senyores Julia, Virginia i Carmen Ensesa Viñas, manifestant que, d'acord amb els criteris acordats en una reunió de 30 de setembre de 2016 mantinguda entre una representació de les concessionàries, l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols i el Servei de Gestió del Litoral de la Generalitat de Catalunya, es redueix l'àmbit de la concessió de la platja, que resta ara limitada a una zona de platja contigua a la plataforma de formigó per la banda de ponent on s'hi instal·la una part de les casetes de vestidors per al bany, al costat oest, que representa una franja de 6 metres i una superfície de 402'31 m<sup>2</sup>. S'adjunta un plànol on es delimita el nou àmbit sol·licitat de la concessió.

15. D'acord amb l'apartat C de l'annex del Reial decret 1387/2008, d'1 d'agost, sobre ampliació de funcions i serveis traspassats a la Generalitat de Catalunya, el 7 de novembre de 2016, se sol·licita l'informe del Servei Provincial de Costes a Girona del Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient, el qual no l'emet.

16. D'acord amb l'article 152 del Reglament general de costes, s'ha sol·licitat l'informe següent:

-Informe de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, emès el 17 de novembre de 2016, en sentit favorable però amb la condició que s'ha d'excloure de la concessió una franja de platja de 6 metres d'amplada paral·lela a la plataforma de formigó situada al costat oest de l'edifici, que té una superfície total de 402'21 m<sup>2</sup>.

17. El 30 de novembre de 2016, té entrada un escrit de les senyores Julia, Virginia i Carmen Ensesa Viñas, pel qual, tenint coneixement de l'informe de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, manifesten la seva avinença a excloure de l'àmbit de la concessió la porció de la concessió corresponent a la franja adjacent a la zona de formigó on s'ubiquen les casetes de vestidors per a bany, de superfície de 402'31 m<sup>2</sup>, que s'inclouïa en el plànol presentat el 18 d'octubre de 2016. Amb això, l'àmbit de la concessió resta limitada a la part construïda de l'actual concessió, sense incloure cap zona de platja.

18. El 3 d'agost de 2017, té entrada un escrit de les senyores Julia, Virginia i Carmen Ensesa Viñas, pel qual s'aporta, a efectes de la divisió de la concessió atorgada per una pluralitat d'usos, un plànol de superfície. Posteriorment va tenir entrada el 14 d'agost escrit aportant un plànol dels usos de Banys i Restaurant detallant les diferents superfícies segons la seva afectació a l'ús de banys, de restaurant i les superfícies afectades pel règim de la disposició transitòria primera de la Llei de costes:

-Superfície total de la concessió destinada a l'ús de banys és de 1.173,33 m<sup>2</sup>, segons la següent descripció:

- Edifici dels banys: 247,43 m<sup>2</sup>



- Formigó-terrassa: 326,06 m<sup>2</sup>
  - Formigó-terrassa: 599,84 m<sup>2</sup>
- Superfície total de la concessió destinada a l'ús de restaurant és de 1.011,86 m<sup>2</sup>, segons la següent descripció:
- Jardins entrada restaurant: 87,53 m<sup>2</sup>
  - Entrada restaurant: 73,74 m<sup>2</sup>
  - Edifici "Taverna del Mar": 614,05 m<sup>2</sup>
  - Terrasses: 81,08 m<sup>2</sup>
  - Formigó-terrassa: 155,46 m<sup>2</sup>
- Superfícies a les que li son d'aplicació el règim establert a la disposició transitòria primera de la Llei de costes:
- Casetes-formigó-terrassa: 197,92 m<sup>2</sup>
  - Jardins d'entrada: 115,69 m<sup>2</sup>
  - Jardí verd: 96,17 m<sup>2</sup>

19. El 16 d'agost de 2017 el Servei de Gestió del Litoral emet oferta de condicions a les peticionaries per a la divisió de la concessió en dues responent als diferents usos de banys i restaurant atorgant un termini de 10 dies per a la seva acceptació.
20. El 30 d'agost les peticionaries presenten un escrit d'acceptació de les condicions ofertades per a la divisió de la concessió en dos usos diferenciats.
21. El 13 de setembre de 2017 el Servei de Gestió del Litoral emet nova oferta de condicions a les peticionaries per a la divisió de la concessió en dues responent als diferents usos de banys i restaurant per tal de aduar-les a la Llei 16/2017, d'1 d'agost, del canvi climàtic.
22. El 22 de setembre de 2017 les peticionaries presenten un escrit d'acceptació de les condicions ofertades per a la divisió de la concessió en dos usos diferenciats.
23. El 29 de setembre el Sr. Gonzalo Valero Canales, en nom i representació de les peticionaries presenta un escrit de subsanació en el que especifica l'acceptació de l'oferta de condicions es realitza en nom i representació de les peticionaries Julia, Carmen i Virgina Ensesa Viñas persones físiques titulars de la concessió i no en nom i representació de la comunitat de béns que explota l'activitat.
24. El 4 d'octubre de 2017, el Servei de Gestió del Litoral ha emès la Proposta de resolució corresponent.

## FONAMENTS DE DRET

1. La Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, i el Reial decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de costes, constitueixen la legislació sectorial d'aplicació per atorgar-ne concessions d'ocupació del domini públic maritimoterrestre.



2. El Reial Decret 1387/2008, d'1 d'agost, sobre ampliació de funcions i serveis traspassats a la Generalitat de Catalunya pel Reial Decret 1404/2007, de 29 d'octubre, en matèria d'ordenació i gestió del litoral, atribueix a la Generalitat de Catalunya la gestió de les concessions demaniales, i el Decret 277/2016, de 2 d'agost, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, atribueix al director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme la susdita competència.
3. L'article 157 del Reglament general de costes i l'apartat C.3 del Reial decret 1387/2008, d'1 d'agost, estableixen que, transcorregut el termini corresponent per a l'emissió dels informes sol·licitats, dos mesos en el cas de l'informe del Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient, es pot prosseguir la tramitació de l'expedient.
4. D'acord amb el Catàleg de de classificació de trams naturals i urbans de la costa catalana, aprovat per resolució de 3 de novembre de 2016 del director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en aplicació de la disposició transitòria vint-i-quatrena del Reglament general de costes, el tram de la platja afectat pel Projecte es classifica com a urbà.
5. La sol·licitud d'ocupació del domini públic maritimoterrestre consisteix en una activitat a la qual es refereix l'article 32.1 de la Llei 22/1988, de costes i, en particular, de l'article 61.2 del seu Reglament general, aprovat per Reial decret 876/2014, de 10 d'octubre, i, per tant, susceptible de ser autoritzada. En aquest sentit, les casetes de vestidors per al bany donen un servei als usuaris de la platja, així com també ho fa el servei de restauració, el qual, d'altra banda, és admès expressament a les platges en l'article 69 del Reglament general de costes esmentat.
6. L'article 71.1 de la Llei de costes i l'article 144 del Reglament general de costes les concessions atorgades per a una pluralitat d'usos, sempre que les instal·lacions siguin separables admet la seva divisibilitat.

Prèviament a la resolució sobre la sol·licitud de divisió, hi ha d'haver oferta de condicions de l'Administració als peticionaris, sense l'acceptació dels quals no es produeix la conformitat. El termini no pot ser superior al que resti de la concessió primitiva.

En aquest cas l'edifici destinat als banys i l'edifici de restaurant son instal·lacions separables que funcionen de forma independent amb usos diferenciats.

**Banys:** L'edifici destinat a l'activitat dels banys ofereix els serveis característics d'aquesta activitat de temporada, és a dir, el lloguer de casetes de vestidors per a bany, gandules, para-sols i reposadors de platja, serveis de WC, lavabos, aigua corrent, dutxes, venda i lloguer d'objectes al servei de l'ús de bany a la platja, com són ara la venda i lloguer de tovalloles, barnussos, vestits de bany, eixugador de



bany/platja i similars, samarretes, mocadors i indumentària de i per a la platja, de protecció contra el sol, olis, barrets o gorres.

Una plataforma de formigó situada a banda i banda del bloc d'edificacions, on durant la temporada s'hi ubiquen el conjunt de casetes de fusta esmentades, que funcionen com a vestidors per al bany a mar i forma part de l'activitat que desenvolupen els Banys.

Aquesta activitat es dur a terme des de principis de juny fins a finals de setembre.

L'activitat de banys ocupa una superfície total de 1.173,33 m<sup>2</sup>.

Restaurant: l'establiment on s'hi desenvolupen les activitats de bar i restaurant amb terrassa exterior. El Restaurant es obert gairebé tot l'any, a excepció dels períodes de tancament per vacances del personal.

També inclou la concessió dels serveis de WC, i lavabos. Els serveis WC i lavabos seran d'ús públic per a tots els usuaris de la platja, d'acord amb les finalitats d'ús públic inherents a tota concessió d'ocupació del domini públic marítimoterrestre, previstes en l'article 61 del Reglament general de costes.

L'activitat de restaurant ocupa una superfície total de 1.011,86 m<sup>2</sup>.

7. L'àmbit de la concessió abasta únicament les instal·lacions i edificacions construïdes que es defineixen en els antecedents. Tot això resta reflectit en el plànol aportat per les peticionàries adjunt al seu escrit de 14 d'agost de 2017.
8. L'article 174 del Reglament general de costes, estableix que en el cas dels usos destinats a restauració, el termini de la concessió podrà ser de com a màxim 30 anys; i en el cas de les explotacions econòmiques diferents a la restauració, el termini podrà tenir un màxim de 50 anys.

No obstant això, atès que l'ocupació se situa en ribera de mar, és d'aplicació el punt final d'aquest article 174.2, el qual estableix que es reduirà el termini màxim previst en els apartats anteriors en una cinquena part quan les instal·lacions s'ubiquin en ribera de mar.

9. Es constata que la diversitat de períodes de vigència de la concessió en relació als seus diferents usos i diferents circumstàncies (pròrroga o nova concessió per la disposició transitòria primera de la Llei de costes).

Quant al termini de la concessió, pel que fa a la pròrroga, segons la normativa ja comentada, es podria atorgar un màxim de 24 anys per a l'ús de Restaurant.

Per una altra banda, es podria atorgar un màxim de 40 anys per als Banys, incloent-hi les plataformes de formigó on se situen les casetes de bany, tenint en





compte que en els dos casos ens trobem en zona de ribera de mar, és a dir sobre zona de platja.

En relació a l'atorgament de la concessió en aplicació de la Disposició transitòria primera de la Llei de costes, de conformitat amb la Sentència de 2 de març de 2015 de l'Audiència Nacional haurà de ser objecte de tramitació per part de l'Administració General de l'Estat.

Atès que s'ha procedit per part de les peticionàries a l'acceptació de les condicions per a la divisió de la concessió en dos usos els terminis de pròrroga a atorgar són els següents:

a. Concessió destinada a l'ús de banys que té una superfície total de 1.173,33 m<sup>2</sup>, segons la següent descripció, un termini de quaranta anys:

- Edifici dels banys: 247,43 m<sup>2</sup>
- Formigó-terrassa: 326,06 m<sup>2</sup>
- Formigó-terrassa: 599,84 m<sup>2</sup>

b. Concessió destinada a l'ús de restaurant que té una superfície total de 1.011,86 m<sup>2</sup>, segons la següent descripció, un total de vint-i-quatre anys:

- Jardins entrada restaurant: 87,53 m<sup>2</sup>
- Entrada restaurant: 73,74 m<sup>2</sup>
- Edifici "Taverna del Mar": 614,05 m<sup>2</sup>
- Terrasses: 81,08 m<sup>2</sup>
- Formigó-terrassa: 155,46 m<sup>2</sup>

10. L'apartat 2 de l'article segon de la Llei 2/2013, de 29 de maig, esmentada, estableix que el termini de la pròrroga es computa des de la data de la sol·licitud, independentment del termini que resti per a l'extinció de la concessió.

La sol·licitud de pròrroga té entrada el 14 de novembre de 2014. Les peticionàries demanen en l'escrit de 18 d'octubre de 2016 es que el dit termini comenci a comptar des de la data de presentació d'aquest escrit, en tant que en ell s'accepta una modificació important de l'àmbit de la concessió. Aquesta petició no pot ser admesa, atès el tenor taxatiu del precepte normatiu esmentat, per tant la data a considerar és el 14 de novembre de 2014.

## **RESOLUCIÓ**

Per tant, resolc



**Primer. Dividir en dues la concessió** atorgada Reial Ordre de 8 d'agost de 1925 es va atorgar concessió a favor del Sr. José Ensesa Pujades per a ocupar terrenys de domini públic a la platja de Sant Pol, terme municipal de Sant Feliu de Guíxols, ampliada per Resolució del Govern Civil de Girona de 10 d'octubre de 1928, el 8 d'agost de 1930 i l'11 de juny de 1931, segons els usos i instal·lacions separables de banys i restaurant amb les següents condicions i prescripcions:

**Plec de condicions generals per a concessions demaniales en les platges, zona maritimoterrestre i mar territorial aprovat per Ordre Ministerial de 8 de novembre de 1985, publicat en el BOE de 19 de novembre de 1985, amb les modificacions necessàries per a la seva adaptació a la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes tot considerant la Llei 16/2017, d'1 d'agost, del canvi climàtic**

### **Disposicions Generals**

1. La present concessió, que no implica cessió del domini públic ni de les facultats dominicals de l'Estat, s'atorga amb subjecció al dispostat en la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, sense afectar els drets particulars i sens perjudici de tercers.
2. Aquesta concessió s'atorga pel termini que s'estableix en el plec de condicions particulars i prescripcions (d'ara endavant PCPP). Dit termini serà improrrogable, llevat que en el PCPP s'admeti explícitament la possibilitat d'una pròrroga. El seu còmput s'iniciarà el dia següent de la data de notificació de l'atorgament al concessionari.
3. Les obres es realitzen conforme al projecte subscrit per facultatiu competent i visat pel seu Col·legi professional, segons nom i data que s'indiquen en el PCPP, amb les determinacions i modificacions que en aquest s'imposin. La seva execució, es durà a terme sota l'exclusiu risc i responsabilitat del concessionari, el qual haurà de designar com a director de les obres un facultatiu competent i amb el visat del respectiu col·legi professional, segons s'acreditarà en el Servei de Gestió del Litoral.
4. Aquesta concessió no implica l'assumpció de responsabilitats pel Departament de Territori i Sostenibilitat en relació amb el projecte i l'execució i explotació de les obres i instal·lacions, tant respecte a tercers com al concessionari.
5. L'atorgament d'aquesta concessió no eximeix al seu titular de l'obtenció de les llicències i altres autoritzacions legalment procedents i, en particular, la d'abocament al mar les aigües residuals o connexió, en el seu cas, a la xarxa de sanejament general.



6. Aquesta concessió no implica l'autorització per a dur a terme activitats auxiliars fora dels límits d'aquesta, tals com apilaments, emmagatzematge o dipòsit dels residus de l'explotació, ni per fer publicitat audiovisual, excepte aquella que serveixi per indicar el títol i ús de la concessió, prèvia conformitat del Servei de Gestió del Litoral.
7. El concessionari queda obligat a instal·lar i conservar a les seves expenses, en la forma i termini que indiqui el PCPP o el Servei de Gestió del Litoral, la senyalització terrestre provisional durant les obres, així com la definitiva, que haurà d'incloure la dels accessos i zones d'ús públic.

En el cas que la naturalesa marítima i la concessió així ho exigeixi, el concessionari resta obligat a instal·lar i mantenir a les seves expenses els senyals de abalisament que s'ordenin per l'Ens Públic Ports de l'Estat, qui exercirà la inspecció sobre dita senyalització, així com establirà l'abalisament provisional a col·locar durant l'execució de les obres. A tal efecte, amb anterioritat al replanteig de les obres, haurà de presentar els plànols de situació i planta d'aquestes. Posteriorment, en el termini de sis mesos, a comptar des de la data en què se li notifiquin els senyals que han de constituir l'abalisament, el seva aparença i abast, haurà de presentar el projecte corresponent per a la seva aprovació per l'Ens Públic Ports de l'Estat.

8. En el cas que existeixin terrenys de propietat particular incorporats a la concessió per formar una unitat imprescindible per a l'explotació d'aquesta, abans del replanteig de les obres o simultàniament, s'aixecarà preceptivament l'acta de lliurament dels terrenys al domini públic, amb assistència dels representants dels Ministeris d'Economia i Administracions Públiques i Agricultura, Alimentació i Medi Ambient i del Departament de Territori i Sostenibilitat, així com del concessionari, el qual haurà d'aportar la certificació registral que correspongui.

Durant la vigència de la concessió, aquests terrenys tindran l'ús previst i, a la seva extinció, mantindran la seva qualificació jurídica de domini públic.

9. El concessionari queda obligat a presentar el títol d'aquesta concessió dins el termini de trenta (30) dies, comptadors des del següent a la notificació de l'atorgament, a l'oficina liquidadora que correspongui, a fi i efecte de satisfer, si escau, l'Impost General sobre Transmissions patrimonials i Actes jurídics documentats, de conformitat amb el text refós d'aquest Impost, actualment vigent i lliurar justificant al Servei de Gestió del Litoral. En el mateix termini, haurà de lliurar, al Servei de Gestió del Litoral el justificant original que acrediti haver constituït, si escau, a la Caixa General de Dipòsits o en qualsevol de les seves sucursals, la fiança definitiva equivalent al 5 per 100 del pressupost total de les obres i instal·lacions a realitzar en el domini públic.



10. El concessionari queda obligat a reposar i conservar les fites d'atermenament a les quals estigui referida la concessió, en la forma que se li indiqui pel Servei de Gestió del Litoral.
11. El concessionari serà responsable dels danys i perjudicis que puguin causar les obres autoritzades, directa o indirectament, a les platges i les seves costes immediates o pròximes, a criteri del Departament de Territori i Sostenibilitat, havent de presentar a aquests efectes en el termini que se li assenyali el projecte que compregui les obres necessàries que haurà de realitzar a les seves expenses a fi de reparar-ne els danys causats.

Acceptat el projecte pel Departament de Territori i Sostenibilitat, el concessionari realitzarà les obres en el termini que se li indiqui.

#### **Cànon, taxes i despeses**

12. El concessionari abonarà per semestres avançats al Tresor Públic a partir de la data de notificació de la concessió en la forma i quantitat que es fixa en el PCPP, l'import corresponent al cànon d'ocupació o aprofitament.

Aquest cànon podrà ser revisat per l'administració en el termini fixat en el PCPP, proporcionalment a l'augment que experimenti el valor de la base utilitzada per a fixar-ho.

En el termini de quinze dies presentarà els justificants dels abonaments per a coneixement del Servei Perifèric de Costes del Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient i el Servei de Gestió del Litoral.

13. Les despeses que s'originin pel replanteig i el reconeixement final de les obres, així com la inspecció i vigilància d'aquestes, seran a compte del concessionari.

#### **Replanteig de les obres**

14. Una vegada complimentats els tràmits establerts en les condicions cinquena, vuitena i novena, el concessionari sol·licitarà per escrit al Servei de Gestió del Litoral, amb la suficient antelació perquè les obres es puguin començar dins el termini, el replanteig d'aquestes, que es practicarà pel representant del Servei de Gestió del Litoral, amb assistència del concessionari i del seu director d'obra, aixecant-se acta o plànols general i de detall, corresponent a l'autoritat competent la seva aprovació, si escau.

Els plànols hauran de representar-se, almenys, amb les suficients referències fixes:



- a) L'atermenament del domini públic (línies interior i exterior de la zona maritimoterrestre i, en el seu cas, línia de platja o d'altres pertanyents al domini públic maritimoterrestre).
- b) En el seu cas, els accessos públics al domini públic marítim fins a la seva connexió amb vials públics.
- c) El domini públic en concessió i la seva ocupació amb les obres del projecte, així com totes aquelles seccions que siguin necessàries per a la seva definició.
- d) En el seu cas els terrenys de propietat particular que s'incorporin al domini públic marítim estatal.
- e) Les zones que, per les seves diferents valoracions, hagin de satisfer diferents cànons

Tant en l'acte com en els plànols, es consignaran els mesuraments de les superfícies esmentades i el seu caràcter.

### **Execució de les obres**

- 15. El concessionari començarà les obres i les acabarà totalment dintre els respectius terminis que s'assenyali el PCPP, ambdós comptadors des del dia següent a la data de notificació de la concessió.
- 16. El concessionari no podrà ocupar, per a l'execució de les obres, cap més espai de domini públic llevat de l'autoritzat especialment per aquest fi pel Servei de Gestió del Litoral.
- 17. Transcorregut el termini assenyalat per al començament de les obres, si aquestes no s'haguessin iniciat i el concessionari no hagués sol·licitat la seva pròrroga, l'administració declararà, sense més tràmit, resolta o anul·lada la concessió, quedant a favor de la Generalitat de Catalunya la fiança constituïda.
- 18. El Servei de Gestió del Litoral podrà inspeccionar en tot moment l'execució de les obres, per a comprovar si s'ajusten al projecte objecte de la concessió. Si s'apreciessin desviacions en relació amb el mateix, ordenarà la paralització de les obres en la forma establerta per l'article 103 de la Llei de Costes, incoant, en el seu cas, els expedients que corresponguin i, en particular, el de caducitat quan les modificacions siguin de sensible importància.



19. Si el concessionari incomplís el termini de finalització de les obres sense haver sol·licitat la seva pròrroga, serà potestatiu del Departament de Territori i Sostenibilitat, concedir-li una pròrroga d'aquest termini, amb possibilitat d'una sanció de fins al deu per cent del pressupost total de les obres, o incoar l'expedient de caducitat de la concessió. Si es concedís la pròrroga serà l'última que podrà atorgar-ne en aquestes condicions, per la qual cosa un nou incompliment comportarà necessàriament la incoació de l'expedient de caducitat de la concessió.
20. Si el concessionari, abans d'acabar les obres i instal·lacions, renunciés total o parcialment a la concessió perdrà la fiança constituïda, llevat que demostrés que la renúncia ha estat motivada per la denegació, per part d'altres organismes oficials, de les llicències, permisos i altres autoritzacions necessàries. A més, excepte decisió contrària del Departament de Territori i Sostenibilitat, quedarà obligat a aixecar les obres i instal·lacions a la seva costa, deixant el terreny de la concessió lliure de tota ocupació, en el termini que se li assenyali.

### **Reconeixement de les Obres**

21. Acabades les obres, el concessionari presentarà el certificat final de l'obra, subscrit pel director i visat pel Col·legi professional, en el qual hauran d'estar incloses totes les obres, fins i tot, en el seu cas, les corresponents a l'abocament d'aigües residuals al mar, i sol·licitarà per escrit al Servei de Gestió del Litoral el reconeixement final de les obres, que es practicarà amb assistència del representant d'aquella, del concessionari i del seu director d'obra, aixecant-se acta i plànols amb els mateixos requisits que els de replanteig. L'incompliment d'aquesta condició donarà lloc a la incoació de l'expedient de caducitat de la concessió.
22. La fiança definitiva es retornarà al concessionari a l'any d'haver estat aprovats per l'autoritat competent l'acta i plànols de reconeixement final de les obres. Aquestes obres substituiran llavors la fiança i respondran del compliment de les clàusules d'aquesta concessió, quan fos procedent.

### **Conservació de les obres**

23. El concessionari queda obligat a conservar i mantenir les obres i terrenys concedits en perfecte estat d'utilització, fins i tot des dels punts de vista de neteja, d'higiene i d'estètica, realitzant al seu càrrec els treballs de conservació i manteniment i quantes reparacions siguin precises. Quan aquestes tinguin el caràcter de gran reparació, el concessionari haurà de presentar, prèviament, el projecte corresponent per el vistiplau de l'administració.



24. La Subdirecció d'Acció Jurídica i de Gestió del Litoral podrà inspeccionar en tot moment l'estat de conservació i manteniment de les obres i terrenys concedits i assenyalar les reparacions i altres accions que s'hagin de realitzar pel compliment dels condicionants de la concessió, quedant obligat el concessionari a executar-les en el termini que se li indiqui i en la forma establerta en l'anterior condició 23. Si el concessionari no realitza aquestes actuacions en el termini establert, el Departament de Territori i Sostenibilitat podrà imposar-li una sanció econòmica que no excedeixi del 10 per 100 del pressupost total de les obres autoritzades, concedint-li un nou termini d'execució. Si el concessionari no executés les reparacions en aquest nou termini, es procedirà a la incoació de l'expedient de caducitat de la concessió.
25. La destrucció de totes o de gran part de les obres autoritzades per aquesta concessió i aprovades en l'acta de reconeixement final, sempre que sigui com a conseqüència de causes de força major, donarà dret al concessionari a optar entre la renúncia a la concessió sense cap dret a indemnització i amb l'obligació de demolir i retirar les restes de les obres o, la reconstrucció de les mateixes, a les seves expenses, en el termini que li sigui assenyalat pel Servei de Gestió del Litoral. Si la destrucció fos com a conseqüència d'acte dolós o culpa del concessionari o persones dependents, l'opció anterior correspondrà al Servei de Gestió del Litoral i, en el cas que el concessionari no presentés la renúncia a la concessió s'instruirà el corresponent expedient de caducitat.
26. Si el concessionari, acabades les obres i aprovada l'acta de reconeixement final d'aquestes, renunciés total o parcialment a la concessió, quedarà obligat, d'acord amb el que disposi el Departament de Territori i Sostenibilitat, a entregar les obres i instal·lacions al domini públic estatal o aixecar-les a les seves expenses, deixant en aquest últim cas el terreny total o parcialment lliure d'ocupació.

### **Ús i explotació**

27. El concessionari no podrà destinar els terrenys de domini públic concedits, ni les obres en elles executades, a usos diferents dels expressats en la concessió.
28. Llevat que el PCPP assenyalés un altre termini diferent, la falta d'utilització durant el període d'un any de les obres i béns de domini públic concedits, donarà lloc a la incoació de l'expedient de caducitat de la concessió, fora que obeeixi a justa causa.
29. Quan per la importància i naturalesa de la concessió, així s'exigeixi en el PCPP, el concessionari quedarà obligat a designar un Director d'explotació, que haurà



de ser un facultatiu competent per raó de la matèria, el nomenament del qual s'acreditarà davant la Subdirecció General d'Acció Jurídica i de Gestió del Litoral.

En aquells casos que ho exigeixi el PCPP, el concessionari haurà de presentar, per a la seva acceptació per l'administració, les tarifes màximes a abonar pel públic com conseqüència de l'explotació de les obres i instal·lacions.

30. Si durant la vigència de la concessió es realitzen obres o usos no emparats per aquest títol, el Servei de Gestió del Litoral ordenarà, respectivament, la paralització o suspensió, en la forma i amb els efectes previstos en l'article 103 de la Llei de Costes. Si les infraccions comeses, fossin d'importància notòria, s'incoarà expedient de caducitat de la concessió.

### **Transferència**

31. La transferència de les concessions, es regula pel que disposa l'article 70.2 de la Llei de Costes.

### **Altres disposicions**

32. El concessionari vindrà obligat a complir les disposicions vigents o les que en el successiu es dictin, referents al domini públic concedit i a les obres i activitats que en ella es desenvolupin, especialment les corresponents a l'ordenació del domini marítim i a la Llei de zones i instal·lacions d'interès per a la defensa nacional, sense que les que s'executin ni el seu ús pugui ser obstacle, per a l'exercici de les servituds de trànsit, protecció i accés al mar.

### **Rescat de la concessió**

33. Si els terrenys de domini públic objecte de la concessió fossin necessaris, total o parcialment, per a la realització d'activitats o execució d'obres declarades d'utilitat pública i per a dur-les a terme fos necessari utilitzar o demolir, en tot o en part, els terrenys i obres de la concessió, l'administració podrà procedir al rescat de la mateixa abans del seu venciment.

A tal efecte s'incoarà l'expedient de rescat de la concessió, en el qual es donarà audiència al concessionari, complint-se, a més, tots els tràmits que





estableix la Llei de Procediment Administratiu i altres disposicions que siguin d'aplicació.

La valoració del rescat s'efectuarà de conformitat amb l'article 89 de la Llei de Costes. El concessionari podrà a més, retirar lliurement aquells elements existents en la concessió que no haguessin estat relacionats en l'acta de reconeixement final i no estiguin units de manera fixa a l'immoble, sempre que amb això no es produeixin trencament ni deteriorament, tret que l'administració decideixi també el seu rescat.

Si les obres es trobessin deteriorades, es determinarà per l'administració el pressupost de les despeses necessàries per a deixar-les en bon estat, el qual es notificarà al concessionari abans de ser aprovat. El seu import es rebaixarà de la taxació, i la diferència que resulti serà la quantitat que s'aboni al concessionari.

### **Revocació**

34. Quan sense intervenció de l'administració, variïn els supòsits físics sobre els quals es va atorgar la concessió, l'administració podrà modificar o declarar resolta aquesta en funció de les variacions esdevingudes i de la normativa aplicable, sense que el concessionari tingui dret a indemnització.

### **Venciment del termini concessional**

35. Quan per venciment del termini concessional es produeixi la reversió, quedaran extingits automàticament, sense necessitat de declaració expressa, els drets reals o personals que poguessin ostentar terceres persones sobre el domini públic concedit i les obres i instal·lacions objecte de la concessió. L'administració no assumirà els contractes de treball que pogués haver concertat el concessionari per a l'exercici de la seva activitat empresarial, sense que es pugui entendre que la reversió implica la substitució d'empresa prevista en la legislació laboral vigent.
36. Acabat el termini concessional, revertiran al domini públic estatal els terrenys, obres i instal·lacions objecte de la concessió, estant obligat el concessionari, a les seves expenses, a la demolició i retirada de les obres i instal·lacions, parcial o totalment, fins i tot amb reposició del terreny al seu estat anterior, en el termini que se li assenyali i sense dret a cap indemnització, llevat del cas que l'administració durant el termini de tants mesos, abans del venciment del termini concessional, com anys tingui el mateix, de pròpia iniciativa o a petició del concessionari, declari que, atès que es manté d'interès públic de les obres i



instal·lacions, procedeix el seu manteniment per a continuar la seva explotació en la forma que es determini.

El concessionari podrà retirar aquells elements que no figurin en l'acta de reconeixement final aixecada de conformitat amb l'anterior condició 21, sempre que no estiguin units de manera fixa a d'immoble i amb això no es produeixi trencament ni deteriorament d'aquell, si l'administració no decideix també la seva adquisició.

De la recepció per l'administració dels béns revertits, s'aixecarà la corresponent acta en presència del concessionari, si comparegués. En l'acta es ressenyarà el compliment pel concessionari de l'obligació de reposar el terreny al seu anterior estat, en el cas que l'administració hagués optat pel manteniment de les obres i instal·lacions, el seu estat de conservació especificant-ne el deteriorament que presenti. En aquest últim cas, l'acta servirà de base per a instruir el corresponent expedient, en el qual s'indicarà al concessionari el conjunt de les reparacions necessàries a executar al seu càrrec en el termini que se li assenyali.

### **Procediment sancionador, caducitat i constrenyiment**

37. L'incompliment total o parcial de les condicions i prescripcions imposades en la concessió donarà lloc a la incoació del corresponent expedient sancionador per la infracció contemplada en l'article 91 e) de la Llei de Costes, sens perjudici que, quan segons el parer de l'administració, la infracció pogués ser constitutiva de delictes o falta, aquesta passarà el tant de culpa a la jurisdicció competent.
38. Sens perjudici del disposat en la condició 17 i de les causes que obliguen a la incoació de l'expedient de caducitat de la concessió, assenyalades en les condicions anteriors i en l'article 79 de la Llei de Costes, l'incompliment pel concessionari d'aquelles altres condicions particulars i prescripcions, que es determinin específicament en el PCPP, també serà causa obligada d'incoació del corresponent expedient de caducitat.

Els altres supòsits d'incompliment podran, ser causa de caducitat de la concessió, especialment quan existeixin reiterades infraccions d'una o diverses de les restants condicions.

La declaració de caducitat suposarà la pèrdua de la fiança o fiances constituïdes, en el cas que encara no s'haguessin retornat, podent dur aparellada, a criteri del Departament de Territori i Sostenibilitat, la demolició i retirada de les obres i instal·lacions, parcial o total, a càrrec del concessionari,



fins i tot amb reposició del terreny al seu estat anterior, en el termini que se li assenyali i sense dret a indemnització.

La tramitació l'expedient de caducitat es realitzarà amb independència de la incoació del procediment sancionador que procedeixi, d'acord amb el disposat en l'anterior condició 37.

39. El concessionari estarà subjecte a adoptar mesures contra els efectes del canvi climàtic, tal i com es recull als articles 76 de la Llei de costes i 161 del Reglament general de costes. Si amb el pas del temps aquests efectes no permeten una resiliència de les instal·lacions constituint una vulnerabilitat pel fet mantenir-se a la zona, serà causa de caducitat o de modificació de la ubicació de la concessió, sempre que sigui possible.

El Departament de Territori i Sostenibilitat vetllarà i inspeccionarà de forma regular les instal·lacions donant compliment a les competències que té atribuïdes pel Reial Decret 1387/2008, de l'1 d'agost, sobre ampliació de funcions i serveis traspassats a la Generalitat de Catalunya pel Reial Decret 1404/2007, de 29 d'octubre, en matèria d'ordenació i gestió del litoral i pels preceptes de la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic on es preveu l'execució i el control de les polítiques sectorials del Govern i les mesures adequades per reduir la vulnerabilitat al canvi climàtic.

40. Quan el concessionari obligat a fer-ho no dugui a terme les accions que se li ordenin per l'administració, en aplicació de les condicions corresponents, aquesta, de conformitat amb l'article 98 de la Llei de Procediment Administratiu, procedirà a l'execució subsidiària, sent l'import de les despeses, així com dels danys i perjudicis, a càrrec del concessionari.
41. Si en virtut de les actuacions practicades el concessionari hagués de satisfer a l'administració quantitat líquida, en cas d'impagament se seguirà el procediment de constrenyiment de conformitat amb el disposat en el Reglament General de Recaptació.

### **Plec de Condicions Particulars i Prescripcions (PCPP)**

#### **Condicions Particulars**

Referides al Plec de Condicions Generals (PCG)

1. La concessió objecte de divisió en els usos de Restaurant i Banys s'atorga pel termini que resta de la concessió atorgada Reial Ordre de 8 d'agost de 1925 a favor del Sr. José Ensesa Pujades per a ocupar terrenys de domini públic a la platja de Sant Pol, terme municipal de Sant Feliu de Guíxols, ampliada per Resolució del Govern Civil de Girona de 10 d'octubre de 1928, el 8 d'agost de



1930 i l'11 de juny de 1931, de conformitat a la Resolució del Ministeri de Medi Ambient de 10 d'octubre de 2006 és a dir fins el 29 de juliol de 2018. Sens perjudici del règim de pròrroga previst a l'article segon de la Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral i de modificació de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes.

No obstant, la part de l'edificació afectada pel canvi d'atermenament de 15 de febrer de 1995 es regirà d'acord amb el règim establert a la Disposició transitòria primera de la Llei de costes.

2. La concessió es divideix en dues corresponents als usos diferenciats i amb les instal·lacions separables segons es detalla a continuació i abasta únicament les edificacions i instal·lacions descrites:

a) Ús de banys inclou l'edifici destinat a l'activitat dels banys. Una plataforma de formigó situada a banda i banda del bloc d'edificacions, on durant la temporada s'hi ubiquen el conjunt de casetes de fusta esmentades, que funcionen com a vestidors per al bany a mar i forma part de l'activitat que desenvolupen els Banys. L'edificació i la plataforma de formigó a banda i banda corresponents als banys, tenen una superfície total de 1.173,33 m<sup>2</sup>, tal i com resta reflectit en el plànol aportat per les peticionàries adjunt al seu escrit de 14 d'agost de 2017 i segons el següent detall:

- Edifici dels banys: 247,43 m<sup>2</sup>
- Formigó-terrasa: 326,06 m<sup>2</sup>
- Formigó-terrasa: 599,84 m<sup>2</sup>

Els usos propis de la concessió seran el lloguer de casetes de vestidors, gandules, para-sols i reposadors de platja, serveis de WC, lavabos, aigua corrent, dutxes, venda i lloguer de tovalloles, barnussos, vestits de bany, eixugador de bany/platja i similars, samarretes, mocadors indumentària de i per la platja, de protecció contra el sol, olis, barrets i gorres.

b) Ús de Restaurant: l'establiment on s'hi desenvolupen les activitats de bar i restaurant amb terrassa exterior. També inclou la concessió els serveis de WC, i lavabos. L'edificació i instal·lacions del restaurant i bar tenen una superfície de 1.011,86 m<sup>2</sup>.tal i com resta reflectit en el plànol aportat, per les peticionàries adjunt al seu escrit de 14 d'agost de 2017 i segons el següent detall:

- Jardins entrada restaurant: 87,53 m<sup>2</sup>
- Entrada restaurant: 73,74 m<sup>2</sup>
- Edifici "Taverna del Mar": 614,05 m<sup>2</sup>



- Terrasses: 81,08 m<sup>2</sup>
- Formigó-terrasa: 155,46 m<sup>2</sup>

Resta per tant exclosa de la concessió qualsevol zona de platja a la que han renunciat de forma expressa les peticionaries, de conformitat amb l'article 71.2 de la Llei de costes i l'article 146 del seu Reglament general.

3. Els serveis WC i lavabos seran d'ús públic per a tots els usuaris de la platja, d'acord amb les finalitats d'ús públic inherents a tota concessió d'ocupació del domini públic maritimoterrestre previstes en l'article 61 del Reglament general de costes.
4. Les aigües residuals de totes les obres, edificacions i instal·lacions de la concessió hauran de ser canalitzades a la xarxa municipal de sanejament.
5. De conformitat amb la disposició addicional cinquena de la Llei de costes, aquesta concessió autoritza l'ocupació del domini públic maritimoterrestre les obres i edificacions construïdes, és a dir una plataforma de formigó on s'hi ubiquen casetes de fusta amb la funció de vestidors per al bany; una edificació d'obra per a bar, restaurant i terrassa, una zona enjardinada a la façana nord, que es una part de l'enjardinament del passeig, i les escales d'accés a la platja actualment existents i no implica cap altra concessió o autorització de servei o funcionament. En conseqüència, no eximeix el seu titular d'obtenir les llicències, els permisos o d'altres autoritzacions exigibles per altres disposicions legals. No obstant això, quan s'obtinguin amb anterioritat, la seva eficàcia quedarà demorada a l'atorgament de la concessió d'ocupació, les condicions de la qual prevaldran (condició 5a del PCG).
6. La persona concessionària abonarà al Tresor Públic l'import semestral que estableixi el Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient, corresponent al cànon d'ocupació i aprofitament del domini públic maritimoterrestre, d'acord amb la normativa d'aplicació. (condició 12a del PCG).

Aquest cànon podrà ser revisat per l'Administració quan variï el valor de la base imposable utilitzada per al seu càlcul. Així mateix, aquest cànon quedarà actualitzat anualment de manera automàtica, incrementant o minorant la base imposable utilitzada per al càlcul inicial, mitjançant una aplicació a la mateixa de la variació experimentada per l'Índex General Nacional del sistema d'Índexs de Preus al Consum en els últims dotze mesos, segons les dades publicades anteriors al primer dia de cada nou any, tal com estableixen els articles 84.9 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, i 183.2 del Reglament general de costes. El pagament de la taxa s'adaptarà a allò previst en la Llei 25/1998, de 13 de juliol, de modificació del règim legal de taxes estatals i locals i de reordenació de prestacions patrimonials de caràcter públic i disposicions que la despleguin. (Condició 12a del PCG)



7. Al replanteig i al reconeixement final de les obres s'haurà de convocar un representant del Servei de Gestió del Litoral de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, un representant del concessionari. La finalitat de l'acta i el plànol de reconeixement de final és constatar l'adequació dels edificis i de les instal·lacions existents i del l'ocupació final, en què caldrà incloure, a més de la superfície exacta de la concessió, les superfícies destinades a les conduccions de servei i evacuació d'aigües residuals a la xarxa de sanejament, amb la qual cosa l'Administració General de l'Estat podrà fixar el cànon que escaigui (condició 21a del PCG).

### **Prescripcions**

- A) S'adverteix expressament que la zona sobre la qual se situen les instal·lacions i edificacions existents constitueix ribera del mar i per tant pot ser zona inundable per la seva pròpia naturalesa, per la qual cosa el concessionari assumeix tots els riscos o danys derivats, tant per a les instal·lacions com per als seus usuaris, de l'emplaçament i la proximitat al mar, havent d'establir les mesures de seguretat i vigilància oportunes.
- B) La responsabilitat respecte la seguretat de les persones que utilitzin aquestes instal·lacions anirà a càrrec de la persona concessionària. A més, en cas que el passeig marítim resulti malmès degut a la instal·lació i/o explotació d'aquestes instal·lacions, el concessionari haurà de dur a terme la seva reparació, al seu càrrec, restituint-lo al seu estat inicial.
- C) El dret d'ocupació del domini públic s'extingirà per l'alteració dels supòsits físics existents en el moment de l'atorgament, quan no sigui possible modificar el títol, de conformitat amb l'article 78.1 d) de la Llei de costes i l'article 163.1 d) del seu Reglament general.

**Segon. Atorgar la pròrroga de les concessions dividides** en dos usos diferenciats a Julia, Virginia i Carmen Ensesa Viñas de la concessió d'ocupació del domini públic maritimoterrestre per a La Taverna del Mar, al terme municipal de Sant Feliu de Guíxols, amb les condicions següents:

- a. Estaran vigents les condicions i prescripcions recollides en la present Resolució.
- b. El termini de la pròrroga atorgada és de:
- i. Concessió destinada a l'ús de banys un termini de quaranta anys, des de el 14 de novembre de 2014 fins el 14 de novembre del 2054.



- ii. Concessió destinada a l'ús de restaurant un total de vint-i-quatre anys, des de el 14 de novembre de 2014 fins el 14 de novembre del 2038.

Posteriorment, aquesta concessió s'extingirà sense possibilitat de sol·licitar nova pròrroga.

Contra aquesta Resolució, que no exhaureix la via administrativa, les persones interessades hi poden interposar recurs d'alçada davant el conseller de Territori i Sostenibilitat en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació corresponent, segons el que estableixen els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Les administracions públiques hi poden interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació corresponent, d'acord amb l'article 46.6 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici del requeriment previ que estableix l'article 44 d'aquesta mateixa Llei o qualsevol altre recurs que considerin procedent.

Barcelona, a data de la signatura electrònica

El director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Agustí Serra Monté