



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Exp. núm.: **61112019000001**

Carles Velasco Perarnau, el secretari de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, comarca del Baix Empordà,

CERTIFICO: Que el Ple Municipal, en la sessió del dia 28 d'agost de 2025 (PLE2025000012), adoptà, entre d'altres, l'acord següent:

12. Aprovació provisional de la modificació puntual de POUM núm. 37 en l'àmbit del sector SMU-39 "Les Penyes" (X2019007829)

«L'Ajuntament va assumir la iniciativa pública per la formulació de la modificació puntual de POUM – 37 a l'àmbit de l'SMU-39 "Les Penyes" d'acord amb el que disposa l'article 101.3 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, amb una sèrie de condicions que calia incorporar a la documentació que es presentés per a la seva tramitació.

Presentada la documentació amb RE2024012450, per acord de Ple de 27 de juny de 2024 es va aprovar inicialment la modificació puntual de POUM 37 a l'àmbit de les Penyes.

Es va convocar el tràmit d'informació al públic mitjançant publicació d'edictes al BOP de Girona de 17.07.2024, Punt Avui de 11.07.2024 i tauler d'edictes de l'Ajuntament. S'ha dut a terme el programa de participació ciutadana.

Dins el termini d'informació pública ha presentat un escrit d'al·legacions el Sr. Jordi Lloveras Avellí, actuant en representació de Guíxols des del Carrer – ECP – RE2024016819, en data 15 d'agost de 2024.

El dia 12.08.2024 es va rebre informe de l'Institut Geològic de Catalunya en el sentit que a l'àmbit de la modificació puntual de POUM no hi ha cap espai d'interès geològic, ni es considera necessària l'elaboració d'un estudi de valoració de riscos geològics, i afegeix una sèrie de recomanacions.

El dia 16.09.2024 es va rebre informe de Medi Natural (Biodiversitat i espais naturals protegits) indicant que no es previsible que la modificació puntual de POUM pugui tenir repercussions significatives sobre valors de patrimoni natural.

Les al·legacions han estat informades per l'arquitecte Joan Badia Font, redactor de la modificació de POUM (instància RE2025016081 de 04.07.2025) i per l'arquitecte municipal de planejament en data 23.07.2025 proposant la seva desestimació íntegra d'acord amb els arguments continguts en els informes esmentats.

El dia 9.06.2025 amb la instància RE2025013879, es presenta la documentació per aprovar provisionalment Aquesta documentació conté modificacions no substancials respecte de l'aprovada inicialment, de manera que no comporta la necessitat d'un nou tràmit d'informació al públic, però si cal fer constar a l'acord d'aprovació provisional les modificacions incorporades (article 112.3 del Decret 305/2006, RLUC).

Consta a l'expedient informe jurídic i de secretaria favorables.



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Atès el que disposa l'article 21 i 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases i règim local.

El Ple municipal acorda:

Primer. Desestimar íntegrament les al·legacions presentades pel grup municipal Guixols des del Carrer en data 15.08.2024 (RE2024016819) d'acord amb els arguments continguts a l'informe tècnic de l'arquitecte municipal de planejament de 23 de juliol de 2025 que recull els de l'informe de l'arquitecte redactor de la MPPUUM-37, presentat amb instància RE2025016081 de 04.07.2025, que el Ple accepta perquè serveixi de motivació per aquesta resolució d'al·legacions i s'incorporarà al text de la mateixa de conformitat amb l'article 88.6 de la Llei 39/2015 reguladora del PACAP.

(Enllaç informe arquitecte municipal:

<https://ciutada.guixols.cat/OAC/downloadR/0af2ab88-221a-43bf-bc28-6a4117808d1c>)

Segon. Aprovar provisionalment els documents que formen part de la modificació puntual de POUM – 37 “Àmbit de l'SMU-39 Les Penyes”, segons documentació presentada el dia 9 de juny de 2025 (RE2025013879), redactats per l'arquitecte Joan Badia Font de GMG Plans i Projectes SLP i Rafel Audivert Arau, advocat de Tornos Abogados, amb la supervisió dels serveis tècnics municipals, havent assumit l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols la iniciativa pública de la modificació.

De conformitat amb el que disposa l'article 112.3 del Decret 305/2006 pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, es fa constar que els canvis introduïts després de l'aprovació inicial de la modificació de POUM no són substancials, per tant, no es necessari un nou tràmit d'informació al públic, però s'hauran d'esmentar en el present acord d'aprovació provisional:

- S'incorpora un apartat “A0) Consideracions prèvies” on es recull el procés administratiu seguit, els informes sectorials i s'indica específicament per a cadascun que no han generat canvis en el document de la modificació.
- S'ha corregit l'errada material de la normativa urbanística proposada, en contret l'apartat corresponent a les “condicions d'urbanització” on es feia referència al SMU-19, quan ha de dir SMU-39.
- S'ha corregit l'índex de plànols per tal que coincideixi amb els plànols que conté el document.

Tercer. Trametre la documentació aprovada provisionalment i còpia diligenciada de l'expedient administratiu a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a la seva aprovació definitiva.

Quart. Mantenir la suspensió de tramitacions i de llicències acordada per Ple el dia 27.06.2024 i publicada al BOP de Girona el 17.07.2024, fins l'aprovació definitiva del nou planejament o, com a màxim, fins que hagin transcorregut 2 anys des de la publicació de l'acord de suspensió.

En aplicació de l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, es podran tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el regim vigent que siguin compatibles amb les determinacions



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

del nou planejament provisionalment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.»

Aquest certificat s'expedeix a reserva de l'aprovació de l'acta de la sessió de Ple d'acord amb el previst a l'art. 206 del Reglament d'Organització i Funcionament.

I perquè així consti i tingui els efectes corresponents, lliuro aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.