



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Núm Expedient: X2025024988 / 12152025000007

INFORME DE VALORACIÓ DE LES APORTACIONS DE LA CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA A L'ELABORACIÓ DEL REGLAMENT DE LA TAULA DEL DRET A L'HABITATGE

1. Antecedents

D'acord amb la voluntat de promoure la participació ciutadana en l'elaboració de normatives municipals, l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols va obrir un procés de **consulta pública prèvia** per recollir opinions, suggeriments i aportacions relatives a la creació i regulació de la *Taula de coordinació local pel dret a l'habitatge*.

El termini de presentació va estar obert del 21 de juliol de 2025 fins al 20 d'agost de 2025, a través del portal web municipal *Guixols decidim* (<https://guixols-decidim.ddgi.cat/processes/taulahabitatge>).

2. Objecte de la consulta

La consulta tenia per finalitat:

- Identificar les funcions que hauria de desenvolupar.
- Recollir propostes sobre la composició de la Taula.
- Conèixer els temes que s'haurien de prioritzar a les reunions.
- Identificar l'interès de participar activament a la Taula.
- Recollir la importància de la creació d'aquesta Taula.

3. Agents participants

S'han rebut un total de **8 aportacions**, dels quals:

- En relació a la residència: 7 persones estaven empadronades i 1 tenia una segona residència
- En relació al tipus de tinença de l'habitatge: 5 persones eren propietàries, 2 persones eren llogateres o cessionàries i 1 tenia l'habitatge cedit gratuïtament.
- Pel que fa a l'interès en participar a la Taula o en processos relacionats amb el dret a l'habitatge: 3 persones hi voldrien participar com a ciutadans, 2 persones com a representants d'una entitat i 1 persona com a ciutadà i com a representant d'una entitat. Tanmateix, 2 persones no voldrien participar però els interessaria seguir els resultats de la Taula.
- La nota mitjana del 1-10 per valorar la creació de la Taula és de 9,63.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

4. Síntesi de les aportacions

Les principals aportacions s'agrupen en els àmbits següents:

a) Funcions i objectius

- Impulsar polítiques per garantir que tothom tingui accés a un habitatge digne (7)
- Donar resposta als casos urgents de persones o famílies que es queden sense casa (6)
- Fer que els Serveis Socials, l'àrea d'Habitatge i les entitats socials treballin de manera coordinada (6)
- Fer propostes de millora en les normes o estratègies municipals relacionades amb l'habitatge (6)
- Fomentar que la ciutadania pugui participar i opinar sobre les polítiques d'habitatge (5)
- Implicar totes les persones i entitats que tenen contacte directe amb la ciutadania en temes d'habitatge (4)
- Altres (3)
 - Implicar a totes les persones que tinguin relació directa com a propietaris, bancs o grans tenidors no els donaria veu dins d'una taula de habitatge, ja que en els casos de bancs, etc. Són en part responsables de la actual situació, en tot cas se'ls derivaria les peticions i medicacions que sorgeixin de la taula, si algun propietari a nivell individual com a ciutadà volgués participar , en aquest cas si
 - Fer un seguiment de les polítiques municipals d'habitatge
 - Observar i estudiar amb atenció les dades demogràfiques i dades registrades actuals en matèria d'habitatge. Treballar amb les dades de serveis socials i altres entitats per tenir clara la necessitat bàsica en cada moment

b) Composició de la Taula

- Entitats socials i fundacions que treballen amb l'habitatge (8)
- Representants de l'Ajuntament (polítics i tècnics) (8)
- Representants de les associacions veïnals (7)
- Síndic de Greuges municipal (5)



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

- Ciutadania a títol individual (4)
- Representants de propietaris i promotors immobiliaris (3)
- Altres:
 - Professionals del sector, representants col·lectius i col·legis professionals relacionats amb l'habitatge
 - Entitats del tercer sector que, sense tenir un rol específic en habitatge, viuen les problemàtiques d'aprop (com per exemple, Càritas)
 - Agents de la propietat immobiliària, administradors de finques, si s'ha de promoure haurem de conèixer les necessitats dels promotors local amb capacitat que puguin actuar a la ciutat

c) Temes principals

- Regulació de l'habitatge turístic (5)
- Informació i orientació a les persones afectades (5)
- Rehabilitació i eficiència energètica dels habitatges (3)
- Habitatge buit (5)
- Ocupacions irregulars (6)
- Regulació del lloguer i mercat immobiliari (6)
- Promoció d'habitatge social o assequible (7)
- Mesures per prevenir desnonaments (5)
- Altres (3):
 - Les ocupacions irregulars les inclouria com vulnerabilitat habitacional o manca d'accés a habitatges per precarietats
 - Coneixement mercat ganxó, problemàtica i solucions a nivells municipals
 - El mercat immobiliari està extremadament regulat m i ha paralitzat els contractes anuals, temporals i turístic

d) Altres consideracions

- Des de fa molts anys diverses col·lectius, i persones hem reivindicat i reclamat la manca de polítiques efectives d'habitatges socials de veritat. Tenim mocions aprovades en aquest sentit, tenim habitatges de titularitat pública tancats i barrats, tenim lleis contra



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

desnonaments i pel dret de l'habitatge digne, el que no hem tingut en tots aquest anys és voluntat política per fer realitat aquests drets, la conjuntura que té la nostre ciutat engloba tots els punts per no tenir accés a un habitatge accessibles, tenim pisos turístics, segons residències, cases ruïnoses, pocs lloguers per no dir nuls a preus elevats pels núvols que la classe treballadora no pot optar, tenim moltes treballs de temporalitat, etc.. la resposta la tenim, habitatges de Lloguers socials accessibles, tenim els immobles buits i gent en precarietat habitacional en ocupacions i un munt de gent jove sense poder se emancipar. Demanda de facilitar eines de participació digital per a persones que no puguin assistir presencialment.

- Està molt bé que es decideixi treballar el tema habitatge. Mai és tard per fer passos endavant.
- No hi ha habitatge assequible i quan hi ha es prioritzen situacions d'emergència i/o ocupacions irregulars. Caldria que tothom hi pogués accedir en igualtat de condicions.

5. Conclusions

La consulta pública ha estat útil per recollir aportacions valuoses que enfortiran el futur Reglament de la *Taula del Dret a l'Habitatge*. Les propostes acceptades es traduiran en articles concrets del text normatiu, especialment en relació a la composició plural, els temes a tractar i la incorporació d'entitats i agents relacionats amb l'habitatge.

Tot i així, destaquem una baixa participació en la consulta per part de la ciutadania.

Aquest informe es fa públic com a part del compromís de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols amb la transparència i la participació ciutadana.

La cap de l'Àrea d'Habitatge

Sant Feliu de Guíxols, 25 d'agost de 2025