

TEXT REFÓS ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

**MODIFICACIÓ PUNTUAL del POUM
AMPLIACIÓ I REORDENACIÓ DE LA ZONA
D'EQUIPAMENTS PÚBLICS A L'ENTORN
DE L'AVINGUDA DE CATALUNYA**

**TERME MUNICIPAL
SANT FELIU DE GUÍXOLS**
(Baix Empordà)



Promotor



**AJUNTAMENT DE
Sant Feliu de Guíxols**

Redactat per:

**taller
ambiental**

C/ Joan Gener, 9
17244 Cassà de la Selva
(Girona)

<DILIGENCIA - Estudi
ambiental estratègic
aprovat provisionalment
per Ple de 29.09.2022>
2022.10.14 08:51:18 +02'00'

Febrer 2022

ÍNDEX

1.- Introducció	2
1.1 Introducció	2
1.2. Antecedents	3
1.3. Legislació	5
1.4. Justificació i objectius	7
2.- Determinació requeriments ambientals significatius en l'àmbit del projecte	8
2.1 Descripció dels aspectes ambientalment rellevants	8
2.2 Perfil ambiental de la zona	43
2.3 Objectius de protecció mediambiental	48
3.- Descripció d'alternatives. Justificació de l'actuació proposada	50
3.1. Introducció. Problemàtica i Proposta de modificació puntual	50
3.2 Alternatives considerades	51
3.3 Proposta d'actuació	61
3.4 Simulacions de la conveniència d'escollir l'alternativa 3 com la idònia.	64
4.- Justificació ambiental de l'alternativa escollida.	69
5. Caracterització i valoració dels impactes	73
5.1. Identificació i avaluació dels probables efectes significatius de l'ordenació proposada sobre el medi ambient	73
5.2. Interrelació o efectes sinèrgics	86
5.3. Incorporació de les determinacions establertes en el document d'abast	87
6.- Afectació al canvi climàtic	89
7. Estimació del volum d'aigua d'abastament i residual	91
8.- Proposta de mesures correctores i preventives	93
9.- Seguiment ambiental de l'actuació	99
10. Síntesi	102
11. Annex 1. Document d'abast	107
12. Annex 2 Plànols	110

1. INTRODUCCIÓ

1.1. Introducció.

El present Text Refós de l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE), que correspon a la Modificació Puntual del POUM de Sant Feliu de Guíxols, concretament per a la proposta d'ampliació i reordenació de la zona d'equipaments públics situats a l'entorn de l'avinguda Catalunya, a l'extrem nord del nucli urbà de Sant Feliu de Guíxols a la comarca del Baix Llobregat, es redacta d'acord amb la legislació urbanística vigent, concretament l'article 86 bis del Decret 1/2010, de 3 d'agost 18 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer de modificació del text refós de la llei d'urbanisme.

A dia d'avui, l'Ajuntament es planteja com una prioritat municipal la implantació d'un pavelló polivalent per tal de donar resposta a la necessitat d'un edifici de gran capacitat on portar-hi a terme diferents actes socials, culturals o recreatius amb (balls de carnaval, àpats multitudinaris, concerts, ...) i, a la vegada, per tal d'ampliar l'oferta esportiva de l'actual pavelló municipal d'esports Carles Nadal.

El nou equipament municipal, tindria unes mides i característiques similars a l'actual pavelló d'esports Carles Nadal, i s'hauria de situar en el seu entorn proper per tal de poder compartir, en la mesura del possible, determinats serveis i instal·lacions o per tal de facilitar una gestió conjunta.

De manera complementària, es considera convenient disposar d'una reserva de sòl per a la implantació futura d'altres equipaments públics que poguessin completar el conjunt format pels dos pavellons.

Així mateix i de manera paral·lela, l'Ajuntament necessita donar resposta a la manca d'espais d'aparcament tenint en compte tant els d'equipaments, existents i en previsió, que se situen a l'entorn de l'Avinguda de Catalunya, com aquells altres propers situats a l'entorn de la Ronda Nord (Guíxols Arena, camp d'esports de Vilartagues,..); la capacitat mínima del nou espai d'aparcament s'estima en 150 vehicles.

L'actuació proposada comportarà la nova classificació com a sòl urbanitzable de terrenys actualment considerats com a sòl no urbanitzable i que, suposarà la implantació d'un nou equipament de caràcter esportiu, lúdic o cultural.

El present document es redacta per a justificar la conveniència i compatibilitat ambiental de l'ampliació i reordenació de l'esmentat zona d'equipaments públics situada a l'extrem nord de l'avinguda Catalunya, al final del nucli urbà i gaire be en el límit del municipi veí de Santa Cristina d'Aro.

1.2. Antecedents

El promotor d'aquesta Modificació Puntual del POUM a l'entorn de la zona d'equipaments públics situats a l'extrem nord de l'avinguda Catalunya, en aquest cas l'ajuntament de Sant Feliu de Guíxols va presentar la documentació preliminar (Document Inicial Estratègic) i la proposta urbanística del projecte al Departament de Territori i Sostenibilitat, amb data Octubre de 2.020 per tal que s'emetés l'informe urbanístic i territorial previst.

Així, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 21 de desembre de 2020, va emetre informe sobre el document amb les consideracions exposades a la seva part valorativa que se sintetitzen a continuació:

1/ La creació de nous equipaments és coherent amb l'estratègia prevista en el PTCG, ja que afavoreix el desenvolupament qualitatiu i reforça el caràcter nodal del municipi en relació al conjunt del sistema urbà.

2/ Urbanísticament, si no es disposa d'un destí concret al que destinar aquests terrenys, es podria valorar qualificar-los amb la qualificació corresponent de l'entorn, o be reduir les seves dimensions excloent la part coberta per massa forestal, o de més pendent.

3/ Caldrà que s'incorpori un estudi d'avaluació de la mobilitat generada d'acord amb el que preveu el Decret 344/2006, de 19 de Setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada. Aquest estudi haurà de tenir en compte, també, les circumstàncies derivades de l'actual concentració d'equipaments en aquesta àrea de la ciutat.

4/ L'ordenació resultant d'aquesta ampliació i reordenació de l'àrea d'equipaments haurà de garantir la integració ambiental, paisatgística i l'encaix urbà de les noves edificacions i instal·lacions, sense afectar negativament el medi i sense alterar la imatge i les condicions de percepció del paisatge.

5/ A l'àmbit A Reduir la dimensió de l'espai qualificat com equipament excloent la part coberta de massa forestal o aquella amb més pendent; la resta de terrenys d'aquest àmbit es qualificarà com a zona de protecció natural i paisatgística com els terrenys de l'entorn.

6/ A l'àmbit B Establir l'ordenació detallada del nou sector de sòl urbanitzable amb el nivell i la documentació i altres determinacions pròpies d'un Pla Parcial Urbanístic, d'acord amb els articles 33 i 58.7 del TRLU, tenint en compte la previsió de desenvolupament immediata del sector.

7/ Establir directament el sostre màxim dels equipaments públics previstos, sense fer referència a un índex d'edificabilitat bruta.

Definir els paràmetres d'ordenació de manera ajustada a les disposicions del Pla director urbanístic de revisió de sòls no sostenibles del litoral gironí.

Per altra part, en data 13 de Gener de 2.020, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona (OTAAA) redacta i envia a l'ajuntament de Sant Feliu de Guíxols el Document d'abast de l'estudi ambiental estratègic (expedient OTAAGI20200159).

El document d'abast té per objectiu determinar l'amplitud i el nivell de detall que ha de tenir el corresponent estudi ambiental estratègic (EAE), que ha de donar resposta al que estableixen l'article 20 i l'annex IV de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

En l'esmentat document d'abast es diu:

1/ Es valora amb caràcter favorable l'alternativa escollida donat que permet l'ampliació de l'àrea d'equipaments de la zona nord en continuïtat amb el sòl urbà consolidat i permet reduir la pressió sobre les masses forestals dels boscos de Mas Pi i d'en Provençal situats al nord del sector A i catalogats com espai de protecció especial pel PTPCG

2/ Pel que fa al sector B, es valora favorablement l'ordenació prevista en què s'evita l'afectació de la pineda existent en aquest sector i es concentren els espais lliures als límits del sector que confronten amb les masses forestals adjacents.

3/ En properes fases de l'avaluació caldrà aportar la informació relativa a les capacitats d'abastament d'aigua potable i sanejament d'aigües residuals per als nous equipaments previstos.

Pel que fa a la determinació de l'abast i del nivell de detall de l'avaluació ambiental es diu:

1/ Avaluar ambientalment la nova mobilitat generada

2/ Establir mesures de protecció d'incendis d'acord amb les noves característiques i usos dels dos àmbits que formen part de la Modificació, seguint el que indica Protecció Civil en el seu informe de consultes.

3/ Preveure la incorporació de mesures pel control d'espècies a fi d'evitar la seva proliferació i dispersió, i restablir accions destinades a l'eliminació d'exemplars existents en l'àmbit A

4/ Estimar el volum d'aigua d'abastament que comportarà el desenvolupament de la Modificació i ajustar la disponibilitat de recursos en el sistema municipal per a atendre la nova demanda

5/ Estimar el volum d'aigües residuals que comportarà i justificar la capacitat de l'EDAR de Sant Feliu de Guíxols per a atendre el seu tractament

En data Abril de 2021 es redacta i es presenta a la OTAA i a la Comissió Territorial d'Urbanisme (13 de Juliol de 2021) el document urbanístic i l'Estudi Ambiental Estratègic de la proposta de Modificació Puntual del POUM de Sant Feliu de Guíxols per a l'ampliació i reordenació de la zona d'equipaments públics a l'entorn de l'avinguda Catalunya.

També s'ha portat a terme l'exposició pública i consulta a les diverses administracions sobre el document urbanístic redactat i en funció dels canvis suggerits en aquest procés de participació, es redacta el present text refós de l'Estudi Ambiental Estratègic.

1.3. Legislació

Actualment, l'avaluació ambiental estratègica a Catalunya es troba en un període d'impàs, donat que és vigent la Llei 21/2013 estatal, d'avaluació d'impacte ambiental, i encara no s'hi ha adaptat la Llei catalana 6/2009, d'avaluació ambiental de plans i programes. Mentre tant, és vigent la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015 del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, que bàsicament compara els dos processos normatius tant terminològicament com en qüestió de procediment.

Aquesta normativa estableix que després d'haver rebut el Document d'abast cal redactar el corresponent Estudi Ambiental Estratègic que haurà de tenir el contingut que estableix l'annex IV de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, modificada des de fa poc per la Llei 9/2018 de 5 de desembre per la qual es modifica la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, la Llei 21/2015, de 20 de juliol, per la qual es modifica la Llei 43/2003, de 21 de novembre, de forests, i la Llei 1/2005, de 9 de març, per la qual es regula el règim del comerç de drets d'emissió de gasos d'efecte d'hivernacle, on es diu:

La informació que ha de contenir l'estudi ambiental estratègic que preveu l'article 20 ha de ser, com a mínim, la següent:

- 1. Un esbós del contingut, els objectius principals del pla o programa i les relacions amb altres plans i programes pertinents;*
- 2. Els aspectes rellevants de la situació actual del medi ambient i la seva probable evolució en cas de no-aplicació del pla o programa;*
- 3. Les característiques mediambientals de les zones que puguin estar afectades de manera significativa i la seva evolució tenint en compte el canvi climàtic esperat en el termini de vigència del pla o programa;*
- 4. Qualsevol problema mediambiental existent que sigui rellevant per al pla o programa, incloent-hi en particular els problemes relacionats amb qualsevol zona d'especial importància mediambiental, com les zones designades de conformitat amb la legislació aplicable sobre espais naturals i espècies protegides i els espais protegits de la Xarxa Natura 2000;*
- 5. Els objectius de protecció mediambiental fixats en els àmbits internacional, comunitari o nacional que tinguin relació amb el pla o programa i la manera com aquests objectius i qualsevol aspecte mediambiental s'han tingut en compte durant la seva elaboració;*
- 6. Els probables efectes significatius en el medi ambient, inclosos aspectes com la biodiversitat, la població, la salut humana, la fauna, la flora, la terra, l'aigua, l'aire, els factors climàtics, la incidència en el canvi climàtic, en particular una avaluació adequada del rastre de carboni associada al pla o programa, els béns materials, el patrimoni cultural, el paisatge i la interrelació entre aquests factors. Aquests efectes han de comprendre els efectes secundaris, acumulatius, sinèrgics, a curt, mitjà i llarg termini, permanents i temporals, positius i negatius;*
- 7. Les mesures previstes per prevenir, reduir i, en la mesura que sigui possible, compensar qualsevol efecte negatiu important en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa, incloent-hi aquelles per mitigar-ne la incidència sobre el canvi climàtic i permetre'n l'adaptació a aquest;*
- 8. Un resum dels motius de la selecció de les alternatives previstes i una descripció de la manera com es va fer l'avaluació, incloses les dificultats, com ara deficiències tècniques o falta de coneixements i experiència que es puguin haver trobat a l'hora de recollir la informació requerida;*
- 9. Un programa de vigilància ambiental en el qual es descriguin les mesures previstes per al seguiment;*

10. Un resum de caràcter no tècnic de la informació facilitada en virtut dels epígrafs precedents.

D'acord amb tot l'anterior es redacta el present Estudi Ambiental Estratègic (EAE) de la Modificació Puntual del POUM de Sant Feliu de Guíxols per a l'ampliació i reordenació del sector d'equipaments públics situats a l'entorn de l'extrem nord de l'avinguda Catalunya.

1.4. Justificació i objectius

A manera de resum dels objectius generals, cal tenir present que l'ampliació i reordenació de l'àrea d'equipaments a l'entorn de l'Avinguda de Catalunya ha de donar resposta a:

- La implantació d'un edifici destinat a pavelló polivalent, de mides i característiques similars a l'actual pavelló d'esports (mides aproximades 60x34m), per tal de donar resposta a la necessitat d'un edifici de gran capacitat on portar-hi a terme diferents actes socials, culturals o recreatius amb (balls de carnaval, àpats multitudinaris, concerts, ...) amb un previsible aforament màxim a l'entorn de les 2.000 persones i, a la vegada, poder ampliar l'oferta esportiva de l'actual pavelló municipal d'esports Carles Nadal.

- La reserva de sòl per futurs nous equipaments públics per tal completar el conjunt format pels dos pavellons (mides aproximades 40x30m).

- La disponibilitat de nous espais d'aparcament al servei dels diferents equipaments (capacitat mínima de 150 places), per a donar resposta a la manca d'espais d'aparcament tenint en compte tant els d'equipaments, existents i en previsió, i els que ja implantats a l'entorn de l'Avinguda de Catalunya, i també els situats a l'entorn de la Ronda de Nord (Guíxols Arena, camp d'esports de Vilartagues,.).

- L'ordenació resultant d'aquesta ampliació i reordenació de l'àrea d'equipaments ha de garantir la integració ambient, paisatgística i l'encaix urbà de les noves edificacions i instal·lacions, sense afectar negativament el medi i sense alterar la imatge i les condicions de percepció del paisatge.

2.- DETERMINACIÓ DELS REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS

2.1/ Descripció dels aspectes ambientalment rellevants

1. Situació geogràfica

El terme municipal de Sant Feliu de Guíxols, amb una superfície de 15,6 Km², es troba a l'extrem sud de la façana litoral del Baix Empordà, encarat al sud. És la capital de la Vall d'Aro, formada per Santa Cristina d'Aro, Castell-Platja d'Aro i Sant Feliu de Guíxols. Es troba en la zona de transició entre el massís de Cadiretes a l'oest i la vall d'Aro al nord.

Tot el terme municipal de Sant Feliu de Guíxols es caracteritza pel seu relleu abrupte, per la presència dels últims contraforts del massís de Cadiretes o de l'Ardenya. Aquest relleu dóna lloc a una costa amb penya-segats i cales. Els cursos fluvials són molt curts i salven un desnivell important, com la riera de les Comes i de Sant Amanç, que conflueixen a la població i formen la riera del Monestir i la riera de Tueda a l'est del terme. El nucli urbà de Sant Feliu es troba a la cota 10 metres, obrint-se a la badia de Sant Feliu, en una cala gran de sorra que ha afavorit històricament l'assentament de la població.

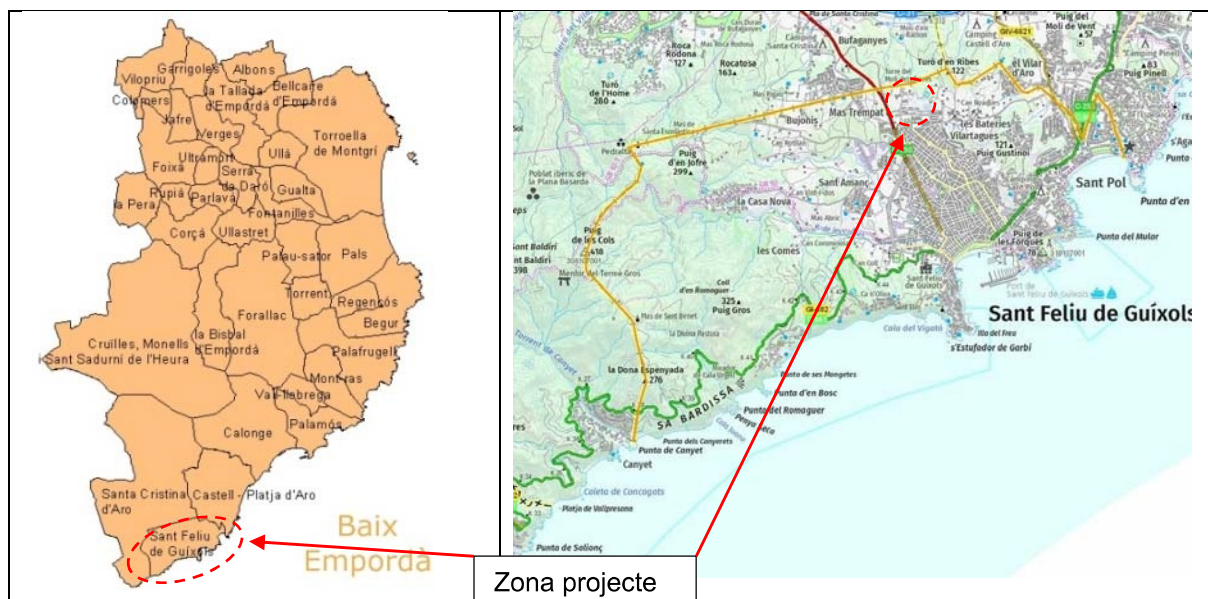
Els termes municipals amb que limita Sant Feliu de Guíxols són:

- Al nord i oest Santa Cristina d'Aro (Baix Empordà)
- Al nord i est Castell-Platja d'Aro (Baix Empordà)
- Al sud Mar Mediterrani

Pel que fa a la població, el municipi comptava amb 22.097 habitants el 2020 i una densitat de 1.364 hab/km². A més del propi nucli de Sant Feliu de Guíxols trobem altres petits nuclis de població i urbanitzacions, com les Bateries, Puntabrava, el Mas Trempat, Sant Amanç o el Vilar d'Aro, però cap d'ells arriba als 150 habitants.

Econòmicament, Sant Feliu de Guíxols és un municipi diversificat, però orientat al sector serveis (hostaleria i restauració, turisme, comerç, entitats bancàries, etc.), principal motor econòmic del poble. La indústria també té un pes important, sobretot ha estat molt destacada la del suro, però que ha patit una crisi als últims anys. La construcció va lligada al creixement general del poble, i pel que fa a l'agricultura, és molt residual.

Si parlem dels accessos a Sant Feliu, la carretera C-65 és la que enllaça el nucli de Sant Feliu de Guíxols amb Girona i amb la C-31, que serveix per accedir a la resta de municipis de la Costa Brava central des de la sortida de l'autopista AP-7. També hi ha la carretera C-253, una carretera local que enllaça per la costa amb Platja d'Aro, Sant Antoni de Calonge i Palamós, i la carretera GI-682 que enllaça amb Tossa tot resseguint la línia de costa. Destaca també el port de Sant Feliu, orientat més al caràcter esportiu per la poca profunditat de la badia.



2. Descripció de la zona del projecte:

L'àrea del projecte correspon a l'entorn nord del terme municipal gaire be en el límit amb Santa Cristina d'Aro i es troba a peu de la carretera C-65 que connecta Sant Feliu amb Santa Cristina d'Aro i la carretera C-31 d'accés a la Costa Brava des de l'autopista AP-7.

L'àrea del projecte es troba situada a:

- Uns 2.000 metres al nord de l'ajuntament de Sant Feliu i pocs metres més del passeig marítim i la platja.
- A pocs metres a l'est del pavelló municipal Carles Nadal i del tanatori municipal i la deixalleria
- A uns 300 metres al nord de la zona esportiva de Vilartagues, del sector de Guíxols Arena i de l'institut de Sant Feliu.

La present modificació puntual del POUM inclou dos àmbits diferents dins tot aquest entorn nord de la ciutat.

- Àmbit A: situats més al nord, limitant amb la deixalleria municipal i un pàrquing de camions. Correspon a un terreny forestal molt alterat a dia d'avui classificat com a sòl urbà, concretament qualificat com a sistema d'equipaments, sense un ús específic (Clau E) i ocupant una superfície és de 9.097,04m². A dia d'avui dins el mateix hi ha implantada una barraca agrícola així com un petit cobert
- Àmbit B: terrenys dominats per un camp de conreu de secà perfectament delimitat per l'avinguda Catalunya, la carretera a Santa Cristina d'Aro, la Ronda Llevant i el pavelló esportiu i que actualment estan qualificats urbanísticament com sòl no urbanitzable, concretament zona agrícola, malgrat que també s'hi inclou una part de terrenys de sòl urbà, al costat de l'Avinguda de Catalunya. L'àmbit B seria gaire be a la darrera parcel·la agrícola o l'única parcel·la agrícola que hi ha entre el nucli urbà en el seu extrem nord a l'entorn de Vilartagues i la zona forestal del bosc d'en Provençal (cap a l'est) i les pinedes litorals a l'entorn del Mas Pi (sector nord), que té el seu inici amb l'àmbit A del present projecte. La superfície d'aquest àmbit és de 19.463,22 m²

La superfície total dels dos àmbits és de 28.560,26 i els trobem en un entorn de relleu planer, però amb una pendent suau i progressiva de llevant a ponent i de nord a sud (extrem sud-oest el punt més baix i extrem nord-est el punt més enlairat). Cap dels dos àmbits disposa dels serveis urbanístics bàsics.

Descripció àmbit A:

Terreny situat al vessant sud de la petita serralada que divideix els termes municipals de Sant Feliu de Guíxols i Santa Cristina d'Aro. Correspon a un entorn forestal degradat per la forta pressió antròpica que suporta per la seva proximitat a la zona d'equipaments municipals, en aquest cas concret la deixalleria, i una àrea destinada a estacionar camions. Destacar que correspon a una massa forestal d'alzines i pins, però molt alterat per la presència de nombroses palmeres no autòctones (kèntia) que han nascut en gaire be tot l'entorn forestal. Destacar que a l'extrem est hi ha un aflorament de roca interessant al mig de la massa forestal i que correspon a punt més enlairat de l'àmbit (cota 101).

Dins aquest àmbit, que té una forma trapezoidal, es poden diferenciar dues unitats com són tota la part forestal que correspon a l'extrem est, mentre que a l'oest a tocar la deixalleria municipal hi trobem una esplanada ocupada per una caseta agrícola (coneguda com Can Paulí) i un cobert en un espai a on es va eliminar la massa forestal per a poder implantar les construccions.



Àmbit A des del seu extrem est



Construcció existent dins la parcel·la

Concretament aquest àmbit limita amb:

Nord: massa forestal de bosc mixt d'alzines i pins del bosc d'en Provençal.
Sud: zona d'equipaments destinada a estacionament de camions
Est: massa forestal de bosc mixt d'alzines i pins del bosc del Provençal, concretament la sub-parcel·la A delimitada a la parcel·la 4 del Polígon 9 de rústica
Oest: zona d'equipament de la deixalleria municipal de Sant Feliu de Guíxols i la sub-parcel·la b delimitada a la parcel·la 4 del Polígon 9 de rústica.

El seu accés és des del vial que va de la rotonda de l'extrem nord de l'avinguda Catalunya fins el pàrquing de camions

Descripció àmbit B:

Majoritàriament correspon a un ampli esplanai planer que si be actualment ocupat per un camp de conreu de secà si be antigament també havia estat utilitzat per implantar-hi un circ o fins i tot havia sigut un circuit de motocròs.

A més del camp de conreu de forma trapezoidal amb unes dimensions d'uns 150 metres de nord a sud i uns 120 metres d'est a oest a on només hi trobem un antic pou envoltat d'una figuera i uns ametllers i una ampla franja de bardissa. El relleu és molt planer i només en el seu extrem nord, més proper a l'avinguda Catalunya, hi ha un petit marge a on encara hi ha restes de vegetació forestal, concretament uns quants pins i alzines a l'extrem sud-est i restes de pineda de pi blanc a l'extrem nord-est que es troben separats del camp de conreu per un marge d'uns 3 metres. També hi ha, a peu de l'avinguda Catalunya, una esplanada sense vegetació amb diversos vehicles estacionats.

També inclou una parcel·la urbana, situada al costat de l'Avinguda de Catalunya, qualificada, en part, de sistema d'equipaments i, en part, de sistema d'espais lliures, així com una part del traçat de l'antiga carretera de Girona, a l'extrem nord-oest.

Aquest àmbit limita amb:

Nord: pineda de pi blanc (plantada no espontània) i la finca de la Torre del Molí dels Frares
Sud: pineda situada a peu del carrer o Ronda Nord i separada de l'àrea del projecte per una tanca metàl·lica que limita accés al sector.
Nord-oest: pavelló esportiu municipal Carles Nadal i el seu pàrquing
Est: avinguda Catalunya i pàrquing del pavelló esportiu
Oest: carretera C-65 d'accés a Sant Feliu des de Santa Cristina i des de la C-31 i el camí existent que correspon a l'antic traçat de la carretera de Girona.

L'accés a l'àrea del projecte es fa des de la carretera C-65 i just a l'entrada a Sant Feliu hi ha la rotonda que dona accés a Vilartagues per l'extrem nord (ronda Llevant) des d'on la parcel·la queda a la nostra esquerra o també hi podem arribar-hi des de l'entorn del Pavelló municipal a on a l'extrem sud hi surt un petit corriol que ens porta fins a l'extrem nord de la parcel·la agrícola de l'àmbit B. L'accés a l'àmbit A es fa des del costat de la porta de la deixalleria municipal.



Visual de l'àmbit B des de l'extrem sud

Les coordenades UTM (UTRS 89) del vèrtex de cada àmbit són:

	Àmbit A			Àmbit B		
	X	Y	Z	X	Y	Z
Extrem nord-est	501.930	4.627.375	101	501.715	4.627.225	90
Extrem nord-oest	501.845	4.627.400	95	501.565	4.627.270	84
Extrem sud-est	501.945	4.627.310	99	501.760	4.627.145	86
Extrem sud-oest	501.810	4.627.320	95	501.625	4.627.100	77

L'àrea inclosa dins la zona del projecte es troba fora dels límits de les diverses figures de protecció ambiental com són:

- Espais d'Interès Natural del massís de les Gavarres
- Xarxa Natura 2000 del Massís de les Gavarres
- Zones d'especial conservació (zona ZEC)
- No forma part de zones ZEPA (Zones Especial Protecció de les Aus).
- No correspon a una àrea inventariada dins el catàleg de Zones Humides de Catalunya per la normativa actual.
- No està inclòs dins els límits de cap geòtop o geozona, ni correspon a un entorn d'especial protecció ni geològica ni paleontològica.

3. Relleu

Sant Feliu de Guíxols s'ubica dins la serralada costanera catalana, en un territori solcat per falles que fan desnivellar blocs enormes, amb l'enlairament de la serra de les Gavarres i la serra de Cadiretes, mentre que els blocs de la Selva i Gironès queden deprimits.

Tot el terme municipal de Sant Feliu de Guíxols es caracteritza pel seu relleu abrupte, per la presència dels últims contraforts del massís de Cadiretes o de l'Ardenya, amb una cota màxima de 417 metres al Puig de Cols. Aquest relleu dóna lloc a una costa amb penya-segats i cales. Els cursos fluvials són molt curts i salven un desnivell important, com la riera de les Comes i de Sant Amanç, que conflueixen a la població i formen la riera del Monestir i la riera de Tueda a l'est del terme. El nucli urbà de Sant Feliu es troba a la cota 10 metres, obrint-se a la badia de Sant Feliu, una cala gran de sorra que ha afavorit històricament l'assentament de la població.

En el relleu de Sant Feliu es pot diferenciar:

- El sector occidental de relleu més accidentat, amb pendents a l'entorn del 25% o superiors i solcat per petites valls encaixades on destaca al puig de les Cols (417 m d'altitud) com el cim més alt del terme, així com els cims situats més a l'est com el Puig Gros i el Puig Romaguer, més propers a sectors urbanitzats.
- El sector més oriental amb un relleu més planer i pendents inferiors al 15%, en bona part d'origen al·luvial o col·luvial, que correspon a camps de conreu o terrenys ja urbanitzats, on hi trobem el Turó de Gustinoy (125 m) que forma un petit carener que separa Sant Feliu de Sant Pol i el puig de les Forques (78 m) que dona directament sobre el mar

Si ens centrem en l'àrea del projecte, correspon al sector centre-nord del terme, per tant de relleu més aviat planer i menys accidentat, però a continuació de l'entorn del projecte, mes al nord, ja en el terme municipal de Santa Cristina d'Aro, el relleu es torna accidentat i va baixant cap el nord, ja que l'àrea del projecte es troba en un dels punts més enlairats de la part més urbana del municipi.

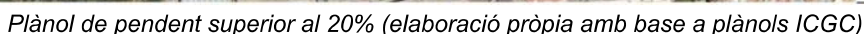
Dins l'àrea del projecte tenim que:

L'àmbit A: es troba a l'entorn de la cota 94-96 i només hi ha un punt més enlairat a l'extrem est que es troba a la cota 101 i va baixant suaument cap a ponent i és a l'extrem sud-oest a on hi ha el punt més baix a la cota 94 (la porta d'accés a la finca).

L'àmbit B: hi ha un marge prou sobtat que separa l'extrem est de la resta de la parcel·la. Així el punt més enlairat el trobem a tocar l'avinguda Catalunya i el pàrquing de la zona esportiva (cota 88) i el punt més baix a tocar la carretera C-65a l'extrem sud-oest. Tota la part central i sector de ponent el relleu és molt planer i es troba a l'entorn de la cota 80.

En general, els dos àmbits mantenen en bona part el seu relleu original en bona part la seva estructura original i no s'ha donat una modificació significativa del mateix al llarg del temps o com a molt una regularització del mateix per anivellar-lo per implantar-hi alguna construcció.

Dins el sector no hi ha zones amb pendents superiors al 20%, tot i que sí en trobem alguns sectors fora del límit de l'àrea del projecte, sobre tot cap el nord a on hi ha el bosc de Mas Pi i del Provençal, el que confirma el relleu suau i regular de la mateixa. Les pendents més importants o relleu més accidentat es donen sobre tot a continuació de l'àmbit A cap el nord-est.



4. Geologia

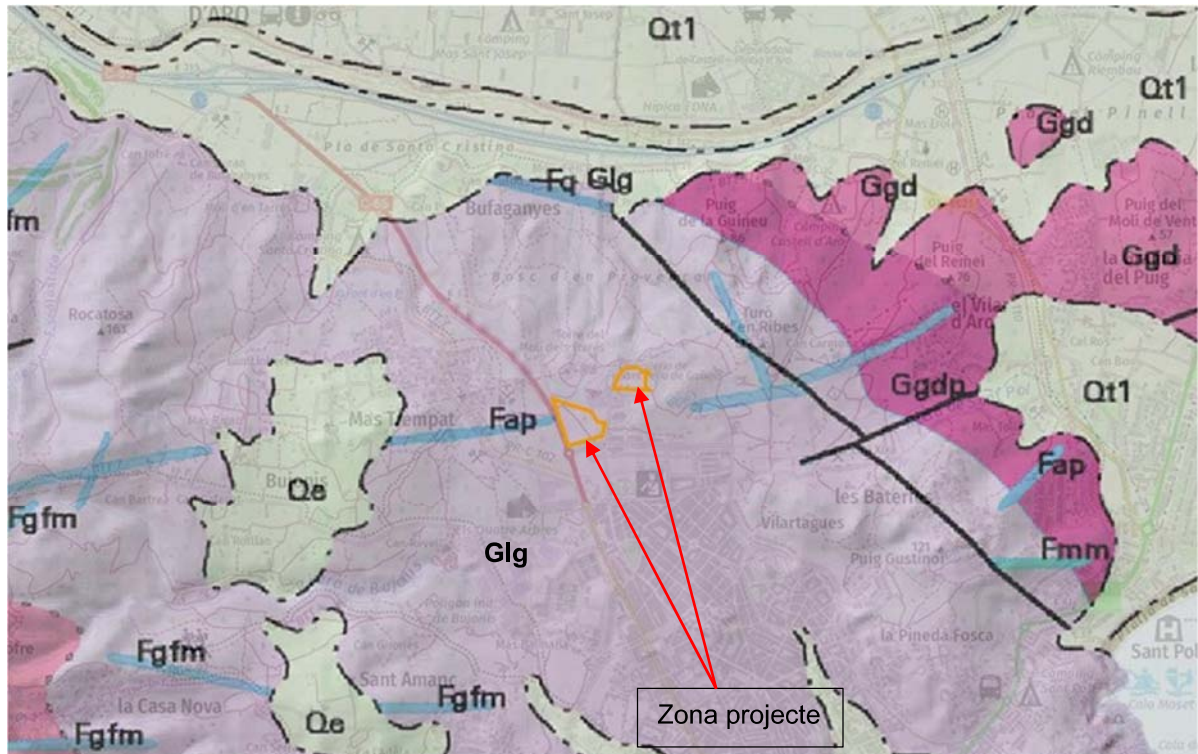
Sant Feliu de Guíxols es troba situat prop del límit NW de la Serralada Litoral, en un territori solcat per falles que fan desnivellar blocs enormes, concretament en troben una de sensiblement paral·lela a la costa i també n'hi ha diverses de transversals a aquesta que determinen l'enlairament del massís de les Gavarres i de Cadiretes, mentre que els blocs de la Selva (interior) i Gironès es troben deprimits.

Els materials geològics presents són gairebé exclusivament granítics, més concretament leucogranits, més o menys alterats o erosionats en forma de sauló. Tots els relleus destacats de Sant Feliu tenen aquesta composició geològica. Sobre aquesta roca mare granítica, durant l'orogènia alpina, aquests materials es van anar deformant donant lloc als relleus actuals que conformen Sant Feliu de Guíxols, i la major part del relleu de la Costa Brava sud. D'altra banda, en els fons de vall i fondals més o menys planers hi trobem dipòsits al·luvials (transportats per les rieres) i també col·luvials (despresos per l'acció combinada de l'erosió i la gravetat), del període quaternari, també de tipus sauló, però enriquits amb llims i argiles

Els materials aflorants a l'àrea del projecte són leucagranits que es fan molt evidents a l'extrem est de l'àmbit A. Concretament pel que fa a la geologia dins l'àrea del projecte hi tenim:

Glg: Leucogranits de gra groller. Presenten textura al·lotriomorfa granular amb tendència a hipidiomòrfica, ocasionalment pot ser heterogranular. Els minerals fonamentals són: quars, feldspat potàssic i plagiòclasi. Els feldspats mostren mirmequites i pertites a les vores dels cristalls. Els components accessoris són: apatita, zircó, moscovita, biotita i altres opacs. A la vista presenten gra groller i en general estan poc alterats. Són molt resistents a l'erosió i tenen tendència a formar relleus en boles com la mosta que trobem a l'extrem de l'àmbit A. Edat: Carbonífer-Permian.

Tot i així, els leucogranit o el sauló pràcticament no és visible dins l'àrea del projecte ja que en general hi ha un cert gruix de recobriment de materials de quaternari per sobre de la roca que només trobem aflorant en punts molt concrets, el que demostra el poc gruix del recobriment dels materials del quaternari, tot i que es va incrementant el gruix del quaternari de llevant a ponent



Plànol geològic de la zona (Font ICGC)

Pel que fa a les zones d'interès geològic, dins l'entorn de la zona del projecte no hi ha cap espai protegit a nivell geològic com podem ser geòtop o geozones, ni tampoc hi ha cap zona d'interès paleontològic per la presència de restes de fòssils inventariat o conegut ni tampoc afloraments visibles, ni s'ha detectat en el treball de camp portat a terme cap presència dels mateixos.



Leucogranits aflorant dins l'àmbit en el seu extrem est

5. Edafologia

Els sòls desenvolupats a Sant Feliu de Guíxols es poden agrupar en dos grans àmbits:

- Sòls que es desenvolupen sobre els materials paleozoics granítics que es donen en terrenys amb un pendent mitjà o elevat, que corresponen a litosòls o sòls amb un perfil A/C de desenvolupament molt incipient i que majoritàriament estan coberts per vegetació arbòria o arbustiva, sovint la pineda litoral
- Sòls que es desenvolupen sobre substrat quaternari d'origen al·luvial que estan enriquits amb fons (llocs i argiles) i que tenen major capacitat de retenció d'aigua i intercanvi de nutrients que els anteriors. Són sòls assimilables a Fluvisòls propis de les terrasses fluvials i fons de vall i que generalment s'han aprofitat per l'agricultura ja que presenten unes característiques agronòmiques prou interessants. Corresponen a sòls poc profunds, amb un drenatge mitjà-baix donada la seva constitució llim-argilosa, de textura fina amb pocs elements grollers no salins i amb una capacitat de retenció d'aigua mitjana. No presenten uns horitzons diagnòstics, o cap altre (a menys que estiguin enterrats a més de 50 centímetres de la superfície) que un horitzó A de terres ocre, un horitzó O, un gléyc a més de 50 centímetres de fondària o un tiónic.

Els fluvisòls són sòls formats a partir de sediments al·luvials recents (fluviatils, lacustres, marins). Solen tenir un gruix fins a 25 cm. Com cada inundació pot aportar un material diferent en granulometria, mineralogia, contingut en humus i altres característiques, el material flúvic es reconeix per la seva òbvia estratificació. Després de la sedimentació no va haver-hi molta pedogènesi i no es va desenvolupar cap horitzó de diagnòstic en el sòl mineral. No obstant això, els Fluvisòls poden tenir capes orgàniques superficials i també poden mostrar influència d'aigua freàtica o aigua estancada en la part subsuperficial.

Les característiques i la fertilitat dels Fluvisòls depenen molt del material dipositat. La majoria d'aquests sòls és fèrtil, i si no hi ha risc d'inundacions imprevisibles són molt útils per l'agricultura. En la història de l'agricultura eren uns dels primers sòls que es conreaven.

Tota l'àrea del projecte estaria situada sobre la segona unitat (sòls sobre materials de quaternari), però en el nostre cas concret hi trobem un cert recobriment de quaternari sobre el granit que hi ha a sota i que a permès, al llarg dels anys, la seva funcionalitat com a camp de conreu.

A l'àrea del projecte, al llarg del temps, s'han generat pocs canvis en els horitzons del sòl i que s'han donat només pels treballs agrícoles o altres activitats (camp de motocròs) que s'hi han portat a terme des de fa molts anys, o per la construcció de l'esplanada del pàrquing del pavelló actual que per aportació de materials externs va modificar la tipologia i l'estructura del sòl que encara es manté en la resta de la zona del projecte.

Durant el treball de camp portat a terme no s'ha pogut detectar la presència de sòls contaminats per abocaments incontrolats o antigues activitats que s'hi havien implantat anteriorment o de forma temporal i en general la qualitat del sòl es valora com a bona.

6. Aigües subterrànies (Hidrogeologia)

L'àrea del projecte, forma part de la gran divisió de les conques hidrogràfiques catalanes de les àrees Litorals, però el terme municipal de Sant Feliu de Guíxols i en concret l'entorn de l'estudi, no es troba formant part de cap massa d'aigua ja que els al·luvials de la Baixa Costa Brava i que correspon a l'àrea hidrogeològica o Àrea paleozoica i granítica de la baixa Costa Brava, amb una extensió de 41 km² i una extensió aflorant de 39 km² queda desplaçada més al nord i més a llevant del terme

Els al·luvials de la Baixa Costa Brava és una massa d'aigua de tipus al·luvial i correspon a aqüífers lliures i confinats amb predomini dels lliures, amb una recàrrega natural directa per la pluja sobre l'extensió aflorant de l'aqüífer. La recàrrega es fa en la línia de la costa, les rieres i les captacions (pous).

En aquest territori hi ha dos tipus d'aqüífers, un de superficial i un altre de profund:

- Aqüífer superficial quaternari: bastant potent, desenvolupat en el fons de vall amb un dipòsit sedimentari de base de sauló, relativament permeable, que es distribueix per sota de les valls o rieres principals.
- Aqüífer profund: es desenvolupa sobre el substrat paleozoic, o roca mare, aprofitant els punts d'alteració i fissuració, que s'estendria per la major part del terme.

La zona de projecte, es troba sobre la massa d'aigua subterrània 2016 dels Al·luvials de la Baixa Costa Brava i correspon a l'àrea hidrogeològica o Àrea paleozoica i granítica de la baixa Costa Brava, amb una extensió de 41 km² i una extensió aflorant de 39 km².

És una massa d'aigua de tipus al·luvial i correspon a aqüífers lliures i confinats amb predomini dels lliures. Correspon a un aqüífer de recàrrega natural directa per la pluja sobre l'extensió aflorant de l'aqüífer i la que estableix per les relacions hidràuliques entre el riu i l'aqüífer, mentre que la recàrrega es fa en la línia de la costa, les rieres i les captacions (pous).

L'aqüífer del Ridaura es troba dins dels aqüífers protegits d'acord amb el decret 328/1988 però només inclou els termes municipals de Castell d'Aro i Santa Cristina d'Aro i per tant no s'inclou la zona del projecte.

El terme municipal de Sant Feliu de Guíxols no es troba dins de les Zones vulnerables en relació a contaminació de les aigües subterrànies de nitrats d'origen ramader, segons el Decret 476/2004, de 28 de desembre.

No consta cap zona humida rellevant, font ni ecosistema terrestre relacionats amb els sistemes d'aigües subterrànies de la zona del projecte ni en el seu entorn proper, tot i que fins fa relativament pocs anys n'hi havia una dotzena de censades, 5 de les quals en la conca de la riera de les Comes, però a dia d'avui la majoria han deixat de rajar. La font del Mas Pi es troba a uns 1.000 metres al nord-oest ja dins el terme de Santa Cristina d'Aro.

7. Hidrologia

El municipi de Sant Feliu de Guíxols pertany a la conca hidrogràfica de les Rieres litorals del Cap de Begur a Blanes i que engloba bona part de les rieres litorals del sector sud de la Costa Brava.

Hi ha diversos torrents solquen el terme de Sant Feliu de Guíxols, si bé, majoritàriament són de règim irregular i caràcter discontinu, degut primerament al seu escàs recorregut i petita conca de drenatge i també, per la tipologia saulonosa del terreny que fa que la major part de l'aigua de precipitació s'infiltri vers els aqüífers, molt desenvolupats en aquest terreny granític amb bona permeabilitat.

Els cursos més importants són:

- La riera del Monestir, que desemboca a ponent de la badia de Sant Feliu, formada dins la ciutat per les rieres de Sant Amanç i de les Comes.
- La riera de Tueda, que desemboca a llevant de la mateixa badia i que voreja el nucli urbà en gran part del seu recorregut i es troba canalitzada i soterrada.
- La riera de Vilartagues-Sant Pol que drena el sector nord-oriental del terme i prop de la zona del projecte ja en el límit amb Platja d'Aro. La capçalera d'aquest torrent està desfigurada pels moviments de terres portats a terme per les diverses activitats industrials implantades (sobre tot empreses d'excavacions) com és el cas de l'activitat del projecte.
- El torrent de S'Agaró, que vessen les aigües a la badia de Sant Pol, a l'extrem septentrional del terme.

L'àrea del projecte, al trobar-se en la part alta del terme municipal, correspon a la conca fluvial de la riera de Sant Amanç que neix per aquesta zona tot i que, en aquest entorn, no té encara un curs definit sinó que recull les aigües dels diferents marges o cunetes que envolten tot aquest entorn i de les dues parcel·les o àmbits del projecte.

Concretament l'escorrentia de tota l'àrea del projecte s'han vist poc modificades en el temps i concretament a l'àmbit B són conduïdes, d'acord amb la pendent del terreny cap a l'extrem sud-oest del sector a on hi ha un important embornal que recull les aigües de pluja i les agrupa amb les procedents de la carretera C-65 i les condueix cap al sud del terme.

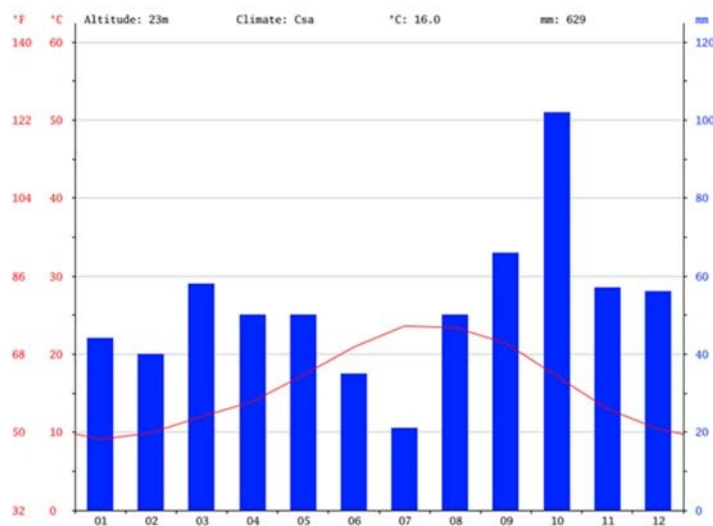
8. Climatologia

El clima de Sant Feliu de Guíxols ve determinat per la presència del mar Mediterrani, que fa que l'efecte termoregulador sigui un condicionant cabdal pel que fa al clima. A Sant Feliu no hi ha dades climatològiques de la xarxa d'estacions meteorològiques, i les més properes són les del municipi veí de Castell-Platja d'Aro, situat a uns 2,5 km al nord-est del projecte.

Sant Feliu té un clima de tipus mediterrani marítim on els mesos més càlids són juliol i agost, especialment el segon, amb unes temperatures màximes mai superiors a 40°. La temperatura mitjana és d'uns 14,8°C, amb un màxim a l'agost de 23° i un mínim al gener de 7,7°, amb pocs dies de glaçada. Hi ha un salt molt considerable entre la temperatura mitjana de la primavera o tardor (sempre la tardor és més càlida degut a les bones temperatures del mes de setembre) i la de l'estiu, fet que ens demostra que aquests són mesos molt calorosos. Els estius són curts, calents, humits i majoritàriament amb poc núvols, mentre que els hiverns són llargs, freds, ventosos i parcialment tapats. El llarg de l'any la temperatura mitjana va de 4 a 28° i poques vegades baixa per sota els 0° i Puja més de 32° C.

Les precipitacions són moderades, amb una mitjana anual al voltant dels 660 mm, però es concentren majoritàriament a la tardor, i secundàriament a la primavera i la temporada seca s'estima que dura uns 2 mesos de 20 de Juny a 20 d'agost. No sol haver-hi mai precipitacions en forma de neu.

Els vents dominants provenen de l'oest i en menor freqüència, del sud-oest. La velocitat mitjana del vent és de 3,35 m/s. Són vents de poca intensitat, però relativament freqüents, especialment a la primavera i a l'estiu. Els períodes de més calma solen ésser els hivernals. També són notables els vents del nord i nord-est (Tramuntana), que són molt secs i a l'hivern molt freds. La durada dels vents de Tramuntana sol ser, com a màxim, de dos o tres dies.



Climatograma de Sant Feliu de Guíxols

9. Qualitat de l'aire

En el conjunt de Catalunya s'han establert unes Zones de Qualitat de l'Aire (ZQA) que es defineixen com a porcions del territori amb una qualitat de l'aire similar. Concretament, l'àrea del projecte i el seu entorn se situen en la zona 9 o Empordà, caracteritzat, perquè presenta nuclis urbans de grandària mitjana i petita, amb una marcada estacionalitat en la població a causa del turisme. En aquesta zona es donen nivells mitjans d'emissions difuses provinents de les activitats domèstiques i del trànsit urbà, però, en general, hi ha pocs focus industrials, la majoria aïllats, que afecten bàsicament un 25% dels municipis. Entre aquests focus emissors predominen de manera notable els de tipus B (materials per a la construcció, fabricació de ceràmica i similars) i C (instal·lacions de neteja, fusta, embalatges d'aerosols, etc.). Concretament en el municipi de Sant Feliu de Guíxols, segons les dades de la Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica de Catalunya (XVPCA) compta una activitat industrial del tipus B i 4 del tipus C, per tant, no especialment destacables i totes elles allunyades de l'àrea del projecte.

Pel que fa referència a la qualitat de l'aire a l'entorn que estem estudiant tenim:

- Contaminació per trànsit de vehicles: el sector queda just a peu de la carretera C-65 en la seva entrada a Sant Feliu de Guíxols i que és la principal via d'accés al poble. Aquesta carretera a l'entorn de l'àrea del projecte presenta una IMD a l'entorn de 12.000 vehicles/dia que és un valor prou significatiu i per tant comporta una emissió de fums que poden afectar l'entorn de l'àrea del projecte, sobre tot l'àmbit B i per tant la qualitat de l'aire per la circulació de vehicles es valora com a mitjana.

- Contaminació per activitats domèstiques: l'àrea del projecte es troba a l'extrem nord del nucli urbà de Sant Feliu de Guíxols tot i que proper a Vilartagues que es troba a uns 250 metres al sud en el punt més proper i la zona urbana del Poblenou desenvolupada parcialment. A més no és una zona amb una densitat d'habitatges alta, per tant l'aportació de les fonts domèstiques sobre l'àrea del projecte, pel que fa a la contaminació de l'aire, es valora com a baixa, ja que les construccions properes (pavelló, deixalleria, tanatori...) no són fonts contaminants significatives per emissió de gasos a l'atmosfera i la incidència de les zones habitades properes és baixa.

- Contaminació per fonts industrials: no hi ha activitats industrials a l'entorn de l'àrea del projecte i les més properes queden prou allunyades per tenir cap incidència sobre aquest entorn, ja que tot aquest entorn correspon majoritàriament a una zona d'equipaments.

Així la qualitat de l'aire en l'àrea del projecte es valora com a bona ja que a més d'haver-hi pocs focus contaminants propers (amb excepció de la carretera C-65) i per la seva situació en la part alta del poble hi ha una molt bona dispersió de l'aire, entre altres raons per la manca d'obstacles que ho dificultin. També contribueix a tenir una bona qualitat de l'aire la proximitat a les zones forestals que les trobem a continuació de la zona del projecte (al nord) o fins i tot bona part de l'àmbit A correspon a una àrea forestal.

10/ Relació amb espais especials de protecció

Tota l'àrea del projecte queda fora dels límits de qualsevol figura de protecció ambiental com són Espais d'Interès Natural (PEIN), Xarxa Natura 2.000. L'espai de protecció més proper correspon a l'Espai d'Interès Natural i Xarxa Natura 2.000 del Massís de Cadiretes que es troba a uns 1.600 metres al sud-oest i a uns 2.200 m. al sud-est que correspon al sector del Massís de Cadiretes en el sector del Puig de les Forques a l'entorn del port de Sant Feliu de Guíxols.

Tampoc l'àrea del projecte està catalogada com ZEC (Zona d'Especial Conservació) ni correspon a cap zona ZEPA (Zona Especial Protecció d'Aus), ni tampoc figura en el catàleg de zones humides de Catalunya.

- No està inclòs en el catàleg de zones humides de Catalunya
- No es troba classificada dins el "Catàleg d'espais d'interès natural i paisatgístic de les comarques gironines".
- No es troba dins cap Zona d'Interès Estratègic per la Connectivitat (ZEIC) segons el catàleg editat per la Diputació de Girona.

Tampoc hi ha àrees d'interès faunístic ni florístic dins el sector ni en el seu entorn més proper.



Situació de l'àrea del projecte vers els espais d'especial protecció (PEIN i Xarxa Natura 2.000)

11/ Vegetació

La zona d'estudi se situa a la comarca del Baix Empordà, dins la zona considerada de Terra Baixa Mediterrània on la botànica està condicionada principalment per les característiques climàtiques de tipus mediterrani, com a conseqüència de les quals la vegetació natural existent o la potencial és bàsicament una vegetació perennifòlia i escleròfil·la que es denomina Vegetació Mediterrània o territori catalanídric nord, un territori caracteritzat pel seu clima mediterrani subhúmit, que permet la presència de boscos en tots els ambients. La vegetació potencial de l'àrea d'estudi que trobaríem seria la sureda (*Viburno-Quercetum ilicis subass. quercetosum suberis* = *Carici depressae-Quercetum suberis*). La sureda, de natural ja poc densa, s'aclareix encara molt més quan és explotada i passa a ser una brolla arbrada formada principalment per boscos d'alzinar.

A la Terra Baixa Mediterrània hi predominen les espècies xeròfites, plantes adaptades als climes secs, com serien les plantes escleròfil·les, plantes amb fulles planes, dures i encerades, les xeròfites malacofil·les de fulla plana, tova i semimarcrescent, i els xenòfits estenohidres que tanquen completament els seus estomes per no perdre l'aigua (aquests últims es troben en ambients molt àrids).

A dia d'avui la influència humana i les activitats desenvolupades (rompudes forestals per convertir terrenys per l'agricultura o per urbanitzar, com és el cas que ens ocupa), han modificat molt substancialment la vegetació potencial que hi correspondria, motivat per l'aprofitament dels boscos més propers a les zones urbanes per llenya o fustes i l'abandonament de l'explotació del suro, així com la transformació de la franja costanera per actuacions urbanístiques.

Pel que fa referència a la vegetació i comunitats vegetals que trobem a l'entorn de l'àrea del projecte, cal diferenciar de manera molt clara el que trobem al nord i el que trobem al sud de la mateixa, ja que al nord encara es mantenen les àrees forestals més o menys ben conservades com el bosc del Mas Pi o del Provençal, mentre que al sud correspon a un entorn totalment urbà, sense comunitats vegetals presents o com a molt els hàbitats associats a àrees urbanes inclosa la vegetació ruderal i les zones enjardinades. Només hi tenim l'excepció de la parcel·la de l'àmbit B del projecte que al ser un camp de conreu cal associar-ho a l'hàbitat de Conreus herbacis extensius de secà.

1/ Hàbitat forestal:

Les comunitats vegetals que trobem en l'àrea del projecte correspon a:

1.b. Pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*) amb sotabosc de màquies o garrigues (codi 42aa) **(1)** localitzat sobre tot a l'entorn nord de l'àrea del projecte dins l'àmbit A i també fent de límit nord de l'àmbit B, però en aquest cas són pinedes plantades (arbres alineats) que han substituït les pinedes de pi pinyer originals i que trobem sobre tot a ponent de la carretera C-65 fins arribar al nucli urbà. És un bosc dens, amb arbres plantats bastant junts i sotabosc llenyós escleròfil i dominat per alzines i suros joves com a senyal de la recuperació de l'alzinar o la sureda original. L'estrat herbaci és poc important i dominant clarament pel llistó (*Brachypodium spp*).

Són boscos plantats des de fa dècades, amb peus de notable alçada i que solem trobar en les vessants de solells transformades on es va eliminar la sureda original. L'estrat arbori es troba clarament dominat pel pi blanc tot i que hi ha alguns peus d'alzines encara joves i no massa desenvolupats, mentre que a l'estrat arbustiu és el típic de l'alzinar on hi trobem, les alzines en desenvolupament acompanyades per l'estepa negra (*Cistus halepensis*) i sobre tot el fals aladern (*Phyllerea latifolia*) i el llentiscle (*Pistacea lentiscus*) en l'estat herbaci en general poc desenvolupat.

Correspon a l'hàbitat Corine 9540 de Pinedes mediterrànies i que està classificat com a Hàbitat d'interès comunitari no prioritari.



Pineda de pi blanc a l'àmbit A del sector

Altres comunitats forestals que trobem a l'entorn però no present a l'àrea del projecte serien:

1.2. Pineda de pi pinyer (*Pinus pinea*) amb sotabosc de brolles o de bosquines acidòfiles, de la terra baixa catalana (codi 42y) localitzat sobre tot en la part alta de la pujada d'en Pi per tant just al límit nord de la parcel·la en estudi i també al costat de ponent de la carretera C-65 fins arribar al nucli urbà. També hi ha un petit resta de pineda de pi pinyer en el marge de l'extrem nord-est de l'àmbit B i just en el límit sud de l'àmbit B entre aquest i la ronda Nord, però que es conserva com una pineda neta sense sotabosc més com una zona enjardinada que no com un bosc natural. Aquesta pineda té continuïtat a l'altre costat de la Ronda Nord transformada en una zona de pícnic amb barbacoa.

És un bosc dens dominat pel pi pinyer que sovint porta associat sota seu brolles d'estepes o bosquines i que correspon a estadis regressions de l'alzinar o la sureda. Són boscos plantats des de fa dècades, amb peus de notable alçada i que solem trobar en les vessants de solells transformades on es va eliminar la sureda original. L'estrat arbori es troba clarament dominat pel pi pinyer tot i que hi ha alguns peus d'alzines i suros prou grans, mentre que a l'estrat arbustiu hi trobem sobre tot les alzines en desenvolupament acompanyades de les estepes tant l'estepa negra (*Cistus monspeliensis*) com l'estepa borrera (*Cistus salvifolius*) i també el bruc boal (*Erica arborea*) i una certa presència del llistó (*Brachypodium spp*) en l'estat herbaci en general poc desenvolupat.

Correspon a l'hàbitat Corine 9540 de Pinedes mediterrànies i que està classificat com a Hàbitat d'interès comunitari no prioritari.

1.3. Boscos mixtos de surera (*Quercus suber*) i pins (*Pinus spp.*) (codi 45i) **(2)** que és el dominant en tot el sector nord de l'àrea del projecte coneguda com a bosc d'en Provençal i el bosc del Mas Pi. És un bosc dens que solem trobar en les vessants preferentment de solells dels terrenys muntanyosos suaus propis de les contrades marítimes. L'estrat arbori dominat per l'alzina surera (*Quercus suber*) acompanyada del pi pinyoner (*Pinus pinea*) i també pi pinastre (*Pinus pinaster*), amb un estrat arbustiu dominat per l'arboç (*Arbutus unedo*), el marfull (*Viburnum tinus*) així com les estepes (*Cistus salvifolius* i *monspeliensis*) i també el bruc boal (*Erica arborea*) i la gatosa (*Ulex parvifloris*). Eren boscos que antigament s'aprofitaven per extreure el suro tot i que fa dècades que no es fa i aquest abandonament ha donat peu a un major desenvolupament dels pins en detriment dels suros.

A l'àrea del projecte trobem aquesta comunitat a la part forestal de l'àmbit A i que té continuïtat cap el nord, però cal destacar que bona part de l'àmbit A la massa forestal es troba molt alterada i transformada per la presència d'una planta no autòctona com és la palmera kèntia (*Howea forsteriana*) que és endèmica d'Austràlia i molt utilitzada en jardineria i que en aquest cas actua com una planta invasora amb molta presència dins la parcel·la forestal de l'àmbit A i que caldria eliminar per evitar la seva expansió cap a les pinedes i el bosc mixt del seu entorn.



Peus de kèntia present dins la massa forestal de pineda

Correspon a l'hàbitat Corine 45.2163 de boscos mixt de sureda (*Quercus suber*) i pins (*Pinus spp*) i està catalogat com hàbitat d'interès comunitari de suredes (9330).

2/ Hàbitats d'espais oberts

1/ Conreus herbacis extensius de secà, de terra baixa **(3)**: Extensions, sovint notables, de conreus herbacis, sobretot de cereals, amb poblacions de males herbes que aprofiten els espais que deixa la planta cultivada. La composició de la flora arvense és diversa i depèn més del tipus de conreu i dels tractaments agrícoles aplicats que no pas del clima general. Sovint apareixen, entre les parcel·les, claps ben visibles de vegetació natural. Presenta un desenvolupament principalment primaveral. Al mig dels conreus de cereals com el blat (*Triticum sp*) o l'odi (*Hordeum sp*), destaquen les males herbes que trobem també en els marges dels mateixos amb espècies que van variant al llarg de l'any com podrien ser el margall (*Lolium rigidum*), la rosella (*Parthenocissus rhoeas*), les agulles de pastor (*Scandix pecten-veneris*). En els marges i espais més alterats molta presència de l'esbarzer o romaguera (*Rubus ulmifolius*). Al centre del camp de conreu hi trobem un peu de figuera (*Ficus carica*) de mida prou gran acompanyada d'algun ametller (*Prunus dulcis*)

Correspon a l'hàbitat Corine 82.32 i el trobem a l'àrea del projecte en el camp de conreu que domina tot l'àmbit B del sector.



Vegetació associada al camp de conreu dominant l'àmbit B amb una pineda de pi pinyer al fons

2/ Fenassars (prats de *Brachypodium phoenicoides*), amb *Euphorbia serrata*, *Galium lucidum* (espunyidella blanca)...xeromesòfils, de sòls profunds de terra baixa i de la baixa muntanya mediterrània (codi 34g). **(4)**

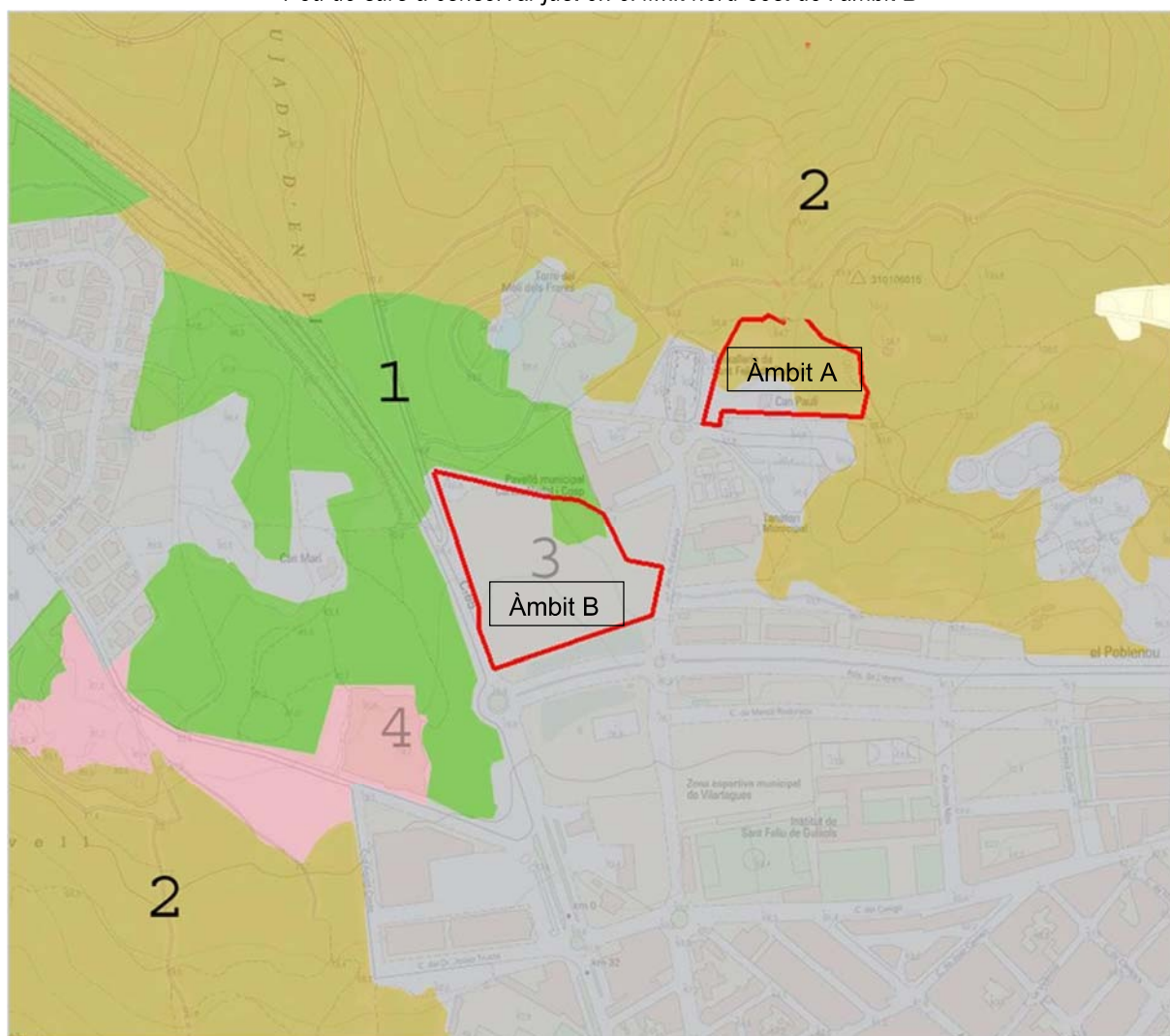
És un hàbitat de prats que es caracteritzen per ser verds durant tot l'any amb plantes de 40 a 80 cm d'alçària dominats pel fenàs de marge. El recobriment d'aquesta gramínia és molt elevat de manera que la resta de plantes no són gaire abundants i fan el paper d'acompanyants. A més del fenàs (*Brachypodium phoenicoides*) hi trobem també el plantatge de fulla estreta (*Plantago lanceolata*), la lleteresa (*Euphorbia sensata*), la pastanaga borda (*Daucus carota*), la ravenissa groga (*Hirschfeldia incana*)... Tot i així, el desenvolupament de les plantes és poc important ja que correspon en bona part a sòls molt pobres pel que fa a matèria orgànica i molta presència de pedres.

Correspon a l'hàbitat Corine 34.36 i no s'associa a cap hàbitat d'interès comunitari. A l'entorn de l'àrea del projecte el trobem en una franja allargada localitzada a l'entorn del camí d'accés al Mas Trempat des de la carretera C-65, fora dels límits de la zona d'estudi.

Destacar la presència dins el sector a l'extrem nord-oest de l'àmbit B d'un peu de suro de mida molt gran i una bona capçada. Aquest suro, que no gaudeix de protecció a nivell municipal o autonòmic, serà important que no sigui afectat pel projecte. Amb excepció de l'esmentat suro no hi ha dins el sector cap arbre protegit a nivell autonòmic o local.



Peu de suro a conservar just en el límit nord-oest de l'àmbit B



Hàbitats presents a l'entorn de la zona d'estudi (font Hipermapa)

12/ Fauna

L'àrea a on ens trobem correspon a un entorn periurbà situat a l'extrem nord del nucli urbà de Sant Feliu. Antigament era un entorn amb un domini de l'hàbitat agrícola, però que a dia d'avui es troba modificat pels diversos equipaments municipals que hi ha implantats en aquesta àrea. Tot i així, en direcció nord i encara dins de l'àrea en estudi, hi trobem la zona forestal dels boscos del Provençal i del Mas Pi.

El domini és de l'hàbitat forestal i urbà ja que només queda una parcel·la com espai agrícola, amb un nivell de transformació alt i molt pressionat per la proximitat a la carretera C-65 i l'àrea urbana de Sant Feliu, i això fa que la fauna present dins aquest entorn no sigui massa interessant, ni nombrosa ni diversa ni tampoc d'un valor interessant per les poblacions animals presents, condicionat per la forta pressió antròpica que suporta l'entorn, el nivell de transformació del mateix i també pel fet que hi ha poca diversitat, que no hi ha cursos fluvials envoltats de vegetació interessant i que la vegetació present és poc interessant i poc atractiva per la fauna.

Els espais més aptes i colonitzats per la fauna correspon als marges amb vegetació que delimiten l'àmbit B i l'àrea forestal de l'àmbit A ja que tenen un cert valor per a amagatall i refugi de la fauna i contribueixen a ser un factor interessant per afavorir la diversitat de les espècies presents sobre tot pel que fa referència als ocells, però també altres vertebrats com els rèptils i especialment per la presència de nombroses espècies d'invertebrats tant pel que fa referència als insectes com també als mol·luscs que són la base de l'alimentació dels vertebrats presents.

Si fem referència a la tipologia de fauna present, pel que fa als ambients forestals que inclouen les àrees de bosc de l'entorn nord del projecte i que ocupa també bona part de l'àmbit A, hi trobem una fauna típicament mediterrània però de caire bastant generalista. Com espècies de vertebrats més habituals esmentar ocells com el pit-roig (*Erithacus rubecula*), el pinsà (*Fringilla coelebs*), el gaig (*Garrulus glandarius*), la merla (*Turdus merula*), la mallerenga carbonera (*Parus major*), el cucut (*Cuculus canorus*), el rossinyol (*Luscinia megarhynchos*) com a més habitual i de forma més esporàdica la presència del xot (*Otus scops*) i l'aligot (*Buteo buteo*) i entre els mamífers destacar l'esquirol (*Sciurus vulgaris*), el ratolí de bosc (*Apodemus sylvaticus*), però destacant sobre tot el senglar (*Sus scropha*) i també destaca de manera molt puntual la presència de la guineu (*Vulpes vulpes*)

De la fauna pròpia d'ambients més oberts com seria el dominant sobre tot a l'àmbit B, però molt condicionat per la forta pressió antròpica que presenta per la proximitat a la carretera C-65, i a l'àrea urbana i els diversos equipaments, destacaríem com espècies més habituals, alguns rosegadors com la rata comuna (*Rattus norvegicus*), el ratolí domèstic (*Mus musculus*), el conill (*Oryctolagus cuniculus*)... i sobretot ocells acostumats a viure prop de l'home com la garsa (*Pica pica*), el pardal comú (*Passer domesticus*), l'oreneta vulgar (*Hirundo rustica*), el falciot (*Apus apus*), el verdum (*Carduelis chloris*), l'estornell vulgar (*Sturnus vulgaris*), el gafarró (*Serinus serinus*), la cadenera (*Carduelis carduelis*), el tudó (*Columba palumbus*), la tórtora turca (*Streptopelia decaocto*), i alguns depredadors com el mussol, el xoriguer (*Falco tinnunculus*), .. Destacar també la presència d'alguns rèptils urbans com el dragó comú (*Tarentola mauritanica*) o la sargantana ibèrica (*Podarhis hispanica*). La presència d'amfibis és poc significativa per la manca d'espais amb aigua.

Com a resum concretar que correspon a una tipologia de fauna generalista pròpia dels espais alterats propers a les zones urbanes amb una certa varietat d'espècies i totes elles pròpies d'espais oberts, però en general correspon a una fauna escassa i generalista fins i tot a les zones forestals de l'àmbit A pel fort nivell de transformació que presenta.

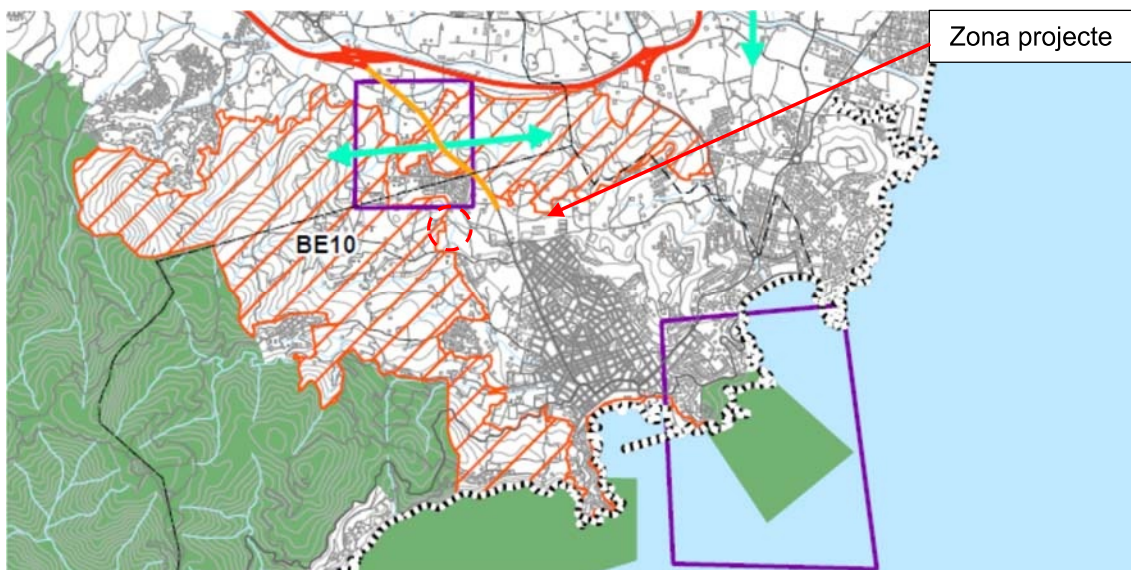
Destacar que tot aquest entorn NO està catalogat com àrea d'interès florístic i faunístic ni correspon a una zona de protecció específica d'algun grup de fauna o espècies protegida concreta (llúdriga, trençalòs.)

13.- Connectivitat ecològica

S'ha de diferenciar entre tres tipus de connectors:

- Els eixos principals territorials de connexió que són aquells d'escala territorial vertebradors de tota la xarxa de connectivitat de l'àmbit comarcal,
- Els eixos territorials secundaris que actuen com a element articulador de tota la xarxa, complementant o interconnectant els grans eixos definits anteriorment
- Els connectors fluvials que resulten d'especial importància en aquells punts on la dinàmica urbanitzadora dificulta l'establiment d'eixos de connexió territorial.

Segons dades del Pla Director Urbanístic de les Comarques Gironines, quan especifica els espais connectors identificats, determina que l'àrea del projecte no s'inclou dins d'un connector principal pel fet que no hi ha zones d'especial protecció properes ja que tant el massís de Cadiretes com les Gavarres així com el connector del Ridaura (BE10) queden prou allunyades, just a on comença les zones forestals del nord (bosc de Mas Pi i del Provençal), però la proximitat a la zona urbana i la presència de la carretera C-65 fa que el seu valor connector sigui baix.



A l'entorn de l'àrea del projecte tampoc hi trobem cap connector fluvial ja que el Ridaura queda allunyat i tampoc hi ha vinculació amb la riera o la conca fluvial de la riera de Tueda i la riera de Vilartagues o de Sant Pol que no tenen el seu curs prou definit i tampoc hi ha una vegetació de ribera associada a les mateixes en aquest sector inicial del seu curs i per tant poca funcionalitat com a connector fluvial. Per tant la funció connectora de tot aquest espai és mínima o poc funcional.

S'ha consultat el document de "Diagnosi d'Espais Connectors de la Demarcació de Girona", el "Catàleg d'espais d'interès natural i paisatgístic de les comarques gironines" editat per la Diputació de Girona i l'àmbit de la zona d'estudi, d'acord amb la cartografia d'aquests estudis tot aquest entorn no s'ha inclòs com a zona d'especial valor conductor.

Tampoc hi ha dins el sector ni en el seu entorn més proper cap connector fluvial utilitzat per la fauna pels seus desplaçaments.

14.-Paisatge

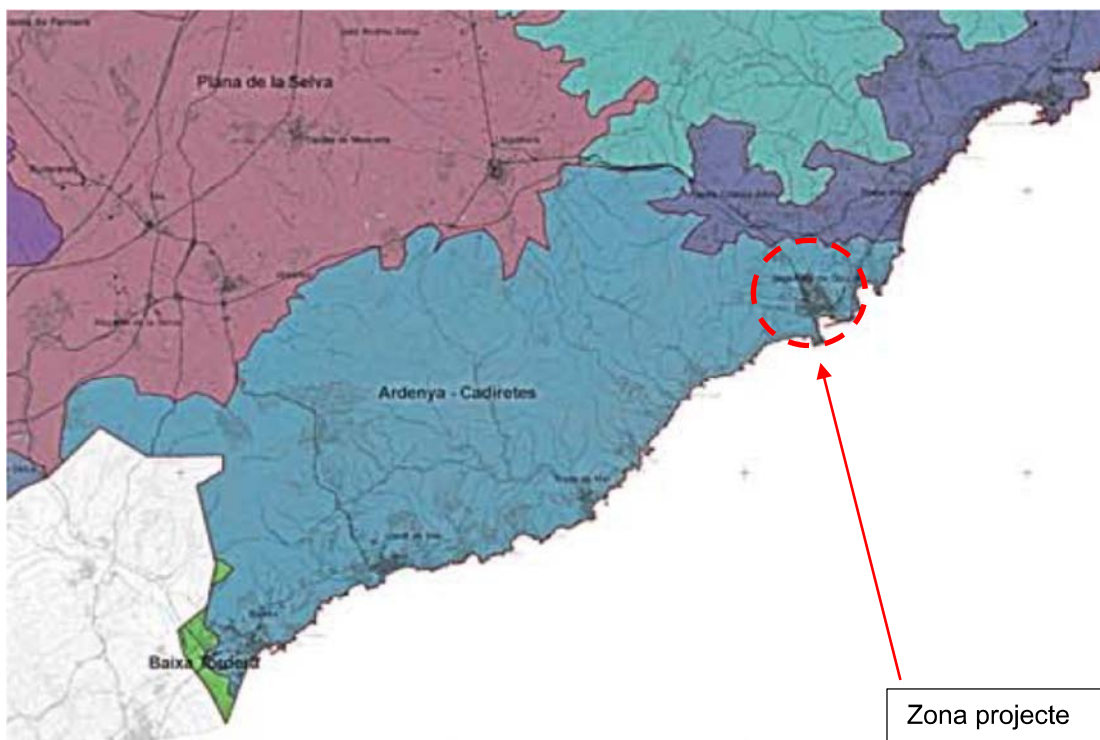
Segons el "Catàleg de Paisatge de les Comarques Gironines, tot el terme municipal de Sant Feliu de Guíxols forma part de la unitat de paisatge de l'Ardenya – Cadiretes, en l'extrem sud-est de la mateixa, per tant, molt proper a la unitat del paisatge de la Costa Brava i que engloba les localitats més significatives com Sant Feliu de Guíxols, Tossa de Mar, Lloret de Mar i Blanes, situades a la costa i que són importants centres turístics.

La unitat de paisatge de l'Ardenya-Cadiretes es caracteritza per presentar una costa alta de grans penya-segats articulats amb petites cales, moltes urbanitzades, que constitueix un dels paisatges més característics de la Costa Brava.

Aquesta unitat es caracteritza per tenir una vegetació molt densa i compacta, constituïda sobretot per boscos de suros, però també alzines i pins que recobreix el massís de Cadiretes-l'Ardenya. Dins aquest entorn forestal hi ha urbanitzacions molt esteses, sobre tot entre Lloret de Mar i Vidreres i altres més petites sobre tot en punts propers als centres turístics.

Sobre tot en l'entorn de Sant Feliu destaquen les formes granítiques variades que afloren dotant el massís de perfils molt singulars i que donen un valor identitari i estètic de les formes granítiques singulars que defineixen, en alguns casos, el perfil del massís.

En aquest cas la tipologia de paisatge present és el propi de les àrees periurbanes o situades en el límit entre el sòl urbà en aquest cas de Sant Feliu de Guíxols en el seu extrem nord i les àrees forestals que separen Sant Feliu de la vall d'Aro a l'entorn de Santa Cristina d'Aro. Aquest entorn, ara ja bastant urbanitzat, era una antiga zona de conreu de l'extrem nord del municipi a on es van anar eliminant els camps i les zones forestals a mesura que s'anava produint l'extensió de l'àrea urbana cap el nord amb la implantació de zones d'equipaments i el desenvolupament d'un nou sector urbà per sobre de Vilartagues conegut com el Poblenou però que no s'ha desenvolupat totalment i ara queden edificis a mig construir o estructures abandonades. La necessitat d'espai per a poder implantar els equipaments municipals va fer que s'aprofités els espais agrícoles planers que hi havia entre el poble i les masses forestals del Provençal. Concretament l'àmbit B del present projecte és gaire be el darrer camp de conreu que queda sense ocupar o urbanitzar.



Per tant correspon a un paisatge periurbà que ha perdut bona part dels valors de paisatge agrícola i forestal que tenia dècades enrere, però actualment es troba molt condicionat per la proximitat al sector d'equipaments municipals, o a l'àrea urbana de Sant Feliu i ho demostra el fet que el sector es troba perfectament delimitat per diversos carrers (Ronda Nord o avinguda Catalunya) o fins i tot per la carretera C-65 i només pel seu extrem nord limita encara amb l'àrea forestal de pineda del bosc del Provençal i del Mas Pi; tot i així l'àmbit A es troba formant part parcialment d'aquesta zona forestal en el seu tram inicial. Dins aquest sector d'equipament destaca sobre tot per les seves dimensions l'actual pavelló esportiu Carles Nadal situada a la part alta del sector, així com altres equipaments que generen un fort impacte visual com la zona d'estacionament de camions o el dipòsit municipal de vehicles i fins i tot la mateixa deixalleria, tots tres envoltant l'àmbit A del projecte.

La qualitat primària o incidència visual del paisatge es podria definir com un paisatge amb una visibilitat bastant limitada i condicionada per trobar-se en el punt enlairat del terme per tancat pel darrera per una massa forestal densa que limita les visuals i per diversos equipaments, alguns d'ells amb una certa alçada (el pavelló municipal) que limita les visuals cap al nord-est. Només cap a ponent trobem un camp visual més obert a on hi trobem la urbanització del Mas Trempat amagada en part per la massa forestal que hi ha entre la carretera C-65 i la urbanització.

L'exposició visual de tota la zona del projecte es troba molt condicionada per la proximitat a la carretera C-65 que passa just resseguint el costat oest del sector (àmbit B) i també hi ha una bona exposició des de dos carrers importants com són l'avinguda Catalunya i la Ronda de Llevant, però no és visible des de gran part del nucli urbà. Tot el contrari passa amb l'àmbit A, que queda pràcticament amagat de les visuals tant de la carretera com també des de la ronda de Nord o l'avinguda Catalunya

Quan analitzem el fons escènics tenim que cap el sud s'obre tot el nucli urbà de Sant Feliu de Guíxols però que va quedar enclotat és poc visible com també el mar Mediterrani i el més visible correspon al sector de Vilartagues. Cap el nord-oest i a ponent hi trobem el sector muntanyós de l'Ardenya amb el sector de Montclar com a punt més enlairat ben visible. Cap el nord el camp visual és molt limitat i

proper tancat per la massa forestal del Provençal. Cap a llevant, les diverses construccions i urbanitzacions tapen el fons escènic que podria ser tot el sector de S'Agaró i l'entorn elevat de la urbanització de les Bateriaes.

Si passem a analitzar la presència d'espectadors es valora com a alta, sobre tot, pel que fa referència a l'àmbit B ja que tots els vehicles que circulen per la carretera C-65 en els dos sentits passen just pel costat d'aquest i també els vehicles que circulen per un tram de la ronda de Nord i els que volen anar al sector d'equipaments de la part alta de l'avinguda Catalunya. Tots són espectadors ocasionals i pràcticament no hi ha espectadors permanents ja que no és visible des de zones habitades properes, fora algun balcó o finestra concreta del bloc d'edificis de la cruïlla de la Ronda Nord amb l'avinguda Catalunya. Per contra l'àmbit A, pel fet de quedar amagat de les visuals hi ha poca presència d'espectadors i pràcticament es limiten a la gent que va a la deixalleria.

Les futures construccions previstes (nou pavelló municipal) i també el pàrquing projectat seran clarament visibles i exposat a les visuals i per això serà important una bona integració paisatgística de tot aquest entorn.

La qualitat secundària fa referència als valors paisatgístics de la zona i en aquest cas trobem una diversitat baixa ja que, l'àmbit B és un sector molt uniforme i planer dominat per la parcel·la agrícola i poca presència de vegetació arbrada, només restes de pineda en el marge superior. Pel que fa referència a l'àmbit A presenta també una baixa diversitat però de caràcter més forestal.

El cromatisme presenta uns valors prou interessants per la varietat que hi trobem tant al llarg de les diferents èpoques de l'any com també per la combinació de camps de conreu i zones arbrades de pineda que l'envolten i trenquen la uniformitat cromàtica que hi podria haver-hi.

Correspon a un paisatge de baixa singularitat i que no presenta uns valors especialment remarcables per l'entorn en que es troba i el nivell de transformació que presenta, i això comporta que l'interès de la fauna i flora present no sigui especialment rellevant o d'uns valors remarcables malgrat la presència de petits reductes d'hàbitats d'interès comunitari (pineda) però penalitzat per l'alt nivell de transformació que presenta i el fet de trobar-hi nombroses plantes colonitzadores.



Paisatge de l'àmbit B des de l'extrem sud-oest del sector amb el pavelló Carles Nadal tapat per la pineda



Visual del sector des de l'extrem nord-est de l'àmbit B amb l'Ardenya com a fons escènics.

15.- Agricultura i usos del sòl

La comarca del Baix Empordà tradicionalment l'agricultura hi ha tingut molta rellevància tot i els grans canvis que ha patit aquest territori al llarg dels segles; és un sector molt dinàmic i sobretot molt diversificat. Juntament amb la ramaderia ha estat fins fa poc uns dels recursos econòmics principals, actualment han perdut importància degut a l'aparició i creixent importància del turisme. Hi ha hagut un fort despoblament de les zones rurals cap als nuclis urbans, tanmateix encara hi ha un important percentatge de sòl empordanès dedicat a l'agricultura. En les zones més costaneres de la comarca com és el cas de Sant Feliu de Guíxols, i més agreujat que en altres entorns en tots els terrenys propers a la costa l'agricultura està presentant i des de fa ja molts anys, una regressió molt més gran per la forta pressió i especulació urbanística dels terrenys i això ha comportat una pèrdua notable de terrenys dedicats a l'activitat agrícola que han anat passant a terrenys urbans i aquest entorn de la zona en estudi és un exemple prou clar, on encara es manifesta que no només són els terrenys planers de fora les ciutats i pobles els que s'han anat convertint en urbans sinó també zones altes forestals i amb bona visibilitat que es van anar eliminant per convertir-se en urbanitzacions i segones residències.

La distribució dels usos del sòl de Sant Feliu de Guíxols, en percentatge, comparat amb la mitjana de la comarca del Baix Empordà, segons dades del CREAM són:

Municipi	Bosc		Matollar	Prats	Altres	Improductiu		Conreus	Total (ha)
	Dens	Clar				Natural	Artificial		
Sant Feliu de Guíxols	62,40	0,08	4,18	0,24	0	1,20	20,32	15,58	1.562
Baix Empordà	47,23	0,26	4,82	0,45	0,07	0,61	7,33	39,24	70.048

Analitzant la taula amb les proporcions de cobertes del sòl es pot veure com més del 62% de la superfície de Sant Feliu de Guíxols correspon a terreny forestal, bastant per sobre de la mitjana de la comarca, sobre tot condicionat per la part del massís de l'Ardenya, mentre que la superfície de conreu no és gran i molt per sota de la mitjana de la comarca. Destacar el percentatge molt alt d'Improductiu artificial que correspon al sòl urbanitzat i que supera el 20% del terme que és molt si tenim present el relleu accidentat del mateix, i és conseqüència de l'evolució del poble i com la influència del turisme ha comportat l'aprofitament del sòl agrícola com espai a urbanitzar.

En el nostre, si ens centrem en l'àmbit B, correspon a un camp de conreu de secà de dimensions prou significatives situat a continuació de la trama urbana, sense presència d'instal·lacions de regadiu, ni tampoc de cap activitat o instal·lació ramadera, ni tampoc de cap habitatge. Esmentar que en aquest camp, anys enrere havia estat ocupada per les instal·lacions d'un circ i també per un circuit de motocròs i no fa masses anys que s'ha tornat a recuperar com a camp de conreu de secà. Dins aquest àmbit B hi trobem només petits restes de pineda mediterrània en l'extrem nord-est, sense continuïtat, malgrat que sí que hi ha continuïtat de les masses forestals a partir de l'extrem nord del sector.

Per contra l'àmbit A correspon a un subsector a on es combinen els terrenys forestals, tot i que degradats, amb una esplanada ocupada per una barraca agrícola ben consolidada i un cobert, a on es va eliminar totes les restes de bosc que hi havia anteriorment. Tot aquest àmbit es troba envoltat de diversos equipaments municipals, però amb continuïtat de les masses forestals tant cap el nord com també cap a llevant.

Segons informació facilitada pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural tot aquest sector es troba fora de qualsevol pla sectorial agrari.

16.- Ordenació del territori. Planejament vigent

La normativa ambiental que cal tenir present a l'hora de la redacció del Pla Director Urbanístic serien:

1/ Planejament territorial: Pla territorial parcial de les Comarques Gironines (PTPCG) aprovat pel Govern de Catalunya el 14 de setembre de 2.010, acord publicat al DOGC núm. 5735 de 15 d'octubre de 2.010

2/ Planejament Urbanístic: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Sant Feliu de Guíxols aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data de 20 d'abril de 2006 (DOGC núm. 4678, de 18/7/2006).

1/ Pla territorial parcial de les Comarques Gironines (PTPCG) Pel que fa al municipi de Sant Feliu de Guíxols, planteja una *Estratègia de desenvolupament qualitatiu i reforçament nodal pel nucli de Sant Feliu de Guíxols com a capçalera del sistema urbà si bé la seva influència avarca més enllà que el territori del seu propi sistema.*

L'àmbit del projecte correspon a sòl qualificat com sòl de protecció especial (es comenta en l'apartat de relació amb altres plans i programes).

2/ Planejament Urbanístic Municipal:

L'àrea del projecte de la present modificació puntual comprèn dues àrees diferenciades urbanísticament com són:

Àmbit A: sòl classificat com urbà d'equipaments amb una superfície de 9.097,04 m²

Àmbit B: format per dues parcel·les cadastrals, una primera amb una superfície de 1.180,47 m² classificat com a sòl urbà d'equipaments i espais lliures i a dia d'avui correspon a una esplanada sense cap construcció, i una de més gran de 16.840,44 m² que correspon a l'actual camp de conreu classificats com a sòl no urbanitzable qualificat com agrícola. I un petit sector de sòl de protecció natural i paisatgística a on hi ha un petit sector de pineda.

El quadre resum de superfícies, segons el planejament vigent són:

		CONDICIONS URBANÍSTIQUES			
		Classificació		Qualificació	
Àmbit A	9.097,04	sòl urbà	9.097,04	Sistema equipaments	9.097,04
Àmbit B	19.463,22	sòl no urbanitzable	18.282,75	Sòl de protecció natural i paisatgística	1.442,31
				Sòl agrícola	16.840,44
		sòl urbà	1.180,47	Sistema equipaments	710,93
				sistema espais lliures	469,54
TOTAL ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL					28.560,26

Concretament el text actual de les Normes Urbanístiques pel que fa referència a l'article 131, quan parla dels equipaments diu:

Article 131. Definició, identificació i tipus:

1. El sistema d'equipaments comunitaris comprèn els sòls destinats a usos públics o col·lectius al servei dels ciutadans. S'identifica en els plànols amb la clau E.
2. Els sòls adscrits al sistema d'equipaments comunitaris de titularitat privada es qualifiquen com a subzona d'equipaments comunitaris privats (clau EP).

Article 133. Assignació d'usos

1. Els usos admesos sobre els sòls adscrits a aquest sistema es classificaran en:
 - a) Docent: centres on es desenvolupa l'activitat educativa d'acord amb la legislació vigent, incloent les activitats complementàries com una residència d'estudiants (clau E.1).
 - b) Sanitari-assistencial: hospitals, centres extra-hospitalaris i residències per a la tercera edat (clau E.2).
 - c) Religiosos: temples, centres religiosos (clau E.3).
 - d) Sociocultural: centres culturals, artístics, biblioteques, centres socials, centres d'esplai (clau E.4).
 - e) Administratiu: Administració pública, congressos, exposicions, serveis de seguretat pública (clau E.5).
 - f) Proveïment: escorxadors, mercats i altres centres de proveïment (clau E.6).
 - g) Cementiri (clau E.7).
 - h) Esportiu i recreatiu: instal·lacions i edificacions esportives i lúdiques, (clau E.8).

Així mateix, pel que correspon a l'àmbit B, els articles 229 i 230 fan referència al sòl No urbanitzable agrícola i el defineixen com:

Article 229. Definició

Aquest Pla qualifica com a sòl no urbanitzable agrícola aquells sòls que tenen un especial valor agrícola, ja estiguin conreats o no.

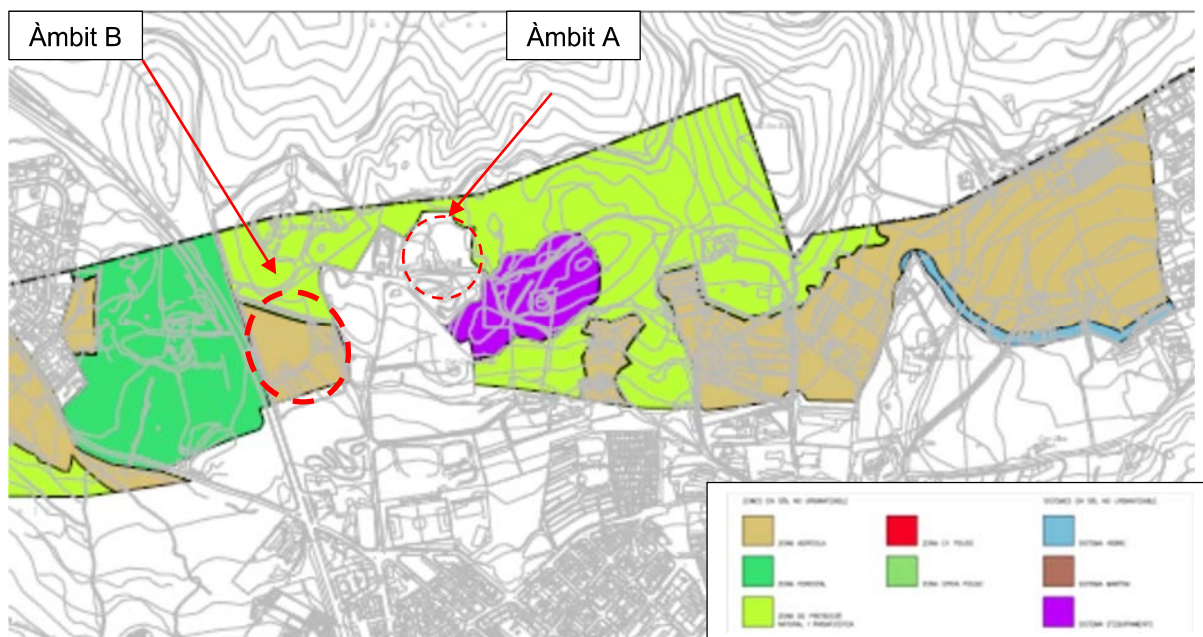
Article 230. Usos permesos

1. Al sòl no urbanitzable agrícola es permeten els usos següents:
 - Forestal
 - Agrícola en totes les seves varietats

- Ramaderia extensiva (inclou granges de caragols)
 - Hípiques
 - Habitatge familiar en les masies existents
 - Magatzems i instal·lacions agrícoles i forestals estrictament vinculats a la primera transformació dels materials, quan la naturalesa de l'activitat n'exigeixi l'emplaçament en medi rural
 - Usos d'interès públic, d'acord amb l'apartat 4 de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.
 - Educació ambiental
 - Senderisme, cicloturisme i passejades a cavall
 - Residència casa de pagès
 - Construccions i instal·lacions vinculades a l'execució, el manteniment i el funcionament de les obres públiques
 - Càmping
2. Es prohibeixen de manera específica les activitats extractives i l'acumulació de runes.

Article 231. Condicions específiques

1. Com a criteri general, s'evitarà la modificació del mosaic existent actualment, tant pel que fa als cultius com a les zones forestals.
2. Els boscos i retalls forestals, les àrees de vegetació seminatural i d'altres semblants existents a la zona s'hauran de mantenir sense canviar d'ús. Això sense perjudici de l'aprofitament forestal que s'hi pugui fer.



SÒL No urbanitzable en el POUM actual

Cal puntualitzar que dins la zona del projecte no hi ha cap habitatge i en l'entorn més proper hi trobem diverses zones habitades o habitatges com són la urbanització del Mas Trempat (1), la Torre del Molí dels Frares al nord (2), blocs de pisos cruïlla ronda Nord i avinguda Catalunya (3), sector del Poblenou (4), àrea comercial a l'entorn del carrer Josep Trueta (5) i el sector urbà de Vilartagues (5).



Imatge aèria amb els punts habitats més propers a l'entorn de la zona del projecte

17.-Infraestructures

1/ Infraestructures de la xarxa bàsica:

En el cas de Sant Feliu de Guíxols no hi ha, dins el terme municipal cap carretera de la Xarxa Bàsica. La via més propera correspon a l'autovia C-31 a on poc abans del p.k. 313 hi ha la sortida que porta al poble per la carretera GIV-6621.

2/ Infraestructures de la xarxa comarcal:

La xarxa comarcal es defineix com la que serveix de suport al trànsit generat entre les capitals comarcals i els principals municipis i nuclis de població i activitat de la mateixa comarca o comarques limítrofes, al trànsit generat entre cadascun d'aquests centres i a la connexió d'aquests nuclis amb itineraris de la xarxa bàsica.

Les carreteres de la xarxa comarcal que trobem a Sant Feliu de Guíxols són:

- C-65: carretera d'accés principal al municipi des de la C-31 i que connecta Sant Feliu amb Santa Cristina d'Aro
- C-253: carretera de la costa cap al nord, enllaçant amb Platja d'Aro, Sant Antoni de Calonge i Palamós. Entra a la població pel sector nord-est passant just pel davant del sector Bateria, on hi ha l'accés.
- GI-682: carretera de la costa cap al sud, enllaçant amb Tossa, Lloret i Blanes. És una carretera estreta i complicada que ressegueix la costa

3/ Carreteres o camins locals:

Són els que connecten els diferents barris, veïnats o nuclis de població del municipi. En aquest cas destacaríem:

- Carretera GIV-6621 que uneix Castell d'Aro amb la platja de Sant Pol 633 i que gairebé fa de límit est del poble.
- Carretera GIV-6622 que connecta Sant Feliu de Guíxols a la zona del port amb la platja de Sant Pol tot resseguint la línia de la costa.
- Carretera de Vilartagues a S'Agaró i que dona accés a la zona del projecte.

A destacar que a Sant Feliu no hi ha cap estació de ferrocarril i que la més propera la trobem a Caldes de Malavella que es troba a 18 km.

Esmentar també el port de Sant Feliu, enfocat més al caràcter esportiu que no comercial, per la poca profunditat de la badia.

En el nostre cas, l'accés a l'àrea del projecte es faria des de la carretera C-65, des de la primera rotonda d'entrada al sòl urbà del poble que trobem i d'on surt la Ronda Nord. Una vegada sobre aquest vial, a uns 150 metres a l'esquerra, hi trobem una rotonda que connecta la Ronda Nord amb l'avinguda de Catalunya que porta al sector d'equipaments municipals i també a l'accés per l'est de l'àmbit B de l'àrea del projecte i que al final de l'avinguda, a la rotonda de davant de la deixalleria, dona accés a l'àmbit A del projecte.



Pas de la carretera C-65 com a límit de ponent del sector del projecte

18.- Estructura socioeconòmica

Tradicionalment, Sant Feliu de Guíxols ha estat econòmicament centrada en el sector industrial, sobretot en el sector surer i taperer, amb nombroses fàbriques instal·lades dins del propi nucli urbà. Però durant la segona meitat del segle XX, degut a la crisi del suro i a l'arribada del turisme, el sector serveis ha anat desplaçant la indústria en el principal motor econòmic del municipi.

La construcció té un pes econòmic important lligat al creixement natural de Sant Feliu de Guíxols, i a la demanda d'habitatges per a satisfer-la en bona part vinculada al turisme. Els últims anys han estat una època molt bona per aquest sector. Cal destacar que una part de la població treballadora, sobretot la dedicada als serveis, prové dels pobles veïns, per l'atracció turística i de serveis que suposa el municipi, i també hi ha un bon percentatge d'immigrants, sobretot subsaharians i dels països de l'est.

L'evolució de la població de Sant Feliu de Guíxols en les darreres dècades és:

1950	1960	1970	1981	1990	2000	2004	2008	2015	2017	2019
8.306	10.307	12.508	15.485	17.337	18.403	19.693	21.726	21.586	21.721	21.925

En quant a l'evolució de la població a partir de les dades de 1950, destacaríem un notable increment de la població durant els anys 60 i 70 afavorit en bona part per la immigració del sud d'Espanya amb un creixement notable al llarg de la segona meitat del segle XX. Ja en el segle actual la població va continuar creixent fins a l'any 2010 que va arribar al màxim (21.975 hab), però amb l'arribada de la crisi econòmica es va estabilitzar i s'ha mantingut pràcticament estable en aquests darrers 10 anys.

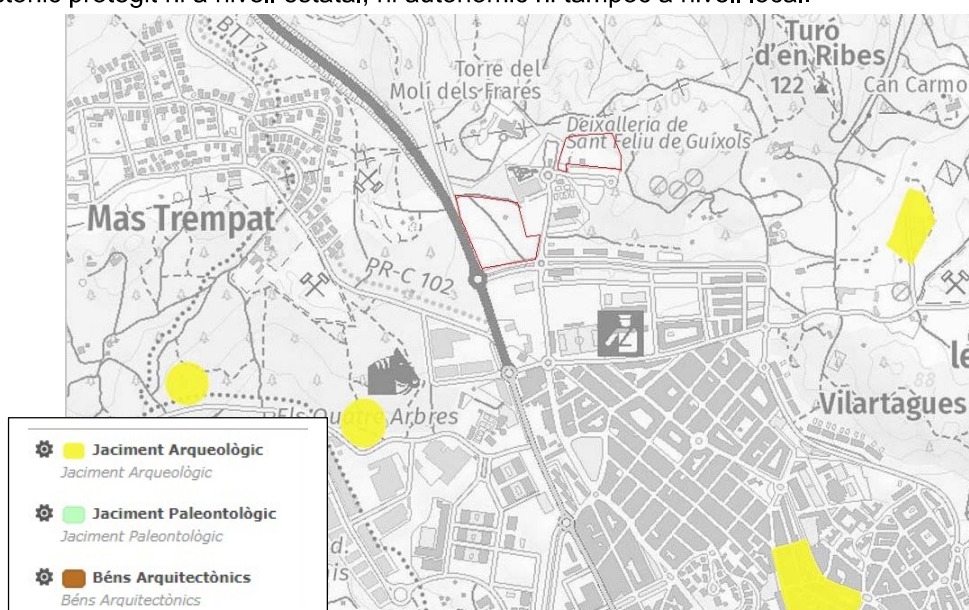
Si ens centrem en l'àrea del projecte correspon a tot el sector d'equipament municipals (pavelló esportiu, deixalleria, tanatori...) a on no hi ha cap activitat industrial i també hi trobem uns terrenys dedicats a estacionar camions. Tampoc hi ha cap zona residencial i les més properes les trobem sobre la ronda Llevant.

19.- Patrimoni arqueològic i arquitectònic

Els jaciments arqueològics més antics de Sant Feliu de Guíxols se situen al barri de Vilartagues, al nord del casc urbà, en una zona muntanyosa, on s'han localitzat sepultures i algunes eines de sílex del Neolític. El primer assentament humà important es localitza a la punta dels Guíxols, al bell mig de la badia, un poblat iber. Durant la romanització, es va anar construint un poblat al voltant de la riera de les Comes. El 940 es va fundar el monestir benedictí, origen de l'actual Monestir de Sant Feliu.

Pel que fa al patrimoni arquitectònic, cal destacar per sobre de tot el Monestir de Sant Feliu, catalogat com a BCIN, d'estil romànic i anomenat ja el 940, el Nou Casino de la Constància (BCIN), d'estil historicista del segle XIX, o el castell de Sant Elm (BCIN).

Segons consulta de les dades de l'Inventari del Patrimoni arquitectònic i arqueològic de Sant Feliu de Guíxols i més concretament en el sector del projecte tenim que no hi ha cap element del patrimoni arquitectònic protegit ni a nivell estatal, ni autonòmic ni tampoc a nivell local.



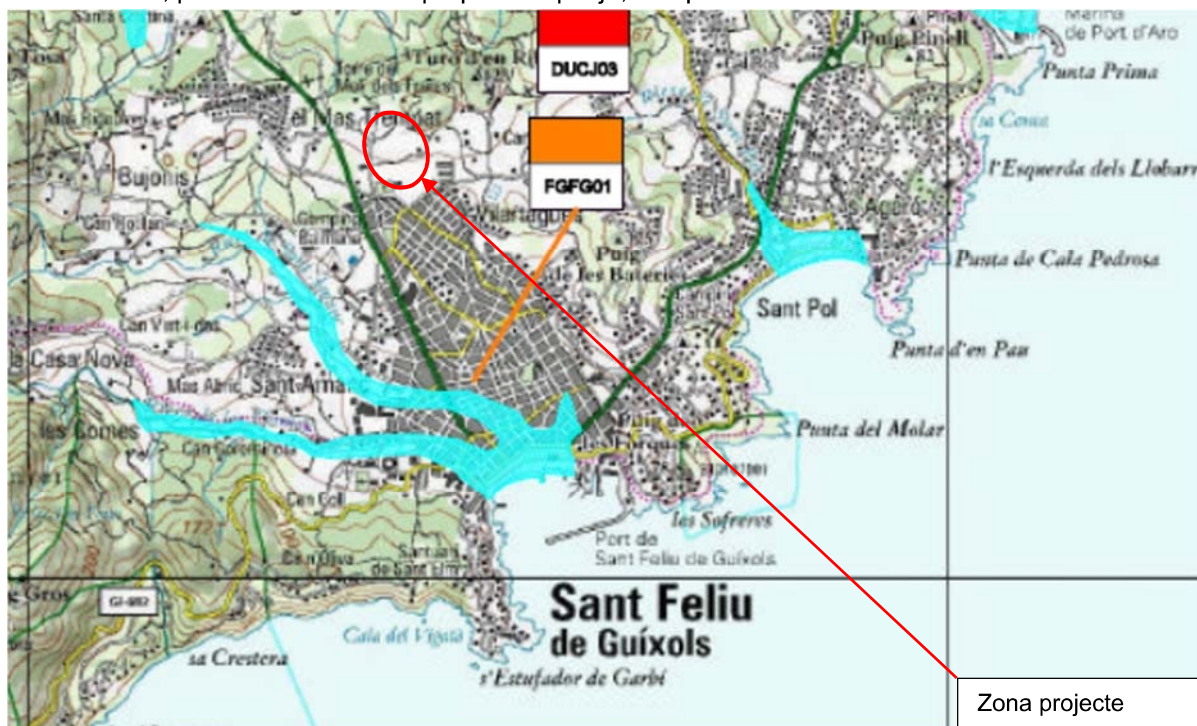
Plànol del patrimoni arqueològic segons el geoportal del patrimoni cultural

20. Àrees de risc per a la seguretat i benestar de les persones

20.1. Riscos naturals.

- Zones amb risc d'inundació

Segons l'estudi d'inundabilitat elaborat per l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), les rieres de Sant Feliu de Guíxols tenen un perill mig, sobretot les que creuen el casc urbà. En concret, l'ACA determina una sèrie de zones potencialment inundable, que són tota la badia de Sant Feliu, i els carrers més propers a la línia de costa, per l'efecte de la riera del Monestir, que desguassa a l'extrem oest de la badia de Sant Feliu i la zona al voltant de la riera de Sant Amanç fins arribar a la seva confluència amb la riera de Monestir. També la riera de Sant Pol presenta un risc pel que fa a zones potencialment inundables al seu entorn, però en el tram més proper a la platja, a la part baixa del seu curs.



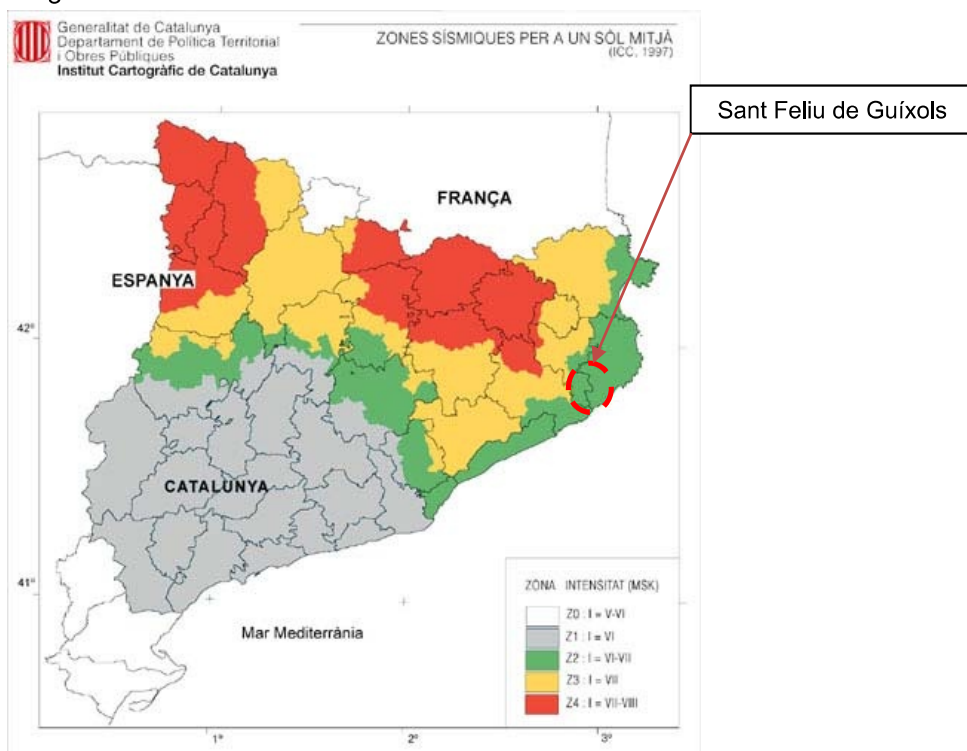
Plànol INUNCAT de les Conques internes de Catalunya

- Zones amb riscos geològics

Els riscos geològics de la zona objecte d'aquest estudi són diversos condicionats pel relleu i també per la seva situació, de manera que tenim:

- En tot el sector, en els dos àmbits, no hi ha zones amb pendents superiors al 20%, pel fet que presenta un relleu planer.
- Pel que fa als possibles desprendiments (caigudes de blocs, bolcades, allaus de roques), no hi són presents ja que correspon per un entorn de quaternari, sense presència de materials petris o afloraments de roca, fora un punt molt concret a l'extrem est de l'àmbit A, però són blocs de poca alçada.
- Si ens centrem en les possibles esllavissades, aquestes es podrien donar en els terrenys que presenten un pendent sobtada que no trobem dins el sector, per tant el risc és mínim.

- Pel que fa a possibles esfondraments (subsidiències, col·lapses), la tipologia del subsòl en aquest entorn i l'estabilitat del terreny no és fàcil que es puguin produir fenòmens de risc geològics per episodis d'esfondraments i fa que el risc sigui baix en tots dos àmbits.
- Pel que fa al risc sísmic, el Pla Especial d'Emergències Sísmiques a Catalunya (SISMICAT), el terme municipal de Sant Feliu de Guíxols presenta un nivell de perillositat sísmica valorat com a moderada ja que s'engloba dins la zona 2 a on correspon a una estimació d'intensitat sísmica de categoria VI-VII en l'escala MSK.



20.2. Riscos antròpics:

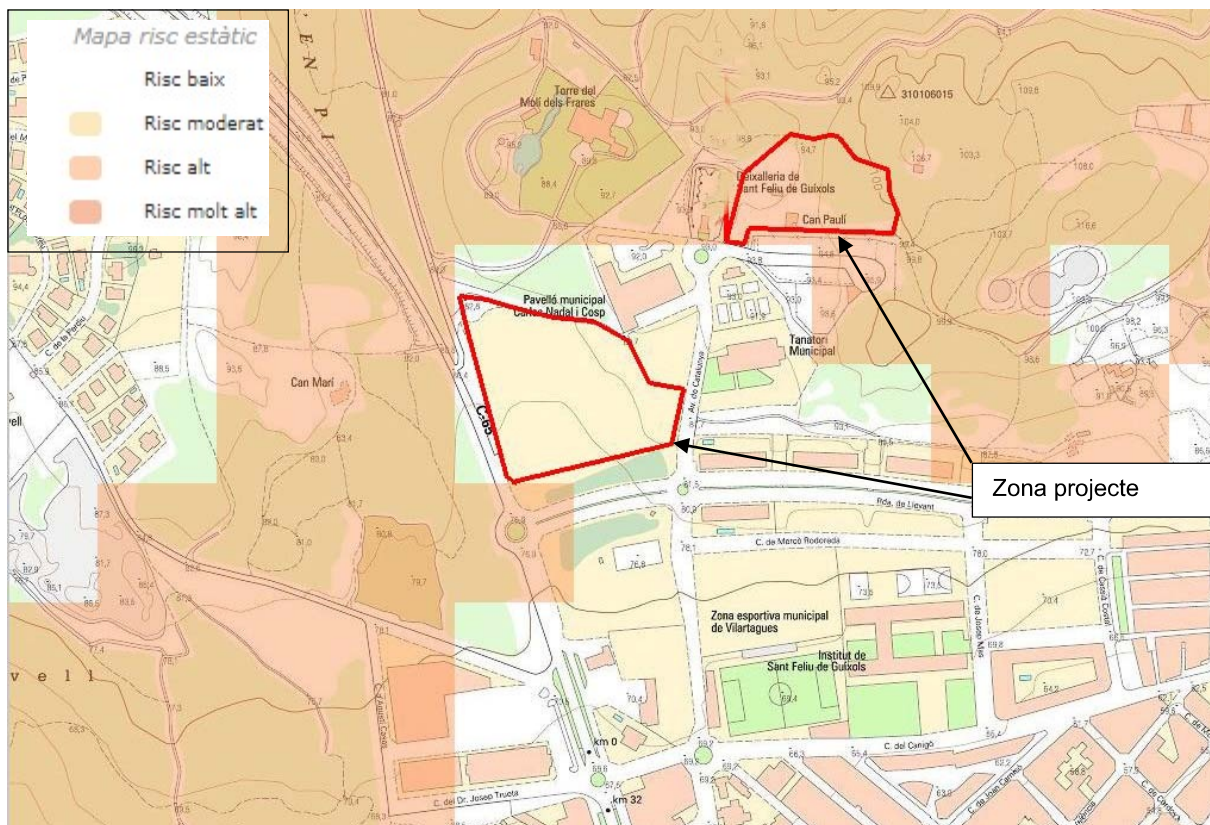
- Zones amb risc d'incendis forestals

D'acord amb el Decret 64/1995 pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, el municipi de Sant Feliu de Guíxols està catalogat com a municipi d'Alt Risc d'Incendis, pel fet que en el municipi hi ha una superfície forestal important i sobre tot presència de boscos de pins que és una espècie especialment piròfita.

Segons el plànol de risc d'incendis forestals a Catalunya, obtingut de l'Hipermapa tenim que l'àrea del projecte presenta:

a/ Àmbit A: risc molt alt per la presència de la massa forestal de bosc mixt d'alzines i pins i que en aquest sector hi ha un domini clar de la pineda amb un sotabosc dens.

b/ Àmbit B: risc d'incendis baix ja que malgrat la proximitat a les zones forestals i no hi ha massa zona vegetació arbrada i és un espai ampli obert de fàcil accés des de diverses vies de comunicació.



Plànol de risc d'incendis forestals

- Zones de Risc de Contaminació acústica

D'acord amb el DECRET 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos, l'àrea del projecte correspondria a una zona de Sensibilitat acústica Baixa o sectors del territori que admeten una percepció elevada de nivell sonor i més concretament de la tipologia C3 o Àrees del territori per sistemes generals d'infraestructures de transport o altres equipaments públics i els seus límits són de 70 dB de dia i 60 dB de nit.

En general el soroll no és percebut com un problema important de la població d'aquest entorn de Sant Feliu de Guíxols ja que no hi ha vies de circulació properes amb un trànsit elevat, no hi ha zones poblades molt properes tot i la proximitat a Vilartagues i les zones residencials queden prou allunyades. L'únic focus significatiu és l'accés de vehicles privats al Pavelló d'esports o als equipaments municipals (deixalleria) o el pas de vehicles per la carretera C-65 (extrem oest) i els camions que van de manera puntual al pàrquing de camions.

Tot i així la proposta d'implantar un equipament polivalent en aquest entorn així com una zona per estacionament de vehicles no tindria perquè incrementar significativament la pressió acústica sobre les zones habitades properes.

- Zones de risc de contaminació lumínica

Segons el Decret 82/2005 de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, l'àmbit B del projecte correspon a la tipologia E2 (àrees de sòl No Urbanitzable fora de l'espai d'interès natural o d'una àrea de protecció especial o d'una àrea de la Xarxa Natura 2000), mentre que l'àmbit A al ser sòl urbà i urbanitzable correspon a una zona E3 de protecció moderada.

En aquest entorn, a hores d'ara, el nivell de contaminació lumínica és mitjà ja que en l'àrea de projecte no hi ha focus lumínics contaminants importants a excepció de l'entorn dels diversos equipaments municipals presents, els carrers de l'entorn i també la carretera C-65 i l'aportació de les zones habitades properes i en especial la il·luminació dels dos vials presents (avinguda Catalunya i Ronda Llevant), però hi ha una incidència significativa per part de tot el nucli urbà de Sant Feliu de Guíxols.



- Transport de mercaderies perilloses:

Com que no hi grans vies de comunicació properes de la xarxa bàsica, no hi ha transport de mercaderies perilloses dins el terme municipal. La circulació més propera es dona en la C-31 que discorre, en el seu punt més proper, a uns 1.500 metres al nord.

Tampoc hi ha un risc pel que fa als accessos a les principals indústries del municipi, ni tampoc en les àrees de desplaçament dels camions dins el municipi amb motiu de la càrrega i descàrrega de productes químics i combustibles en indústries, tallers i particulars.

Segons la Regió d'Emergències de Girona, el transport de mercaderies perilloses en el municipi de Sant Feliu de Guíxols està considerat com de baix risc segons el TRANSCAT (programa de transport de mercaderies perilloses a Catalunya).

- Zona de risc per contaminació de sòls:

En la zona d'estudi, històricament, fins a la implantació de l'activitat, eren camps de conreu de secà per tant una activitat que no comporta ni ha de comportar cap possible contaminació del sòl. Per tant no correspon a una zona amb perspectives o expectatives de presència de sòls contaminats d'activitats passades.

Pel que fa a la possible presència de sòls contaminats, si bé en el treball de camp que s'ha portat a terme no s'ha pogut observar cap punt significatiu amb presència dels mateixos, si bé per la tipologia d'activitat que s'hi porta a terme, la tipologia de materials presents i les instal·lacions de maquinària existents, fa que la presència puntual de sòls contaminats es pugui presentar de forma puntual i localitzada i també possiblement temporal.

2.b. Perfil ambiental de la zona

Després d'analitzar tot el medi a l'entorn de la zona del projecte, podem dir que el perfil ambiental de la mateixa s'hauria de valorar com a MITJÀ, ja que presenta uns valors ambientals interessants però no especialment remarcables, sobre tot pel fet que correspon a un entorn envoltat d'infraestructures i equipaments tot i que encara correspon a un camp de conreu d'aquest entorn periurbà del sector de Vilartagues a Sant Feliu de Guíxols.

Els vectors ambientals més significatius o la possible previsió d'impactes en la zona d'actuació són:

- Tota l'àrea en estudi, es troba fora i allunyada de qualsevol figura de protecció ambiental (PEIN, Xarxa Natura 2000...)
- El sector inclou un àmbit que correspon a terrenys forestals alterats amb presència d'una edificació agrícola i una petita esplanada al davant, mentre que l'àmbit B correspon bàsicament a un camp de conreu de secà situat a peu de la carretera C-65.
- El sector presenta un relleu planer però en concret l'àmbit B hi trobem un marge d'uns 2-3 metres a l'extrem est i una pendent suau cap a l'extrem sud-oest modificat per aportacions fetes i amb una lleugera pendent cap el sud-est.
- No hi ha presència de sòls amb pendent superior al 20% en cap dels dos àmbits
- Tot l'entorn es troba fora dels límits de les àrees de protecció geològica com geotops i geozones.
- La tipologia de sòl afectat correspon a un sòl de mitjà valor edàfic alterat per actuacions anteriors que s'hi han portat a terme (circuit de motocròs per exemple).
- La qualitat de l'aire de tot l'entorn es valora com a mitjà-alt condicionat per la proximitat a la carretera C-65 i proximitat al sòl urbà. No hi ha zones industrials properes
- El valor botànic del sector es valora com a baix ja que correspon a un camp de conreu amb mínima vegetació fora d'un petit resta de pineda a l'extrem nord-est de l'àmbit B, mentre que l'àmbit A correspon a una pineda molt alterada per la presència nombrosa d'una espècie colonitzadora com és la kèntia.
- Mínima presència d'un habitat d'interès comunitari en l'àmbit B (pineda mediterrània) que és la dominant a l'àmbit A.
- No s'afecten zones d'especial interès botànic ni zoològic
- No hi ha afectació de cap connector ecològic especialment destacable.
- No hi ha cap curs fluvial dins el sector.
- No hi ha cap habitatge dins l'àmbit B i una barraca agrícola amb un cobert en el centre de l'àmbit A.
- Els nivells de contaminació acústica i lumínica actuals són mitjans-baixos, més que res condicionat per la proximitat a la carretera C-65 que al nucli urbà de Sant Feliu de Guíxols.
- Afectació de superfície agrícola que correspon a un camp de conreu de secà a l'àmbit B i sòl forestal a l'àmbit A.
- En el planejament vigent (POUM de Sant Feliu de Guíxols) correspon, l'àmbit B majoritàriament a sòl No Urbanitzable agrícola fora un petit extrem que és sòl urbà, mentre que l'àmbit A està classificat com a sòl urbà d'equipaments.
- Dins el sector no hi ha presència d'elements patrimonials protegits ni del patrimoni arquitectònic com tampoc arqueològic.
- És un sector que no presenta cap mena de risc geològic.
- Correspon a un sector amb un risc d'incendis baix
- Es troba fora de qualsevol zona potencialment inundable.

2.2/ Relació amb altres plans i programes

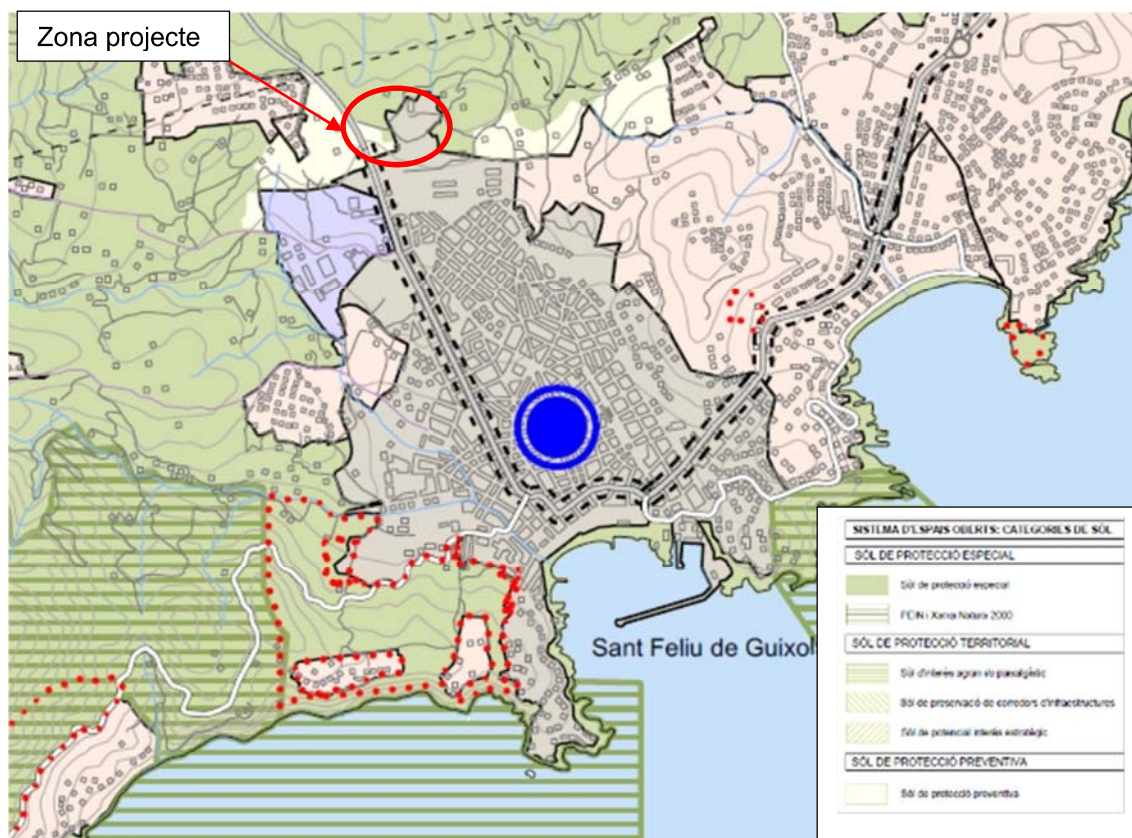
2.2.1/ PLANEJAMENT URBANÍSTIC TERRITORIAL

A nivell territorial, el municipi es troba regulat pel Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG) aprovat en data 21.10.2010, que, entre d'altres aspectes, defineix l'àmbit del sistema urbà de Sant Feliu de Guíxols i, proposa per a cadascun dels nuclis de població i per a l'escenari 2026, un paper territorial determinat en funció de les seves característiques, tot definint l'estratègia de desenvolupament urbanístic en cada cas.

El PTPCG, pel que fa al desenvolupament i estratègia, planteja per Sant Feliu de Guíxols, una Estratègia de desenvolupament qualitatiu i reforçament nodal pel nucli de Sant Feliu de Guíxols com a capçalera del sistema urbà si bé la seva influència avarca més enllà que el territori del seu propi sistema.

La creació de nous equipaments com correspon a la present actuació és coherent amb l'estratègia prevista en el PTPCG, ja que afavoreix el desenvolupament qualitatiu i reforça el caràcter nodal del municipi en relació al conjunt del sistema urbà.

En aquest cas tenim que l'àmbit A està classificat com a sòl urbà, i està format per terrenys del sistema d'assentaments (nuclis històrics i les seves extensions), malgrat quedi envoltat per espais que formen part del sistema d'espais oberts, en concret de sòl de protecció especial considerats, a més, com d'especial valor connector, mentre que l'àmbit B correspon a dins el sistema d'espais oberts com sòl de protecció preventiva. Aquest sòl queda regulat en articles 2.10 i 2.11 de les Normes del Pla Territorial. L'extrem NE d'aquest àmbit, a l'entorn de l'arbreda existent, està considerat com a sòl de protecció especial.



Article 2.10: Sòl de protecció preventiva:

S'inclouen en aquest tipus els sòls classificats com a no urbanitzables en el planejament urbanístic que no hagin estat considerats de protecció especial o de protecció territorial. El Pla considera que cal protegir preventivament aquest sòl, sense perjudici que mitjançant el planejament d'ordenació urbanística municipal, i en el marc que les estratègies que el Pla estableix per a cada assentament, es puguin delimitar àrees per a ésser urbanitzades i edificades, si escau.

També el Pla preveu la possibilitat que, més enllà de les estratègies establertes per a cada nucli, es puguin admetre, en casos justificats, implantacions d'activitats o instal·lacions de valor estratègic general i d'especial interès per al territori, a través del procediment que el Pla determina en l'article 1.14 per a garantir una avaluació suficient dels pros i contres de la iniciativa.

Article 2.11 Sòl de protecció preventiva: regulació

1. El sòl de protecció preventiva està subjecte a les limitacions que la legislació urbanística estableix per al règim de sòl no urbanitzable i que s'assenyalen bàsicament a l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005).

2.2.2. PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE REVISIÓ DELS SÒLS NO SOSTENIBLES DEL LITORAL GIRONÍ (PDURSNS_LG)

Aquest Pla Director es va aprovar inicialment per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 2 de desembre de 2019, i té per objectiu el reconeixement, la protecció i l'ordenació del paisatge, a fi de preservar els seus valors naturals, patrimonials, culturals, socials i econòmics en un marc de desenvolupament sostenible.

Incorpora, entre les seves determinacions, una normativa d'edificació i integració paisatgística, que afecta a tots els sòls ja ordenats i els sòls pendents d'ordenació amb tipologia d'ordenació aïllada i amb espais lliures en el seu entorn, per tal de garantir una millor adaptació al paisatge de l'ordenació i de l'edificació i també aconseguir una regulació de conjunt que doni homogeneïtat i valori el patrimoni edificat del territori.

Aquest Pla Director afecta els termes municipals de Portbou, Colera, Llançà, el Port de la Selva, Cadaqués, Roses, Castelló d'Empúries, Sant Pere Pescador, l'Escala, Torroella de Montgrí, Pals, Begur, Palafrugell, Mont-ras, Palamós, Calonge i Sant Antoni, Castell-Platja d'Aro, Sant Feliu de Guíxols, Santa Cristina d'Aro, Tossa de Mar, Lloret de Mar i Blanes

El Pla té com objectiu l'avaluació d'aspectes bàsics de desenvolupament sostenible dels sòls d'extensió urbana previstos pels planejaments municipals no adaptats al Pla territorial parcial de les Comarques Gironines, per tal d'adaptar-los als principis i directrius de sostenibilitat establerts per la legislació i el planejament vigents i l'adaptació paisatgística de l'ordenació i l'edificació dels sòls que es desenvolupen en edificació aïllada, en tots els municipis, tant amb planejament general no adaptat com adaptat al PTPCG.

Aquest Pla Director, pel que fa a la normativa d'integració paisatgística, diu que es podran tramitar figures de planejament, instruments de gestió i atorgar llicències que siguin compatibles amb les determinacions del PDU. En qualsevol cas, mentre el planejament general no identifiqui i reguli els ambients edificats, les figures de planejament, els projectes d'urbanització i les llicències que es tramitin en desenvolupament dels sòls inclosos dins de l'àmbit d'aplicació de la normativa d'integració paisatgística s'han de subjectar a les directrius establertes a la secció segona del capítol 23 relatives als ambients edificats i han de prendre les disposicions de les seccions segona i tercera del capítol 24 com a determinacions d'obligat compliment i aplicació directa.

La present modificació del POUM preveu el canvi de classificació d'uns terrenys que actualment formen part del sòl no urbanitzable amb la definició d'un nou sector de sòl urbanitzable delimitat. Aquesta modificació planteja directament l'ordenació detallada del nou sector de sòl urbanitzable i, en conseqüència, no es redactarà ni tramitarà un pla parcial urbanístic. Atenent a aquesta situació correspondrà a aquest document garantir i justificar el compliment de les determinacions del PDU.

2.2.3/ PLA D'ESPAIS PROTEGITS. Pla d'espais d'interès natural de Catalunya i Xarxa Natura 2.000

El Pla va ser aprovat amb el Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural. Aquest Decret va ser publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 1714, d'1 de març de 1993, i va entrar en vigor l'endemà.

L'àrea del projecte queda fora de qualsevol espai protegit, ja siguin Espais d'Interès Natural (EIN), Xarxa Natura 2000, Llocs d'Interès Comunitari (LIC), fora de zones de protecció geològica (geòtops o geozones), etc.

Els espais naturals més propers a la zona de la Modificació Puntual són:

- Xarxa Natura 2000 del Massís de les Cadiretes que, en els punts més propers es troba a uns 1.700 metres al sud-oest (sector de l'Ardenya) i a uns 2.300 metres al sud-est en el sector de la Punta Mular.
- Espai d'Interès Natural del massís de les Cadiretes que són pràcticament els mateixos límits de la Xarxa Natura 2.000

Per tant, podem assegurar que els dos àmbits de la Modificació Puntual no hauria d'afectar ni directa ni indirectament cap espai protegit catalogat.

2.2.4/ HABITATS D'INTERÈS COMUNITARI

Com ja s'ha comentat a l'apartat de vegetació, dins l'àrea del projecte hi ha presència de diversos hàbitats d'interès comunitari com són:

Àmbit A: tota la part forestal de l'àmbit està catalogat com l'habitat d'interès comunitari de les suredes, tot i que a la realitat hi són poc presents i es troba dominat per la pineda molt deteriorada i contaminada per la presència de nombrosos peus d'espècies al·lòctones. Els diferents estats de la sureda només es poden interpretar en el sotabosc i de manera parcial degut a l'alt nivell d'alteració que presenta.

Àmbit B: només hi ha una mínima presència d'un hàbitat d'interès comunitari, concretament de Pinedes mediterrànies a l'extrem nord-est del sector a on hi ha una petita agrupació de pins que té continuïtat cap el nord.



Habitats d'interès comunitari presents a l'àrea del projecte (Font Hipermapa)

2.3/ Objectius de protecció mediambiental

Després d'haver definit els principals aspectes mediambientals d'aquest dos àmbits del sector nord d'equipaments de Sant Feliu de Guíxols, estem en disposició de definir el que considerem podrien ser els objectius de protecció i conservació mediambiental que hauria de tenir present el promotor (en aquest cas l'ajuntament de Sant Feliu de Guíxols) a l'hora de projectar el futur desenvolupament de la proposta. Agafem com a referència els objectius ambientals establerts en el Pla Territorial de les comarques Gironines, concretament en l'apartat 4 (Objectius ambientals del Pla) de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental i seleccionem els que són més representatius i millor s'ajusten a les característiques del present Pla Especial.

Objectius ambientals prioritaris S'hi inclouen els objectius relacionats amb els aspectes on el Pla té major capacitat d'actuació, és a dir, aquells relacionats amb la protecció del sòl no urbanitzable atenent als seus valors, amb el model de creixement dels assentaments, amb la idoneïtat de la localització i distribució del creixement, amb la idoneïtat de les reserves de sòl industrial i altre sòl d'interès públic, amb el disseny de la xarxa d'infraestructures de mobilitat i la previsió de nous corredors..

Objectiu 4.1. Protegir els espais naturals de valor ecològic tant a escala nacional, com regional o comarcal i evitar la pèrdua de biodiversitat, tant d'ecosistemes, com d'hàbitats o espècies

Objectiu 5.1. Protegir específicament les àrees de major valor paisatgístic, amb especial atenció als paisatges rurals i als de valor identitari.

Objectiu 7.2. Actuar sobre les àrees especialitzades localitzades en sòls ambientalment inadequats per a la seva consolidació, mitjançant la seva desclassificació o reubicació, o bé la formulació de directrius específiques per al planejament urbanístic que garanteixin llur adequació als objectius del Pla, amb especial atenció als referents a la mobilitat sostenible, la misticitat d'usos i la cobertura de serveis

Objectius ambientals rellevants Compren els objectius relacionats amb els aspectes on el Pla té una capacitat d'actuació indirecta (mitjançant, per exemple, directrius per a plans o projectes derivats). També s'hi consideraran aquells objectius relacionats amb problemàtiques poc rellevants en l'àmbit de les comarques gironines, atenent a la diagnosi ambiental.

Objectiu 1.1. Preveure accions encarades a no incrementar les emissions de gasos d'efecte hivernacle.

Objectiu 3: Fer front a totes les formes de contaminació i restaurar els ambients i àrees ja degradats, inclosos el sòl, les aigües i l'atmosfera

Objectiu 7.4. Deixar lliures les zones subjectes a riscos naturals, amb especial atenció al risc d'incendi i al risc d'inundació, i les zones subjectes a risc inacceptable d'origen antròpic, en concret el risc d'accident en el transport de mercaderies perilloses i el risc d'accident greu en instal·lacions que manipulen substàncies perilloses.

Objectius ambientals secundaris Recullen la resta d'objectius que, o bé no tenen una gran rellevància en l'àmbit de les comarques gironines, o bé estan relacionats amb aspectes pels quals la capacitat d'actuació del Pla és limitada

Objectiu 4.2. Garantir la connectivitat territorial i ecològica mitjançant un sistema continu i funcional d'espais oberts i protegint els cursos fluvials pel seu paper de connectors ecològics.

Objectiu 5.2. Establir directrius per a la preservació del paisatge en el planejament urbanístic municipal

A més el POUM de Sant Feliu de Guíxols en el punt 1.4 de l'Informe Ambiental estableix els objectius generals del Pla i els grans principis de sostenibilitat considerats i concretament en l'apartat de Valoració de l'entorn no urbanitzat, estableix uns criteris d'actuació com són:

a/ La revisió dels assentaments en contacte amb l'entorn no urbanitzat, controlant l'extensió del procés urbanitzador, minimitzant l'impacte dels assentaments existents i tractant els àmbits de transició entre sòl urbà i entorn natural

b/ La regulació dels usos en l'entorn no urbanitzat per tal de preservar-ne els valors naturals i paisatgístics

3. DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ PREVISTA. PROPOSTA D'ALTERNATIVES

3.1. Introducció. Problemàtica i Proposta de modificació puntual:

L'objectiu general de la present modificació puntual del POUM de Sant Feliu de Guíxols és l'ampliació i reordenació de l'àrea d'equipaments situada per sobre la Ronda Nord, a l'entorn de l'extrem nord de l'Avinguda de Catalunya, per tal de donar resposta a la necessitat d'emplaçament de nous equipaments municipals i a la necessitat de majors espais d'aparcament al servei dels diferents equipaments que situen en aquesta àrea de la ciutat.

- L'Ajuntament es planteja com una prioritat municipal la implantació d'un pavelló polivalent per tal de donar resposta a la necessitat d'un edifici de gran capacitat on portar-hi a terme diferents actes socials, culturals o recreatius amb (balls de carnaval, àpats multitudinaris, concerts, ...) i, a la vegada, per tal d'ampliar l'oferta esportiva de l'actual pavelló municipal d'esports Carles Nadal.

El nou equipament municipal, de mides i característiques similars a les de l'actual pavelló d'esports Carles Nadal, hauria de situar-se en el seu entorn proper per tal de poder compartir, en la mesura del possible, determinats serveis i instal·lacions o per tal de facilitar una gestió conjunta.

- De manera complementària, es considera convenient disposar d'una reserva de sòl per a la implantació futura d'altres equipaments públics que poguessin completar el conjunt format pels dos pavellons.
- Paral·lelament, l'Ajuntament necessita donar resposta a la manca d'espais d'aparcament tenint en compte tant els d'equipaments, existents i en previsió, que se situen a l'entorn de l'Avinguda de Catalunya, com aquells altres propers situats a l'entorn de la Ronda de Llevant (Guíxols Arena, camp d'esports de Vilartagues.); la capacitat mínima del nou espai d'aparcament s'estima en 150 vehicles.

A manera de resum dels objectius generals, cal tenir present que l'ampliació i reordenació de l'àrea d'equipaments a l'entorn de l'Avinguda de Catalunya ha de donar resposta a:

- La implantació d'un edifici destinat a pavelló polivalent, de mides i característiques similars a l'actual pavelló d'esports (mides aproximades 60x34m).
- La reserva de sòl per futurs nous equipaments públics per tal completar el conjunt format pels dos pavellons (mides aproximades 35x28m).
- La disponibilitat de nous espais d'aparcament al servei dels diferents equipaments (capacitat mínima de 150 places).

Així tenim que es planteja la present modificació puntual del POUM per tal d'assolir una diferent classificació i qualificació dels terrenys que avui són sòl no urbanitzable d'aquest entorn de manera que es puguin destinar a usos públics i s'hi pugui implantar el nou equipament previst. Es considera convenient que aquesta modificació també analitzi les previsions del POUM pel que fa a part dels equipaments situats en aquesta àrea nord de la ciutat, en diferents règims de sòl.

3.2./ Alternatives estudiades

3.2.1. Alternativa 0. Situació actual

Aquesta alternativa correspon al manteniment de les condicions urbanístiques definides en el vigent POUM i planteja la ubicació del futur equipament en terrenys que ja tenen la classificació com a sòl urbà d'equipaments.

En aquestes circumstàncies, no hi hauria canvis en el règim de sòl i, únicament, es planteja la qualificació com a sistema viari dels terrenys necessaris per garantir un accés adequat a la peça d'equipaments.

En aquest cas hi ha dues possibilitats d'implantació del futur pavelló en terrenys ja classificats com a sòl urbà.

Alternativa 1

Es preveu que la implantació del nou pavelló polivalent s'efectua a l'àmbit A dels assenyalats a la present modificació del POUM, que té la categoria de sòl urbà i la qualificació com a sistema d'equipaments; el futur edifici se situaria a la part baixa del terreny qualificat com a sòl urbà, ocupant la part més planera i afectant parcialment l'arbrat existent.

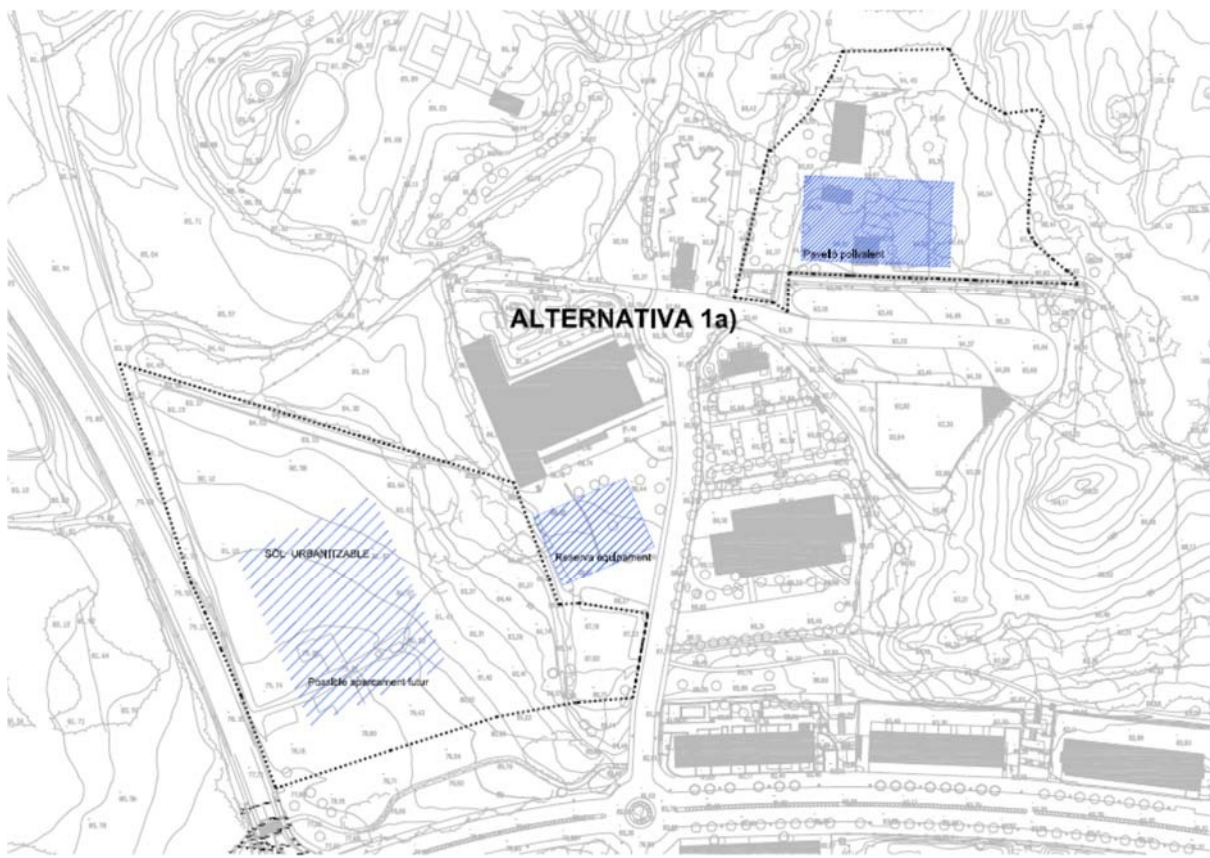
Aquest emplaçament està localitzat a la part més elevada del conjunt de l'àrea nord d'equipaments i, per tant, el futur edifici se situaria a partir de la cota 94,5 (a 4,20m per sobre l'actual pavelló d'esports); considerant que la seva alçada seria similar a la de l'actual pavelló, la construcció seria visible des de molts punts del municipi formant part del teló de fons d'aquesta àrea de la ciutat. A més comportaria l'afectació de la massa forestal present i que està classificada com Habitat d'Interès Comunitari de suredes

Pel que fa a l'espai de reserva per a futurs equipaments es localitzaria a l'àmbit B, al costat del pavelló esportiu, en els terrenys de l'aparcament actualment existent.

Aquesta alternativa no resoldria la necessitat de nous espais aparcament a l'interior de les respectives àrees tenint en compte, a més, que s'ocuparia l'actual aparcament del costat del pavelló esportiu i per tant s'incrementaria el dèficit actual de places per estacionar els vehicles dels usuaris dels equipaments municipals.

En aquest sentit, en el cas de plantejar-se un espai d'aparcament de suport directe al nou pavelló polivalent caldria una obligada remodelació de l'actual àrea d'aparcament de camions i de l'espai i destinat a dipòsit de vehicles, requerint-se altres espais, no previstos en el POUM, on traslladar-hi les instal·lacions actuals.

En qualsevol cas, qualsevol alternativa per afrontar la qüestió de l'aparcament en aquesta àrea suposaria incidint sobre la peça de sòl agrícola de l'àmbit B, a on es podria emplaçar el mateix.



Punts forts:

Aprofitament del sòl urbà actual d'equipaments per implantar-hi el nou pavelló polivalent

Impacte visual poc significatiu des de la carretera C-65 ja que la nova construcció queda allunyada de les visuals i a una cota superior

Punts febles:

Afectació de la massa forestal de suredes que està catalogada com Hàbitat d'interès Comunitari de Suredes, malgrat que el seu estat de conservació és dolent.

La necessitat de preveure un aparcament exterior, comportaria l'ocupació de la peça de conreu de sòl no urbanitzable situada a peu de la carretera C-65, però queda allunyada del nou pavelló polivalent i del pavelló esportiu actual i seria poc funcional.

Per la seva proximitat a la massa forestal del bosc del Provençal comportaria un risc important d'incendis forestals.

Impacte visual molt significatiu ja que el futur equipament, se situaria a partir de la cota 94,5 (4,40m més elevat que l'actual pavelló d'esports) i considerant l'alçada de l'edifici de 10,00m (segons previsions de l'avantprojecte), la línia de la coberta se situaria a la cota 104,50, mentre que la de l'actual pavelló està a la cota 100,10, de manera que podria ser visible des de molts punts de la part nord del municipi i l'edifici actuaria com a fons escènic.

Hi ha ocupació i pèrdua de sòl no urbanitzable agrícola, en concret camp de conreu de secà, per implantar-hi l'àrea de pàrquing de vehicles pels usuaris dels dos pavellons (esportiu i polivalent) i complement a altres equipaments d'aquest sector nord de la ciutat

Quadre de superfícies:

	ÀMBIT A	ÀMBIT B	TOTAL	%
Sòl urbà	9.097,04	1.180,47	10.277,51	36,18 %
Sòl urbanitzable	0,00	0,00	0,00	0,00 %
Sòl No urbanitzable	0,00	18.282,75	18.282,75	63,82 %
Total àmbit	9.097,04	19.463,22	28.560,26	

	ÀMBIT A	ÀMBIT B	TOTAL	%
Sistema viari	0,00	0,00	0,00	0,94%
Espais lliures	0,00	469,54	469,54	1,66 %
Equipaments	9.097,04	710,38	9.807,97	33,59 %
Sòl No urbanitzable	0,00	18.282,75	18.282,75	63,82 %
Total àmbit	9.097,04	19.463,22	28.560,26	

Alternativa 1.b.

El nou equipament se situaria a la peça triangular de sòl urbà situada al sud de l'actual pavelló d'esports i limitada per l'Avinguda de Catalunya, en l'espai que actualment serveix com aparcament del pavelló i dels altres equipaments existents en el mateix àmbit, i que està classificat com a sòl urbà, concretament com sistema d'equipaments.



Pàrquing actual de vehicles del pavelló esportiu

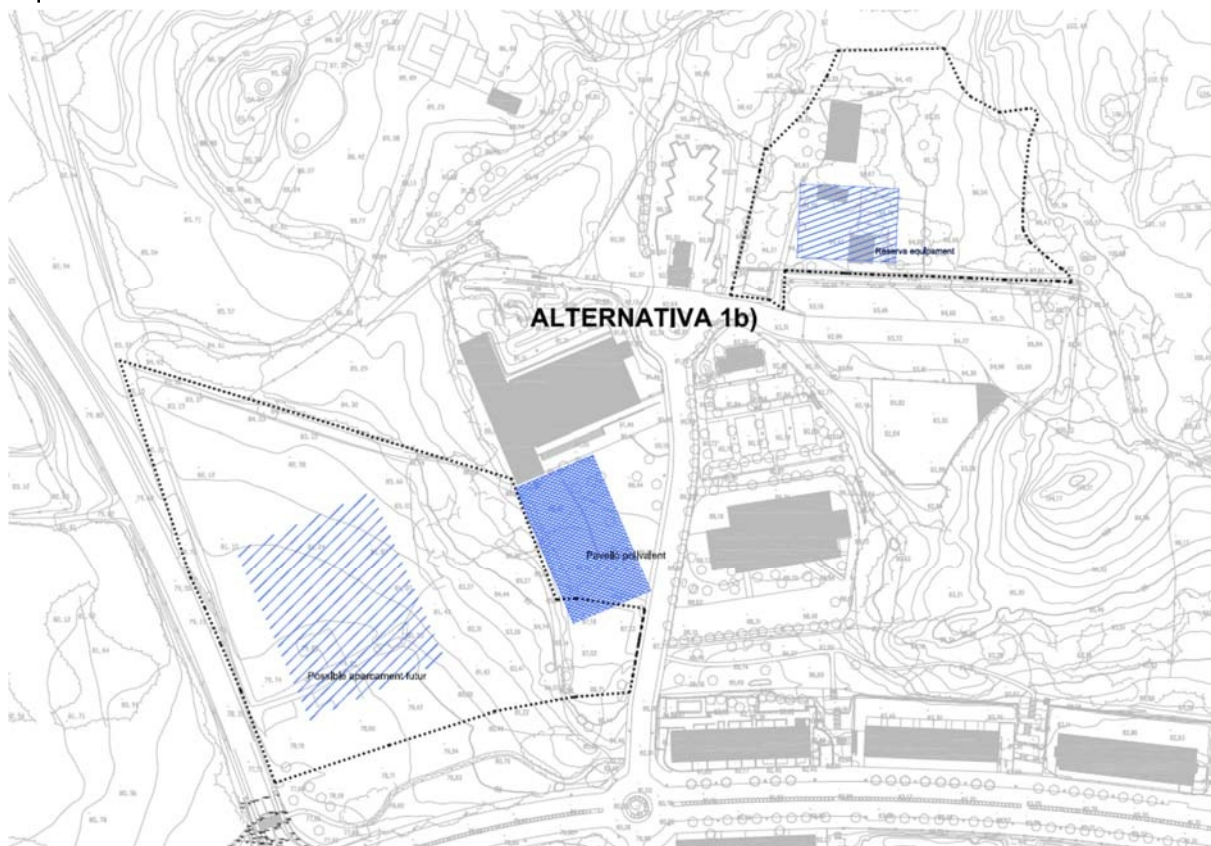
Les dimensions del nou edifici i la forma triangular del terreny obligarien a situar-lo pràcticament adossat a l'actual pavelló i sense poder mantenir una mínima separació respecte l'Avinguda de Catalunya.

El futur edifici situaria a la cota 86,3, uns 4 metres per sota de l'actual pavelló i, per tant, no presentaria problemes significatius d'impacte visual en relació al fons urbà; en tot cas, però, aquests impactes notables serien a una escala més propera, per l'efecte barrera en relació als espais oberts de l'entorn i en relació al caràcter de l'actual Avinguda de Catalunya.

El nou pavelló, per la seva situació generaria ombra sobre l'actual ja en ús, l'hi trauria llum i comportaria una major despesa energètica en el seu ús per un menor aprofitament de la llum natural.

L'espai de reserva per a futurs equipaments seria a l'àmbit A. Malgrat que la problemàtica ambiental seria semblant a la ja indicada a l'alternativa 1a), les menors dimensions previsibles podrien limitar les afectacions ja descrites.

Aquesta alternativa tampoc permet afrontar la problemàtica de l'aparcament vinculat als nous equipaments i, caldria situar-lo en la peça de sòl agrícola com en l'alternativa 1a. La capacitat de l'aparcament seria d'uns 150 vehicles.



Alternativa 1 b

Punts forts:

Impacte visual no especialment significatiu ja que la nova construcció estaria en consonància amb el pavelló actual.

No hi hauria afectació dels equipaments actualment existents i ja implantats (pàrquing camions, dipòsit municipal de vehicles.)

Bona compactació dels serveis ja que el pavelló actual i el futur estarien molt propers i podrien tenir serveis comuns.

Hi ha menys afectació de masses forestals ja que no s'afectaria tota la parcel·la de l'àmbit A classificada actualment com a sòl urbà d'equipaments situada al costat de la deixalleria.

Impacte visual poc significatiu des de la carretera C-65 ja que queda bastant allunyada, tot i que hi hauria la zona d'estacionament de vehicles ben visible des de la carretera.

Punts febles:

Hi ha ocupació de sòl no urbanitzable de tipus agrícola ja que s'hi hauria d'ubicar-hi el futur aparcament de vehicles i seria més gran ja que hauria de poder ubicar-s'hi les places actuals situades davant del pavelló esportiu.

Afectació de la massa forestal de pineda que hi ha a ponent del pavelló actual i que està considerat com Hàbitat d'Interès Comunitari de pinedes i el seu estat de conservació, és bo i amb un sotabosc interessant propi de les suredes, tot i que amb menys superfície que l'alternativa 1a.

Es manté com a sòl urbà d'equipaments la parcel·la situada al costat de la deixalleria, que es deixaria com a reserva d'equipaments i afectaria la construcció que hi ha a l'interior de la mateixa i la massa forestal present catalogada com hàbitat d'interès comunitari de suredes.

L'extrem del nou pavelló afectaria el traçat actual de l'avinguda Catalunya que caldria modificar.

Impacte visual molt significatiu des de l'avinguda Catalunya per la seva proximitat a la mateixa.

Crearà una ombra sobre el pavelló actual que limitarà l'aprofitament de la llum solar per il·luminar el pavelló per les activitats a portar-hi a terme. Major consum energètic.

	ÀMBIT A	ÀMBIT B	TOTAL	%
Sòl urbà	9.097,04	1.185,25	10.278,29	36,18 %
Sòl urbanitzable	0,00	0,00	0,00	0,00 %
Sòl No urbanitzable	0,00	18.282,75	18.282,75	63,82 %
Total àmbit	9.097,04	19.463,22	28.560,26	100,00 %

Alternativa 2:

Suposaria una modificació més a fons de les determinacions del POUM en aquesta àrea de la ciutat, de manera especial pel que fa a l'àmbit B contemplant, de manera conjunta, tant la implantació del nou pavelló polivalent com la reserva per a nous equipaments i la previsió de l'espai d'aparcament requerit per les noves instal·lacions, però també tenint en compte el conjunt dels equipaments que es concentren en aquesta àrea de la ciutat.

Cal tenir present la important concentració d'equipaments que es produeix a l'entorn d'aquesta àrea de la ciutat (Pavelló esportiu, tanatori municipal, al nord de la Ronda Nord i camp de futbol de Vilartagues, Guíxols Arena, IES Vilartagues, al sud de la mateixa ronda), amb els corresponents requeriments d'una adequada accessibilitat i d'espais d'aparcament.

El nou pavelló polivalent se situaria en una posició intermèdia entre l'actual zona d'equipaments en sòl urbà i la que resultaria de la present modificació i que es concretaria en el futur planejament derivat, aprofitant el marge i el desnivell existents entre aquella plataforma al costat de l'Avinguda de Catalunya i l'actual el terreny agrícola situat a una cota més baixa a peu de la carretera C-65.

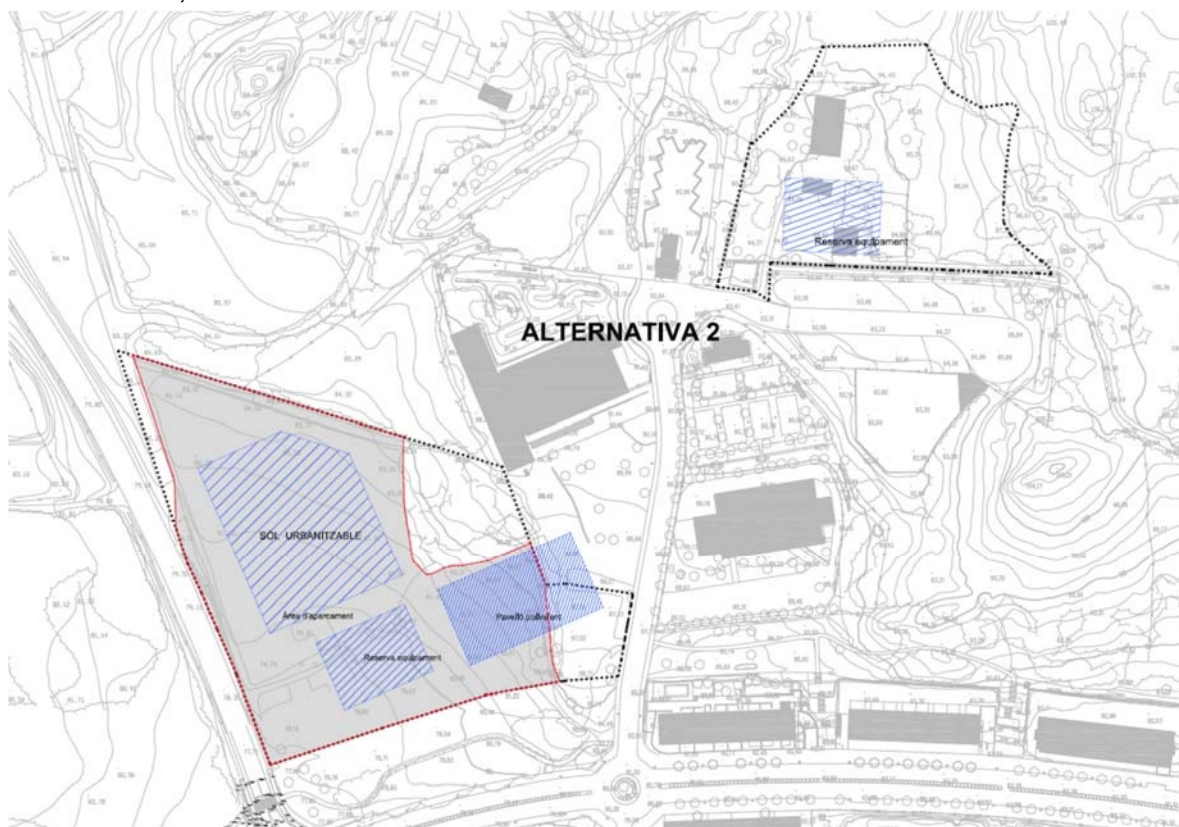
Comporta el canvi de règim urbanístic de la peça de terrenys situada entre l'actual zona d'equipaments del costat de l'Avinguda Catalunya i la carretera C-65 descrita com l'Àmbit B actualment considerada com a sòl no urbanitzable, que passaria a sòl urbanitzable delimitat destinat a sistemes.

Quedaria fora d'aquest canvi de classificació, mantenint-se en el sòl no urbanitzable, l'àrea de bosc situada a l'extrem NE de l'Àmbit B, qualificada actualment com a zona agrícola que es destinarà al sistema d'espais lliures (Parc periurbà) per tal de garantir-ne la seva preservació i que no s'afectin els peus de pi presents.

Els terrenys d'equipament situats al costat de l'actual deixalleria municipal (Àmbit A), mantindrien el règim actual de sòl urbà, i el seu destí com a sistema d'equipaments, excepte una petita peça de terreny que es destinaria a sistema viari per garantir l'accés al futur equipament.

Comparant-ho amb el POUM actual, resulta que hi ha una reducció de l'actual sòl no urbanitzable de 6.907,72 m² i, paral·lelament, un increment de 15.668,37m² de sòl urbanitzable delimitat per a la implantació dels futurs equipaments i una reducció de 8.831,15 m² de sòl urbà. Concretament es destinarien:

- 2.402,20 m² a sistema viari (accessos a l'Àmbit A i accessos i vialitat interna a l'Àmbit B)
- 70.114,79 m² a espais lliures (franja perimetral de protecció a l'Àmbit B i entorn accés des de l'Avinguda de Catalunya)
- 18.890 m² a equipaments públics (que corresponen a la major part de l'Àmbit A, en règim de sòl urbà, i a la part central de l'Àmbit B, en règim de sòl urbanitzable).
- 4.721,10 m² de sòl no urbanitzable



Alternativa 2

Punts forts:

Impacte visual baix des de la trama urbana de la ciutat ja que les noves edificacions anirien a una cota inferior a l'actual pavelló esportiu.

No hi hauria afectació dels equipaments actualment existents i ja implantats (pàrquing camions, dipòsit municipal de vehicles.)

Accés fàcil des de les vies actuals en concret l'avinguda Catalunya o la ronda de Llevant

Bona compactació dels serveis ja que el pavelló actual i el futur estarien molt propers i podrien tenir serveis comuns.

La petita massa forestal situada a l'extrem de l'àmbit B es mantindrà sense afectació ja que es classificarà com espai lliure pe a poder protegir-la.

Es manté la zona d'estacionament de vehicles actuals vinculats al pavelló esportiu existent

La creació d'una àmplia zona d'estacionament de vehicles i mantenir l'actual del davant del pavelló esportiu hauria de ser suficient per a donar resposta a les necessitats de tota la zona d'equipament i la situa propera als mateixos.

Possibilitat de crear apantallaments visuals arbrats per ajudar a amagar o dissimular la nova construcció des de les visuals de la carretera C-65

Punts febles:

Ocupació de sòl no urbanitzable, concretament del camp de conreu a peu de la carretera C-65, però cal tenir present, però que es tracta d'una peça agrícola aïllada, sense continuïtat, que limita amb espai forestal pel nord i que està envoltada d'espais transformats a les bandes est, sud i oest.

Es manté com a sòl urbà d'equipaments la parcel·la situada al costat de la deixalleria i això afectaria la massa forestal present i la construcció que hi ha a l'interior de la mateixa.

En comparació amb el vigent POUM, hi ha una reducció de l'actual sòl no urbanitzable de 6.907,72 m² i, paral·lelament, un increment de 15.738,87 m² de sòl urbanitzable delimitat.

Impacte visual mitjanament significatiu des de la carretera C-65 per la proximitat a la mateixa que caldrà compensar amb l'aplicació de mesures correctores d'apantallament visual.

Major risc d'incendis forestals ja que es manté com a sòl urbà d'equipaments l'àmbit A situat a tocar la massa forestal.

Quadre de superfícies:

	ÀMBIT A	ÀMBIT B	TOTAL	%
Sòl urbà	9.097,04	1.181,25	10.278,29	35,99 %
Sòl urbanitzable	0,00	18.281,97	18.281,97	64,01 %
Sòl No urbanitzable	0,00	0,00	0,00	0,00 %
Total àmbit	9.097,14	19.463,22	28.560,26	100,00%

	ÀMBIT A	ÀMBIT B	TOTAL	%
Sistema viari	266,48	2.135,72	2.402,20	8,46%
Espais lliures	0,00	7.114,79	7.114,79	25,05 %
Equipaments	8.830,56	12.614,65	21.445,21	66,50 %
Sòl No urbanitzable	0,00	0,00	0,00	0,00 %
Total àmbit	9.097,04	19.463,22	28.560,26	100,00 %

Es destinarien 2.402,20 m² a sistema viari (accessos a l'Àmbit A i accessos i vialitat interna a l'Àmbit B), 7.114,79 m² a espais lliures (franja perimetral de protecció a l'Àmbit B i entorn accés des de l'Avinguda de Catalunya) i 21.445,21 m² a equipaments públics (que corresponen a la major part de l'Àmbit A, en règim de solo urbà, i a la part central de l'Àmbit B, en règim de sòl urbanitzable).

- Alternativa 3:

Proposa el canvi de règim urbanístic de la peça de terrenys situada entre l'actual zona d'equipaments del costat de l'Avinguda Catalunya i la carretera C-65 (Àmbit B) actualment classificada com a sòl no urbanitzable agrari, que passaria a sòl urbanitzable delimitat destinat a sistemes. Quedaria exclosa d'aquest canvi de classificació, mantenint-se en el sòl no urbanitzable, l'àrea de bosc situada a l'extrem NE de l'Àmbit B, a on hi ha les restes d'una pineda i qualificada actualment com a zona agrícola que es destinarà al sistema d'espais lliures (Parc periurbà) per tal de garantir-ne la seva preservació.

Restaria exclosa d'aquest canvi de classificació, mantenint-se en el sòl no urbanitzable, la petita massa de bosc situada a l'extrem NE de l'Àmbit B, qualificada actualment com a zona agrícola que es destinarà al sistema d'espais lliures (Parc periurbà) per tal de garantir-ne la seva preservació.

Per tant seria la mateixa proposta que l'alternativa anterior (alternativa 2) però amb el canvi que els terrenys descrits com àmbit A (situats al costat de la deixalleria) actualment considerats com a sòl urbà, passarien a sòl no urbanitzable, mantenint-se el seu destí com a sistema d'equipaments. Restaria exclosa d'aquest canvi de classificació, mantenint-se en sòl urbà, una petita peça de terreny destinada a sistema viari per garantir l'accés a l'anterior.

Comparant-ho amb el POUM actual, resulta que hi ha:

- 6.907,72 m² de reducció de l'actual sòl no urbanitzable
- 8.831,15 m² de reducció del sòl urbà
- 15.738,87 m² que s'incrementa com sòl urbanitzable delimitat.

Pel que fa als usos tenim:

- Increment de 7.246,38 m² de sistema viari (accessos a l'Àmbit A i accessos, vialitat interna a l'Àmbit B i superfície de pàrquing)
- Increment de 8.447,94 m² d'espais lliures (franja perimetral de protecció a l'Àmbit B i entorn accés des de l'Avinguda de Catalunya)
- Disminució de 2.132,67 m² d'equipaments públics (que corresponen a la major part de l'Àmbit A, amb les limitacions corresponents per al sòl no urbanitzable, i a la part central de l'Àmbit B).
- Disminució de 13.561,65 m² de sòl no urbanitzable

Punts forts:

Bona compactació dels serveis ja que el pavelló actual i el futur estarien molt propers i podrien tenir serveis comuns.

No hi ha a afectació de masses forestals de l'àmbit A i es respecten la petita massa de pineda de l'àmbit B

Impacte visual baix ja que les noves edificacions anirien a una cota inferior a l'actual pavelló esportiu.

Impacte visual poc significatiu des de la trama urbana actual (fons escènic de la ciutat)

No hi hauria afectació dels equipaments actualment existents i ja implantats (pàrquing camions, dipòsit municipal de vehicles, pàrquing del pavelló esportiu...)

Accés fàcil des de les vies actuals en concret l'avinguda Catalunya o la ronda de Llevant. Sense accés directa des de la carretera C-65 per raons de seguretat

Es compensa la pèrdua de sòl No urbanitzable passant a No Urbanitzable l'àmbit A actualment classificat com a sòl urbà, però es deixaria oberta la possibilitat d'implantar-hi un equipament públic, si bé limitat als usos previstos a la legislació vigent pel sòl No Urbanitzable.

Possibilitat de crear apantallaments visuals arbrats per ajudar a amagar o dissimular la nova construcció des de la carretera C-65 i des de la ronda Nord

La nova construcció no faria cap ombra sobre el pavelló actual existent.

No hi hauria cap canvi en els accessos actuals ni afectació del traçat actual de l'avinguda Catalunya

Punts febles:

Ocupació de sòl no urbanitzable, concretament del camp de conreu a peu de la carretera C-65, però cal tenir present, però que es tracta d'una peça agrícola aïllada, sense continuïtat, que limita amb espai forestal pel nord i que està envoltada d'espais transformats a les bandes est, sud i oest.

Pèrdua de superfície agrícola de secà

Major exposició visual per proximitat de les futures edificacions des de la carretera C-65



Proposta alternativa 3

Quadre de superfícies:

	ÀMBIT A	ÀMBIT B	TOTAL	%
Sòl urbà	265,88	1.180,48	1.446,36	5,06 %
Sòl urbanitzable	0	15.738,87	15.738,87	55,11 %
Sòl No urbanitzable	8.831,16	2.543,87	11.375,03	39,83 %
Total àmbit	9.097,04	19.463,22	28.560,26	100,00 %

	ÀMBIT A	ÀMBIT B	TOTAL	%
Sistema viari	0	7.246,38	7.246,38	25,37 %
Espais lliures	1.416,16	7.501,32	8.917,48	31,23 %
Equipaments	2.959,78	4.715,52	7.675,30	26,87 %
Sòl No urbanitzable	4.721,10	0,00	4.721,10	16,53 %
Total àmbit	9.097,04	19.463,22	28.560,26	100,00 %

QUADRE COMPARATIU EN RELACIÓ AL POUM (RÈGIM DE SÒL)

	SG. PLANEJAMENT VIGENT			SG. PROPOSTA MP-POUM			COMPARATIU		
	ÀMBIT A	ÀMBIT B	ÀMBIT CONJ.	ÀMBIT A	ÀMBIT B	ÀMBIT CONJ.	ÀMBIT A	ÀMBIT B	ÀMBIT CONJ.
SÒL URBA	9.097,04	1.180,47	10.277,51	265,88	1.180,48	1.446,36	-8.831,16	0,01	-8.831,15
SÒL URBANITZABLE	0,00	0,00	0,00	0	15.738,87	15.738,87	0,00	15.738,87	15.738,87
SÒL NO URBANITZABLE	0,00	18.282,75	18.282,75	8.831,16	2.543,87	11.375,03	8.831,16	-15.738,88	-6.907,72
TOTAL ÀMBIT MP-POUM	9.097,04	19.463,22	28.560,26	9.097,04	19.463,22	28.560,26	0,00	0,00	0,00

QUADRE COMPARATIU EN RELACIÓ AL POUM (QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES)

	SG. PLANEJAMENT VIGENT			SG. PROPOSTA MP-POUM			COMPARATIU		
	ÀMBIT A	ÀMBIT B	ÀMBIT CONJ.	ÀMBIT A	ÀMBIT B	ÀMBIT CONJ.	ÀMBIT A	ÀMBIT B	ÀMBIT CONJ.
S. Viari (Clau V)	0,00	0,00	0,00	0,00	7.246,38	7.246,38	0,00	7.246,38	7.246,38
S. Espais lliures (Clau EL)	0,00	469,54	469,54	1.416,16	7.501,32	8.917,48	1.416,16	7.031,78	8.447,94
S. Equipament (Clau E)	9.097,04	710,93	9.807,97	2.959,78	4.715,52	7.675,30	-6.137,26	4.004,59	-2.132,67
Sòl no urbanitzable	0,00	18.282,75	18.282,75	4.721,10	0,00	4.721,10	4.721,10	-18.282,75	-13.561,65
TOTAL ÀMBIT MP-POUM	9.097,04	19.463,22	28.560,26	9.097,04	19.463,22	28.560,26	0,00	0,00	0,00

3.3/ Proposta d'actuació

La present modificació puntual del POUM comporta un canvi significatiu en les determinacions del POUM en aquesta àrea de la ciutat en els dos àmbits contemplats a la present modificació:

- Àmbit A: els terrenys d'equipament situats al costat de l'actual deixalleria municipal, actualment considerats com a sòl urbà, passen a sòl no urbanitzable, limitant el seu destí com a sistema, d'equipaments i espai lliure, únicament a la seva part central mentre que la resta tindrà la mateixa qualificació que els terrenys contigus. Rest a exclosa d'aquest canvi de classificació, mantenint-se en sòl urbà, una petita peça de terreny destinada a sistema viari per tal de completar i adequar el tram final de sistema viari de l'Avinguda de Catalunya.
- Àmbit B: comporta el canvi de règim urbanístic a la peça de terreny situada entre l'actual zona d'equipaments del costat de l'Avinguda Catalunya i la carretera C-65, actualment considerada com a sòl no urbanitzable, que passa a ser sòl urbanitzable delimitat destinat a sistemes. Es tracta d'una peça aïllada, actualment d'ús agrícola, sense continuïtat, que limita amb espai forestal pel nord i que està envoltada d'espais transformats a les bandes est, sud i oest i que, en diferents moments, ha estat destinada a altres usos sense relació amb l'agricultura.

Rest a exclosa d'aquest canvi de classificació, mantenint-se en el sòl no urbanitzable, l'àrea de bosc situada a l'extrem NE de l'Àmbit B, qualificada actualment com a zona agrícola que es destinarà al sistema d'espais lliures (Parc periurbà) per tal de garantir-ne la seva preservació.

- Es preveu en l'àmbit B la implantació d'un nou pavelló polivalent com la reserva per a nous equipaments i la previsió de l'espai d'aparcament requerit per les noves instal·lacions i pel conjunt dels equipaments d'aquesta àrea de la ciutat.
- L'emplaçament del nou pavelló polivalent se situa en una posició intermèdia entre l'actual zona d'equipaments en sòl urbà i la que resulta de la present modificació, aprofitant el marge i el desnivell existent entre aquella plataforma al costat de l'Avinguda de Catalunya i l'actual, el terreny agrícola, segons figura en els plànols d'ordenació detallada. En aquest sentit, l'edifici se situa encaixat en el terreny, aproximadament a la cota 82,50.
- L'emplaçament de l'altre edifici, previst com una reserva per nous equipaments, se situa, seguint la directriu de l'anterior, a la part plana del terreny agrícola, a la cota de referència 80,50m.

La posició prevista pels nous edificis queda molt per sota de la de l'actual pavelló i, per tant, no comporta problemes significatius d'impacte visual en relació al fons urbà ni, a una escala més propera, en relació als espais oberts de l'entorn i al caràcter de l'actual Avinguda de Catalunya.

- Condicions d'ordenació de l'àmbit A:

- Es preveu la desclassificació com a sòl urbà per passar-ho a sòl no urbanitzable de la part nord de l'àmbit que té unes característiques més forestals.
- S'estableix l'àrea qualificada com a equipament limitant-la a la part central i més planera, seguint la directriu de la banda nord de la deixalleria, completant-la amb la d'espai lliure a l'extrem est i es qualifica la resta com a zona de protecció natural i paisatgística, amb coherència amb la de l'entorn.
- Es fixa un perímetre de separació de les possibles edificacions d'equipament, mantenir la limitació dels 300m² de sostre màxim i garantint les mesures de separació per a la prevenció d'incendis forestals.

Determinacions específiques

Classificació: sòl no urbanitzable.

Qualificació:

- Sistema d'equipaments comunitaris (clau E).

- Sistema d'espais lliures, parcs periurbans (clau EL2)
- Zona de protecció natural i paisatgística

Usos admesos es limitaran a:

a) Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti.

b) Les infraestructures d'accessibilitat.

c) Les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic.

Condicions ordenació àmbit B

L'opció projectada es basa en la definició d'un espai central destinat al sistema d'equipaments públics i a aparcament, envoltat del sistema d'espais lliures amb funcions de filtre i de transició amb la resta d'espais oberts ja existents.

Aquest espai central s'organitza en dues àrees diferenciades:

- Una d'elles, situada al sud, contigua i connectada amb l'àrea d'equipaments existent en sòl urbà a l'oest de l'Avinguda de Catalunya, es destina al sistema d'equipaments comunitaris i és on preveu l'emplaçament dels edificis públics.
- L'altra àrea, situada més a l'interior del sector, configura un espai obert, sense edificacions, es destina al sistema de vialitat, concretament a aparcament públic de servei exclusiu dels equipaments d'aquesta àrea de la ciutat, amb una capacitat de 168 turismes i també uns 30 estacionament per a les motos.

Envoltant aquest espai i connectat amb l'Avinguda de Catalunya es preveu la vialitat interna que és la mínima imprescindible per permetre l'accés als equipaments i als aparcaments, tenint en compte les característiques del sector i del seu entorn i per consideracions de caràcter ambiental.

Es creen diversos itineraris per a vianants així com també per a bicicletes per l'interior del sector i connectant amb els itineraris o camins ja existents a l'entorn del sector.

Els espais lliures es plantegen en continuïtat amb els ja existents a l'entorn de la Ronda Nord i, en part s'estenen a l'Avinguda de Catalunya, procurant no afectar les poques zones forestals existents a l'interior del sector.

L'espai qualificat com equipament se situa a la part sud del sector, en continuïtat amb el sòl urbà consolidat, completant els equipaments existents a l'entorn de l'Avinguda de Catalunya, facilitant la implantació del pavelló polivalent i permetent una reserva d'espai per a un futur nou equipament

L'esquema general de l'ordenació s'indica al següent gràfic:



Pel que fa referència a les edificacions tenim que el nou pavelló polivalent (edifici 1) se situa el més proper possible a l'actual pavelló esportiu en una posició intermèdia ocupant part de l'actual zona d'equipaments en sòl urbà i part de la nova zona que resulta de la present modificació, aprofitant el marge i el desnivell existents entre aquella plataforma al costat de l'Avinguda de Catalunya i l'actual el terreny agrícola a transformar. D'aquesta manera l'edifici queda encaixat en el terreny, situant-se a la cota de referència de +82,50, a uns 8 metres per sota la de l'actual pavelló per no generar un impacte visual significatiu en relació al fons urbà.

L'alçada màxima de l'edifici és de 10,00m, coincident amb la de l'actual pavelló poliesportiu, i es defineix un nivell de referència màxima en el que, en tot cas haurà d'estar inscrit l'edifici, corresponent a la cota +93,00 (+82,50+0,50+10,00)

Pel que fa a la previsió de l'altre edifici d'equipament (edifici 2) la seva posició segueix la directriu de l'anterior, deixant entre els dos edificis una separació mínima de 20 metres format una plaça central. I se situa a la part plana del terreny, a la cota de referència de +80,50 a uns 2 metres per sota la prevista per l'edifici 1.

L'alçada màxima de l'edifici és de 8,50m, atenent a la possibilitat d'un edifici de PB+1PP.

D'aquesta manera els respectius edificis se situarien esglaonadament, quedant molt per sota del perfil de l'actual pavelló esportiu, d'acord amb l'esquema següent:



3. 4/ Simulacions de la conveniència d'escollir l'alternativa 3 com la idònia.

Tot seguit s'incorpora un quadre comparatiu dels punts forts i punts febles de cada a alternativa i això ens permet poder concretar que l'alternativa 3 és la més convenient des del caire ambiental.

3.4.1. Punts forts

	ALTERNATIVA 1a	ALTERNATIVA 1b	ALTERNATIVA 2	ALTERNATIVA 3
<i>Categories de sòl</i>	Aprofitament del sòl urbà actual d'equipaments per implantar-hi el nou pavelló polivalent	Aprofitament del sòl urbà actual d'equipaments per implantar-hi el nou pavelló polivalent		
<i>Impacte visual</i>		Impacte visual no especialment significatiu ja que la nova construcció estaria en consonància amb el pavelló actual.	Impacte visual baix ja que les noves edificacions anirien a una cota inferior a l'actual pavelló esportiu.	Impacte visual baix ja que les noves edificacions anirien a una cota inferior a l'actual pavelló esportiu.
<i>Afectacions</i>		No hi hauria afectació dels equipaments actualment existents i ja implantats (pàrquing camions, dipòsit municipal de vehicles.)	No hi hauria afectació dels equipaments actualment existents i ja implantats (pàrquing camions, dipòsit municipal de vehicles.)	No hi hauria afectació dels equipaments actualment existents i ja implantats (pàrquing camions, dipòsit municipal de vehicles, pàrquing del pavelló esportiu...)
<i>Compactació serveis</i>		Bona compactació dels serveis ja que el pavelló actual i el futur estarien molt propers i podrien tenir serveis comuns.	Bona compactació dels serveis ja que el pavelló actual i el futur estarien molt propers i podrien tenir serveis comuns.	Bona compactació dels serveis ja que el pavelló actual i el futur estarien molt propers i podrien tenir serveis comuns.
<i>Accés</i>			Accés fàcil des de les vies actuals en concret l'avinguda Catalunya o la ronda de Llevant	Accés fàcil des de les vies actuals en concret l'avinguda Catalunya o la ronda de Llevant.
<i>Aparcament</i>			L'alternativa resol la problemàtica de l'aparcament, tant pel nou pavelló, com pel conjunt dels equipaments d'aquesta àrea Es manté la zona d'estacionament de vehicles actuals vinculats al pavelló esportiu existent. La creació d'una àmplia zona d'estacionament de vehicles i mantenir l'actual del davant del pavelló esportiu hauria de ser suficient per a donar resposta a les necessitats de tota la zona d'equipament i la situa propera als mateixos.	L'alternativa resol la problemàtica de l'aparcament, tant pel nou pavelló, com pel conjunt dels equipaments d'aquesta àrea Es manté la zona d'estacionament de vehicles actuals vinculats al pavelló esportiu existent. La creació d'una àmplia zona d'estacionament de vehicles i mantenir l'actual del davant del pavelló esportiu hauria de ser suficient per a donar resposta a les necessitats de tota la zona d'equipament i la situa propera als mateixos.

	ALTERNATIVA 1a	ALTERNATIVA 1b	ALTERNATIVA 2	ALTERNATIVA 3
Protecció massa forestal			La petita massa forestal situada a l'extrem de l'àmbit B es mantindrà sense afectació ja que es classificarà com espai lliure pe a poder protegir-la.	La petita massa forestal situada a l'extrem de l'àmbit B es mantindrà sense afectació ja que es classificarà com espai lliure pe a poder protegir-la. No hi ha a afectació de masses forestals de l'àmbit A
Altres		-		Es compensa part de la pèrdua de sòl No urbanitzable passant a No Urbanitzable l'àmbit A actualment classificat com a sòl urbà, però seria possible implantar-hi un equipament públic, si bé limitat als usos previstos a la legislació vigent pel sòl No Urbanitzable.

3.4.2. Punts febles

	ALTERNATIVA 1a	ALTERNATIVA 1b	ALTERNATIVA 2	ALTERNATIVA 3
<i>Categories de sòl</i>			Ocupació de sòl no urbanitzable, concretament del camp de conreu a peu de la carretera C-65, però cal tenir present, però que es tracta d'una peça agrícola aïllada, sense continuïtat, que limita amb espai forestal pel nord i que està envoltada d'espais transformats a les bandes est, sud i oest. En comparació amb el vigent POUM, hi ha una reducció de l'actual sòl no urbanitzable de 15.661,67m ² i, en paral·lel, un increment de 15.661,67m ² de sòl urbanitzable delimitat.	Ocupació de sòl no urbanitzable, concretament del camp de conreu a peu de la carretera C-65, però cal tenir present, però que es tracta d'una peça agrícola aïllada, sense continuïtat, que limita amb espai forestal pel nord i que està envoltada d'espais transformats a les bandes est, sud i oest. En comparació amb el vigent POUM, hi ha una reducció de l'actual sòl no urbanitzable de 6.907,72m ² i, en paral·lel, una reducció de 8.831,16m ² de sòl urbà i un increment de 15.738,87m ² de sòl urbanitzable delimitat.
<i>Impacte visual</i>	Impacte visual molt significatiu ja que el futur equipament, se situaria a partir de la cota 94,5 (4,40m més elevat que l'actual pavelló d'esports) i considerant l'alçada de l'edifici de 10,00m (segons previsions de l'avantprojecte), la línia de la coberta se situaria a la cota 104,50, mentre que la de l'actual pavelló està a la cota 100,10, de manera que podria ser visible des de molts punts del municipi i actuaria com a teló de fons.	L'encaix del futur pavelló polivalent en l'espai d'equipament al costat de l'actual pavelló esportiu incidiria negativament en el paisatge i la imatge urbana més immediata per l'efecte barrera en relació als espais oberts de l'entorn i al caràcter també obert de l'actual Avinguda de Catalunya.	Major exposició visual per proximitat del nou pavelló des de la carretera C-65	Major exposició visual per proximitat del nou pavelló des de la carretera C-65
<i>Protecció massa forestal</i>	Afectació de la massa forestal de suredes que està catalogada com Hàbitat d'interès Comunitari de Suredes, malgrat que el seu estat de conservació és dolent.	Es manté com a sòl urbà d'equipaments la parcel·la situada al costat de la deixalleria i això afectaria la massa forestal present i la construcció que hi ha a l'interior de la mateixa.	Es manté com a sòl urbà d'equipaments la parcel·la situada al costat de la deixalleria i això afectaria la massa forestal present i la construcció que hi ha a l'interior de la mateixa.	

	ALTERNATIVA 1a	ALTERNATIVA 1b	ALTERNATIVA 2	ALTERNATIVA 3
Riscos	Per la seva proximitat a la massa forestal del bosc del Provençal comportaria un risc important d'incendis forestals.	Major risc d'incendis forestals ja que es manté com a sòl urbà d'equipaments l'àmbit A situat a tocar la massa forestal.	Major risc d'incendis forestals ja que es manté com a sòl urbà d'equipaments l'àmbit A situat a tocar la massa forestal.	
Sòl agrícola	Hi ha pèrdua de terreny agrícola, en concret camp de conreu de secà	Hi ha pèrdua de terreny agrícola, en concret camp de conreu de secà	Pèrdua de superfície agrícola de secà	Pèrdua de superfície agrícola de secà
Aparcament	L'alternativa no resol directament la problemàtica de l'aparcament, tant pel nou pavelló, com pel conjunt dels equipaments d'aquesta àrea La previsió d'un aparcament proper al nou equipament comportaria l'afectació de servei actualment existents i ja implantats com el pàrquing de camions, dipòsit municipal de vehicles..., obligant al seu trasllat a altres espais, probablement sòl no urbanitzable. La necessitat de preveure un nou aparcament exterior, comportaria l'ocupació de la peça de conreu situada a peu de la carretera C-65, malgrat quedés relativament allunyada del nou pavelló polivalent. Hi hauria ocupació de part del sòl no urbanitzable agrícola per implantar-hi l'àrea de pàrquing de vehicles pels usuaris dels dos pavellons (esportiu i polivalent).	L'alternativa no resol directament la problemàtica de l'aparcament, tant pel nou pavelló, com pel conjunt dels equipaments d'aquesta àrea La implantació del nou pavelló polivalent suposaria la desaparició de l'actual aparcament del pavelló esportiu. La necessitat de preveure un nou aparcament exterior, comportaria l'ocupació de la peça de conreu situada a peu de la carretera C-65, malgrat quedés relativament allunyada del nou pavelló polivalent. Hi ha ocupació de part del sòl no urbanitzable de tipus agrícola ja que s'hi hauria d'ubicar-hi el futur aparcament de vehicles.		

4. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA. Compliment dels objectius ambientals

	Alternativa 1	Alternativa 2	Alternativa 3
Objectius ambientals <i>Protegir els espais naturals de valor ecològic. Evitar la pèrdua de biodiversitat, tant d'ecosistemes, com d'hàbitats o espècies</i> <i>Compliment objectiu ambiental</i>	Comporta afectar la superfície forestal de l'àmbit A catalogat com hàbitat d'interès Comunitari de suredes Baix	Es manté la situació actual, però en un futur permet l'afectació de la massa forestal de l'àmbit A ja que no es protegeix la mateixa i es deixa com a sòl urbà. Mitjà	Passar a sòl No urbanitzable l'àmbit A comporta protegir aquest habitat d'interès comunitari Alt
<i>Protegir específicament les àrees de major valor paisatgístic</i> <i>Especial atenció als paisatges rurals i als de valor identitari.</i> <i>Compliment objectiu ambiental</i>	Es manté sense afectar la parcel·la agrícola a peu de la carretera C-65 però manté la possibilitat d'afectar l'àmbit A i que perdi el seu caràcter forestal per implantació de l'equipament Mitjà	Preveu afectar la parcel·la agrícola a peu de la carretera C-65 i al mateix temps manté la possibilitat d'afectar l'àmbit A i que perdi el seu caràcter forestal per implantació de l'equipament Baix	Preveu afectar la parcel·la agrícola a peu de la carretera C-65, però estableix una possible protecció de la massa forestal de l'àmbit A Mitjà
<i>Actuar sobre les àrees especialitzades localitzades en sòls ambientalment inadequats</i> <i>Compliment objectiu ambiental</i>	Manté el sòl urbà de la parcel·la forestal de l'àmbit A, on hi trobem una petita massa forestal de sureda degradada però que és possible recuperar i catalogada com Hàbitat d'interès comunitari Baix	Manté el sòl urbà de la parcel·la forestal de l'àmbit A, on hi trobem una petita massa forestal de sureda degradada però que és possible recuperar i catalogada com Hàbitat d'interès comunitari Baix	S'elimina la classificació de sòl urbà de la parcel·la de l'àmbit A el que comporta una protecció del mateix, ja que es passa a sòl No urbanitzable. Alt
<i>Preveure accions encarades a no incrementar les emissions de gasos d'efecte hivernacle</i> <i>Compliment objectiu ambiental</i>	Preveure la implantació en sòl urbà d'aquest sector és favorable, només si s'implanta davant del pavelló actual, però comportarà traslladar equipaments actuals a altres sectors del municipi, molt possiblement afectant sòl No urbanitzable Mitjà	La implantació d'un nou equipament afectant un camp de conreu i no afectar les masses forestals comportarà un increment poc significatiu de les emissions de GEH Baix	La implantació d'un nou equipament afectant un camp de conreu i no afectar les masses forestals comportarà un increment poc significatiu de les emissions de GEH Baix

Objectius ambientals	Alternativa 1	Alternativa 2	Alternativa 3
<i>Fer front a totes les formes de contaminació i restaurar els ambients i àrees ja degradats, inclosos el sòl, les aigües i l'atmosfera</i> <i>Compliment objectiu ambiental</i>	No suposa la recuperació o restauració d'àrees degradades com seria la que correspon a l'àmbit A Baix	No suposa la recuperació o restauració d'àrees degradades com seria la que correspon a l'àmbit A Baix	La desclassificació de l'àmbit A com a sòl urbà i passar-lo a no urbanitzable pot comportar a la llarga la recuperació d'una superfície forestal degradada per la presència d'una construcció (no legalitzada) i d'espècies al·loctones i invasores dins l'habitat de la sureda Ait
<i>Deixar lliures les zones subjectes a riscos naturals, amb especial atenció al risc d'incendi i al risc d'inundació, i les zones subjectes a risc inacceptable d'origen antròpic</i> <i>Compliment objectiu ambiental</i>	Aquesta alternativa no afecta terrenys subjectes a riscos naturals, tot i que no es manté el perímetre de protecció d'incendis en l'entorn forestal que envoltat ala zona d'equipaments cap el nord. Major risc d'incendis forestals per situar el nou equipament a tocar la massa forestal Mitjà	Aquesta alternativa no afecta terrenys subjectes a riscos naturals, i comporta menor risc d'incendis forestals, tot i que no es manté el perímetre de protecció d'incendis en l'entorn forestal que envolta la zona d'equipaments cap el nord. Ait	Aquesta alternativa no afecta terrenys subjectes a riscos naturals, i comporta menor risc d'incendis forestals, tot i que no es manté el perímetre de protecció d'incendis en l'entorn forestal que envolta la zona d'equipaments cap el nord. Ait
<i>Garantir la connectivitat territorial i ecològica mitjançant un sistema continu i funcional d'espais oberts i protegint els cursos fluvials pel seu paper de connectors ecològics</i> <i>Compliment objectiu ambiental</i>	No hi ha afectació de cursos fluvials i la connectivitat ecològica no es veu alterada ja que el presumible corredor de fauna es troba en el bosc del Provençal que no es veu afectat pel projecte Ait	No hi ha afectació de cursos fluvials i la connectivitat ecològica no es veu alterada ja que el presumible corredor de fauna es troba en el bosc del Provençal que no es veu afectat pel projecte Ait	No hi ha afectació de cursos fluvials i la connectivitat ecològica no es veu alterada ja que el presumible corredor de fauna es troba en el bosc del Provençal que no es veu afectat pel projecte Ait
<i>Establir directrius per a la preservació del paisatge en el planejament urbanístic municipal</i> <i>Compliment objectiu ambiental</i>	La implantació en l'actual zona d'equipament, per la seva ubicació en una cota alta suposaria un impacte visual prou significatiu des de part de la trama urbana de Sant Feliu de Guíxols Baix	Es proposa situar-lo en una cota baixa de manera que per la seva alçada (uns 10 metres) no comporti un impacte visual significatiu, tot i que hi haurà més exposició des d'un tram curt de la carretera C-65 Mitjà-Ait	Es proposa situar-lo en una cota baixa de manera que per la seva alçada (uns 10 metres) no comporti un impacte visual significatiu, tot i que hi haurà més exposició des d'un tram curt de la carretera C-65 Mitjà-Ait

Objectius ambientals	Alternativa 1	Alternativa 2	Alternativa 3
La revisió dels assentaments en contacte amb l'entorn no urbanitzat, controlant l'extensió del procés urbanitzador, .	Comporta assentar el futur equipament en sòl ja classificat com urbà, per tant, directament no hi hauria expansió del sòl urbà ni pèrdua de sòl No urbanitzable, tot i que indirectament suposaria desplaçar equipaments actuals a altres sectors del municipi el que suposa una dispersió i suposada afectació del sòl no urbanitzat	Suposa un increment d'ocupació de sòl No urbanitzable, però compactant-lo amb el sòl urbà i urbanitzat actual	Per compensar la nova ocupació de sòl No urbanitzable, es preveu reclassar una parcel·la de sòl urbà com a no urbanitzable que es troba a continuació de la massa forestal. Els nous terrenys a ocupar pel futur equipament es troben a continuació del sòl urbà actual
Compliment objectiu ambiental	Mitjà-Alt	Mitjà- Baix	Mitjà
Regulació dels usos en l'entorn no urbanitzat per tal de preservar-ne els valors naturals i paisatgístics	Es manté el camp de conreu actual com a sòl no urbanitzable, però indirectament, per manca d'espai pel pàrquing podria suposar ubicar-lo en sòl que a dia d'avui està classificat com a no Urbanitzable, però la seva implantació suposarà un impacte visual significatiu	Preveu la pèrdua de sòl no urbanitzable (unes 2 Ha) que passaria a sòl urbà, però afectant espais d'uns valors natural i paisatgístic mitjà-baix	Preveu la pèrdua de sòl no urbanitzable (unes 2 Ha) que passaria a sòl urbà, però afectant espais d'uns valors natural i paisatgístic mitjà-baix. Per compensar la pèrdua es preveu reclassar a l'entorn de 1Ha de sòl urbà a No Urbanitzable
Compliment objectiu ambiental	Mitjà	Baix	Mitjà

En funció de l'anàlisi fet pel que fa a nivell de compliment dels objectius ambientals per les diferents alternatives confirma que la millor opció, des del punt de vista del medi ambient, correspon a l'alternativa 3, i per tant coincideix amb l'alternativa millor valorada també des del caire urbanístic, ja que és la proposta que millor s'ajusta al nivell de compliment dels diferents objectius ambientals seleccionats.

Una vegada analitzat el compliment dels objectius ambientals per part de les 3 alternatives plantejades, podem deduir que si bé aprofitar els terrenys actuals de sòl urbà d'equipaments podria semblar la millor opció, la manca d'espai per ubicar les àrees de pàrquing suposaria desplaçar alguns dels equipaments actuals existents a altres sectors del municipi i això comporta, a més d'una descentralització o dispersió dels equipaments municipals, uns costos econòmics de desmantellar i tornar a instal·lar i possiblement l'ocupació de sòl No Urbanitzable en altres punts del municipi que molt possiblement tinguin un major interès ambiental i paisatgístic que els que es proposa ocupar en les alternatives 2 i 3.

A més l'alternativa 1 és la que presenta un major risc d'incendis forestals i es veuria afectat els vials actuals (avinguda Catalunya) que dona accés al sector per a poder implantar els futurs equipaments (pavelló polivalent i reserva de sòl)

En funció d'això i també pel compliment dels objectius ambientals analitzats, es proposa com a millor l'alternativa 3 ja que suposa a més la desclassificació d'un sòl urbà actual passant-lo a no urbanitzable i que afecta una part de terreny forestal que correspon a un hàbitat d'interès comunitari de Suredes.

Tot seguit es defineixen un conjunt d'indicadors numèrics sobre el compliment assenyalats que es podran anar actualitzant a mesura que es vagi desenvolupant el sector.

Objectiu 4.1. Protegir els espais naturals de valor ecològic tant a escala nacional, com regional o comarcal i evitar la pèrdua de biodiversitat, tant d'ecosistemes, com d'hàbitats o espècies

Indicador: Superfície de terrenys ocupats per l'hàbitat d'interès comunitari (HIC) afectada per la Modificació

Objectiu 7.2. Actuar sobre les àrees especialitzades localitzades en sòls ambientalment inadequats per a la seva consolidació, mitjançant la seva desclassificació o reubicació, o bé la formulació de directrius específiques per al planejament urbanístic que garanteixin llur adequació als objectius del Pla, amb especial atenció als referents a la mobilitat sostenible, la misticitat d'usos i la cobertura de serveis.

Indicador: Superfície de sòl urbà que es recupera com a sòl no urbanitzable forestal

Objectiu 1.1. Preveure accions encarades a no incrementar les emissions de gasos d'efecte hivernacle.

Indicador: Tones de CO₂ equivalent generades

5. CARACTERITZACIÓ I VALORACIÓ DELS IMPACTES

5.1. Identificació i avaluació dels probables efectes significatius de l'ordenació proposada sobre el medi ambient

Tota interacció entre els elements dels projectes generadors de pertorbació i les variables ambientals, representen un impacte potencial, que pot ser més o menys rellevant. La identificació d'impactes significatius sorgeix de l'anàlisi dels riscos potencials sobre els diferents vectors ambientals i sobre els elements més sensibles.

A continuació s'analitzaran els impactes potencials que es preveu que es pugui comportar la proposta de la Modificació Puntual del Planejament Urbanístic de Sant Feliu de Guíxols en el sector nord d'equipaments i en concret es valora de manera qualitativa l'impacte global que sobre el medi ambient podria generar l'impacte que pot suposar el desenvolupament de l'alternativa seleccionada, l'alternativa 3, com a millor opció, en aquest cas

La tipologia que farem servir per a l'avaluació i caracterització dels impactes seria:

Caracterització:

Segons la intensitat: A (Notable), A1 (Mínim). Segons el signe: B (Positiu), B1 (Negatiu). Segons la incidència: C (Directe), C1 (indirecte o secundari). Segons el tipus de sistema actiu: D (Simple), D1 (Acumulatiu), D2 (Sinèrgic). Segons l'aparició: E (A curt termini), E1 (A mig termini), E2 (A llarg termini). Segons la persistència: F (Permanent), F1 (Temporal). Segons la reversibilitat: G (Reversible), G1 (Irreversible). Segons la recuperabilitat: H (Recuperable), H1 (Irrecuperable). Segons la periodicitat: I (periòdic), I1 (D'aparició irregular). Segons la manifestació: J (Continu), J1 (Discontinua). Segons l'extensió: K (Localitzat), K1 (Extensiu). Segons la situació: L (Proper a origen), L1 (Allunyat a origen). (NM) són necessàries mesures correctores.

Valoració: valoració de l'impacte en funció de la seva incidència sobre el factor estudiat i del grau d'atenuació o millora de les mesures correctores aplicades,

COMPATIBLE aquell impacte, la recuperació del qual, és immediata una vegada ha acabat l'activitat que el produeix i no precisa de pràctiques protectores o correctores. S'aplica així mateix als impactes positius.

MODERAT aquell impacte amb magnitud superior al llindar acceptable. Amb aquest impacte es produeix una pèrdua permanent de la qualitat de les condicions ambientals, sense cap possibilitat de recuperació, ni amb l'aplicació de mesures correctores.

SEVER aquell impacte, la recuperació del qual, no necessita pràctiques protectores o correctores intenses i on la recuperació de les condicions ambientals inicials requereix cert temps.

CRÍTIC aquell impacte, la recuperació del qual, exigeix mesures correctores o protectores, i on, fins i tot amb aquestes mesures, la recuperació requereix un període de temps dilatat

- Geologia:

Afectació d'espais de protecció geològica (geòtop, geozones.): Tota la zona del projecte es troba fora dels límits de qualsevol figura de protecció geològica o paleontològica (geòtop, geozones, zones d'expectativa paleontològica.).

Canvis en el relleu: pel que fa a la modificació del relleu serà poc significatiu ja que correspon a terrenys planers on no caldria portar a terme moviments de terres significatius, fora dels propis

d'excavació dels fonaments de la futura nau posterior a regularitzar el terreny. El fet d'adaptar les futures edificacions al relleu actual dins el possible fa que el projecte no comporti uns grans moviments de terres per anivellar el sector, i no es preveu una modificació important del relleu actual. Fins i tot en la zona verda de l'extrem nord-est es mantindrà el marge actual existent fet que afavorirà el poder conservar la pinada que hi ha a dia d'avui implantada

Afectació de terrenys amb pendent superior al 20% En l'àrea del projecte no hi ha terrenys amb pendents superiors al 20%, ja que en general presenta un relleu bastant planer malgrat la presència d'un marge d'uns 3-4 metres d'alçada en el sector est de l'àmbit B, per reduir els moviments de terres i al mateix temps minimitzar l'impacte visual.

Moviments de terres El projecte es preveu que pugui ser excedentari pel que fa a terres (per les fonamentacions i excavacions) de manera que els sobrants de terres que es pugin generar es destinaran a la construcció d'una mota de terra d'uns 2 metres d'alt en total la franja de ponent que ressegueix el traçat de la carretera C-65 i que secundàriament tindrà una funcionalitat com a barrera visual i com apantallament acústic i els sobrants a anivellar la mateixa parcel·la de manera que no hi hagi aportacions o desplaçaments de terres a l'exterior del sector.

Dins l'àmbit A no es preveu cap mena d'actuació que pugui comportar un impacte sobre la geologia i el relleu.

Així l'impacte sobre la geologia es valora com a COMPATIBLE-MODERAT i es caracteritza per ser un impacte negatiu, directe, simple, a curt, mig i llarg termini, permanent, irreversible, irrecuperable, localitzat i pròxim a l'origen.

- Edafologia:

Superfície de sòl afectat: sobre tot l'àmbit B a on es preveu l'actuació més important correspon a un terreny d'un valor agronòmic mitjà i el presumible impacte sobre la qualitat del sòl es donaria en tota la superfície del camp de conreu present, però que històricament ha suportat diverses activitats (motocròs, circ..) i correspon a una superfície lleugerament superior a 1 Ha., per tant comportarà una nova ocupació de sòl per les noves edificacions i també per la construcció del pàrquing.

Canvis en l'estructura del sòl: a més de pèrdua o modificació del sòl de l'àmbit B la construcció del pavelló i el futur pàrquing comportarà canvis en l'estructura actual del sòl, ja sigui per compactació del mateix pel pas de vehicles de les obres, com per ocupació de sòl per noves construccions.

Afectació de la qualitat del sòl: pel que fa a l'alteració o modificació dels horitzons actuals del sòl es donarà només en l'àmbit B en les àrees a ocupar pels futurs equipaments, tot i així és un sòl que malgrat s'ha recuperat parcialment pel fet de recuperar-lo darrerament com a sòl agrícola, les característiques edàfiques originals del mateix, ja es van modificar quan s'hi va implantar sobre aquests anteriors activitats i especialment el circuit de motocròs.

Presència de sòls contaminats Actualment, en cap dels dos àmbits de la zona del projecte, no hi ha constància de la presència de sòls contaminats per actuacions anteriors o per activitats portats a terme sobre els mateixos.

La magnitud i complexitat de l'impacte és mitjana ja que ens trobem amb sòls alterats per anteriors actuacions malgrat que parcialment recuperat, la qualitat del mateix es veurà alterada i modificada per

la proposta d'actuació, limitada a l'àmbit B i podem considerar que pel que fa a l'edafologia l'impacte previst es valora com MODERAT i es caracteritza com a negatiu, directe, a curt, mig i llarg termini, permanent, irreversible, recuperable, discontinu, localitzat i pròxim a l'origen.

- Hidrogeologia (aigües subterrànies):

Afectació directa de l'aqüífer: No hi ha risc d'afectació de l'aqüífer ja que les excavacions previstes no són especialment significatives ni profundes

Canvi de permeabilitat del sòl: dins l'àmbit A no es preveu cap mena de canvi pel que fa a la permeabilitat del sòl, mentre que a l'àmbit B l'aparició de noves edificacions i noves superfícies impermeables (vials) i fins i tot la futura zona de pàrquing comportarà canvis en la capacitat del sòl per facilitar la infiltració de les aigües de pluja i caldrà preveure actuacions per facilitar la recarregar de l'aqüífer i evitar que les aigües passin a ser totes superficials. Tot i així la proposta d'ordenació del sector que es fa no comportarà un impacte prou significatiu per modificar la recàrrega dels aqüífers, ja que les aigües de les noves zones impermeables o bé es recolliran pel seu aprofitament o es conduiran cap a punts concrets a on es facilitarà la seva infiltració cap el subsòl.

L'impacte previst es valora com a COMPATIBLE-MODERAT i es caracteritzaria per ser complex, indirecte, acumulatiu, a curt termini (fase obres) però també a mig i llarg termini (fase explotació), permanent, reversible, irrecuperable, discontinu, localitzat i també extensiu, proper i allunyar a l'origen.

- Hidrologia (aigües superficials):

- *Afectació de cursos fluvials.* no hi ha cursos fluvials dins el sector ni en el seu entorn més proper

- *Variació escorrentia:* l'actuació suposarà un cert canvi en l'escorrentia tot i que no es preveu modificar la situació actual de moviment de les aigües superficials ni la seva conducció cap el drenatge natural.

Impacte sobre el risc d'inundació: no es preveu un impacte significatiu ja que tot aquest entorn queda allunyat de les zones potencialment inundables.

Per tant, podem concloure que l'impacte sobre la hidrologia es valora com a COMPATIBLE i la tipologia de l'impacte es definiria com a negatiu, acumulatiu, directe, a mig i llarg termini, acumulatiu, irreversible, irrecuperable, extensiu i allunyat de l'origen.

- Emissions a l'atmosfera (qualitat de l'aire):

Pèrdua de la qualitat de l'aire (risc de contaminació atmosfèrica): les noves activitats que s'hi preveu implantar no ha de suposar un increment d'emissions a l'atmosfera, fora la mínima que poden suposar el desplaçament de vehicles dels usuaris del futur equipament. No hi haurà increment de les emissions de tipus industrial ni tampoc domèstiques

- *Variacions micro-climàtiques:* no hi ha risc de generar canvis que puguin afectar les condicions climàtiques de l'entorn ja que és una actuació molt puntual i localitzada i en un espai molt obert.

Com que no es preveu la implantació de noves activitats industrials contaminants o potencialment contaminants dins el sector no hi haurà un increment de contaminació atmosfèrica derivada de fons

industrials, ni tampoc domèstiques ni tampoc increment de les ja existent generada pel trànsit de vehicles, per tant l'impacte sobre la qualitat de l'aire es valora com a COMPATIBLE i sense efectes significatius i es podria caracteritzar com a indirecte, acumulatiu, a mig i llarg termini, permanent, reversible, recuperable, continu, extensiu i tant proper com allunyat a l'origen.

- Soroll (contaminació acústica):

Ens trobem en una situació semblant a les emissions a l'atmosfera, ja que els nivells de soroll actual dins el sector són bastant baixos i sobre tot en l'àmbit A mentre que el B està més condicionat per la proximitat a la carretera C-65, però les noves activitats a implantar no són generadores de soroll fora les produïdes per la presència de gent i de l'increment de circulació de vehicles, però no seran especialment significatives i a més hi ha altres focus generadors de soroll propers (la carretera C-65, la deixalleria.).

Només en moments puntuals de grans esdeveniments o de molta presència de gent a l'entorn de les noves edificacions és quan es podrà generar un cert increment de l'impacte acústic afectant les zones habitades més properes (bloc edificis de la Ronda Nord), impacte que pot ser més significatiu si es dona en horari nocturn (de les 10 del vespre a les 7 del matí).

Si que per minimitzar el poc impacte acústic que es pugui generar sobre les zones habitades properes serà convenient fer una regulació dels horaris d'usos dels equipaments i evitar afectar les hores de descans. Així mateix per reduir l'impacte sonor generat per la carretera C-65 sobre el futur sector d'equipaments es preveu que amb part del sobrant de terres, construir una mota de terra en tot el límit de ponent del sector que actuï com apantallament acústic pel soroll generat pels vehicles que circulen per la carretera C-65 en el tram que fa de límit del sector.

Així l'impacte acústic sobre les zones habitades properes es valora en general com COMPATIBLE i sense efectes significatius fora, com s'ha dit, de moments puntuals i es caracteritza per ser mínim, negatiu, indirecte, simple, a curt termini, temporal, reversible, recuperable, d'aparició irregular, discontinu, extensiu i proper a l'origen.

- Impacte lumínic

L'impacte lumínic no es limita només a la superfície del sector sinó que afecta també al seu entorn més proper i que pot arribar a generar molèsties a les zones habitades properes. Els canvis de normativa urbanística que es proposen no haurien de comportar canvis en el nivell de contaminació lumínica.

L'impacte vindrà condicionat per les futures il·luminacions que es puguin incorporar en els nous equipaments i a l'entorn del vial d'accés, però en cap cas es preveu que siguin grans focus contaminants per emissió de fluxos lluminosos i en part quedarà diluït dins el nivell de contaminació lumínica que ja aporta tant el trànsit i la il·luminació a l'entorn del tram de la carretera C-65 més proper al sector, però en cap cas superant els límits establerts per la regulació vigent.

L'impacte previst es valora com a COMPATIBLE-MODERAT i es caracteritza per ser mínim, negatiu, indirecte, simple, a curt termini, permanent, irreversible, irrecuperable, continu, localitzat i proper a l'origen.

Per tal de minimitzar el previsible increment de la contaminació lumínica, s'hauran de preveure tota un conjunt de mesures per a disminuir aquesta contaminació, tal i com venen definits pel Decret 82/2005 de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, com poden ser:

- Evitar el sobreenllumenat, a partir de la instal·lació únicament dels punts d'enllumenat necessaris per a la visió i per a la seguretat
- Instal·lació de sistemes automàtics reguladors de l'enllumenat, adequant-se així a la lluminositat natural
- Utilització de làmpades de major eficiència energètica i de mínima emissió de flux lluminós, i enfocades cap al terra i no cap a l'exterior ni en direcció a les carreteres
- Les àrees d'il·luminades es concentraran en la zona a il·luminar, i amb enfocament cap al terra, evitant la dispersió horitzontal i vertical del feix de llum

Explotació de recursos naturals:

En aquest cas, pel tipus d'activitat que es projecta portar a terme, no hi haurà cap impacte significatiu sobre l'explotació de recursos naturals dins el sector ja no només hi haurà un baix impacte motivat per l'ocupació del sòl agrícola i per un poc significatiu increment del consum d'aigua.

No hi haurà extracció de materials del subsòl vinculades a la modificació puntual i als nous usos de sector.

Podem dir que el possible impacte generat pel present projecte pel que fa referència a l'afectació o explotació de recursos naturals es valora com a COMPATIBLE-MODERAT, i es preveu que sigui un impacte poc significatiu, negatiu, directe, simple, a curt termini, permanent, irreversible, recuperable, permanent, localitzat i proper a l'origen.

Espais de protecció especial:

No trobem cap espai de protecció especial d'acord amb la legislació actual en la zona de projecte ni pel que fa referència a zones incloses dins el Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN), Xarxa Natura 2.000, zones d'Especial Protecció de les Aus (ZEPA), presència de Zones humides, i menys encara que es trobi dins els límits de Parcs Naturals o Reserves Naturals. Els espais protegits més propers (Xarxa Natura del Massís de Cadiretes) allunyat a més de 1.000 metres i queden prou allunyats de manera que no es pugui donar cap mena d'impacte sobre els mateixos de manera directa o indirecta, i així el possible impacte sobre aquest vector es valora com a COMPATIBLE fins i tot inexistent i si mai es dona seria un impacte que es caracteritza per ser directe, localitzat, permanent, allunyat de l'origen, irreversible, irrecuperable i amb efecte a curt i mig termini.

- Vegetació:

L'interès per la vegetació present dins el sector es valora com a baix ja que ja que no hi ha pràcticament presència de cap comunitat vegetal, en concret dins de l'àmbit B ja que es preveu mantenir com a zones d'espais lliures les poques agrupacions arbrades que hi ha dins el sector.

Respecte a l'àmbit A, la modificació de la classificació urbanística i que una part de l'actual sòl urbà passi a sòl no urbanitzable afectant la massa forestal present que quedaria protegida comportarà un impacte molt positiu.

No hi ha una afectació directa sobre la vegetació i comunitats vegetals, per tant la probabilitat que es produeixi un impacte es valora com a mínim

No hi ha afectació de comunitats vegetals interessants, ni fragmentació de masses de bosc, ni afectació d'hàbitats d'interès comunitari

-Destrucció de la vegetació existent: no es preveu cap punt de destrucció de la vegetació arbrada o interessant present i que afecta només la vegetació ruderal associada a marges de camp de conreu de baix valor ambiental i alguns peus arboris del centre de l'àmbit B (figueres, ametller).

-Fragmentació de masses forestals. no hi ha fragmentació ni afectació de sòl forestal ja que no s'afecta cap massa forestal significativa que les trobem al nord de l'àmbit B i formen part, sense veure's afectades sinó tot el contrari ja que es protegiran les mateixes al passar a sòl No Urbanitzables.

-Afectació de vegetació de ribera: no hi ha afectació de la vegetació de ribera en cap dels dos àmbits del projecte.

-Afectació d'hàbitats d'interès comunitari: segons cartografia del Miramon l'àmbit A correspon a l'hàbitat protegit de les Suredes, però en aquest cas s'ha previst la seva preservació.

-Afectació d'arbres monumentals o protegits: no hi ha afectació d'arbres monumentals o protegits ni d'especial interès botànic o paisatgístic.

En l'àmbit A es preveu un impacte especialment significatiu en POSITIU si s'eliminen els peus de kèntia (planta al·lòctona i colonitzadora) que afecta una part de la massa forestal del bosc mixt de pins i suros.

El previsible impacte sobre la vegetació es valora com a COMPATIBLE referent a l'àmbit B o fins i tot com a POSITIU si fem referència a l'àmbit A i es preveu que sigui un impacte que es caracteritzaria per ser directe, simple i acumulatiu, a curt termini, permanent, irreversible, irrecuperable, continu, localitzat i pròxim a l'origen.

- Fauna:

Ens trobem en una situació molt semblant a la vegetació, ja que aquest sector, pel fet d'estar substancialment alterat i pel nivell de transformació que presenta, l'interès per la fauna és mitjà-baix ja que a més, sobre tot a l'àmbit B i no tant a l'àmbit A pel seu caràcter més forestal, no hi ha cap hàbitat interessant per la fauna i la presència de la carretera C-65 i dels diversos equipaments més aviat no afavoreix la presència d'una fauna nombrosa i diversa.

-Afectació o reducció de la fauna present: la qualitat de la fauna present es valora com a MITJANA-BAIXA ja que no és especialment nombrosa, ni diversa, i més aviat habituada a la presència de l'home, tot i així serà una actuació que ha de comportar poca afectació a la fauna present, però es preveu sigui una situació pitjor que l'actual. A més en fase d'obres les actuacions previstes podran comportar un cert allunyament de la fauna.

-- Afectació sobre espècies protegides: com que correspon a una fauna més aviat generalista i acostumada a la presència de l'home, malgrat la proximitat a la zona forestal del bosc del Provençal (àmbit A) no es té constància de presència d'espècies que gaudeixin d'un nivell de protecció especialment remarcable. Tot i així hi ha presència esporàdica d'alguns amfibis protegits (gripaus) i també de quiròpters (ratpenat).

-Afectació directe d'hàbitats faunístics: dins l'àmbit A no hi ha afectació d'hàbitats especialment interessants per la fauna i a més les poques zones arbrades presents es conserven i sobre tot es potencien amb la nova requalificació prevista. Per contra a l'àmbit A el que es busca és la conservació, preservació i millora de la massa forestal present i això hauria de contribuir a potenciar la presència d'una fauna més interessant, nombrosa i diversa pròpia d'entorns forestals.

L'impacte sobre la fauna previst es valora en fase d'obres com a COMPATIBLE-MODERAT i es caracteritza per ser indirecte, sinèrgic, a curt termini (fase d'obres), temporal, reversible, recuperable, discontinu, localitzat i pròxim a l'origen, mentre que en fase d'explotació es valora com a POSITIU per la recuperació de l'hàbitat forestal de l'àmbit A.

Connectivitat ecològica:

Si be l'entorn del bosc del Provençal i del Mas Pi correspon a un espai connector entre el massís de Cadiretes, les Gavarres, la Vall d'Aro i sobre tot el Ridaura, la zona del projecte queda fora del mateix i com que tampoc hi ha cursos fluvials (connectors fluvials) presents, el seu valor connector és baix i molt condicionat per la presència de la carretera C-65.

L'impacte previst sobre la connectivitat ecològica es valora com a COMPATIBLE es caracteritza per ser indirecte, sinèrgic, a curt termini (fase d'obres), temporal, reversible, recuperable, discontinu, localitzat i pròxim a l'origen.

- Paisatge:

El previsible impacte que sobre el paisatge pot comportar la implantació d'un nou equipament municipal en aquest sector nord del poble es valora com a COMPATIBLE-MODERAT ja que aquest entorn es troba, en concret l'àmbit B a on es porta a terme l'actuació més significativa, molt proper i exposat a les visuals de la carretera C-65, però no seria visible o molt poc visible des de zones habitades properes, ja que no tindria una alçada excessiva (màxim uns 10 m.) i estaria encaixat en el desnivell actual del terreny, i per tant l'impacte visual generat no seria especialment significatiu

A més no ens trobem en una zona d'una qualitat paisatgística especialment interessant i el canvi que es proposa seria donar continuïtat a l'àrea d'equipaments municipals ja existents, mentre que l'entorn de més valor com és l'àmbit A el que es busca és la seva preservació i millora d'aquesta àrea forestal alterada.

-*Degradació de la qualitat del paisatge.* correspon a un paisatge mitjanament interessant pel ser el darrer camp de conreu que trobem al nord del terme municipal a l'entorn de la carretera C-65, però és un entorn envoltat d'equipaments i infraestructura. La conversió del camp de conreu de secà en una àrea d'equipaments suposarà una degradació del paisatge, malgrat s'ha buscat de generar un baix impacte visual tant per la integració de les futures construccions com també de les diverses mesures correctores de millora paisatgística previstes. La qualitat actual del paisatge és mitjana i amb l'actuació no hi haurà una millora però tampoc un deteriorament especialment significatiu.

-*Impacte visual de l'actuació:* malgrat la forta exposició visual de tot el sector des de la carretera C-65 i de la zona urbana del Poblenou i Vilartagues, s'ha procurat integrar de manera correcta els futurs equipaments dins aquest entorn tant ajustant les futures construccions al relleu del terreny per evitar alçades notables respecte a la visual del terreny com la col·locació de zones arbrades i d'enjardinament que actuïn com apantallaments visuals des de les zones de major exposició visual com és la carretera C-65, la Ronda Nord, l'avinguda Catalunya...També es preveuen importants zones enjardinades i arbrades per millorar la integració paisatgística de tot aquest entorn.

-- *Capacitat del paisatge per integrar l'actuació:* el desenvolupament de tot l'àmbit B a on es preveuen noves edificacions suposarà un canvi en el paisatge actual que passarà de ser un paisatge agroforestal periurbà i es convertirà en un entorn urbà d'equipaments envoltat d'àmplies zones verdes. La capacitat del paisatge per integrar l'actuació es valora com a mitjana sobre tot amb l'aplicació de les mesures correctores que es proposen.

L'impacte previst sobre el paisatge es valora com a COMPATIBLE-MODERAT i la tipologia de l'impacte previst s'estima com a poc significatiu, directe, simple, localitzat, proper a l'origen, directe, a curt termini, permanent, irreversible, irrecuperable.

- Usos del sòl:

Es preveu modificar els usos del sòl de bona part de l'àmbit B ja que l'actual camp de conreu de secà passaria a estar ocupat per les futures edificacions i l'àrea de pàrquing, per tant hi hauria pèrdua de poc més de 1 Ha de superfície agrícola, i sense afectació de superfície forestal sinó més aviat el contrari ja que es recuperaria com a bosc bona part de l'àmbit A que està classificat com a sòl urbà.

-Pèrdua de superfície agrícola: com hem dit pèrdua de l'entorn de 1 Ha de sòl agrícola en concret camp de conreu de secà, que passarà a ser una àrea d'equipaments.

-Canvi d'usos del sòl: hi ha uns canvis en els usos del sòl ja que una part de camps de conreu passarà a ser zones d'equipament tant de les dues futures edificacions com de la zona de pàrquing. Per contra a l'àmbit A hi ha part de sòl actualment urbà d'equipaments que passaria a sòl no urbanitzable i en concret una part que passarà a sòl forestal a preservar.

-Afectació d'instal·lacions de regar, construccions agrícoles o ramaderes. No hi ha afectació d'instal·lacions de regar ni tampoc de barraques o construccions agrícoles, malgrat que la desclassificació del sòl urbà de l'àmbit A comportaria afectar la baraca i el cobert que hi ha a l'interior del mateix però que no estan associats a cap explotació agrícola sinó que actua com a casa d'esbarjo.

Per tant es considera que és un impacte valorat com a COMPATIBLE-MODERAT ja que per un costat tenim la pèrdua de sòl agrícola però la recuperació de sòl forestal (en menor superfície). Seria un impacte que es caracteritza per ser directe, simple, a curt termini, temporal, tot i que irreversible, irrecuperable, continu, localitzat i proper a l'origen.

- Ordenació del territori:

Aquesta proposta de modificació puntual del planejament vigent de Sant Feliu de Guíxols correspon a un projecte de passar una superfície de sòl No Urbanitzable qualificat com agrícola i que en realitat està ocupat per un camp de conreu de secà passar-ho a sòl urbanitzable amb una superfície de 1,57 Ha i al mateix temps una part de sòl urbà de l'àmbit A que passaria a no urbanitzable, en concret 0,88 Ha. El sòl urbanitzable correspondrà a nous equipaments municipals, però situant-los a continuació dels ja existents el que comporta un agrupament o compactació dels mateixos.

També es preveu l'afectació d'una construcció (barraca agrícola i un cobert) que es troba dins l'àmbit A i que al passar a No Urbanitzable seria adient enderrocar-la i retirar-la el que facilitaria l'expansió del bosc de suredes que l'envolta.

Aquesta actuació es planteja davant el dèficit d'equipaments municipals esportius que hi ha a Sant Feliu i per això ja es preveu ubicar-la en aquest indret per poder compactar-ho amb els actualment existents.

Es valora l'impacte previst com a COMPATIBLE i seria un impacte que es caracteritzaria per ser significatiu, simple, a curt, mig i llarg termini, permanent, reversible, recuperable, continu, localitzat i proper a l'origen.

- Infraestructures:

-Millora de la vialitat actual: no hi ha cap mena d'impacte, canvi o afectació sobre les vies de comunicació d'accés al sector, ni per l'accés des de la carretera C-65 ni tampoc des de la Ronda Nord com també des de l'avinguda Catalunya. L'accés al sector es farà des de l'avinguda Catalunya però s'elimina la possibilitat d'un gir a l'esquerra i cal anar a la rotonda d'uns 100 metres més al nord per a poder accedir al sector sense creuar l'avinguda Catalunya.

Es crea una mobilitat interna dins el sector tant pels vehicles dels usuaris com també un recorregut específic pels serveis d'emergència i pels proveïdors i també s'ha potenciat els recorreguts a peu i en bicicleta per accedir al sector i també a l'entorn del mateix.

-Afectació de les vies de comunicació actual: no hi ha afectació de les vies de comunicació importants properes d'accés al sector.

- Afectació dels serveis presents: tant el subministrament elèctric com l'abastament d'aigua es troba garantit per part de les companyies subministradores. No hi ha afectació dels serveis actuals que creuen el sector.

L'impacte previst es valora com a COMPATIBLE o fins i tot com a POSITIU i es caracteritzaria per ser indirecte, puntual, simple i acumulatiu, a mig termini, temporal, reversible, recuperable, localitzat, i tant proper com allunyat a l'origen.

- Medi socioeconòmic:

La modificació puntual del planejament que es proposa té com a objectius principals la millora de les necessitats de nous equipaments per part de la ciutat de Sant Feliu de Guíxols, per tant suposarà una millora per la població al disposar d'uns nous serveis municipals a hores d'ara inexistent i que el poble n'és deficitari i a més se situen a l'entorn dels diversos equipaments municipals ja existents en aquest sector del nord de la ciutat.

Millora del desenvolupament econòmic de l'entorn: l'actuació proposada no comporta una millora econòmica ni de creació de llocs de treballs per la població però sí que suposa una millora per les activitats de lleure i esbarjo per part de la població.

Molèsties o perjudicis a la població: el projecte no tindrà un impacte significatiu sobre la població, però d'obres es produirà un conjunt de molèsties relacionades amb el pas de maquinaria, el soroll generat... El nivell de molèsties a la població que pot comportar els treballs de construcció i implantació del futur sector d'equipaments es valora com a mitjanament significativa pels usuaris dels diversos equipaments presents i les zones habitades més properes, però en fase d'explotació no es preveu cap molèstia a la població sinó una millora per incrementar les possibilitats de lleure i esbarjo de la gent de Sant Feliu de Guíxols.

L'impacte sobre el medi socioeconòmic es valora com a POSITIU i serà un impacte indirecte, de llarga durada, extensius, reversibles i recuperables no necessàriament propers a l'origen i que es donaran a mig i llarg termini.

- Patrimoni arquitectònic i arqueològic

En aquest cas no hi ha elements del patrimoni arquitectònic o arqueològic protegits propers a la zona del projecte i que per tant es puguin veure afectats ja sigui directa o indirectament per l'activitat que s'hi porta a terme i que es preveu també una vegada feta la modificació puntual. Tampoc correspon a cap zona d'expectatives arqueològiques. Tampoc hi ha afectació directa o indirecta d'àrees d'interès paleontològic.

Si fem referència al patrimoni cultural no hi ha cap carril bici, via verda, itinerari marcat que passi per l'entorn de la zona, tot i que hi ha un carril bici que passa per la Ronda Nord a pocs metres de l'àmbit B i que amb l'actuació proposada es preveu donar-hi continuïtat dins el sector i amb possibilitat de donar continuïtat a aquesta via verda fins connectar a les rutes presents en el municipi veí (Santa Cristina d'Aro) i també la popular via verda del Carrilet.

L'impacte previst sobre el patrimoni es valora com a COMPATIBLE, ja que en cap cas es preveu una afectació dels elements patrimonials ni del seu entorn més proper.

- Increment de la mobilitat generada.

Segons l'estudi de mobilitat que acompanya el document urbanístic s'estima una nova mobilitat associada al sector, segons el decret 344 de mobilitat generada, es preveu un total del 2.239 desplaçaments/dia i que s'han distribuït com a:

809 viatges amb cotxe privat
224 desplaçaments en transport públic
512 desplaçaments a peu
291 desplaçaments en bici

Ambientalment aquest increment de la mobilitat no hauria de suposar un impacte especialment significatiu ni sobre la contaminació de l'aire (són pocs cotxes/dia els 809 previstos en un màxim de 162 cotxes a l'hora punta), ni tampoc del risc d'afectació de l'entorn en especial sobre la flora i la fauna.

A més hi ha una vialitat molt concreta pels desplaçaments dels vehicles tant a l'entorn del futur pavelló polivalent com també a la zona de pàrquing que en cap cas podran accedir a les zones verdes sinó que limitaran a circular pels vials dissenyats i haurà impediments físics (barreres) per evitar l'entrada de vehicles a les zones d'espais lliures.

Tampoc es preveu una mobilitat lliure de la gent a peu o en bicicleta ja que s'han dissenyat recorreguts específics no motoritzats i de forma diferenciada si el desplaçament és a peu o en bici.

Així mateix no s'han previst àmplies zones d'esbarjo per la gent que tingui llibertat d'actuació i de moviments dins el sector, sinó que en aquesta zona nord d'equipaments ja hi ha una zona específica de pícnic a pocs metres de l'extrem sud del sector a l'altre costat de la ronda Nord.

Per tant el possible impacte sobre el medi generat pel previsible increment de la mobilitat generada pels nous usos del sector es valora com a COMPATIBLE i es caracteritza per ser mínim, negatiu, indirecte, acumulatiu, permanent, a mig i llarg termini, reversible, recuperable, proper a l'origen

- Àrees de risc per a la seguretat i benestar de les persones

-*Risc geològic*: no hi ha riscos geològics importants pel que fa a esllavissades, esfondraments, desprendiments de blocs, risc sísmic, ni tampoc hi ha presència de sòls amb pendent superior al 20%.
Impacte: COMPATIBLE

-*Risc incendis forestals*: la proximitat del sector a un entorn forestal sobre tot en la façana nord i en concret a l'àmbit A i en menor proporció a l'àmbit B fa que el risc d'incendis forestals es valori com a COMPATIBLE-MODERAT tot i que l'entorn del projecte presenta un risc baix d'incendis forestals segons dades del Departament de Territori i Sostenibilitat i el plànol de risc d'incendis editat per la Generalitat de Catalunya.

-*Risc inundabilitat*: l'àrea del projecte es troba fora de qualsevol zona potencialment inundable per possibles avingudes fins i tot per a períodes de retorn de 500 anys i per aquesta raó l'impacte previst es valora com a COMPATIBLE.

Risc per la circulació o manipulació de mercaderies perilloses: no hi ha cap mena de risc o impacte per aquest vector i que podria afectar la seguretat de les persones. Impacte previst es valora com a COMPATIBLE.

- Residus:

La proposta de desenvolupament de la Modificació Puntual del Planejament comportarà, en un futur, la presència d'un nou sector d'equipaments, que per la tipologia de l'activitat i el nombre de gent que es preveu pugui haver-hi no hauria de suposar la generació important de residus i si es generen serà banals, per tant fàcils de gestionar que s'haurà de fer sempre a través de gestors autoritzats i si que serà important la presència de contenidors de diferent tipologia per a poder fer una gestió separativa dels mateixos. En cap cas es preveu la generació de residus perillosos durant el desenvolupament de l'activitat una vegada estigui implantada.

Sí que hi haurà una certa generació de residus en fase de construcció (runes de construcció, terres, ...) que caldrà gestionar adequadament a través de transportistes i gestors autoritzats.

Sigui quina sigui la tipologia dels residus generats en fase de construcció i d'explotació caldrà gestionar-los d'acord amb la normativa actual portant a terme una recollida selectiva dels mateixos i caldrà destinar contenidors específics per cada tipus de residu i que hauran de ser gestionats per un gestor autoritzat.

Així tenim que l'impacte previst, pel que fa referència a la generació de residus es valora com a COMPATIBLE-MODERAT i serà un impacte que es caracteritza per ser poc significatiu, directe o indirecte, simple i acumulatiu, a curt termini, temporal, localitzat, reversible, recuperable i proper a l'origen.

Tot seguit es presenta una taula que, un cop definits i caracteritzats els impactes a on es reflecteix la seva valoració qualitativa de manera que sigui possible visualitzar l'impacte global que provocaria la proposta de desenvolupament del sector.

FACTOR AMBIENTAL	Valoració dels impactes
Geologia	COMPATIBLE MODERAT
Edafologia	MODERAT
Hidrogeologia	COMPATIBLE MODERAT
Hidrologia	COMPATIBLE
Qualitat de l'aire	COMPATIBLE
Impacte acústic	COMPATIBLE
Contaminació lumínica	COMPATIBLE MODERAT
Explotació recursos naturals	COMPATIBLE MODERAT
Espais de protecció especial	COMPATIBLE
Vegetació	COMPATIBLE
Fauna i població animal	COMPATIBLE MODERAT
Connectivitat ecològica	COMPATIBLE
Paisatge	COMPATIBLE MODERAT
Usos del sòl	COMPATIBLE MODERAT
Ordenació del territori	COMPATIBLE
Infraestructures i vies de comunicació	COMPATIBLE
Socioeconòmic	POSITIU
Patrimoni Arquitectònic i Arqueològic	COMPATIBLE
Increment de la mobilitat generada	COMPATIBLE
Àrees de risc per a la seguretat i benestar de les persones	COMPATIBLE
Residus	COMPATIBLE MODERAT

Com es pot observar, els impactes més significatius es donen sobre l'edafologia (afectació del sòl i canvi d'usos del mateix), sobre geologia (excavacions per fonaments de les construccions), el paisatge (presència de dues grans edificacions en un entorn d'alta exposició visual), Usos del sòl (pèrdua de superfície agrícola) ... mentre que n'hi ha d'altres com la vegetació, la hidrologia, contaminació lumínica, vies de comunicació, ... que es produirà una certa incidència, però no és especialment significativa. Per contra hi haurà un impacte favorable pel que fa a l'impacte sobre la població i del medi socioeconòmic a nivell de la ciutat.

5.2. Interrelació o efectes sinèrgics

No es previsible que puguin aparèixer efectes sinèrgics ni durant tota la fase de desenvolupament del projecte de la nova ordenació del sector d'equipaments ni tampoc en fase d'explotació del mateix.

5.3. Incorporació de les determinacions establertes en el document d'abast.

Segons el document d'abast de l'estudi ambiental estratègic emès pels Serveis Territorials a Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya i concretament l'oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona, amb data 13 de gener de 2021 i número d'expedient OTAAGI20200159, l'estudi ambiental estratègic (EAE) haurà d'analitzar en més detall els següents aspectes relatius a la Modificació Puntual del POUM d'ampliació i reordenació de la zona d'equipaments públics a l'entorn de l'avinguda Catalunya a Sant Feliu de Guíxols. Concretament en el document d'abast es diu:

“Es valora amb caràcter favorable l'alternativa escollida, donat que permet l'ampliació de l'àrea d'equipaments de la zona nord en continuïtat amb el sòl urbà consolidat i permet reduir la pressió sobre les masses forestals dels boscos de Mas Pi i d'en Provençal situats al nord del sector A i catalogats com a espai de protecció especial pel PTPCG”

“La desclassificació d'aquest sector A permetrà disposar d'un espai de transició entre els usos urbans presents (deixalleria i l'aparcament de camions) i aquestes masses forestals de major valor ambiental, en el qual caldria mantenir una baixa densitat arbòria per contribuir a establir una franja de protecció d'incendis en aquest entorn classificat com d'alt risc.”

Determinacions de l'abast i del nivell de detall de l'avaluació ambiental:

L'estudi ambiental estratègic tindrà el contingut que estableix l'annex IV de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, amb el següent grau de detall

1/ Avaluar ambientalment la nova mobilitat generada.

En l'apartat 5.1. del present document (Identificació i avaluació dels probables efectes significatius de l'ordenació proposada sobre el medi ambient) s'ha analitzat el possible impacte sobre el sector generat per la mobilitat generada i s'ha valorat com a poc significativa.

2/ Establir mesures de protecció d'incendis d'acord amb les característiques i usos dels dos àmbits que formen part de la Modificació, seguint el que indica protecció civil en el seu informe de consultes.

En l'apartat de mesures correctores del present document s'incorporen tot un conjunt d'actuacions per a minimitzar el risc d'incendis forestals d'acord amb el que demana Protecció Civil en el seu informe.

3/ Preveure la incorporació de mesures pel control d'espècies exòtiques a fi d'evitar la seva proliferació i dispersió, i establir accions destinades a l'eliminació d'exemplars existents en l'àmbit A.

En l'apartat de mesures correctores del present document s'incorporen tot un conjunt d'actuacions a portar a terme encaminades a l'eliminació de les espècies al·lòctones i colonitzadores com és el cas de la palmera kèntia i el plomall de la pampa que són present dins de l'àmbit A del projecte i que contribuiran a la millora de la qualitat ambiental de la massa forestal de suredes amb pins presents i que s'ha reclassificat com a sòl no urbanitzable.

4/ Estimar el volum d'aigua d'abastament que comportarà el desenvolupament de la Modificació i justificar la disponibilitat de recursos en el sistema municipal per atendre la nova demandada.

En l'apartat 7. del present document d'estimació del volum d'aigua d'abastament i residual generat pel present projecte es fa una estimació dels volums estimats vinculats a l'actuació.

5/ Estimar el volum d'aigües residuals que comportarà i justificar la capacitat de l'EDAR de Sant Feliu de Guíxols per atendre el seu tractament

En l'apartat 7. del present document d'estimació del volum d'aigua d'abastament i residual generat pel present projecte es fa una estimació dels volums estimats vinculats a l'actuació.

6.- AFECTACIÓ AL CANVI CLIMÀTIC

L'article 29 de la llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental en l'apartat i diu:

“ i) Les mesures previstes per a prevenir, reduir i, en la mesura que sigui possible, corregir qualsevol efecte negatiu rellevant en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa, prenent en consideració el canvi climàtic.”

En aquest cas la possible afectació de la proposta feta sobre el canvi climàtic es valora com a BAIXA o fins i tot POSITIVA ja que:

1/ Hi ha increment de sòl urbanitzable de 1,57 Ha, que correspon sobre tot a l'afectació d'un camp de conreu de secà que passaria a estar ocupats pels futurs equipaments, però per contra hi ha gaire be 0,9 Ha de sòl anteriorment classificat com urbà (dins l'àmbit A) que passaria a no urbanitzable i això comporta recuperar tota aquesta superfície de sòl forestal i per tant la conservació de tota la massa forestal present.

2/ No es preveu una implantació de noves activitats industrials que puguin afectar el canvi climàtic per la generació de gasos d'efecte hivernacle, sinó que correspon a una futura zona d'equipaments amb amplis espais verds i sobre tot s'ha projectat amb un màxim aprofitament dels recursos naturals i en aquest cas concret tant l'aigua com la radiació solar.

3/ No es preveu crear noves zones habitades o residencials

4/ La mobilitat prevista no és especialment significativa i es vol potenciar de manera molt clara l'accés al sector amb el transport públic (es preveu la instal·lació d'una nova parada del bus urbà a peu del sector) i amb mitjans no motoritzats i per això s'han previst nous itineraris a peu i en bicicleta per a poder desplaçar-se des de Sant Feliu al nou sector d'equipaments.

5/ No hi ha previst modificar les vies de comunicació actuals ni es preveu un increment significatiu de la circulació de vehicles tant a l'interior del sector com en el seu entorn.

6/ S'ha procurat la compactació i evitar la dispersió dels diferents equipaments municipals de manera que hi puguin haver serveis compartits, el que significa una menor ocupació de superfície urbanitzable.

7/ No hi haurà afectació ni pèrdua de les masses forestals properes ni les diferents comunitats vegetals presents, sinó que es proposa la preservació de masses forestals actualment classificades com a sòl urbà.

8/ Es projecta la creació d'importantes zones arbrades noves ja no només donant continuïtat a les masses forestals presents a l'entorn del sector, sobre tot cap el nord i també a l'extrem sud, sinó també a l'interior del sector en les zones del pàrquing o a l'entorn de les futures edificacions.

9/ Es preveu la instal·lació d'equips fotovoltaics per a la captació de l'energia solar i aprofitar-la no només com a font d'energia dels nous equipaments sinó també de la resta d'equipaments municipals presents a l'entorn i reduir el consum d'energies fòssils o no renovables que hi ha a dia d'avui entre la deixalleria, el pavelló esportiu, el tanatori...

10/ Es preveu l'aprofitament de les aigües pluvials de manera que es puguin emmagatzemar temporalment i ser utilitzades pel manteniment de les zones verdes

11/ Es vol evitar la presència de zones asfaltades i pavimentades, especialment pel que fa referència l'àmplia superfície dedicada a estacionar vehicles. Concretament es projecta un paviment drenant i que permeti la infiltració de les aigües pluvials

Com es pot deduir és una proposta d'ordenació que des de l'ajuntament com a promotor de la mateixa s'ha volgut que sigui molt respectuosa amb el medi ambient i sobre tot que no comporti un increment de les emissions de gasos d'efecte hivernacle i que pugui contribuir a frenar o minimitzar el canvi climàtic.

- Afectació al canvi climàtic

La proposta d'ampliació i reordenació de la zona d'equipaments públics a l'extrem nord del nucli urbà de Sant Feliu de Guíxols a l'entorn de l'avinguda Catalunya es projecta per tal d'agrupar els equipaments públics aprofitant les vies d'accés existents i amb una clara orientació a fer un entorn sostenible i que pugui generar un mínim impacte sobre el medi i per això es requalifica una part de sòl urbà i que passarà a sòl no urbanitzable, i amb diverses propostes per a contribuir a l'ús d'energies renovables, aprofitament dels recursos naturals i crear una zona d'un entorn paisatgístic ben integrat i de baix impacte visual malgrat les alçades de les futures edificacions.

Si valorem el previsible impacte que l'actuació prevista pot comportar sobre el canvi climàtic tenim que:

1/ Extensió de l'impacte: directament correspon als límits tant de l'àmbit A ara classificat majoritàriament com a sòl urbà com a l'àmbit B ara classificat majoritàriament com sòl no urbanitzable. En el primer cas es proposa la protecció de l'àmbit forestal present i en el segon àmbit és a on hi ha la transformació més important ja que suposa la pèrdua d'una parcel·la agrícola que passaria a equipaments. Els canvis significatius i que poden afectar el canvi climàtic es preveuen en l'àmbit B.

2/ Magnitud i complexitat de l'impacte: es fa difícil valorar la magnitud de l'impacte però es preveu que si es dona sigui molt poc significatiu, tot i que podria arribar a ser complex, però en global es pot preveure que sigui de baixa magnitud ja que correspon a una proposta d'actuació amb baixa afectació sobre el canvi climàtic.

3/ Probabilitat que es produeixi: la probabilitat que es pugui produir una afectació sobre el canvi climàtic serà real amb el canvi d'usos de l'àmbit B i la pèrdua de superfície agrícola, tot i que no hi ha presència d'activitats o actuacions que puguin afectar significativament el canvi climàtic.

4/ Durada, freqüència i reversibilitat: la durada serà des de l'inici dels treballs i es mantindrà en el temps que estigui en funcionament els futurs equipaments. Serà un impacte general, localitzat, irrecuperable, irreversible, indirecte, permanent, acumulatiu i que es donarà tant proper com allunyat de l'origen i sobre tot a llarg termini, però com hem dit poc significatiu pel que fa a magnitud i a mesura que passi el temps, la millora que pot comportar les futures i nombroses plantacions arbrades previstes poc a poc tindran un efecte positiu sobre la millora del canvi climàtic.

5/ Mesures correctores: importants plantacions arbrades en tot l'entorn, actuant com a un sistema de captació del CO₂ i millorant per tant la presència de gasos d'efecte hivernacle com la qualitat de l'aire, aprofitament de l'energia i radiacions solars per minimitzar l'ús de combustible fòssils, aprofitament de les aigües de pluja, potenciar els desplaçaments no motoritzats fins el sector dels equipaments i sobre tot preservar i conservar la massa forestal de l'àmbit A portant a terme la millora del mateix.

7. ESTIMACIÓ DEL VOLUM D'AIGUA D'ABASTAMENT I RESIDUAL GENERAT PEL PRESENT PROJECTE

Es fa una estimació del consum previst pels usos dels dos futurs equipaments (pavelló polivalent) en funció de la capacitat estimada dels mateixos i dels usos previstos.

Les dades estimades s'han obtingut dels consums actuals d'equipaments semblants que ja hi ha dins de la ciutat i de l'històric de dades de consum que disposen els Serveis Tècnics de l'ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

7.1. Xarxa d'abastament

PREVISIÓ DEMANDA D'AIGUA DE CONSUM				
Edifici / ús	Dotació (l / m ² · dia)	Superfície (m ²)	Cabal diari (l / dia)	Cabal mig (l / s)
Edifici Polivalent 1	8,5	2040	17.340	0,201
Edifici Polivalent 2	8,5	980	8.330	0,096
Urbanització	1,2	16.480	19.776	0,229
SUBTOTAL			25.670	0,526
PREVISIÓ DEMANDA D'AIGUA DE CONSUM (inclou seguretat incendis)				
Edifici / ús	Dotació (l / m ² · dia)	Superfície (m ²)	Cabal diari (l / dia)	Cabal mig (l / s)
Edifici Polivalent 1	8,5	2.040	17.340	0,201
Edifici Polivalent 2	8,5	980	8.330	0,096
Urbanització	1,2	16.480	19.776	0,229
Seguretat incendis	-	-	-	16,670
SUBTOTAL			45.446	17,196
TOTAL				17,196

En la consulta feta al subministrador i gestor municipal de la xarxa d'aigua potable (Aqualia) en comunicació del 26 de març del 2021 confirma la capacitat de la xarxa actual per a poder subministrar el volum previst:

Segons les dades facilitades en la seva petició d'informe, es preveu que sigui necessària una pressió mínima a les BIE de 2,5kg.

El Dipòsit 4, des d'on s'abasteix el sector afectat per la modificació de planejament, se situa a una cota de 105msnm. Donat que els edificis planejats a l'àmbit d'actuació de la MPPOUM-33, segons el plànol d'emplaçament facilitat, se situarien al voltant de les cotes 80 o 85msnm, la pressió disponible en els mateixos seria d'entre 2kg i 2,5kg en règim estàtic, que fluctuaria algunes dècimes al llarg del dia degut al règim dinàmic de la xarxa.

Per tant, els recursos disponibles actualment en aquest àmbit de la xarxa municipal d'aigua potable de Sant Feliu de Guíxols no són suficients, respecte a pressió, per a garantir el subministrament del sistema de seguretat d'incendis dels equipaments plantejats.

Aquesta mancança de pressió caldria resoldre-la en l'àmbit dels corresponents projectes d'edificació.

7.2. Xarxa de sanejament:

El volum de generació d'aigües residuals del nou sector estimat pels Serveis Tècnics municipals de l'ajuntament seria:

PREVISIÓ ABOCAMENT AIGÜES SANEJAMENT				
Edifici / ús	Dotació (l / m ² · dia)	Superfície (m ²)	Cabal diari (l / dia)	Cabal mig (l / s)
Edifici Polivalent 1	4	2.040	8.160	0,094
Edifici Polivalent 2	4	980	3.920	0,045
TOTAL			12.080	0,140

Segons informació facilitada pel Consorci d'aigües de la Costa Brava, en data 8 d'abril de 2021, que és qui gestiona la EDAR de Castell d'Aro a on s'hi abocarien les aigües residuals procedents del nou sector concreta.

Les previsions d'abocament d'aigües residuals per al conjunt del sector proposat són d'un cabal de 12,08 m³/dia. El sistema de sanejament de Castell-Platja d'Aro, que tracta les aigües residuals de Sant Feliu de Guíxols, té un cabal mitjà diari d'uns 14.000 m³/dia.

El sistema de sanejament en alta del nucli de Sant Feliu de Guíxols tracta les aigües residuals a la depuradora de Castell d'Aro. El transport de les aigües es realitza mitjançant un bombament, anomenat EBAR central de Sant Feliu de Guíxols, situat a l'encreuament entre el Carrer del Comerç i Carrer de Cristòfol Colom a la zona del Port.

L'EDAR Castell d'Aro, està tractant en temporada alta uns cabals màxims entorn dels 20.000 m³/dia a 25.000 m³/dia, per tant, el grau de saturació arriba a un màxim del 70,00% pel que fa el cabal. La capacitat de cabal de disseny de la instal·lació de l'EDAR Castell-Platja d'Aro és de 35.000 m³/dia. Per tant, no hi ha inconvenient per acceptar les aigües residuals de la futura connexió del sector.

8. PROPOSTA DE MESURES PREVENTIVES, CORRECTORES O COMPENSATÒRIES

Tot seguit fem un petit resum de les principals mesures correctores que es proposa portar a terme per tal de millorar la integració paisatgística dins l'entorn o contribuir a minimitzar l'impacte ambiental que pot comportar aquesta modificació puntual del planejament que es planteja.

En funció dels impactes detectats a l'apartat anterior, a continuació es presenten una sèrie de mesures preventives (P), correctores (Co) o compensatòries (Cm) a aplicar, com podrien ser:

8.1. POBLACIÓ I MEDI ANTRÒPIC

(P) Amb l'objectiu d'evitar l'afectació als vials d'accés al sector i molt especialment sobre l'avinguda Catalunya i la Ronda Nord durant la realització de les obres, serà necessari realitzar una planificació de les feines a fer, de manera que s'eviti el trànsit massiu de maquinària per la zona, així com assegurar que el territori no només continuï com és accessible als usuaris, sinó que no pugui afectar la seguretat dels mateixos. Al final dels treballs, s'assegurarà que tots els carrers actuals que puguin haver quedat afectats estan restablerts adequadament, nets i sense restes de les obres o treballs portats a terme. Aquesta neteja i conservació de l'asfalt dels carrers s'haurà de fer de manera periòdica durant tota la fase d'obres i evitar que hi pugui haver acumulació de fang o pols en els mateixos.

(P) Les obres només es podran portar a terme dins de l'horari laboral (de 8 del matí a 8 del vespre) per evitar les molèsties a les persones que viuen a l'entorn i molt especialment en els habitatges de la ronda Nord i altres zones habitades properes

8.2. ZONES FORESTALS PROPERES I CONNECTIVITAT

(P) Control de les obres per tal de no afectar superfícies no previstes, especialment les àrees forestals que fan de límit nord del sector i les zones arbrades de l'interior del sector (pineda). Senyalització i delimitació del límit de les àrees d'afectació de les obres. Delimitar la zona de protecció de forma evident i efectiva com podria ser una tanca de malla plàstica (no serà vàlida la cinta plàstica) fixada amb estakes per tal de no afectar superfície no previstes. De manera periòdica es farà una revisió de les mesures de delimitació per tal que siguin efectives.

8.3 QUALITAT ATMOSFÈRICA I ACÚSTICA

(P) Es controlarà que tots els vehicles i maquinària que intervinguin en l'obra, hagin passat les inspeccions tècniques corresponents, sobretot pel que respecta a l'emissió de fums i sorolls. Tota la maquinària utilitzada en la construcció de la nau haurà de tenir al dia la corresponent inspecció de la ITV o fitxa d'homologació de la CEE i on es comprovarà que compleix perfectament la normativa en emissions a l'atmosfera (fums).

(P) Tots els vehicles que transportin materials que puguin generar pols seria convenient l'ús de lones per a cobrir les caixes dels camions utilitzats en el transport.

(P) En tota la façana oest que dona a la carretera C-65 es preveu utilitzar part de les terres sobrants de les excavacions en la construcció d'una mota de terra d'uns 2 metres d'alçada que hauria d'actuar com apantallament acústic i visual davant els futurs equipaments.

(P) Caldrà portar a terme recs periòdics de les zones per on circuli habitualment la maquinària si es detecten nivells elevats de partícules en suspensió (pols). El període d'aplicació d'aquesta mesura podria ser qualsevol època de l'any, però és especialment important a l'estiu i durant els mesos més secs.

8.4 HIDROLOGIA i AIGÜES SUPERFICIALS

(P) Mesures preventives de gestió de residus sobre tot els residus líquids, per tal que no s'afecti la qualitat de l'aigua, tant superficial com subterrània generada per abocaments accidentals o incontrolats que es puguin donar en fase d'obres.

(P) Definició d'àrees aptes per la ubicació de les zones d'instal·lacions auxiliars, parcs de maquinària, abassegament, etc. Que quedin allunyats de l'entorn de la riera

(Co) Es preveu l'aprofitament de les aigües pluvials que es puguin recollir en els taulats dels futurs equipaments de manera que es recullin i s'acumulin en un dipòsit soterrat per ser utilitzades en tasques de manteniment de les zones verdes o neteja de zones exteriors.

(P) Reducció de la superfície impermeable a l'estrictament necessària per facilitar la infiltració de les aigües superficials i ajudar a la recàrrega de l'aqüífer. Utilització de paviments permeables i/o drenants, que permetin la infiltració de l'aigua en el terreny.

(Cm) Es crearà a l'extrem sud-oest una bassa o punt baix de recollida d'aigües d'escorrentia que es convertirà en una bassa o zona humida que per un costat ajudarà a la infiltració de les aigües per a la recarrega de l'aqüífer i també com una zona humida que aporti biodiversitat a l'entorn ja que hauria de ser un punt de captació de la fauna aquàtica (sobre tot amfibis i insectes) i vegetació específica de zones humides.

8.5 EDAFOLOGIA i GEOLOGIA

Un dels aspectes que provoca un major impacte sobre el territori és l'ocupació del terreny durant la fase de construcció. Aquesta actuació provoca impactes no només sobre els sòls, si no també sobre la vegetació present, la fauna i també el paisatge. És important assegurar que els impactes provocats en la fase de construcció es puguin recuperar d'una manera satisfactòria en fases posteriors. Per tal d'aconseguir minimitzar l'impacte es proposen una sèrie de mesures preventives i correctores:

(P) Durant la fase de replanteig, minimitzar l'ocupació i realitzar un marcatge estricte de les zones forestals o sensibles que seran afectades per l'obra. En aquest marcatge s'inclou el límit d'ocupació, la zona d'abassegaments de terra vegetal, abocadors temporals, zona d'instal·lacions, etc. És aconsellable revisar les fites o la delimitació periòdicament al llarg de la durada de les obres. Un cop acabades les mateixes s'han de retirar les fites o les malles utilitzades pel marcatge, per tal d'evitar el seu impacte visual i estètic.

(P) Limitar l'obertura de camins d'accés a l'obra, utilitzant sempre que es pugui camins existents o els carrers de l'entorn com indrets de pas. En el cas que sigui estrictament necessari crear nous camins, aquests no superaran l'amplada de la maquinària que hi hagi de passar. Un cop finalitzades les obres es procedirà a la restauració d'aquests accessos temporals per tal de recuperar les condicions inicials.

(Co) Restaurar les superfícies d'ocupació temporal (zona d'abassegament de materials, caseta d'obres, parc de maquinària, etc.) immediatament després que deixin de ser funcionals per l'obra.

8.6 VEGETACIÓ I PAISATGE

(P) Delimitació i marcatge de les zones de treball i abassegament de terres per tal d'evitar afectar la vegetació natural de l'entorn. A més de definir els límits de les zones de transport o de transit de vehicle de l'obra durant la fase de construcció, amb la mateixa finalitat; no afectar la vegetació natural innecessàriament.

(Co) Per evitar la pèrdua de la capacitat regenerativa de la vegetació, es portarà a terme el decapatge de la terra vegetal del camp de conreu i el seu abassegament en zones d'ocupació temporal, sempre amb pilons d'alçades inferiors als 2 metres i no compactació de la mateixa. Aquesta terra reservada servirà posteriorment per recobrir les superfícies a restaurar, beneficiant-se del seu potencial regeneratiu. La terra vegetal que s'extreu sempre serà amb un gruix no superior als 30-40 cm.

(Co) Pels treballs de restauració paisatgística s'utilitzaran només espècies autòctones i adaptades al règim hídric d'aquest entorn; en cap cas es podran utilitzar espècies al·lòctones com les que figuren en el figuren en el Real Decreto 630/2013 de 2 d'agost pel que es regula el "Catálogo español de especies exóticas invasoras"

(Co) Entre les principals tasques de restauració paisatgística que es proposen serien:

Enjardinament i zones verdes

Es preveu portar a terme una plantació arbrada densa en tota la franja oest del sector en l'espai que queda lliure entre el vial perimetral d'accés al sector i a la zona del pàrquing. En aquesta franja verda es proposa plantar arbres concretament pollancre de la varietat pyramidalis (*Populus nigra pyramidalis*) plantats en una doble filera i al portell amb una separació entre els peus de 3 metres. Es proposa que la mida mínima dels arbres a plantar sigui de 14-16 cm de diàmetre. La primera filera d'arbres situaria a sobre de la mota de terra i la segona filera just a continuació de la mateixa

Es mantindrà sense afectar l'agrupació de pins (pi pinyer) que hi ha a l'extrem nord-est del sector propera a l'actual pavelló. Tot i així es proposa fer una neteja del sotabosc present i eliminació d'algunes deixalles presents. L'eliminació del sotabosc ajudarà al desenvolupament dels pins (que ja són de mida gran) i crear una zona neta i fàcil de transitar



Agrupació de pi pinyer de l'extrem nord-est del sector

Es donarà una continuïtat fins els límits de la superfície ocupada per la zona de pàrquing, la zona de pineda amb peus de pi pinyer (*Pinus pinea*) plantat de manera no uniforme amb una separació entre els peus de 5 metres. Aquesta actuació es proposa per ampliar la pineda existent i crear una superfície forestal més gran que tindria continuïtat fins a l'extrem nord-oest.

Si bé a l'extrem nord del sector per fora del mateix ja hi ha implantada una pineda en aquest cas no és una pineda litoral natural sinó a una plantació de pi pinastre, com que no és una espècie de pi pròpia d'aquest entorn, tota la plantació de la zona forestal de nova creació serà de pi pinyer. També en aquest cas serà una plantació no alineada, sinó que es buscarà una distribució més natural. Tot i així la separació mínima dels peus dels pins serà com a mínim de 5 metres.

En la zona d'espais lliures o zona verda de l'extrem sud-est es procurarà mantenir els peus arboris presents (diversos peus d'alzina i d'olivera) i es crearà una àrea arbrada densa amb plantació d'alzines de rebrot o arbustiva (multipeus) (*Quercus ilex*) de manera que actiu com un apantallament visual per tapar les visuals del futur pavelló pels observadors que circulen per l'avinguda Catalunya. Es proposa de plantar una primera línia d'alzines resseguint el límit del sector de manera alineada i separades entre si per 4 metres i en la resta de superfície es plantaran les alzines, que en aquest cas poden ser de peu i no de rebrot (forma arbòria) distribuïdes formant petites agrupacions de diversos peus.



Agrupació d'alzines a conservar de l'extrem sud-est de l'àmbit

Caldrà no afectar l'alzina surera (*Quercus suber*) monumental present just a l'extrem nord-oest del sector. En fase d'obres es farà una delimitació perimetral de protecció de l'arbre per tal de no afectar-lo.

Tot i que no correspon a aquesta fase del projecte la definició dels enjardinaments de l'entorn dels futurs pavellons i de la zona del pàrquing, si que es proposa de crear unes àrees enjardinades com a separació de les diferents fileres de les places d'estacionament. En aquest cas podrien ser perfectament arbres especialment útils per a crear zones d'ombra i amb pocs requeriments hídrics com podrien ser les moreres (*Morus alba*) o similars, però s'aconsella plantar una planta més pròpia d'aquest entorn com serien els lledoners (*Celtis australis*), sempre amb una separació entre els peus de 5 metres i alguna planta arbustiva entre els peus d'arbres com el llentiscle (*Pistacea lentiscus*) o el marfull (*Viburnum sp.*).



Peu de suro present a l'extrem nord-oest del sector

Es proposa crear una zona de recollida d'aigües en el punt baix del sector, concretament extrem sud-oest i just a fora del mateix, concretament una bassa amb una superfície entre 50 i 100 m² i que seria un punt de recollida de les aigües d'escorrentia i creació d'un punt d'aigua naturalitzat. A l'entorn del mateix es proposa crear una petita zona d'arbres envoltada de peus de freixes de fulla petita (*Fraxinus angustifolia*) i de gatell (*Salix atrocinera*) o salze blanc (*Salix alba*).

Dins l'àmbit A es portaran a terme diverses actuacions tant per potenciar el seu valor com a zona forestal com també per a prevenció d'incendis:

- Eliminació de tots els peus de kèntia present, però amb tala dels mateixos sinó que hauran de ser arrancats i eliminades les seves arrels.
- Neteja i eliminació de tot el sotabosc com a zona de prevenció d'incendis.
- Eliminació d'arbres morts (pins)
- En els pins i alzines presents, eliminació de les branques seques i poda fins a una alçada d'uns 2 metres.
- Fer una aclarida de la massa forestal deixant un màxim de peus separats entre sí per 5 metres i donat prioritat a mantenir peus d'alzines, suros i roures i eliminant, si cal, els pins.

(Co) En les ocupacions temporals i les superfícies generades per la nova obra, s'aplicaran plantacions, i aportació i estesa de terra vegetal allí on calgui per facilitar la seva restauració paisatgística posterior. La terra vegetal a utilitzar hauria de ser l'obtingut del decapatge dels terrenys de la pròpia obra.

(P) Minimitzar els moviments de terra i les zones d'afectació, procurant que aquestes accions afectin el territori el menys possible i que alhora, el seu impacte duri també el menys possible.

Des de l'ajuntament seria convenient que s'encarregui a algun especialista un projecte específic de restauració paisatgística dels espais verds i zones enjardinades a l'entorn del pàrquing i dels pavellons.

8.7. INCENDIS FORESTALS.

(P) A l'entorn de les noves edificacions deixa una franja exterior de protecció d'una amplada mínima de 25 metres de baixa combustibilitat lliure vegetació seca i amb la massa forestal aclarida i podada.

(P) Presència d'un camí perimetral de 5 metres d'amplada per facilitar el pas dels bombers en el cas d'alguna emergència.

8.8. GESTIÓ DE RESIDUS

(P) En fase de projecte s'inclourà un estudi de la previsió de residus que generarà l'obra.

(P) En fase d'obra, es contractarà un servei de recollida periòdic i un gestor autoritzat. En cada retirada es conservarà còpia del document acreditatiu, tant de l'autorització del gestor com de les retirades que fan.

Per a la recuperació i tractament dels residus especials generats en obra, es proposa portar a terme dintre de l'obra la gestió dels mateixos, mitjançant la implantació d'unes Àrees de Recollida Selectiva de Residus Especials o Punts Nets.

Els residus susceptibles de reciclatge (fusta, peces i elements metàl·lics, plàstics, pneumàtics, vidres etc.) s'apilaran, separats per tipologies, en contenidors que se situaran prop de la zona d'actuació a cada moment de l'equip de selecció de residus. Una vegada plens, els contenidors seran retirats pel gestor contractat.

(P) No es podrà fer manteniment de la maquinària ni gestió d'olis, ni repostatges de maquinària a la zona d'actuació.

(P) Els residus especials no es podran emmagatzemar a la zona d'actuació en cap cas.

(P) En fase d'explotació es realitzarà una recollida selectiva de cadascun dels residus generats; caldrà tractar-lo de manera específica, segons l'actual llei de residus. Caldrà disposar de diferents tipus de contenidor per portar a terme la gestió selectiva dels residus generats

(P) Tenir perfectament controlat i delimitat els residus perillosos generats, si existeixen, o els olis durant la fase d'obres. Hauran d'estar en un punt perfectament senyalitzat, conservats dins de dipòsits estancs i protegits de les inclemències climatològiques i aïllats del terra.

9. SEGUIMENT AMBIENTAL DE L'ACTUACIÓ

Caldrà establir tot un conjunt de mesures globals per promoure una realització més harmoniosa de l'actuació per tal de minimitzar les afectacions sobre l'activitat humana i el funcionament dels ecosistemes a les vores i rodalies del sector que es preveu puguin quedar afectats de manera directa o indirecta per aquesta Modificació Puntual del POUM en el sector nord d'equipaments municipals, així com procurar reduir al màxim les possibles afectacions sobre l'entorn generades per aquesta actuació tant en fase de construcció com d'explotació.

Per les dimensions i tipologia de l'actuació i pel fet de no trobar-nos dins o molt propers a algun espai natural protegit o d'un alt valor ambiental, la magnitud del projecte no és de suficient entitat perquè sigui necessari portar a terme una supervisió ambiental específica sinó que serà el propi director d'obra qui es farà responsable de fer el seguiment i supervisió ambiental de l'obra.

Els objectius del Programa de Vigilància Ambiental (P.V.A) s'haurien de centrar en els següents aspectes:

- Verificació de l'avaluació inicial dels impactes previstos, concretant detalladament els paràmetres de seguiment de la qualitat dels vectors ambientals afectats.

- Control de l'aplicació de cadascuna de les mesures correctores previstes en el present document ambiental, així com també en l'estudi d'integració i impacte paisatgístic i les determinacions que pugui demanar l'administració corresponent.

Durant la fase de construcció, es realitzarà un seguiment exhaustiu de la interrelació entre l'execució de l'obra i els components ambientals.

Per part del tècnic competent es realitzarà un seguiment de les mesures aplicades, localitzant-les en l'espai i en el temps i destacant el grau d'eficiència de les mateixes.

El seguiment dels paràmetres dels vectors ambientals mostraran el grau d'aplicació de les mesures.

El control es realitzarà en fase de construcció, de tal manera que la seva evolució en l'espai i en el temps quedarà reflectida pel promotor en un cronograma de mesures correctores que mostrarà en cada moment l'estat i el grau d'aplicació de les mateixes.

En el cas de la ineficàcia de les actuacions preventives i correctores previstes, es procedirà a la redefinició de les noves mesures.

Així, pels diferents vectors ambientals que es podrien veure afectats per aquesta actuació es proposen les següents actuacions de seguiment i control ambiental de les actuacions a realitzar, sobretot en fase d'obres.

a. Sòls: Caldrà vetllar per la conservació de la qualitat dels sòls en l'àrea de l'obra, procurant evitar empobriments innecessaris de les capes superficials per contaminació dels mateixos o per vessaments accidentals de productes contaminats o per un trànsit excessiu de vehicles de l'obra que comporti la seva compactació, sobre tot en les superfícies que s'han de destinar a espais lliures o zones enjardinades.

1. Controlar qualsevol risc que pugui generar la possible contaminació dels sòls per vessament de substàncies procedents de l'obra o per les pròpies activitats de l'obra i que poden arribar a contaminar el sòl o fins i tot les aigües subterrànies. En cas d'abocament incontrolat procurar aplicar les mesures correctores pertinents el més aviat possible per tal d'evitar l'expansió i penetració de les substàncies contaminants. Es farà un seguiment de la superfície d'afectació pel pas de la maquinària durant la fase de construcció, controlant que no sigui superior a la prevista en el projecte i no es creïn recorreguts innecessaris fora de la zona de l'obra.

2. Controlar que es mantingui una delimitació adequada de les superfícies directament afectades pels treballs sobre tot els relacionats amb la construcció dels nous pavellons i del pàrquing i en cap cas es pot sortir dels límits de l'àmbit establert.

3. Vetllar per una restitució i regeneració dels terrenys que hagin quedat afectats pels treballs i una vegada acabada cada fase de l'obra. La puntualitat en realitzar aquestes mesures evitarà erosions innecessàries del terreny i pèrdua de qualitat del mateix.

4. Assegurar que els moviments de terres i els acopis temporals de materials no provoquin un deteriorament innecessari de l'entorn immediat. Caldrà promoure una redistribució i aprofitament d'aquestes terres per evitar aportacions de l'exterior, sempre que això sigui possible o portar terres sobrants a possibles abocadors o punts de destí.

b. Hidrologia i hidrogeologia: l'objectiu del seguiment és assegurar la mínima afectació tant de les aigües subterrànies com de les escorrenties i els petits recs de manera que no pugui donar lloc a cap contaminació directa o indirecta de les seves aigües o de qualsevol altre curs fluvial.

1. L'objectiu del seguiment és assegurar la mínima afectació tant de les aigües subterrànies com de les escorrenties i els petits recs de manera que no pugui donar lloc a cap contaminació directa o indirecta de les seves aigües o de qualsevol altre curs fluvial.

2. Controlar que els abocadors, els dipòsits de material i parcs de maquinària es facin allunyats dels cursos d'aigua i àrees especialment sensibles sobre tot en les zones amb l'aqüífer molt som i terrenys permeables, que en general no es fa difícil que es pugui donar en aquest cas.

3. Supervisar que no es produeixi cap emmagatzematge d'olis i combustibles prop dels punts d'escorrentia. Aquests hauran de ser guardats en recipients tancats que no podran estar a la intempèrie i hauran de ser gestionats per la mateixa empresa de forma correcta.

4. Es mantindran els pendents existents per facilitar l'escorrentia i la conducció de les aigües superficials cap al drenatge natural.

c. Atmosfera: caldrà vetllar pel manteniment d'uns nivells acceptables de contaminació atmosfèrica, regulant tant la contaminació per gasos, fums i pols que s'originin pel funcionament de la maquinària i de la mateixa activitat, en especial per la presència de partícules de pols en suspensió a l'aire degut a la pròpia activitat, al moviment de la maquinària, moviments de materials especialment en els punts més propers a les zones habitades.

1. Es controlarà la producció o generació de fums i pols per part de la maquinària de l'obra, tant en fase de moviments de terres com de construcció dels pavellons, pel que fa a fums i gasos generats per les màquines que treballen, com per les partícules en suspensió originades en els moviments de terres o el desplaçament de vehicles pesats sobre superfícies no asfaltades o pavimentades.

d. Soroll: caldrà vetllar, perquè els treballs habituals de l'activitat i les obres a portar a terme no molestin als veïns i habitatges propers pel que fa al soroll generat per les mateixes.

1. Controlar que es compleixin els horaris de treball per evitar nivells sonors elevats en períodes de descans i cap de setmana. L'horari s'haurà d'ajustar al que s'estableix en les ordenances municipals.

2. Assegurar que la maquinària que participa en l'obra compleixi amb la normativa establerta pel que fa referència als nivells de soroll permesos i tingui el certificat d'haver passat les corresponents revisions.

e.- Vegetació:

1. Supervisar que les plantacions i les hidrosembres o sembres en les zones planeres es facin en l'època de l'any correcta de manera que es pugui garantir la seva supervivència tant dels arbres com la germinació i implantació de les llavors.

2. Caldrà supervisar les tasques de manteniment necessària de les plantacions portades a terme en un període mínim de 2 anys, i que haurien de consistir en un mínim de 15 regs distribuïts entre els mesos d'abril a octubre, dues neteges dels escocells de les plantes, dues aportacions d'adob i una poda

f. Població i activitat humana: caldrà controlar que la població afectada pels treballs en les obres, especialment pel que fa als veïns de manera que puguin continuar desenvolupant les seves activitats habituals i professionals amb tota normalitat mentre durin les actuacions

1. Detectar possibles perjudicis que la realització de les obres puguin produir sobre les zones habitades properes. Considerar les problemàtiques dels residents pel que fa a sorolls, dificultat de desplaçament...

2. Interceptar possibles conflictes entre les obres, els veïns i la població en general; en cas de conflicte caldrà buscar solucions positives i que siguin prou favorables tant pels residents com pel contractista.

3. Controlar el manteniment i conservació de les vies de comunicació, tant camins com carreteres d'accés al sector i que si be no es veuran afectats directament per les obres si que es poden veure afectats pels desplaçaments de la maquinaria i camions vinculats a les actuacions.

g. Gestió de residus: una de les tasques importants a portar a terme pel contractista i pel promotor al llarg de tota l'obra serà la gestió correcta dels diferents residus generats. Caldrà fer en tot moment una separació selectiva dels mateixos i gestionar cada tipus de residus d'acord amb la normativa vigent (utilització dels gestors i transportistes de residus homologats per l'administració). També caldrà posar una especial atenció en el tractament dels catalogats com a residus perilluosos i els residus de construcció i enderroc.

Com que en fase d'explotació els possibles impactes es preveu que siguin mínims no es considera necessari portar a terme una supervisió ambiental, tot i així serà el promotor, en aquest cas l'ajuntament de Sant Feliu qui haurà de supervisar que la nova ordenació del sector no comporti impactes o afectacions sobre l'entorn; tot i així serà necessari la supervisió de les tasques de manteniment esmentades.

10.- SÍNTESI

L'objecte del present estudi ambiental estratègic és valorar les incidències ambientals que pot comportar la proposta de Modificació Puntual del POUM per a l'ampliació i reordenació de la zona d'equipaments públics a l'entorn nord de l'avinguda Catalunya just a l'extrem nord del nucli urbà de sant Feliu de Guíxols i en un sector a on ja hi ha diversos equipaments municipals implantats.

L'entorn del projecte se centra en dos àmbits concrets:

Àmbit A: parcel·la situada a l'extrem nord de l'avinguda Catalunya al costat de la deixalleria i que correspon a un sector forestal al peu del bosc d'en Provençal a on a més d'una superfície important de bosc hi trobem una baraca agrícola i un cobert. La superfície de l'àmbit és d'uns 9.097 m² i classificat urbanísticament com a sòl urbà.

Àmbit B: terreny planer ocupat majoritàriament per un camp de conreu de secà situat entre la carretera C-65 (oest) el pavelló esportiu Carles Nadal (nord), l'avinguda Catalunya (est) i la ronda Nord (sud) amb una superfície de 19.463 m² i classificat urbanísticament majoritàriament com a sòl no urbanitzable.

En el present document s'ha fet una anàlisi del medi físic de la zona del projecte i del seu entorn on les principals característiques són:

- Tota l'àrea en estudi, es troba fora i allunyada de qualsevol figura de protecció ambiental (PEIN, Xarxa Natura 2000...)
- El sector presenta un relleu planer però en concret l'àmbit B hi trobem un marge d'uns 2-3 metres a l'extrem est i una pendent suau cap a l'extrem sud-oest modificat per aportacions fetes i amb una lleugera pendent cap el sud-est.
 - No hi ha presència de sòls amb pendent superior al 20% en cap dels dos àmbits
 - Tot l'entorn es troba fora dels límits de les àrees de protecció geològica com geotops i geozones.
- La tipologia de sòl afectat correspon a un sòl de mitjà valor edàfic alterat per actuacions anteriors que s'hi han portat a terme (circuit de motocròs per exemple).
- La qualitat de l'aire de tot l'entorn es valora com a mitjà-alt condicionat per la proximitat a la carretera C-65 i proximitat al sòl urbà. No hi ha zones industrials properes
- El valor botànic del sector es valora com a baix ja que correspon a un camp de conreu amb mínima vegetació fora d'un petit resta de pineda a l'extrem nord-est de l'àmbit B, mentre que l'àmbit A correspon a una pineda molt alterada per la presència nombrosa d'una espècie colonitzadora com és la kèntia.
 - Mínima presència d'un habitat d'interès comunitari en l'àmbit B (pineda mediterrània) que és la dominant a l'àmbit A.
 - No s'afecten zones d'especial interès botànic ni zoològic
 - No hi ha afectació de cap connector ecològic especialment destacable.
 - No hi ha cap curs fluvial dins el sector.
 - No hi ha cap habitatge dins l'àmbit B i una barraca agrícola amb un cobert en el centre de l'àmbit A.
- Els nivells de contaminació acústica i lumínica actuals són mitjans-baixos, més que res condicionat per la proximitat a la carretera C-65 que al nucli urbà de Sant Feliu de Guíxols.
- Afectació de superfície agrícola que correspon a un camp de conreu de secà a l'àmbit B i sòl forestal a l'àmbit A.
- Dins el sector no hi ha presència d'elements patrimonials protegits ni del patrimoni arquitectònic com tampoc arqueològic.

- És un sector que no presenta cap mena de risc geològic.
- Correspon a un sector amb un risc d'incendis baix
- Es troba fora de qualsevol zona potencialment inundable.
- Baix risc pel que fa incendis forestals en l'àmbit B i mitjà-alt a l'àmbit A

S'han definit diversos objectius de protecció ambiental que caldria complir i que bàsicament es fonamenten en:

Protegir els espais naturals de valor ecològic tant a escala nacional, com regional o comarcal i evitar la pèrdua de biodiversitat, tant d'ecosistemes, com d'hàbitats o espècies

Protegir específicament les àrees de major valor paisatgístic, amb especial atenció als paisatges rurals i als de valor identitari.

Actuar sobre les àrees especialitzades localitzades en sòls ambientalment inadequats per a la seva consolidació, mitjançant la seva desclassificació o reubicació, o bé la formulació de directrius específiques per al planejament urbanístic que garanteixin llur adequació als objectius del Pla, amb especial atenció als referents a la mobilitat sostenible, la mixicitat d'usos i la cobertura de serveis

Preveure accions encarades a no incrementar les emissions de gasos d'efecte hivernacle.

Fer front a totes les formes de contaminació i restaurar els ambients i àrees ja degradats, inclosos el sòl, les aigües i l'atmosfera

Deixar lliures les zones subjectes a riscos naturals, amb especial atenció al risc d'incendi i al risc d'inundació, i les zones subjectes a risc inacceptable d'origen antròpic

Garantir la connectivitat territorial i ecològica mitjançant un sistema continu i funcional d'espais oberts i protegint els cursos fluvials pel seu paper de connectors ecològics.

Establir directrius per a la preservació del paisatge en el planejament urbanístic municipal

La proposta d'actuació hauria de consistir en:

- La implantació d'un pavelló polivalent de gran capacitat on portar-hi a terme diferents actes socials, culturals o recreatius i sé el complement a l'actual pavelló municipal d'esports Carles Nadal, amb unes mides i característiques semblants al pavelló existent.
- Disposar d'una reserva de sòl per a la implantació futura d'altres equipaments públics que poguessin completar el conjunt format pels dos pavellons.
- Solucionar la manca d'espais d'aparcament tenint funció dels equipaments existents i els projectats, amb la construcció d'una àrea d'estacionar vehicles amb una capacitat mínima de 150 vehicles.

S'han plantejat 4 alternatives com són:

Alternativa 0 o mantenir la situació actual i les condicions urbanístiques previstes en el POUM.

Alternativa 1.a: implantació del nou pavelló polivalent en l'àmbit A que té la categoria de sòl urbà i la qualificació com a sistema d'equipaments; el futur edifici situat a la part baixa del terreny qualificat com a sòl urbà, ocupant la part més planera i afectant parcialment l'arbrat existent. L'espai de reserva per a futurs equipaments i el pàrquing es localitzarien a l'àmbit B, al costat del pavelló esportiu.

Alternativa 1.b. el nou equipament se situaria a la peça triangular de sòl urbà situada al sud de l'actual pavelló d'esports i limitada per l'Avinguda de Catalunya, en l'espai que actualment serveix com a parcament del pavelló i que està classificat com a sòl urbà (equipaments).

Alternativa 2: proposa implantar a l'àmbit B el nou pavelló polivalent i també la reserva per a nous equipaments i la previsió de l'espai d'aparcament requerit per les noves instal·lacions. No es preveu cap canvi dins de l'àmbit A.

Alternativa 3: proposa el canvi de règim urbanístic de l'àmbit actualment classificada com a sòl no urbanitzable agrari, que passaria a sòl urbanitzable delimitat destinat a sistemes a on es proposa la implantació del futur pavelló i la reserva de sòl prevista així com la zona d'estacionament de vehicles. Per contra es proposa el canvi de classificació urbanística de l'àmbit a que passaria, majoritàriament, a sòl no urbanitzable.

En funció dels objectius ambientals plantejats i del nivell de compliment dels mateixos, s'ha determinat que la millor proposta correspon a l'alternativa 3.

El resum comparatiu de les superfícies seria:

	ÀMBIT A	ÀMBIT B	TOTAL	%
Sòl urbà	265,88	1.180,48	1.446,36	5,06 %
Sòl urbanitzable	0,00	15.738,87	15.738,87	55,11 %
Sòl No urbanitzable	8.831,16	2.543,87	11.375,03	39,83 %
Total àmbit	9.097,04	19.463,22	28.560,26	100,00 %

	ÀMBIT A	ÀMBIT B	TOTAL	%
Sistema viari	0,00	7.246,38	7.246,38	25,37 %
Espais lliures	1.416,16	7.501,32	8.917,48	31,22 %
Equipaments	2.959,78	4.715,52	7.675,30	26,87 %
Sòl No urbanitzable	4.721,10	0,00	4.721,10	16,53 %
Total àmbit	9.097,04	19.463,22	28.506,26	100,00 %

També s'ha valorat els possibles impactes que sobre el medi ambient pot comportar la proposta escollida de la Modificació del POUM i en general i s'ha vist que no seria especialment significativa i els impactes més destacables podrien ser.

FACTOR AMBIENTAL	Valoració dels impactes
Geologia	COMPATIBLE MODERAT
Edafologia	MODERAT
Hidrogeologia	COMPATIBLE MODERAT
Hidrologia	COMPATIBLE
Qualitat de l'aire	COMPATIBLE
Impacte acústic	COMPATIBLE
Contaminació lumínica	COMPATIBLE MODERAT
Explotació recursos naturals	COMPATIBLE MODERAT
Espais de protecció especial	COMPATIBLE

FACTOR AMBIENTAL	Valoració dels impactes
Vegetació	COMPATIBLE
Fauna i població animal	COMPATIBLE MODERAT
Connectivitat ecològica	COMPATIBLE
Paisatge	COMPATIBLE MODERAT
Usos del sòl	COMPATIBLE MODERAT
Ordenació del territori	COMPATIBLE
Infraestructures i vies de comunicació	COMPATIBLE
Socioeconòmic	POSITIU
Patrimoni Arquitectònic i Arqueològic	COMPATIBLE
Increment de la mobilitat generada	COMPATIBLE
Àrees de risc per a la seguretat i benestar de les persones	COMPATIBLE
Residus	COMPATIBLE MODERAT

Els impactes més significatius es donen sobre l'edafologia (afectació del sòl i canvi d'usos del mateix), sobre geologia (excavacions per fonaments de les construccions), el paisatge (presència de dues grans edificacions en un entorn d'alta exposició visual), Usos del sòl (pèrdua de superfície agrícola) ... mentre que n'hi ha d'altres com la vegetació, la hidrologia, contaminació lumínica, vies de comunicació, ... que es produirà una certa incidència, però no és especialment significativa. Per contra hi haurà un impacte favorable pel que fa a l'impacte sobre la població i del medi socioeconòmic a nivell de la ciutat.

Quan s'ha analitzat el possible impacte que pot comportar l'actuació sobre el canvi climàtic, es valora com a poc significatiu ja que no es preveu un increment significatiu de gasos d'efecte hivernacle i les nombroses plantacions projectades hauran d'ajudar a la captació del CO₂ i per tant les emissions de gasos. A més es preveu l'aprofitament tant de l'energia solar i fotovoltaica i minimitzar el consum de combustibles fòssils. També es preveu l'aprofitament de les aigües pluvials i afavorir la recàrrega de l'aquífer facilitant la infiltració de les aigües.

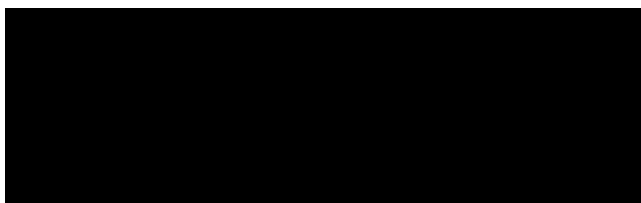
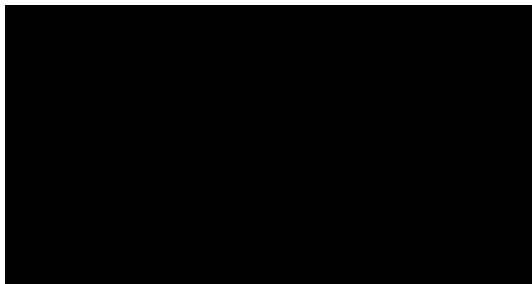
Igualment s'ha donat compliment a les prescripcions i continguts mínims que determina el document d'abast de l'estudi ambiental estratègic i que va proposar la OTAAA dels Serveis Territorials de Girona.

S'ha fet una proposta de Mesures Correctores que puguin contribuir fins i tot a reduir els impactes previstos i a afavorir la integració paisatgística dels futurs equipaments i una millora de la qualitat de la massa forestal present a l'àmbit A eliminant les espècies al·lòctones o colonitzadores i procedint a la neteja i millora del sotabosc i de les zones arbrades presents.

S'ha fet una proposta d'un pla de seguiment i control ambiental dels canvis en l'activitat proposats.

Així, en general, no es considera que les actuacions que poden comportar la Modificació Puntual del POUM puguin comportar afectacions especialment significatives sobre el medi físic, medi natural i medi humà.

Cassà de la Selva, febrer 2022



Josep Domingo Roura

Biòleg col·legiat número 14084-C

Col·legi de Biòlegs de Catalunya

11.- ANNEX 1

DOCUMENT D'ABAST D'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

12. ANNEX 2. PLÀNOLS

12.1.	Ortofotomapa situació	escala 1:25.000
12.2.	Ortofotomapa ubicació	escala 1: 5.000
12.3.	Ortofotomapa estat actual del sector	escala 1: 1.500
12.4.	Plànol usos del sòl	escala 1: 3.000
12.5.	Ortofotomapa alternativa 1	escala 1: 2.500
12.6.	Ortofotomapa alternativa 2	escala 1: 2.500
12.7.	Ortofotomapa alternativa 3	escala 1: 2.500
12.8.	Plànol Proposta actuació	escala 1: 1.000



ZONA DE PROJECTE

EIN DE LES CADIRETES

Sant Feliu de Guíxols

LES CADIRETES



AMBIT A

AMBIT B



ÀMBIT A

Dexalleria de
Sant Feliu de Guixols

Can Pau

Tanatori
Municipal

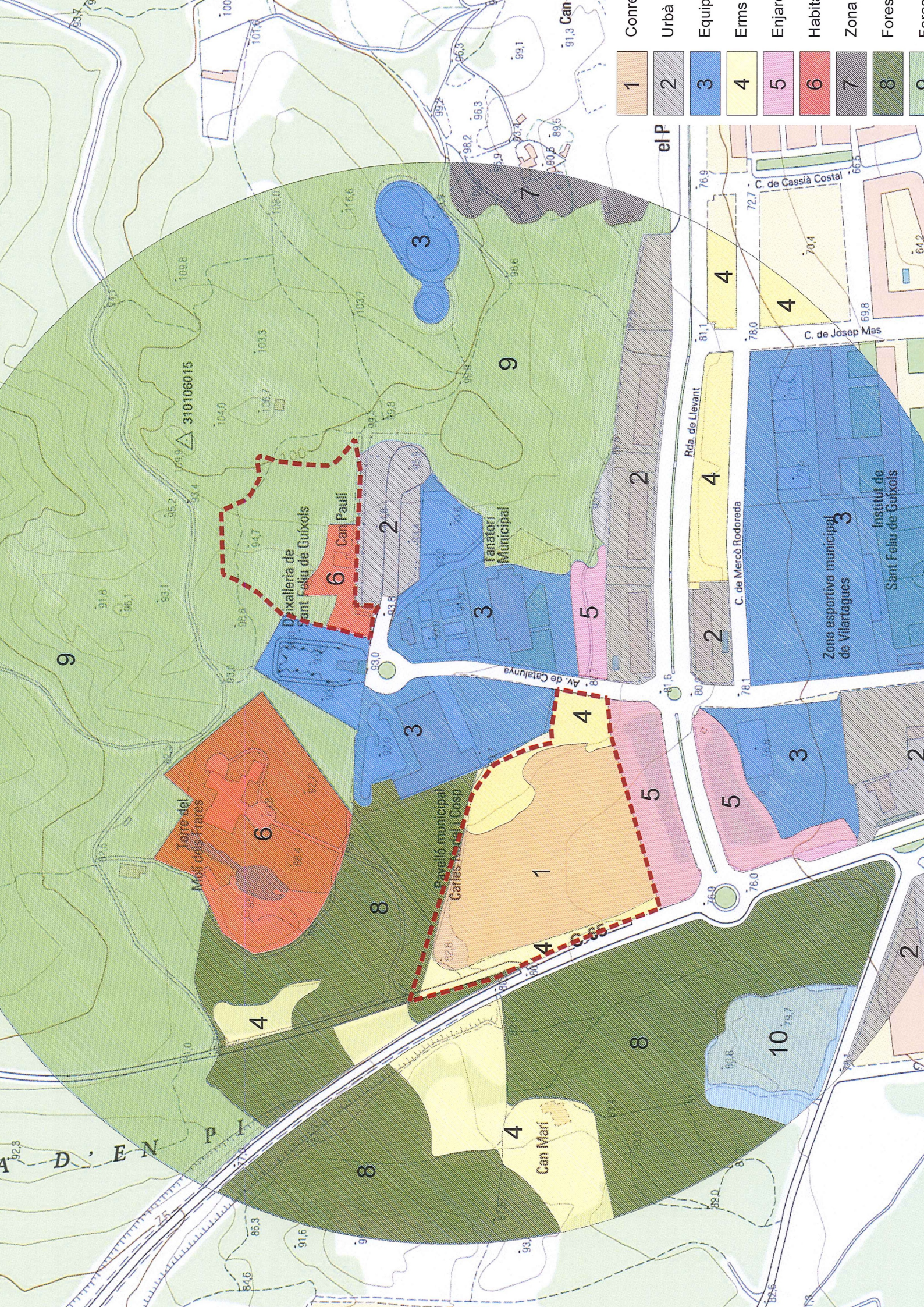
Av. de Catalunya

Rda. de Lleida

Pavelló municipal
Carles Nadal i Cosp

C-65

ÀMBIT B





SU. Equipament
S.= 8.830,56m²

SU. Vialitat
S.= 266,48m²

Deixalleria de
Sant Feliu de Guíxols

Tanatori
Municipal

Av. de Catalunya

Pavelló municipal
Carles Nadal i Cosp

Equipament (E)
S.= 710,38m²

Espai lliure (EL)
S.= 470,87m²

Zona agrícola
S.= 16.602,71m²

Zona de protecció natural i paisatgística
S.= 1.526,46m²

ÀMBIT B

Rda. de Lleida



SU. Equipament
S. = 8.830,56m²

Can Pau

Deixalleria de
Sant Feliu de Guixols

SU. Vialitat
S. = 266,48m²

Tanatori
Municipal

Av. de Catalunya

Pavelló municipal
Carles Nadal i Cosp

SU. Equipament
S. = 512,28m²

SU. Espai lliure
S. = 518,23m²

SU. Vialitat
S. = 150,74m²

SnU. Espai lliure
S. = 2.098,50m²

SUD. Espai lliure (3)
S. = 288,71m²

SUD. Equipament
S. = 9.547,63m²

SUD. Vialitat
S. = 1.572,63m²

SUD. Espai lliure (1)
S. = 2.973,92m²

SUD. Espai lliure (2)
S. = 1.235,43m²

SnU. Vialitat
S. = 362,30m²

SUD. Vialitat (2)
S. = 50,05m²

ÀMBIT B

Rda. de Lleida



SnU, Zona de protecció natural i paisatgística
S = 4.721,10m²

SnU, Equipament
S = 2.959,78m²

SnU, Espai lliure
S = 1.416,16m²

S.U.D.-15

S.U.D. Espai lliure (1)
S = 3.145,66m²

S.U.D. Vialitat (aparcament)
S = 4.183,82m²

SnU, Espai lliure
S = 2.016,04m²

S.U.D. Espai lliure (2)
S = 1.404,80m²

S.U.D. Vialitat
S = 2.345,43m²

S.U.D. Equipament
S = 4.275,11m²

S.U.D. Espai lliure (4)
S = 261,98m²

S.U. Espai lliure
S = 550,77m²

S.U. Equipament
S = 440,41m²

S.U. Vialitat
S = 189,20m²

S.U.D. Espai lliure (3)
S = 122,07m²

SnU, Vialitat
S = 527,83m²

ÀMBIT B

