

# **Plec de clàusules per l'ús i adjudicació dels horts urbans de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols**

## **PRÈAMBUL**

L'objectiu d'aquest plec és regular l'ús dels horts urbans municipals i establir el procediment d'atorgament d'aquests, amb la finalitat de cobrir una demanda creixent de disposar d'espais per l'horticultura a un cost assequible per la ciutadania.

## **CONDICIONS GENERALS**

### **1. Objecte**

Aquest plec té per objecte regular el règim jurídic de les llicències d'ús privatiu del domini públic atorgades per l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols sobre els horts urbans de titularitat municipal al terme de Sant Feliu de Guíxols, que es situaran a la finca de Mas Cabanyes a l'Av. Europa, qualificada d'espai lliure de titularitat pública (EL2, parcs periurbans), exclusivament pel seu conreu agrícola amb destinació a l'autoconsum, el contingut dels drets i obligacions a complir per les persones beneficiàries d'aquestes llicències i el règim d'adjudicació de les mateixes, d'acord amb el que estableixen els articles 115, 116 i 122 al 124 del POUM de Sant Feliu de Guíxols.

La zona d'hortos urbans municipals es pot veure ampliada en un futur a d'altres espais del municipi. En aquest cas, si així es considera, aquests nous espais es podran regular també segons aquest mateix plec de clàusules.

### **2. Naturalesa jurídica de la llicència**

Les llicències municipals atorgades en virtut d'aquest plec, tindran la naturalesa d'ús privatiu del domini públic, regulat per l'article 57.2 del Reglament del Patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1998, de 17 d'octubre.

Aquesta llicència s'atorga sense que suposi la transmissió del domini de la parcel·la d'hort utilitzada, que continuarà essent propietat de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, tant respecte al terreny com respecte a totes les instal·lacions existents en el moment d'atorgament de llicència com de les que realitzin les persones usuàries de forma autoritzada, que quedaran unides de forma permanent a la parcel·la.

L'adjudicatari solament tindrà la possessió a precari de l'hort municipal que se li assigni, pel termini que es determini i en els termes que preveu la llicència o document de formalització de l'adjudicació i la resta de punts d'aquest plec.

Les llicències atorgades tenen caràcter personalíssim, i en cap cas les persones titulars no podran cedir, alienar, gravar o disposar, a títol oneros o gratuït, els drets que es derivin de l'autorització d'ús, ni transmetre-la a tercers.

### **3. Normativa general i supletorietat**

- Constitueixen normativa i prescripcions aplicables al procediment de formació i d'aprovació de l'expedient, licitació, adjudicació, formalització de les llicències d'ús privatiu del domini públic regides pel present plec, a més de les disposicions d'aquest, les establertes en la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i les disposicions que la despleguin, modifiquin o afectin, així com la normativa autonòmica de desplegament que, en el marc d'aquella, sigui vigent.
- Constitueixen normativa i prescripcions aplicables al contingut de la llicència, a la seva extinció i demés potestats de l'administració sobre el domini públic, a més de les disposicions d'aquest plec, les establertes en:
  - La Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques
  - El Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, aprovat per decret 336/1988, de 17 d'octubre.
  - El POUM, les ordenances i els reglaments de la Corporació, els acords i les resolucions sobre el règim d'atribució de competències i les Bases d'Execució del Pressupost.
- En tot allò no previst a les anteriors, seran aplicables les restants normes de Dret administratiu. No serà d'aplicació a les cessions de l'ús dels horts objecte d'aquest plec les normativa d'arrendaments rústics.

### **4. Persones destinatàries de les parcel·les**

Per accedir a les parcel·les serà necessari estar empadronat a Sant Feliu de Guíxols amb un mínim de tres anys d'antiguitat i ser major d'edat, o bé disposar del permís escrit dels progenitors.

L'Ajuntament, si així ho considera, podrà establir, previ a la convocatòria d'adjudicació, un nombre determinat d'horts en reserva del total existent, amb previsió de destinar-los a reubicacions d'hortolans d'espais en regeneració o bé a entitats. Aquests horts els atorgarà l'Ajuntament directament i no es regiran segons els criteris anteriors, a no ser que l'Ajuntament consideri necessari, en un moment determinat, d'assignar-los juntament amb la resta d'horts. El termini de temps de cessió d'aquests horts el decidirà l'Ajuntament en el moment de la cessió.

## **5 Termini**

Amb la finalitat de poder fer una planificació del conreu i alhora simplificar el procés d'adjudicació, el termini de la concessió serà d'un any, i de vell antuvi s'hi contemplarà la prorroga automàtica any a any, per un període de 5 anys. No obstant, un incompliment greu o continuat de les normes d'ús que regula aquest plec serà motiu per no prorrogar la concessió.

Els usuaris adjudicatàries ni cap altre membre de la seva unitat familiar no podran tornar a optar a una nova convocatòria després de la finalització de la primera cessió, però sí que podran inscriure's a la llista d'espera. Tot i això, en el supòsit que en el moment de finalització de la cessió la demanda de nous usuaris sigui inferior a les parcel·les ofertes, es valorarà la possibilitat que aquells usuaris que hagin esgotat la concessió i així ho desitgin puguin prorrogar anualment l'ús de l'hort (fins un màxim de 5 anys, essent el termini a criteri de l'Ajuntament), prèvia valoració de l'Ajuntament i si s'escau la realització d'un sorteig, fins esgotar les places vacants.

En el cas que un hort quedi sense treballar més de 4 mesos per la persona adjudicatària, sense que hi hagi una comunicació expressa i motivada a l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, aquest quedarà lliure i podrà ser adjudicat novament, una vegada resolt el títol administratiu, segons preveu aquest plec.

## **6. Règim econòmic de les llicències**

Les persones adjudicatàries de les parcel·les d'horts quedaran obligades a satisfer el cànon establert en aquest plec, que és de 60 € anuals.

El cànon es pot satisfer en la seva totalitat un sol termini el mes de gener o en dos terminis (de 30€ respectivament) el mes de gener i el mes de juny.

Si l'aprofitament no s'atorga per un any complet, el cànon serà prorratejat per mesos.

Aquest cànon s'exigirà en règim d'autoliquidació. S'estableixen com a períodes de pagament del 02 al 31 de gener i del 01 al 30 de juny de cada any o dia hàbil immediat posterior.

En tot cas, s'haurà d'acreditar el pagament del cànon en el moment de recollir els títols acreditatius.

A les autoliquidacions s'haurà de fer constar el codi 1732 Cànon horts.

La manca de pagament de l'esmentat cànon dins el termini establert per a la seva realització facultarà a l'Ajuntament per a la seva exigibilitat per la via de constrenyiment, de conformitat amb la Llei general tributària i la demés normativa de desenvolupament, sens perjudici de la potestat de revocació de la llicència que té l'Ajuntament.

Els usuaris de l'hort hauran de dipositar una fiança de 50€ que hauran d'ingressar a la Tresoreria municipal, com a requisit previ al lliurament de la parcel·la i subscripció de la formalització de l'adjudicació, en un termini de 15 dies des de la notificació de l'adjudicació de la llicència. L'import d'aquesta fiança s'executarà per cobrir possibles danys, desperfectes o per no lliurar la parcel·la en condicions, si es dóna el cas, i es retornarà a la finalització de la llicència d'ús privatiu de la parcel·la d'horta, previ informe dels serveis tècnics municipals.

La manca de lliurament de les claus quan finalitzi l'ús de la parcel·la, així com el malbaratament de la instal·lació de reg, del compostador o d'altres elements de l'hort seran compensats econòmicament de l'import de la fiança.

Els imports del cànon i de la fiança poden variar si l'Ajuntament així ho acorda i ho formalitza convenientment.

## **OBLIGACIONS DE LES PERSONES TITULARS DE LES LLICÈNCIES**

### **7. Garanties sanitàries i de seguretat**

Recau sobre la persona adjudicatària la plena responsabilitat de l'adequació de l'hort, de les seves instal·lacions i els productes obtinguts a les condicions d'higiene, salubritat i sanitat que siguin exigibles conforme a la normativa vigent i la bona praxis.

### **8. Obligacions de les persones adjudicatàries**

El funcionament i el règim intern de les parcel·les de lloguer municipal d'ús individual es regirà per les normes següents:

#### **Pagaments**

- a) Per poder fer ús d'una parcel·la s'ha de ser adjudicatari de la mateixa i acreditar el pagament del cànon corresponent mitjançant autoliquidació i la corresponent fiança.

#### **Acollida**

- b) Les persones que vulguin accedir al recinte dels horts una vegada obtinguda la llicència d'ús hauran de seguir l'itinerari d'Acollida, definit en el punt 19.

## Titulars

- c) L'ús de la parcel·la és a títol personal essent el mateix intransferible, amb excepció del que estipula el punt g) d'aquest apartat.
- d) L'adjudicatari, en cas que realitzi el treball de l'hort amb l'ajuda d'altres persones, caldrà que ho comuniqui prèviament a l'Ajuntament, que procedirà a registrar-les, excepte en el cas de l'adjudicació a col·lectius.
- e) En qualsevol cas, en cas que l'hort es treballi amb l'ajuda d'altres persones, el titular de l'hort ha de ser el principal usuari d'aquest i qui ha d'anar-hi de forma regular, i en serà l'únic responsable. En cap cas es pot produir una cessió a tercers.
- f) En casos d'accidents, malaltia o altres causes degudament justificades, que l'usuari haurà d'acreditar prèviament a l'Ajuntament i que hauran de ser acceptats, es podrà delegar temporalment l'ús de l'hort a un tercer, sense que això suposi l'adquisició de drets per aquest ni la pèrdua de la con per part del titular.
- g) Si l'usuari així ho sol·licita formalment, pot traspasar la llicència d'ús de la parcel·la a un altre membre de la seva mateixa unitat familiar. L'ajuntament tramitarà el canvi de titular mantenint les condicions de la llicència original.

## Parcel·les

- h) La superfície de cada parcel·la es situa entre els 45 i els 60 m<sup>2</sup>. Es podran crear algunes parcel·les de major mida si l'Ajuntament així ho considera.
- i) Els horts disposaran d'un magatzem per guardar-hi les eines i els estris necessaris pel cultiu de les parcel·les. Cada hortolà disposarà d'un espai numerat que es correspondrà amb el número de parcel·la. La comunitat d'hortolans també podrà disposar d'un espai o nou magatzem d'ús col·lectiu per a eines, estris i maquinària pel cultiu comunes.

## Organització

- j) Els usuaris hauran d'escollir 2 representants que tinguin la funció d'interlocutors amb l'Ajuntament (1 titular i 1 suplent). Aquests representants seran escollits d'entre els adjudicataris dels horts cada 5 anys, a no ser que algú renunciï o sigui substituït per un altre titular, podent-se renovar si s'escau els mateixos representants en cas de pròrrogues en la concessió més enllà dels 5 anys.

Si l'ajuntament així ho considerés, pot decidir que els hortolans s'autoorganitzin en associació.

- k) L'Ajuntament juntament amb els representants podran convocar periòdicament reunions amb tots els hortolans per tractar diferents punts relacionats amb la gestió de l'espai. Els usuaris tenen l'obligació d'assistir a aquestes reunions.
- l) Per revocar l'ús de la seva parcel·la a un adjudicatari s'haurà de demostrar que concorre en alguna de les circumstàncies previstes en el present plec per perdre el dret, previ informe tècnic municipal. En qualsevol cas, l'Ajuntament sempre podrà optar a no prorrogar la concessió anual si queda palès un mal ús continuat de l'hort.

### **Vehicles:**

- m) Es podrà accedir a l'espai exterior del recinte dels horts amb vehicle únicament per descarregar material. Una vegada descarregat s'haurà d'aparcar el vehicle en els aparcaments del carrer.
- n) No es podrà accedir amb vehicle dins del recinte dels horts, a excepció de descàrregues puntuals de material a l'espai de les entrades.

### **Conreus:**

- o) Els titulars de les adjudicacions poden cultivar qualsevol varietat d'hortalisses, verdures i flors, sempre que no siguin espècies prohibides per alguna disposició.
- p) Seran a càrrec dels adjudicataris, les llavors, adobs, estris i altres elements que utilitzin per al cultiu i el reg. L'aigua anirà a càrrec de l'ajuntament.
- q) La superfície sense treballar de l'hort no pot superar el 50%.
- r) Les parcel·les es destinaran única i exclusivament a hort.
- s) La collita o productes resultants del conreu serà exclusivament per consum propi, restant prohibit el seu ús comercial.
- t) Només es podrà utilitzar canya natural, branques d'arbres o fusta tractada com a tutor de les collites. No es permet l'ús d'altres materials (com ara varetes de ferro).
- u) Les aplicacions d'adob s'efectuaran correctament, tenint en compte el Codi de bones pràctiques agràries en relació amb el nitrogen, minimitzant-te l'ús i respectant els horts veïns.

- v) Caldrà mantenir la permeabilitat del tancat perimetral de l'espai
- w) El cultiu dels horts es realitzaran segons criteris d'agricultura ecològica. Caldrà seguir les indicacions del tècnic especialista responsable del seguiment i assessorament dels cultius.
- x) Emprar per a la fertilització del sòl únicament substàncies naturals permeses en cultiu ecològic, tals com: adobs minerals naturals, fems d'animals, compost, preparats vegetals, adobs verds, etc.
- y) Mantenir la parcel·la i els cultius que s'hi troben en un estat sanitari satisfactori, controlant les plagues i malalties que puguin sorgir únicament seguint els criteris de cultiu ecològic: amb insecticides, acaricides i fungicides naturals o expressament permesos per llei en agricultura ecològica, amb preparats vegetals, amb trampes amb feromones, amb mecanismes de confusió sexual, amb l'eliminació manual de plagues, etc.
- z) Els adjudicataris hauran de mantenir l'entorn de les seves parcel·les en perfecte estat.
- aa) Les eines i altres estris que s'usin en l'hort s'hauran de guardar a l'espai reservat de la caseta d'eines, o bé a casa de l'usuari. No es podran deixar a l'hort ni als seus voltants (a excepció de les canyes, que s'hauran de disposar segons estableix el punt rr).
- bb) Es permetrà l'ús de cadires, però en el cas que es vulguin deixar en el recinte caldrà que siguin d'una mida petita o de tipus plegable per tal que es puguin guardar a la caseta d'eines. No es podran deixar a la parcel·la després d'usar-les.

### **Gestió de residus:**

- cc) Fer-se càrrec de gestionar adequadament les deixalles que es produeixin i compostar les restes vegetals en els compostadors habilitats per a tal ús o en piles a dins de cada parcel·la. Cada parcel·la disposarà d'un compostador individual, que s'aniran instal·lant progressivament a les parcel·les que encara no en disposin. L'elaboració de compost es farà sempre dins la pròpia parcel·la, mantenint el procés de compostatge de la matèria orgànica sempre actiu.
- dd) Als compostadors, on només s'hi pot abocar: plantes adventícies (també anomenades *males herbes*), restes de cultius, les restes orgàniques de casa, poda triturada, palla, i flocs de fusta no tractada amb vernissos ni olis.
- ee) Les restes orgàniques produïdes (males herbes, restes de cultius o parts de collites) s'han de gestionar dins dels límits de la parcel·la. Si el volum generat és tal que impedeix que aquestes restes siguin gestionades dins

del compostador perquè no hi caben, es permetrà apilar-les en un punt a dins de la parcel·la o que siguin utilitzades per cobrir la superfície del terra, disposades entre els cultius, com a encoixinat orgànic. En cas de saturació del compostador també s'admet abocar-les als contenidors de matèria orgànica més propers.

- ff) Els adjudicataris hauran de fer-se càrrec de gestionar adequadament i de forma separativa els residus i les deixalles que es produeixin, dipositant l'orgànic als compostadors i la resta dels residus en els contenidors específics i/o a la deixalleria.

### **Reg:**

gg) L'aigua pel reg dels horts s'obtindrà del pou existent i es complementarà quan s'escaigui també amb aigua de xarxa, i s'haurà d'aplicar amb criteris racionals i d'estalvi. L'Ajuntament podrà establir, si així ho considera, un consum màxim d'aigua per cada hort, que no podrà ser excedit. L'Ajuntament podrà establir mesures obligatòries de regulació del consum d'aigua, com ara l'obligació de regar en dies alterns o l'obligació d'emprar mètodes determinats de reg com ara gota a gota.

hh) Caldrà estar sempre present en el moment del reg d'una parcel·la.

- ii) Els cavallons pel reg no podran ser més profunds de 15 cm

### **Formació**

jj) L'Ajuntament pot establir, si així ho decideix, una formació en agricultura ecològica.

- Els usuaris tenen l'obligació d'assistir a les jornades de formació d'horticultura ecològica que pugui oferir l'Ajuntament o l'entitat o persona encarregada de la seva dinamització. La no assistència a aquesta formació haurà de ser comunicada a l'Ajuntament, que podrà exigir, si fos el cas, documents que justifiquin la impossibilitat d'assistir-hi.
- Si es tracta d'una formació estructurada en diverses jornades, caldrà assistir a un mínim d'un 50% de les jornades tècniques que oferirà l'Ajuntament o l'entitat o persona encarregada de l'assessorament tècnic. La no assistència a aquestes formacions caldrà justificar-la a l'Ajuntament.
- En el moment de l'inici del projecte l'Ajuntament podrà establir com a requisit previ la realització d'una formació bàsica per tal de poder iniciar el cultiu en l'hort adjudicat. Les persones que progressivament es vagin incorporant al projecte, hauran de



superar aquesta formació en els terminis que estableixin l'Ajuntament i el tècnic encarregat de l'assessorament tècnic

## **Convivència**

- kk) Vetllar per una convivència satisfactòria. Mantenint una actitud de respecte i de col·laboració vers totes les persones que formen part del projecte, independentment de: l'estat cognitiu, la discapacitat física, l'edat, el gènere, la situació sociolaboral, la procedència, la raça, les creences religioses i qualsevol altra característica.
- ll) Tenir els gossos fermats, en cas de portar-ne, per no causar molèsties o perjudicis a persones o conreus. Aquests animals no podran estar sols en absència de l'usuari.
- mm) Facilitar l'entrada als horts a grups d'escolars que, sota la direcció de monitors, vulguin conèixer els treballs agrícoles.
- nn) Tancar les portes d'accés general cada cop que s'entra o surt del recinte dels horts.

## **Gestió i manteniment de l'espai**

- oo) Vetllar pel bon ús dels terrenys, els camins, el reg, el magatzem i altres instal·lacions del sector i respondre econòmicament de tots els danys que ocasioni el seu mal ús.
- pp) Fer-se responsables del manteniment en perfecte estat de totes les instal·lacions, tant les d'ús propi com les d'ús comú, especialment el magatzem d'eines, les zones verdes, les instal·lacions, la tanca de protecció, les portes d'accés i el reg, amb l'obligació d'avisar l'Ajuntament de qualsevol averia o mal ús.
- qq) Participar en els torns de neteja de la caseta d'eines i d'altres espais si així es decideix
- rr) Utilitzar l'arbre més proper a cada parcel·la per emmagatzemar les canyes, que aniran degudament lligades. Les canyes no podran guardar-se en passadissos, en els talussos ni fora del perímetre de cada parcel·la de cultiu. Es permet guardar les canyes en un racó de la seva parcel·la si ho fa de manera ordenada, formant feixos.
- ss) Complir amb l'ordenança municipal de recollida de deixalles i qualsevol altra normativa aplicable en matèria ambiental.

## Prohibicions:

tt) Queda expressament prohibit:

- Instal·lar barraques, coberts, porxos, edificacions o construccions de qualsevol tipus.
- En el compostador no hi pot haver: eines, plàstics, mànegues de reg, o qualsevol altre estri. El compostador no es pot modificar per cap mitjà.
- Obrir una aixeta de reg i marxar dels horts.
- Utilitzar productes fitosanitaris (insecticides, fungicides, herbicides...) d'origen químic per al control de plagues o malalties. L'Ajuntament facilitarà assessorament per al control ecològic de les plagues i malalties, si cal.
- Utilitzar adobs de tipus químic.
- Col·locar fora de la parcel·la les restes vegetals produïdes a la parcel·la (males herbes, restes de cultius o parts de collites), com per exemple en els passadissos, altres espais d'ús comú o a les parcel·les veïnes dels horts.
- Escatar, arrancar o desbrossar les herbes dels talussos, marges i espais fóra dels límits de les parcel·les, a excepció dels camins.
- Modificar els talussos, marges i espais de fóra dels límits de les parcel·les
- Plantar espècies exòtiques bioinvasores o plantes psicotròpiques
- Instal·lar hivernacles.
- Deixar més d'un 50% de la superfície de l'hort sense treballar.
- Deixar sense treballar la parcel·la més de 2 mesos. En cas d'impossibilitat temporal justificada el termini màxim acceptat serà de 4 mesos.
- La comercialització dels productes obtinguts a l'hort.
- Estacionar el cotxe a la zona verda exterior al recinte ( exceptuant casos de càrrega o descàrrega)
- Limitar la parcel·la amb qualsevol tipus de tancament.

- Utilitzar la parcel·la com a dipòsit o magatzem de materials aliens a l'hort.
- Dipositar el estris i material de l'hort fóra dels límits de la parcel·la
- No recollir o no guardar a la caseta d'eines els estris, cadires o altre material de l'hort després del seu ús.
- Instal·lar galliners i/o gàbies per a la cria de conills o qualsevol altre animal.
- Tenir gossos a la parcel·la. En cas que la persona adjudicatària utilitzi l'hort acompanyat de gossos, aquests hauran d'anar fermats per no causar molèsties o perjudicis a persones o conreus, i no podran restar sols a l'hort en absència de l'usuari.
- Caçar, la captura d'ocells en viu o qualsevol altra activitat susceptible de causar un dany a la fauna que pugui existir a l'hort i als seus voltants.
- Talar, podar o matar els arbres presents a l'hort i l'eliminació de marges o talussos arbustius.
- Construir pous.
- Sobrepasar els límits marcats de cada parcel·la.
- Moure les fites i tanques que delimiten els horts.
- Regar amb aspersors o amb qualsevol altre estri que pugui envair o regar altres parcel·les veïnes.
- Aplicar purins
- Pavimentar qualsevol punt de la parcel·la.
- Plantar arbres o arbusts ornamentals, a excepció d'arbrets o arbusts aromàtics que de forma puntual es plantin en els extrems de la parcel·la i no afectin o perjudiquin a les finques veïnes.
- La instal·lació de bidons o altres contenidors per acumulació d'aigua.
- L'ús de xarxes, ampolles, recipients o altres elements de plàstic en el conreu, ni de cap altre element susceptible d'alterar l'estètica del lloc.
- Circular i estacionar vehicles a motor a dins de l'hort
- Cremar restes vegetals

- La cessió o arrendament de l'hort a una tercera persona (exceptuant causes de delegació temporal justificades prèviament autoritzades per l'ajuntament)
- Qualsevol altre ús que, no estant previst anteriorment, produeixi molèsties, males olors, límit d'ús i satisfacció de la resta de parcel·les o afecti l'entorn del lloc.

### **Finalització del contracte**

- uu) En la finalització d'un contracte (ja sigui per decisió de l'adjudicatari o de l'Ajuntament), l'hort ha de ser lliurat net de cultius, i d'estris.
- vv) L'espai assignat al magatzem d'eines haurà de quedar igualment lliure de qualsevol material o estri en el moment del lliurament de la parcel·la i escombrat.
- ww) El serveis tècnics municipals informaran de l'estat de l'hort. El no compliment d'aquestes disposicions comportarà el no retorn de la fiança lliurada al principi del contracte.

### **9. Manteniment, obres i danys en el domini públic**

Aniran a càrrec de les persones adjudicatàries:

- Les despeses generades per la conservació i el manteniment ordinaris de la terra.
- Les indemnitzacions econòmiques i les reparacions que es generin derivades dels danys causats a les parcel·les d'horts, a les instal·lacions que donen servei a aquestes i a les instal·lacions comunes de l'espai, causades pel mal ús que en faci l'adjudicatari o els seus acompanyants.

Aniran a càrrec de l'Ajuntament:

- El manteniment, les obres i reparacions de renovació o reposició de la xarxa general d'aigua dels horts i de la resta d'instal·lacions i elements, degudes a l'envelliment o altres causes en les que no concorri dany o negligència per part dels usuaris.

L'adjudicatari s'obliga a avisar immediatament l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, en cas que detecti qualsevol dany o desperfecte en l'hort o en les seves instal·lacions.

## 10. Règim d'infraccions i sancions

Les infraccions es qualificaran com a faltes lleus, greus i molt greus. La classificació de la infracció i la imposició de la sanció s'hauran d'adequar als fets, és per això que caldrà tenir en compte les consideracions següents:

- a) La transcendència social o sanitària i la naturalesa dels perjudicis ocasionats per la infracció comesa.
- b) L'ànim il·lícit de lucre i la quantia del benefici obtingut en la comissió de la infracció.
- c) La reiteració i reincidència en la comissió d'infraccions.
- d) La irreparabilitat dels danys causats al medi ambient o l'elevat cost de reparació.
- e) El grau d'intencionalitat en la comissió de la infracció.
- f) El fet que hi hagi requeriment previ.

Es consideraran **faltes lleus**:

- a) Qualsevol acció o omissió que suposi una infracció de les disposicions d'aquest plec que no hagi estat tipificada de greu o molt greu.

Es consideraran **faltes greus**:

- a) L'acumulació de 2 faltes lleus en el termini d'una any.
- b) No desmuntar ni retirar les instal·lacions o no deixar el terreny ocupat en bones condicions de neteja, en el termini previst en acabar o denegar-se l'autorització.
- c) La tinença i cria de qualsevol mena d'animal i bestiar.
- d) Realitzar qualsevol tancament o ocupació de l'hort amb elements o instal·lacions desmuntables.
- e) Les alteracions lleus dels límits dels accessos, de l'hort o dels marges i talussos
- f) Fer foc o cremar les restes vegetals.
- g) Podes no severes no autoritzades de l'arbrat

- h) L'incompliment de les normes i condicions de manteniment, seguretat, dipòsit de residus, neteja, higiene, sanitat i convivència descrites en aquest plec de clàusules que no tinguin la consideració de molt greus.
- i) Comercialitzar amb els productes obtinguts en el conreu de l'hort, atès que són únicament i exclusivament pel consum privat.
- j) Deixar l'hort sense treballar, sense causa justificada i sense informar a l'Ajuntament, per un període superior a 2 mesos.
- k) L'incompliment lleu de les normes de l'agricultura ecològica i de la normativa ambiental
- l) Malbaratament de l'aigua
- m) b) La realització d'obres o instal·lacions fixes de poca entitat

Es consideraran **faltes molt greus**:

- a) L'acumulació de dos faltes greus en el termini d'un any
- b) Deixar l'hort sense treballar, sense causa justificada i sense informar a l'Ajuntament, per un període superior a 4 mesos.
- c) La realització d'obres o instal·lacions fixes d'entitat
- d) La modificació del traçat del tancament perimetral i de les fites de les parcel·les
- e) Les alteracions greus dels límits dels accessos, de l'hort o dels marges i talussos
- f) Causar danys intencionadament, per dol o per imprudència temerària a les instal·lacions, a la flora (especialment pel que fa a la tala, mort o podes severes dels arbres presents), a la fauna, als altres usuaris i/o a l'entorn.
- g) La manca greu de respecte vers altres titulars que cultiven els horts, el públic que visita els horts, els treballadors de l'Ajuntament i/o agents de l'autoritat, així com oposar resistència a la funció inspectora o fer cas omís dels advertiments i requeriments dels responsables municipals o els agents de l'autoritat.
- h) La cessió, préstec, arrendament o subarrendament de l'hort a tercers.
- i) L'incompliment greu de les normes de l'agricultura ecològica i de la normativa ambiental.

j) Malbaratament greu i/o continuat de l'aigua

k) La manca de pagament de la quota anual

Les sancions derivades de les infraccions administratives tindran la naturalesa de multa i s'imposaran d'acord amb la següent escala:

- Infraccions lleus: fins a 100 euros.

- Infraccions greus: de 101 fins a 300 euros, i valoració de concessió de la pròrroga.

- Infraccions molt greus: de 301 fins a 600 euros, i la retirada de l'autorització.

## **EXTINCIÓ DE LES LLICÈNCIES D'ÚS PRIVATIU**

### **10. Caducitat de la llicència d'ús privatiu**

En concret, la llicència d'ús privatiu caducarà pels següents motius:

a) per venciment del termini

b) per renúncia del titular abans del venciment del termini

c) per mort o incapacitat sobrevinguda a l'adjudicatari, abans del venciment del termini

### **11. Revocació de la llicència per part de l'Ajuntament**

La condició d'adjudicatari es perdrà automàticament per qualsevol dels supòsits que impliquin una falta molt greu del règim d'infraccions i sancions.

La llicència d'ús privatiu també podrà ser revocada pels següents motius:

a) Per incompatibilitat dels usos dels horts amb el planejament o amb la construcció d'infraestructures o equipaments d'interès social o general.

b) Per raons d'interès públic

c) Per motius de salut pública

d) Per d'altres motivacions degudament argumentades

La rescissió de l'autorització per qualsevol causa, en cap moment donarà lloc al dret a percebre indemnització o compensació de cap tipus.

## **12. Efectes de la caducitat o revocació de l'autorització**

En cas de concórrer en causa de revocació, l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols iniciarà un expedient contradictori amb audiència pública del titular de l'adjudicació, prèviament a l'aprovació de la revocació de la llicència d'ús privatiu. Aquest expedient contindrà acta de comprovació de l'estat de l'hort pels serveis municipals corresponents, i s'eleva a la proposta de resolució i extinció de la llicència municipal a l'Alcalde o regidor en qui delegui.

Dins dels vint dies següents a la data de recepció de la notificació de la resolució de caducitat o revocació, l'usuari haurà de deixar l'hort municipal buit, desembarassat d'estris i a plena disposició de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols. En cas contrari, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució dels acords mitjançant el llançament administratiu una vegada transcorregut aquest termini.

Les obres i plantacions que tinguin el concepte de millora efectuada per l'usuari i que no puguin ser retirades sense dany al terreny municipal, quedaran de propietat de l'Ajuntament sense que això generi un dret a indemnització.

Respecte a les collites, davant l'extinció de la llicència d'ús privatiu per causa de mort o incapacitat sobrevinguda de l'adjudicatari, una vegada resolt l'expedient administratiu corresponent, els familiars autoritzats per l'Ajuntament podran recollir els fruits de la collita en curs o bé seran entregats al gestor del Servei d'Aliments Municipal.

Les persones usuàries no tindran dret a cap tipus d'indemnització per pèrdua de collites, per millores de la parcel·la o per altres incidències que es derivessin de l'extinció o resolució de la llicència d'ús privatiu, ni quan es revoqui la llicència d'ús privatiu abans del termini fixat per raons d'interès públic o per incompatibilitat dels usos dels horts amb el planejament o amb la construcció d'infraestructures o equipaments d'interès social o general.

## **RÈGIM D'ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DE LES LLICÈNCIES D'ÚS PRIVATIU**

### **13. Condició dels sol·licitants**

Per poder optar a l'adjudicació d'un hort o parcel·la, caldrà reunir en la data de l'adjudicació, les següents condicions:

- Ser persona física, major d'edat o bé disposar del permís escrit dels progenitors. Només es podrà presentar una sol·licitud per unitat familiar,



entenent-se per unitat familiar aquelles persones que convisquin en un mateix domicili.

- Disposar de DNI, NIE o passaport vigent.
- A la data d'inici del procés de sol·licituds, cal estar empadronat al municipi amb una antiguitat mínima de 3 anys ininterromputs
- No disposar, a títol de propietari, de cap altre hort o terreny de conreu d'horta dins del terme municipal de Sant Feliu de Guíxols.
- No haver-se adjudicat una altra parcel·la o hort a un membre de la mateixa unitat familiar.
- Estar al corrent del pagament de les taxes i tributs municipals o bé tenir un pla de pagament aplaçat d'aquests deutes.
- No haver estat privat d'un hort anteriorment per motius imputables a l'usuari.

#### **14. Procediment de selecció**

El sistema d'adjudicació de les llicències d'us privatiu del domini públic sobre parcel·les municipals d'horts es farà en règim de lliure concurrència en aplicació de l'article 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les administracions públiques.

La convocatòria es farà pública al taulell d'anuncis de l'Ajuntament, a la web de l'Ajuntament i als centres cívics de Tueda i Vilartagues.

Es presentarà la sol·licitud, segons model normalitzat, a l'Oficina d'Informació i Atenció Ciutadana per tal que quedi registrada la seva entrada, i anirà adreçada al Departament de Medi Ambient de l'Ajuntament.

En el cas de les persones que a títol individual sol·licitin una parcel·la, s'adjuntaran els documents acreditatius següents:

- a) Fotocòpia del DNI, NIE o passaport (membres UE) en vigor
- b) Declaració responsable conforme:
  - no es té cap altre parcel·la agrícola d'horta en propietat al terme municipal de Sant Feliu de Guíxols
  - no es té cap deute amb l'Ajuntament en concepte d'impostos, tributs i/o taxes municipals
  - No s'ha estat privat d'un hort anteriorment, previ expedient de revocació d'autorització, per causes imputables a l'usuari.

- Que és la única persona de la seva unitat familiar que opta a l'adjudicació d'un hort

Es presentaran les sol·licituds dins el termini assenyalat en l'anunci de la convocatòria al registre de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, o bé per qualsevol dels mitjans que estableix l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions públiques i del procediment administratiu comú.

## **15. Valoració de les sol·licituds**

Una Comissió de Valoració constituïda a aquests efectes informará de les sol·licituds presentades en la licitació d'acord amb els criteris de selecció i emetrà qualificació documental i proposta d'admissió de les sol·licituds. Aquesta Comissió podrà requerir, si cal, aclariments o la presentació de documentació complementària a la sol·licitud, perquè els interessats puguin esmenar els defectes o omissions que s'observin.

Cada sol·licitud acceptada tindrà un únic número segons el registre d'entrada de la documentació.

## **16. Adjudicació, sorteig i llista d'espera**

Una vegada acceptada la sol·licitud i en la data i lloc que s'assenyali oportunament i en un acte públic, es farà pública la llista de sol·licitants admesos i es realitzarà el sorteig. El mateix sorteig indicarà quin és l'hort objecte de l'adjudicació. Els adjudicataris poden intercanviar-se l'hort si ambdós estan d'acord, prèvia comunicació formal a l'Ajuntament. El sorteig també establirà l'ordre de la llista d'espera dels sol·licitants que no hagin obtingut un hort.

A partir d'aquest acte s'aprovaran les adjudicacions de les llicències d'ús privatiu de parcel·les d'horta municipal.

Les persones que no resultin adjudicatàries d'una parcel·la tot i haver estat admeses les seves sol·licituds en el sorteig, passaran a formar part d'una única llista d'espera, amb l'ordre establert pel sorteig. A partir d'aquesta llista s'assignaran les possibles vacants que es puguin produir en les diverses parcel·les una vegada resolt l'expedient administratiu d'extinció de les llicències d'ús privatiu vigents en aplicació de les causes previstes en aquest plec o la no renovació de la pròrroga.

A partir de la finalització del termini establert per la convocatòria, la llista d'espera romandrà en vigor i oberta de forma indefinida fins que l'ajuntament decideixi iniciar l'obertura d'un nou procediment administratiu d'atorgament de

llicències municipals. Si es donés aquest cas, la llista d'espera s'anul·laria i els inscrits entrarien a participar en el nou procés d'atorgament que s'obrirà.

Els usuaris que es registrin a la llista d'espera de forma posterior al termini establert per la convocatòria s'aniran incorporant a aquesta en l'ordre en que es registrin. La Comissió de valoració informarà d'aquestes noves sol·licituds.

## **17. Formalització de les adjudicacions**

L'Alcalde o la Junta de Govern Local aprovarà les adjudicacions de les diverses llicències d'ús privatiu del domini públic dels horts, a la vista de la proposta emesa per la Comissió de Valoració, una vegada efectuat l'acte públic.

La relació definitiva de les adjudicacions s'exposarà al públic mitjançant el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols. Aquesta publicitat no substituirà en cap cas la notificació individual a tots els participants de la licitació.

El document administratiu que formalitzarà les adjudicacions de les llicències d'ús privatiu contindrà el següent:

- Dades de la persona autoritzada
- La finalitat d'ús
- Mesura, localització i número de la parcel·la
- Drets i obligacions de l'adjudicatari (Normativa d'obligat compliment)
- Durada de l'autorització
- Import del cànon que haurà de satisfer mitjançant autoliquidació

La formalització d'aquest document suposa el reconeixement formal per part de les persones adjudicatàries del dret de propietat de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols de la finca que se li assigna, així com totes les instal·lacions inseparables del terreny i la total acceptació del règim jurídic que preveu aquest plec.

## **18. Lliurament d'autoritzacions**

Les persones adjudicatàries hauran d'acreditar el pagament de l'autoliquidació del cànon i de la fiança en el moment de recollir els títols acreditatius del seu dret atorgats per l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, previstos en l'apartat anterior, dins el termini de 15 dies a comptar des de la notificació de l'adjudicació.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no es pugui formalitzar el document administratiu dins del termini indicat, l'Ajuntament podrà acordar la seva resolució, amb tràmit d'audiència prèvia a l'interessat.

### **19. Itinerari d'acollida**

Cada sol·licitant admès abans d'incorporar-se en el projecte haurà de mantenir tres entrevistes:

#### **Primera**

Amb el/la tècnic/a de referència de l'Ajuntament, el qual l'informarà degudament de les disposicions generals del projecte. Del seu caràcter d'activitat d'horta ecològica i de les implicacions que suposen el fet de participar un projecte comunitari (actitud de respecte vers els altres, adopció d'estratègies per a una convivència satisfactòria, nivell de participació en assemblees i altres estratègies d'autoorganització, implicació en les tasques comunitàries que defineixi el grup, compliment de tots aquells acords aprovats en assemblea, etc.).

#### **Segona**

Amb el/la representant elegit pels participants del projecte (si ja ha estat designat), el qual el guiarà o li presentarà a una persona del projecte que l'orienti en tots aquells aspectes relacionats amb la organització interna i el dia a dia en el projecte. Resumint-li de la manera més clara possible aquells acords més rellevants aprovats en assemblees internes d'hortolans.

#### **Tercera**

Amb el/la tècnica/a, si existeix, que estigui fent una intervenció en el projecte a nivell de dinamització social i formació i assessorament en agricultura ecològica, el qual li informarà dels aspectes més rellevants relacionats amb aspectes de cultiu ecològic.

En cas que l'Ajuntament així ho estableixi, caldrà també que assisteixi a una jornada o jornades de formació bàsica en relació a les eines i pràctiques de l'agricultura ecològica

Superades aquestes entrevistes el participant podrà sol·licitar la clau d'accés al recinte dels horts a l'Ajuntament i hi podrà accedir lliurement.

## **20. Gestió municipal dels horts urbans de Sant Feliu de Guíxols**

Es realitzaran reunions periòdiques entre l'Ajuntament i els representants dels usuaris dels horts per tal de fer un seguiment i gestionar conjuntament els espais d'hortes municipals.

A les reunions hi participaran com a mínim:

- Regidor/a responsable dels horts urbans
- 1 tècnic/a de l'Àrea de Medi Ambient
- 1 representant dels usuaris dels horts

Els objectius d'aquestes reunions seran:

- Vetllar per un ús adequat de les parcel·les.
- Resoldre totes aquelles qüestions que no estiguin previstes a la normativa i fer propostes de millora.
- Resoldre els possibles conflictes i controvèrsies que se suscitin entre els titulars dels horts.
- Proposar a l'òrgan municipal competent la revocació de les llicències d'autorització d'ús i les propostes de sanció.

Sant Feliu de Guíxols, 16 de novembre de 2018

## ANNEX

**LLICÈNCIA D'ÚS PRIVATIU D'HORTS URBANS DE TITULARITAT MUNICIPAL** sobre parcel·les d'horts urbans de titularitat municipal al terme de Sant Feliu de Guíxols, exclusivament pel seu conreu agrícola amb destinació a l'autoconsum:

L'ús privatiu de l'hort municipal de \_\_\_\_\_, que ha estat adjudicat al Sr/Sra \_\_\_\_\_ per acords de data \_\_\_\_\_, es regirà per les següents

### CONDICIONS:

1. **OBJECTE:** És objecte de l'autorització, l'ús privatiu de l'hort municipal situat a l'horta de \_\_\_\_\_ amb el número \_\_\_\_\_, exclusivament per al seu conreu agrícola
2. La **MESURA** de la parcel·la es situa aproximadament entre 45 i 60 m2.
3. **TERMINI:** La present autorització s'atorga per un període de 1 any a comptar des de la data de subscripció d'aquest document, o sigui, fins el .....de.....de....., prorrogable automàticament de forma anual fins arribar a un període total de ..... anys (fins el.....de.....de.....), sempre i quan l'usuari compleixi les normes d'ús establertes en aquest plec.
4. **CÀNON I FIANÇA:** El cànon anual i la fiança per la utilització dels horts urbans és el que fixa l'Ajuntament segons el Plec de clàusules per l'ús i adjudicació dels horts urbans de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols.
5. **DRETS I OBLIGACIONS:** La subscripció de la present autorització assumeix la normativa d'obligat compliment que es deriva del Plec de clàusules per l'ús i adjudicació dels horts urbans de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

El compareixent reconeix el dret de propietat de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols de la finca que se li assigna, així com totes les instal·lacions inseparables del terreny.

LLOC I DATA

Signatura

Per part de l'Ajuntament

Per part de l'adjudicatari

