

ES COPIA SIMPLE A TITULO
MERAMENTE INFORMATIVO

Número nou-cents seixanta-quatre. _____

ESCRITURA DE CONSTITUCIO DE DRET DE SUPERFICIE

A la ciutat de Sant Feliu de Guíxols, a catorze
de setembre de l'any dos mil-ú. _____

Davant meu, CONCEPCION DE LOS REYES ARIAS i
GALLEGO, Notari de l'Il.lustre Col.legi de Catalun-
ya, amb residència a la ciutat de la data. _____

COMPAREIXEN« _____

D'una part El senyor JOAN ALFONS ALBÓ i
ALBERTI, en nom i representació de l'Ajuntament de
Sant Feliu de Guíxols (en endavant Ajuntament); en
la seva qualitat de Alcalde-President facultat per
aquest acte en virtut de l'Acord del Ple aprovat en
sessió celebrada en data 27 de juliol de l'any 2.000
i que s'adjunta al present contracte. _____

I de l'altra, El Sr. JAUME CLAVER ORTIZ, amb
DNI núm. [REDACTED] i domicili professional al
passeig de Gràcia, núm. 11 esc. B, 2º, 1ª de Barce-
lona, qui actua en nom i representació del Centre de
Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de



7

la Generalitat de Catalunya (en endavant Centre) entitat de dret públic creada per la Llei 15/1993, de 28 de desembre, modificada per Llei 26/1999, de 9 de febrer, ambdues del Parlament de Catalunya, amb domicili a Barcelona, Passeig de Gracia núm. 11 2on. 1a, amb CIF Q5856338H, en representació del Director Gerent Sr. MANUEL FEU I MANSO, càrrec pel que fou nomenat en la sessió del Consell d'Administració del dia 26 de juliol de 2000, i d'acord amb les funcions que li atribueix l'article 12 del Decret 26/1999, de 9 de febrer, del Govern de la Generalitat de Catalunya, DOGC núm. 1848, del 15 de febrer de 1999, segons resulta de l'autorització que s'uneix a aquesta matriu.

Ambdues parts es reconeixen plenament i mútua capacitat legal i competència per contractar i obligarse

EXPOSEN

I.- Que l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols està interessat a regularitzar la situació en que es troben les instal·lacions de telecomunicacions situades al paratge Puig Gros, a fi de procurar el menor impacte medioambiental urbanístic, i a la llum del principi de compartició d'infraestructu-

res de telecomunicacions._____

II.- Que el Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la informació, és l'ens responsable de la implantació, la gestió i l'explotació dels serveis, els sistemes i les xarxes de telecomunicació de titularitat de la Generalitat de Catalunya, com entitat de dret públic creada per la Llei 15/1993, de 28 de desembre, modificada per Llei 26/1999, de 9 de febrer, ambdues del Parlament de Catalunya. Té com a funcions la gestió dels serveis i els sistemes de telecomunicació que corresponen a la Generalitat de Catalunya, la implantació i explotació dels sistemes i els serveis de telecomunicacions necessaris per a satisfer les necessitats de l'Administració de la Generalitat, la coordinació d'aquests i la supervisió de l'execució, d'acord amb la planificació general i la planificació tècnica, la implantació, l'operació i el manteniment dels sistemes i els serveis de telecomunicacions._____

III.- En funció a l'interès descrit, l'Ajun-



- A TITULO

tament de Sant Feliu de Guíxols ha convingut la concessió administrativa d'un dret de superfície que gravi part de la finca descrita, a favor del Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la informació, la qual cosa formalitzen amb subjecció a les següents:_____

ESTIPULACIONS

Primera.- PARCEL.LA DEL DRET DE SUPERFÍCIE.-

La constitució del dret de superfície es realitzarà sobre i'immoble municipal de domini públic que es descriu a continuació:_____

"Rústica.- Peça de terreny situada al terme municipal de Sant Feliu de Guíxols, en el paratge anomenat Puig Gros (UTM: X:499973.35; Y:4625019.37) amb una superfície de 250 metres quadrats que delimita pels seus quatre costats amb la finca de la qual es segrega, per trobar-se emplaçada dins de la mateixa." S'adjunta plànol on es delimita la parcel.la com annex núm.1._____

Aquesta parcel.la forma part de la finca registral núm. 19.813, tom 2953, llibre 433, foli 186, del Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols._____

Li pertany per Expropiació Forçosa, en vir-

7

tut de la seva qualificació com a sistema de serveis
tècnics establerta al Pla Especial de Puiggrós.——

Es troba lliure de càrregues i gravamens,
arrendataris i ocupants.——

Segona.- OBJECTE DEL DRET DE SUPERFICIE.--

1)

L'esmentat dret de superfície té per objecte
la construcció d'un centre de telecomunicacions que
constara d'una caseta i de varies habitacions, sus-
ceptible de ser ampliada en funció de les necessi-
tats actuals i que hagin en el futur, a fi de donar
els serveis de telecomunicacions que li són propis i
permetre la integració de la resta d'operadors de
telefonía mòbil, o d'altres empreses de telecomuni-
cacions que tinguin interès a instal·lar-s'hi; i es
valora en DOS-CENTES VINT-I-CINC MIL PESSETES, equi-
valents a 1.352.37 euros.——

Tercera.- TERMINI DE LA CONCESSIÓ.--

1)

La concessió tindrà una vigència de trenta
anys des de la inscripció del dret de superfície en
el registre de la Propietat, la qual es durà a terme



7

pel superfície en el termini màxim d'un any des de la inscripció en el registre de la Propietat.-----

Quarta.- DRET DE PAS i D'ENERGIA.-----

Per tal d'accedir a la finca l'Ajuntament de Sant Feliu de Guixols atorga un dret de pas per l'accés rodat des del camí de "Ca la Divina Pastora", del que la seva extensió i situació consten en el plànol que s'uneix a aquesta matriu, a favor del Centre respecte la tinca matriu i amb ell l'autorització perquè el Centre faci el mantenirient puntual que consideri oportú, assumint les despeses que això origini sens perjudici de repercutir-les entre els usuaris del centre.-----

Així mateix s'atorga un dret de pas elèctric soterrat pel subministrament de les instal·lacions, i autoritza per a la substitució de la xarxa a fi de donar millor servei.-----

Cinquena.- EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ.-----

La concessió s'extingirà per alguna d'aquestes causes:-----

a) Haver transcorregut el termini de trenta anys del dret de superfície.-----

b) Supressió de la instal·lació abans del venciment.-----

c) Renúncia per part del concessionari.——

d) Mutu acord.——

e) Extinció de la personalitat jurídica de l'entitat del concessionari a no ser que hi hagi una subrogació de tipus legal a favor d'una altre.——

f) Per la transmissió indeguda del drets de la concessió, conforme el previst en aquest plec de condicions.——

g) Per un mal ús del terreny objecte de la concessió o de les instal·lacions que suposi un perill greu pel medi ambient, la protecció del paisatge, o de les instal·lacions de l'entorn.——

Extingit el dret de superfície, l'organisme superficiari disposarà d'un termini de sis mesos per retirar les instal·lacions existents a la finca. Transcorregut el termini de sis mesos, el Centre deixarà la finca sense ocupants i a disposició de la propietat. Les instal·lacions que no hagin estat retirades pel Centre, quedaran a disposició de l'Ajuntament, que podrà fer-les seves o retirar-les per



compte del Centre, que assumirà les despeses que al-

xò originí.

Pel que fa a les construccions, l'Ajuntament

de Sant Feliu de Guíxols podrà, a la seva elecció, o

bé fer seves les construccions d'obra existents a la

finca, o bé sol·licitar el seu enderroc i la retirada

da de la ruina a càrrec del Centre, un cop transco-

rregut el termini de sis mesos des de l'extinció

del dret.

Sistema.- CÀRREGUES DE LA FINCA.

La cessió del dret de superfície sobre la

finca es realitza amb el caràcter de lliure de cà-

rragues i gravaments, arrendataris i ocupants, respo-

nent la part cedent d'evicció sanejament. Igualment,

la finca es lliura al corrent d'arbitris o impostos.

Setena.- LLURAMENT DE LA POSSESSIO.

L'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols lliura

la possessió de la finca objecte d'aquest contracte

al Centre d' Telecomunicacions i Tecnologies de la

informació, deixant-la a la plena disposició i gaudi

i aprofitament i posseirà a títol de superficiari

des de la data de constitució del dret de superfici-

cie.

Vuitena.- AUTORITZACIO D'US.



El Centre cedirà a l'ajuntament un espai suficient dins la caseta per l'emplaçament dels receptors i emissors de Ràdio Sant Feliu, de la Policia Local, de la Brigada d'Obres i de la televisió local municipal, a més de l'espai corresponent a la torre pels respectius sistemes radiants, així com el subministrament elèctric i del generador en cas de falta de corrent, sent a càrrec del centre el trasllat i instal·lació de les instal·lacions municipals al nou emplaçament.

En qualsevol cas, la instal·lació es farà d'acord amb les directrius que especifiqui el personal tècnic del Centre.

Novena.- SUBMINISTRAMENT 1 CLAU.--

També s'acorda que l'encarregat local assegurarà l'alimentació elèctrica als equips propietat de l'Ajuntament, sempre que hi hagi subministrament elèctric principal o de emergència.

El Centre facilitarà una clau d'accés de la tanca i de la caseta a la Policia Local per casos

d'avaria o d'emergència.

Desena.- DESPESES DEL CENTRE.

Totes les despeses d'aigua, llum i les de subministres propis de les instal·lacions de telecomunicacions seran a càrrec del Centre, sens perjudici que aquest pugui repercutir les despeses a la resta d'usuaris.

Onzena.- CONVENIS ANTERIORS.

Les parts acorden la subsistència del conveni subscrit en data 19 de desembre de 1.990 a que es refereix l'exponent II d'aquest document mentre no consti inscrit el dret de superfície en el Registre de la Propietat, moment en què les relacions jurídiques preexistents quedaran substituïdes per les que es deriven del present contracte, deixant sense cap efecte el conveni anterior.

Dotzena.- SUBMISSIÓ i COMPETÈNCIA.

Ambdues parts fan renúncia expressa dels seus furs i domiciliis, si foren uns altres, i es sotmeten a la competència i jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de Sant Feliu de Guixols.

Tretzena.- NOTIFICACIONS.

Les parts assenyalen com a domicili a efectes de notificacions i emplaçaments de qualsevol ti-

pus els següents: _____

- CENTRE DE TELECOMUNICACIONS i TECNOLOGIES
DE LA INFORMACIÓ _____

GENERALITAT DE CATALUNYA _____

Passeig de Gràcia 11 2on. 1a. (08007 Barce-
lona) _____

Tel: 93 484.20.00 _____

Fax: 93 484.20.20 _____

- AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUIXOLS _____

Plaça del Mercat, 6, (17220 Sant Feliu de
Guixols-Girona) _____

Tel: 972 32.70.00 _____

Fax: 972 82.30.31 _____

I en prova de conformitat amb tot l'exposat,
ambdues parts el signen per duplicat en el lloc i
data indicats a l'encapçalament, visant tots els
seus fulls. _____

Així ho atorga i llegida als compareixents la
present, a elecció seva, per mi, el Notari, prèvia
advertència del dret que assisteix a tot atorgant a



llegir-la per sí, la ratifiquen, renúncien i firmen
amb mi. D'identificar als atorgants mitjançant els
seus Documents d'Identitat i de tot el que conté
aquest document extés en el present foli de paper
del timbre, el número 3V9334438 i els cinc anteriors
correlatius, jo, el Notari, dono fé. _____

Gb.
Cent.
i Ter