

Consulta prèvia a l'elaboració del Reglament per a la Taula del Dret de l'Habitatge

La Taula de Coordinació Local pel Dret a l'Habitatge es vol crear amb l'objectiu de millorar la coordinació entre els diferents agents -administracions, institucions, entitats i ciutadania- implicats en les actuacions vinculades a habitatges, per promoure una governança més oberta, eficient i orientada a garantir el dret de l'habitatge digne.

Amb la creació d'aquesta taula, és necessari aprovar el reglament per definir el seu funcionament i la seva organització, de manera que es doti d'una cobertura jurídica estable i transparent per executar les polítiques d'habitatge al municipi.

8 respostes totals

Resposta #1

Identificador d'usuària	Estat de l'usuària	Hash d'adreça IP	Finalització	Respost el
1171756700423043684712918	Registrada	61553918517186206499931	88%	20/08/2025 16:07

Ets ciutadà o ciutadana de Sant Feliu de Guíxols?

- Sí, hi estic empadronat/da

L'habitatge on vius a Sant Feliu de Guíxols, és ...

- de la meva propietat

Quines creus que haurien de ser les principals funcions d'una Taula de coordinació local pel dret a l'habitatge?

- Implicar totes les persones i entitats que tenen contacte directe amb la ciutadania en temes d'habitatge
- Donar resposta als casos urgents de persones o famílies que es queden sense casa
- Fer que els Serveis Socials, l'àrea d'Habitatge i les entitats socials treballin de manera coordinada

Qui creus que hauria de formar part d'aquesta Taula?

- Altres (especificar) (professionals del sector, representants col·lectius i col·legis professionals relacionats amb l'habitatge)
- Representants de propietaris i promotors immobiliaris
- Representants de les associacions veïnals
- Entitats socials i fundacions que treballen amb l'habitatge
- Representants de l'Ajuntament (polítics i tècnics)

Quins termes consideres que s'haurien de prioritzar en les reunions de la Taula?

- altres (especificar) (coneixement mercat ganxó, problemàtica i solucions a nivells municipals)
- informació i orientació a les persones afectades
- ocupacions irregulars
- Promoció d'habitatge social o assequible

Estaries interessat/da a participar activament en aquesta Taula o en processos relacionats amb el dret a l'habitatge?

- Sí, a títol personal com a ciutadà/na
- Sí, com a representant d'una entitat

Quin valor si donaries a crear la Taula per millorar el Dret a l'habitatge a Sant Feliu de Guíxols, del 0 al 10?

Vols fer algun altre comentari respecte a la situació de l'habitatge a Sant Feliu de Guíxols?

-

Resposta #2

Identificador d'usuària	Estat de l'usuària	Hash d'adreça IP	Finalització	Respost el
156022782060769757743491	Registrada	1180602451799272955698005	100%	20/08/2025 13:59

Ets ciutadà o ciutadana de Sant Feliu de Guíxols?

- Sí, hi estic empadronat/da

L'habitatge on vius a Sant Feliu de Guíxols, és ...

- de la meva propietat

Quines creus que haurien de ser les principals funcions d'una Taula de coordinació local pel dret a l'habitatge?

- Altres (especifica-ho) (Implicar a totes les persones que tinguin relació directa com a propietaris , bancs o Grans tenidors no els donaria veu dins d'una taula de habitatge, ja que en els casos de bancs etc .. Són en part responsables de la actual situació, en tot cas se'ls deribaria les peticions i medicacions que sorgeixin de la taula, si algun propietari a nivell individual com a ciutadà volgués participar , en aquest cas si .)
- Fomentar que la ciutadania pugui participar i opinar sobre les polítiques d'habitatge
- Fer propostes de millora en les normes o estratègies municipals relacionades amb l'habitatge
- Donar resposta als casos urgents de persones o famílies que es queden sense casa
- Impulsar polítiques per garantir que tothom tingui accés a un habitatge digne
- Fer que els Serveis Socials, l'àrea d'Habitatge i les entitats socials treballin de manera coordinada

Qui creus que hauria de formar part d'aquesta Taula?

- Síndic de Greuges municipal
- Ciutadania a títol individual
- Representants de les associacions veïnals
- Entitats socials i fundacions que treballen amb l'habitatge
- Representants de l'Ajuntament (polítics i tècnics)

Quins termes consideres que s'haurien de prioritzar en les reunions de la Taula?

- altres (especificar) (Les ocupacions irregulars les inclouria com vulnerabilitat habitacional o manca d'accés a habitatges per precarietats)
- regulació de l'habitatge turístic
- informació i orientació a les persones afectades
- rehabilitació i eficiència energètica dels habitatges
- habitatge buit
- ocupacions irregulars
- Regulació del lloguer i mercat immobiliari
- Promoció d'habitatge social o assequible
- Mesures per prevenir desnonaments

Estaries interessat/da a participar activament en aquesta Taula o en processos relacionats amb el dret a l'habitatge?

- Sí, a títol personal com a ciutadà/na

Quin valor si donaries a crear la Taula per millorar el Dret a l'habitatge a Sant Feliu de Guíxols, del 0 al 10?

Vols fer algun altre comentari respecte a la situació de l'habitatge a Sant Feliu de Guíxols?

Desde fa molts anys diverses col·lectius , i persones hem reivindicat i reclamat la manca de polítiques efectives d'habitatges socials de veritat . Tenim mocions aprovades en aquest sentit , tenim habitatges de titularitat pública tancats i barrats , tenim lleis contra desnonaments i pel dret de l'habitatge digne , el que no hem tingut en tots aquest anys és voluntat política per fer realitat aquests drets , la conjuntura que té la nostre ciutat engloba tots els punts per no tenir accés a un habitatge accessibles, tenim pisos turístics, segons residències, cases ruïnoses, pocs lloguers per no dir nuls a preus elevats pels núvols que la classe treballadora no pot optar , tenim moltes treballs de temporalitat , etc.. la resposta la tenim, habitatges de Lloguers socials accessibles, tenim els immobles buits i gent en precarietat habitacional en ocupacions i un munt de gent jove sense poguer se emancipar..

Resposta #3

Identificador d'usuària	Estat de l'usuària	Hash d'adreça IP	Finalització	Respost el
1098984414942133563703722	Registrada	1070964779477470603859050	88%	19/08/2025 20:55

Ets ciutadà o ciutadana de Sant Feliu de Guíxols?

- Sí, hi estic empadronat/da

L'habitatge on vius a Sant Feliu de Guíxols, és ...

- de lloguer o cedit per a l'ús

Quines creus que haurien de ser les principals funcions d'una Taula de coordinació local pel dret a l'habitatge?

- Implicar totes les persones i entitats que tenen contacte directe amb la ciutadania en temes d'habitatge
- Fomentar que la ciutadania pugui participar i opinar sobre les polítiques d'habitatge
- Fer propostes de millora en les normes o estratègies municipals relacionades amb l'habitatge
- Donar resposta als casos urgents de persones o famílies que es queden sense casa
- Impulsar polítiques per garantir que tothom tingui accés a un habitatge digne
- Fer que els Serveis Socials, l'àrea d'Habitatge i les entitats socials treballin de manera coordinada

Qui creus que hauria de formar part d'aquesta Taula?

- Síndic de Greuges municipal
- Ciutadania a títol individual
- Representants de les associacions veïnals
- Entitats socials i fundacions que treballen amb l'habitatge
- Representants de l'Ajuntament (polítics i tècnics)

Quins termes consideres que s'haurien de prioritzar en les reunions de la Taula?

- regulació de l'habitatge turístic
- informació i orientació a les persones afectades
- rehabilitació i eficiència energètica dels habitatges
- habitatge buit
- ocupacions irregulars
- Regulació del lloguer i mercat immobiliari
- Promoció d'habitatge social o assequible
- Mesures per prevenir desnonaments

Estaries interessat/da a participar activament en aquesta Taula o en processos relacionats amb el dret a l'habitatge?

- Sí, a títol personal com a ciutadà/na

Quin valor si donaries a crear la Taula per millorar el Dret a l'habitatge a Sant Feliu de Guíxols, del 0 al 10?

10

Vols fer algun altre comentari respecte a la situació de l'habitatge a Sant Feliu de Guíxols?

-

Resposta #4

Identificador d'usuària	Estat de l'usuària	Hash d'adreça IP	Finalització	Respost el
995579637567123960172936	Registrada	1070964779477470603859050	88%	18/08/2025 19:12

Ets ciutadà o ciutadana de Sant Feliu de Guíxols?

- Sí, hi estic empadronat/da

L'habitatge on vius a Sant Feliu de Guíxols, és ...

- de la meva propietat

Quines creus que haurien de ser les principals funcions d'una Taula de coordinació local pel dret a l'habitatge?

- Altres (especifica-ho) (Fer un seguiment de les polítiques municipals d'habitatge)
- Implicar totes les persones i entitats que tenen contacte directe amb la ciutadania en temes d'habitatge
- Fomentar que la ciutadania pugui participar i opinar sobre les polítiques d'habitatge
- Fer propostes de millora en les normes o estratègies municipals relacionades amb l'habitatge
- Donar resposta als casos urgents de persones o famílies que es queden sense casa
- Impulsar polítiques per garantir que tothom tingui accés a un habitatge digne
- Fer que els Serveis Socials, l'àrea d'Habitatge i les entitats socials treballin de manera coordinada

Qui creus que hauria de formar part d'aquesta Taula?

- Altres (especificar) (Entitats del tercer sector que, sense tenir un rol específic en habitatge, viuen les problemàtiques d'aprop (com per exemple, Càritas))
- Síndic de Greuges municipal
- Representants de les associacions veïnals
- Entitats socials i fundacions que treballen amb l'habitatge
- Representants de l'Ajuntament (polítics i tècnics)

Quins termes consideres que s'haurien de prioritzar en les reunions de la Taula?

- regulació de l'habitatge turístic
- informació i orientació a les persones afectades
- Regulació del lloguer i mercat immobiliari
- Promoció d'habitatge social o assequible
- Mesures per prevenir desnonaments

Estaries interessat/da a participar activament en aquesta Taula o en processos relacionats amb el dret a l'habitatge?

- Sí, com a representant d'una entitat

Quin valor si donaries a crear la Taula per millorar el Dret a l'habitatge a Sant Feliu de Guíxols, del 0 al 10?

10

Vols fer algun altre comentari respecte a la situació de l'habitatge a Sant Feliu de Guíxols?

-

Resposta #5

Identificador d'usuària	Estat de l'usuària	Hash d'adreça IP	Finalització	Respost el
365651711358703122812035	Registrada	115435445355635689729620	100%	08/08/2025 12:26

Ets ciutadà o ciutadana de Sant Feliu de Guíxols?

- Sí, hi estic empadronat/da

L'habitatge on vius a Sant Feliu de Guíxols, és ...

- de la meva propietat

Quines creus que haurien de ser les principals funcions d'una Taula de coordinació local pel dret a l'habitatge?

- Altres (especifica-ho) (Observar i estudiar amb atenció les dades demogràfiques i dades registrades acurats en matèria d'habitatge. Treballar amb les dades de serveis socials i altres entitats per tenir clara la necessitat bàsica en cada moment.)
- Fer propostes de millora en les normes o estratègies municipals relacionades amb l'habitatge
- Impulsar polítiques per garantir que tothom tingui accés a un habitatge digne

Qui creus que hauria de formar part d'aquesta Taula?

- Altres (especificar) (Agents de la propietat immobiliària, administradors de finques, si s'ha de promoure haurem de conèixer les necessitats dels promotors local amb capacitat que puguin actuar a la ciutat)
- Entitats socials i fundacions que treballen amb l'habitatge
- Representants de l'Ajuntament (polítics i tècnics)

Quins termes consideres que s'haurien de prioritzar en les reunions de la Taula?

- altres (especificar) (El mercat immobiliari està extremadament regulat i ha paralitzat els contractes anuals, temporals i turístic.)
- ocupacions irregulars
- Promoció d'habitatge social o assequible

Estaries interessat/da a participar activament en aquesta Taula o en processos relacionats amb el dret a l'habitatge?

- Sí, com a representant d'una entitat

Quin valor si donaries a crear la Taula per millorar el Dret a l'habitatge a Sant Feliu de Guíxols, del 0 al 10?

10

Vols fer algun altre comentari respecte a la situació de l'habitatge a Sant Feliu de Guíxols?

Està molt bé que es decideixi treballar el tema habitatge. Mai és tard per fer passos endavant .

Resposta #6

Identificador d'usuària	Estat de l'usuària	Hash d'adreça IP	Finalització	Respost el
1001161747432262371168117	Registrada	341955329432803875467502	88%	28/07/2025 23:57

Ets ciutadà o ciutadana de Sant Feliu de Guíxols?

- Sí, hi estic empadronat/da

L'habitatge on vius a Sant Feliu de Guíxols, és ...

- de lloguer o cedit per a l'ús

Quines creus que haurien de ser les principals funcions d'una Taula de coordinació local pel dret a l'habitatge?

- Donar resposta als casos urgents de persones o famílies que es queden sense casa
- Impulsar polítiques per garantir que tothom tingui accés a un habitatge digne
- Fer que els Serveis Socials, l'àrea d'Habitatge i les entitats socials treballin de manera coordinada

Qui creus que hauria de formar part d'aquesta Taula?

- Representants de les associacions veïnals
- Entitats socials i fundacions que treballen amb l'habitatge
- Representants de l'Ajuntament (polítics i tècnics)

Quins termes consideres que s'haurien de prioritzar en les reunions de la Taula?

- regulació de l'habitatge turístic
- informació i orientació a les persones afectades
- habitatge buit
- ocupacions irregulars
- Regulació del lloguer i mercat immobiliari
- Promoció d'habitatge social o assequible
- Mesures per prevenir desnonaments

Estaries interessat/da a participar activament en aquesta Taula o en processos relacionats amb el dret a l'habitatge?

- Sí, a títol personal com a ciutadà/na

Quin valor si donaries a crear la Taula per millorar el Dret a l'habitatge a Sant Feliu de Guíxols, del 0 al 10?

10

Vols fer algun altre comentari respecte a la situació de l'habitatge a Sant Feliu de Guíxols?

-

Resposta #7

Identificador d'usuària	Estat de l'usuària	Hash d'adreça IP	Finalització	Respost el
409250934207872662643623	Registrada	1069372029220746099852292	100%	25/07/2025 08:30

Ets ciutadà o ciutadana de Sant Feliu de Guíxols?

- Sí, hi estic empadronat/da

L'habitatge on vius a Sant Feliu de Guíxols, és ...

- de la meva propietat

Quines creus que haurien de ser les principals funcions d'una Taula de coordinació local pel dret a l'habitatge?

- Fomentar que la ciutadania pugui participar i opinar sobre les polítiques d'habitatge
- Fer propostes de millora en les normes o estratègies municipals relacionades amb l'habitatge
- Impulsar polítiques per garantir que tothom tingui accés a un habitatge digne

Qui creus que hauria de formar part d'aquesta Taula?

- Síndic de Greuges municipal
- Ciutadania a títol individual
- Representants de propietaris i promotors immobiliaris
- Representants de les associacions veïnals
- Entitats socials i fundacions que treballen amb l'habitatge
- Representants de l'Ajuntament (polítics i tècnics)

Quins termes consideres que s'haurien de prioritzar en les reunions de la Taula?

- regulació de l'habitatge turístic
- rehabilitació i eficiència energètica dels habitatges
- ocupacions irregulars
- Regulació del lloguer i mercat immobiliari

- Promoció d'habitatge social o assequible

Estaries interessat/da a participar activament en aquesta Taula o en processos relacionats amb el dret a l'habitatge?

- No, però m'interessa seguir-ne els resultats

Quin valor si donaries a crear la Taula per millorar el Dret a l'habitatge a Sant Feliu de Guíxols, del 0 al 10?

8

Vols fer algun altre comentari respecte a la situació de l'habitatge a Sant Feliu de Guíxols?

No hi ha habitatge assequible i quan hi ha es prioritzen situacions d'emergència i/o ocupacions irregulars. Caldria que tothom hi pogués accedir en igualtat de condicions.

Resposta #8

Identificador d'usuària	Estat de l'usuària	Hash d'adreça IP	Finalització	Respost el
317183551290134358407642	Registrada	1069372029220746099852292	88%	21/07/2025 10:42

Ets ciutadà o ciutadana de Sant Feliu de Guíxols?

- No, però tinc una segona residència

L'habitatge on vius a Sant Feliu de Guíxols, és ...

- me l'han deixat gratuïtament

Quines creus que haurien de ser les principals funcions d'una Taula de coordinació local pel dret a l'habitatge?

- Altres (especifica-ho) (totes)

Qui creus que hauria de formar part d'aquesta Taula?

- Altres (especificar) (tots)

Quins termes consideres que s'haurien de prioritzar en les reunions de la Taula?

- habitatge buit
- ocupacions irregulars
- Regulació del lloguer i mercat immobiliari

Estaries interessat/da a participar activament en aquesta Taula o en processos relacionats amb el dret a l'habitatge?

- No, però m'interessa seguir-ne els resultats

Quin valor si donaries a crear la Taula per millorar el Dret a l'habitatge a Sant Feliu de Guíxols, del 0 al 10?

9

Vols fer algun altre comentari respecte a la situació de l'habitatge a Sant Feliu de Guíxols?

-