



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient: X2024044548 / 57152024000001

Assumpte : Sostenibilitat i Medi Natural

MEMÒRIA DEL PLA D'USOS DEL LITORAL I LES PLATGES DE SANT FELIU DE GUÍXOLS 2022-2026 -Any 2025-

1. Memòria descriptiva i justificativa

- Antecedents i objectius
- Descripció i anàlisi del sistema costaner municipal, construccions, usos preexistents, informació urbanística i estabilitat del tram de costa planificat.
- Normativa municipal vigent en matèria de platges.
- Iniciatives municipals de millora de la qualitat dels serveis de temporada i, si s'escau, de la integració paisatgística.
- Iniciatives municipals de millora de la seguretat dels usuaris de les platges.
- Modificacions respecte la distribució d'usos i serveis aprovada per a la temporada anterior.
- Justificació del compliment de la limitació de les superfícies màximes i distàncies mínimes entre establiments expenedors de begudes i menjars, i de la superfície màxima d'ocupació a cada platja (apartat 6)

2. Fitxes d'ocupació i resums platges

S'adjunta a la documentació del Pla la base de dades inclosa en el programari QGIS, en pdf signat pels serveis tècnics municipals.

3. Plànols d'informació

- Topografia i toponímia (recull de la nomenclatura de Pallí, 1985)
- Espais naturals i béns culturals protegits, construccions i instal·lacions preexistents, els usos tradicionals, la vegetació i la il·luminació
- Xarxa de clavegueram i el subministrament d'aigua i electricitat
- Detall dels accessos

S'adjunta a la documentació del Pla aquesta informació.

Codi de Verificació electrònic: 39092dd7-7e56-4e3b-8ad3-e0f9b0191824



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

4. Plànols de distribució dels usos i serveis de temporada

S'adjunta a la documentació del Pla aquesta informació, obtinguda a través del programari QGIS.

1. Memòria descriptiva i justificativa

a) Objectiu i antecedents

L'objectiu del present Pla d'Usos és establir les condicions a les quals s'ajustaran els serveis de temporada i els altres usos que s'estableixin a les platges i litoral de Sant Feliu de Guíxols, pel període de 5 anys entre el 2022 i el 2026, ambdós inclosos, amb la finalitat de preservar l'entorn natural i garantir la seguretat i millorar les seves condicions d'ús públic, aspectes fonamentals en la motivació i objecte de la normativa de costes.

El pla s'ha redactat d'acord amb la Llei 8/2020, de 30 de juliol, de protecció i ordenació del litoral i tota la normativa derivada i vigent. També s'ha tingut en compte les prescripcions tècniques per a la redacció dels plans de serveis de temporada a les platges de 2009, establerta com a circular 1/2009 per l'Aleshores Direcció General de Ports, Aeroports i Costes, del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.

En alguns punts, aquest pla fa referència a diverses normatives sectorials de forma, però, que no estableix prohibicions ni regula aspectes que no serien pròpies de la seva competència, sinó que dóna visibilitat a les disposicions existents, sempre amb l'objectiu de donar-les a conèixer i a contribuir a augmentar la seguretat dels usuaris de l'espai litoral, i preservar els seus valors naturals.

Aquest pla té com a objectiu l'ordenació de les instal·lacions de temporada i les activitats que es preveu desenvolupar en el domini públic marítim-terrestre, i a la seva zona de servitud de protecció, que es podran portar a terme prèvia autorització de la Direcció General de Polítiques del Litoral.

Únicament preveu l'ocupació del domini públic per aquelles activitats o instal·lacions que, per la seva naturalesa, no poden tenir altra ubicació (art. 32.1 LL.C.).

B) Descripció i anàlisi del sistema costaner municipal, construccions, usos preexistents, informació urbanística i estabilitat del tram de costa planificat



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

En relació a la planificació urbanística del sistema costaner, aquesta ve definida pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat l'any 2006 –veure plànols i normativa urbanística adjunta inclosos en aquest pla, especialment el plànol 0-02-, el qual descriu en diferents àmbits:

zones en sòl no urbanitzable:

Zona C1 PDUSC

Zona PEIN PDUSC

sistemes en sòl no urbanitzable:

Sistema Marítim

En relació a l'estabilitat del tram de costa planificat, els serveis de temporada s'estableixen únicament a la platja de Sant Pol i a la platja de Sant Feliu.

La platja de Sant Pol és una platja de sorra fina, afectada molt pels temporals de NE a SE, que varia fortament en la quantitat i situació del sediment d'un any a un altre, que presentava una tendència a perdre sediment a la zona pròxima a la riera dels Pescadors o d'Agaró, i actualment té una marcada tendència a perdre sorra a la zona de la Caleta, des d'on s'ha mogut sediment cal a la zona central de la platja. No presenta penya-segats, a excepció de les cales de la zona de Garbí: Cala Maset i Cala del Peix.

La platja de Sant Feliu es troba dins la badia de la ciutat, es tracta d'una platja regenerada els anys 70 del segle passat, la qual manté el sediment gràcies a dos espigons o molls de pedra i una escullera submarina. Està més protegida dels temporals gràcies al dic del port de Sant Feliu de Guíxols. No presenta penya-segats pròxims.

C) Normativa en matèria de platges

C1/ Règim general d'ús

- a) La utilització del domini públic marítim i terrestre i de la mar serà lliure, pública i gratuïta per als usos comuns propis de la seva naturalesa tal com són passejar, estar, banyar-se, navegar, fondejar*, pescar* i altres de similars que no requereixin instal·lacions de cap tipus i es realitzin d'acord amb aquest Pla i amb



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

les lleis, reglaments i normes aprovats, de conformitat amb la Llei 22/1988 de costes (LLC).

Determinades activitats, com el fondeig i la pesca poden estar limitades o prohibides en determinades zones, d'acord amb l'establert en aquest pla d'usos i la normativa vigent. Els camps de boies d'amarratge, que disposen de fondeig ecològic, estaran senyalitzades amb boies indicadores de la prohibició de fondejar, amb la finalitat de la protecció de les comunitats naturals del fons marí.

b) L'ocupació del domini públic no implicarà en cap cas la cessió d'aquest. El titular del dret a l'ocupació serà responsable dels danys i perjudicis que puguin esdevenir les obres i activitats al domini públic i al privat (art. 37.1 LLC).

c) Els serveis, aprofitaments i instal·lacions que s'autoritzin en les platges ho seran amb caràcter general i no podran establir-se altres limitacions per a l'admissió del públic que les derivades de la capacitat pròpia de les instal·lacions i el pagament, en el seu cas, de les tarifes legalment autoritzades.

C2/ Règim particular dels usos

1) En l'àmbit de domini públic no és permesa la publicitat a través de cartells, tanques, mitjans acústics o visuals (LLC), a excepció dels propis de cada activitat, i que restaran no visibles fora de l'horari de cada servei.

2) Es prohibeix l'abocament de residus de qualsevol mena en la zona de domini públic i en el mar.

3) En les zones definides com a d'ús públic en les quals s'autoritzin serveis de temporada no es podrà impedir el lliure pas de les persones pel lloc estrictament no ocupat per la instal·lació o servei temporal (LLC).

4) Durant el temps d'explotació dels serveis i instal·lacions de temporada no es permetrà l'abocament d'aigües residuals, escombraries o altres elements que danyin les condicions sanitàries, mediambientals, estètiques, o de qualsevol altra mena de la platja.

5) Totes les conduccions de servei a les instal·lacions seran soterrades i el sistema de sanejament garantirà l'eficaç eliminació de les aigües residuals (LLC).

6) Amb caràcter general i llevat dels casos expressament autoritzats d'acord amb la normativa vigent, està prohibida la venda ambulat en tot l'àmbit d'aplicació d'aquestes Normes (LLC).



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

- 7) Els usos generals estaran limitats conforme a les especificacions que s'assenyalen en aquest pla.
- 8) D'acord amb la normativa vigent -Decret 109/1995, de 24 de març, de pesca recreativa-, no serà permesa la pesca submarina dins les zones abalisades de banyistes.
- 9) Tampoc estarà permesa la pesca en canya des del litoral dins les zones abalisades de banyistes (platja de Sant Pol i cala Maset, platja de Sant Feliu i platja dels Canyerets) en l'horari de les 8 del matí fins a les 20 de la nit.

C3/ Ocupació

- a) Únicament es permetrà l'ocupació del domini públic marítim i terrestre per aquelles activitats i instal·lacions incloses i autoritzades en aquest pla d'usos, per alguna concessió o bé per una ocupació puntual del domini públic marítime-terrestre que hagi aprovat la Direcció General competent.
- b) Les instal·lacions autoritzades en aquest Pla seran considerades serveis de lliure accés al públic, sense cap altra limitació que les derivades de la capacitat pròpia de les instal·lacions i el pagament, en el seu cas, de les tarifes legalment autoritzades. La seva gestió podrà ser privada mitjançant concessions d'ús temporal privat.
- c) En les zones lliures i d'ús públic general no es podrà exigir als particulars el pagament de cap quantitat per la utilització dels seus propis elements portàtils com gandules, cadires, ombrel·les o similars (LLC). Aquests elements no podran situar-se a la platja a primera hora del matí sense haver-hi cap usuari, i hauran de ser retirats sempre que els usuaris abandonin la platja per un període superior a 2 hores, per evitar que, justificant un ús particular del domini públic marítime-terrestre, es produeixi a la pràctica, una ocupació privativa de l'espai. Tampoc es podrà situar més de 5 elements com cadires o similars de forma adjacent, una al costat de l'altre, per a permetre l'accés lliure al litoral.
- d) Tots els serveis disposats en aquest pla seran temporals i podran estar en funcionament només durant la temporada de vigència d'aquest Pla de Serveis i d'Usos, i aprovats per l'administració competent, i també estant d'acord amb el Pla de Gestió i Ordenació del Litoral que aprovi la Generalitat en el seu moment.
- e) L'ús d'aquests terrenys està condicionat a l'obtenció de l'autorització municipal, d'acord amb aquest Pla de serveis i d'usos i al pagament del preu públic i cànon corresponent.
- f) L'ocupació total de les instal·lacions no podrà excedir de la meitat de la superfície de la platja (LLC).



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

C4/ Autoritzacions

- a) L'autorització municipal per als serveis i instal·lacions de temporada a les platges, estarà condicionat a l'obtenció de la prèvia autorització del Pla d'Usos de les platges i el litoral per part de la Direcció General de Polítiques del Litoral.
- b) L'autorització dels serveis i instal·lacions de temporada a les platges serà determinat pel plec que en reguli el servei i per la pròpia adjudicació, i en tot cas estarà definida dins el període de vigència anual del pla d'usos, del dia 1 de febrer –o de la data en què s'aprovi aquest Pla en l'any 2024-, al 30 de novembre, ambdós inclosos. Les dates d'autorització podran ajustar-se d'acord amb cada servei en concret, i l'Ajuntament podrà establir un calendari per a cada servei per a millorar els serveis turístics que ofereix el nostre Ajuntament i amb l'objectiu d'allargar el període de temporada. Un cop finalitzat el període d'autorització, les instal·lacions i mitjans dels serveis de temporada hauran d'haver estat desmuntats i enretirats de la platja, amb un període de marge per efectuar el desmuntatge que determina la Direcció General a les seves instruccions.
- c) Quan es faci l'aixecament d'aquestes instal·lacions, l'àmbit que ocupaven s'haurà de deixar en perfecte estat de neteja i de salubritat, i en les condicions naturals existents en el moment d'establir-se la instal·lació.
- d) L'empresa adjudicatària de cada servei es responsabilitzarà i portarà a terme la totalitat d'aquests treballs de retirada de materials i instal·lacions, incloent el material propietat dels seus clients.

C5/ Control

El control de les especificacions d'aquest plec serà funció dels serveis tècnics municipals de l'Àrea de Patrimoni, de l'Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut, de la Policia Local, i del personal municipal que s'estableixi, sense perjudici de les competències dels serveis d'inspecció de la Direcció General, del Servei de Costes a Girona del Ministeri, de les forces de l'ordre amb competències en el domini públic marítimo-terrestre.

Protocol d'actuació

- 1.- Es realitzarà acta a l'inici de la temporada, per part dels inspectors de la Direcció General de Subdirecció General de Polítiques del Litoral, i dels serveis



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

tècnics municipals, de la correcta instal·lació dels serveis de temporada d'acord amb el Pla d'Usos i Serveis aprovat.

2.- Es realitzarà una inspecció setmanal, o en el període què s'estableixi, dels serveis de temporada, amb la finalitat que compleixin totalment l'establert en aquest plec.

3.- Es realitzarà inspecció de la correcta desinstal·lació dels serveis de temporada al final d'aquesta.

8

C6/ Usos

a) Determinació dels usos

A efectes d'aquest Pla, les restriccions als usos generals es determinaran en funció de la seva naturalesa segons es tracti de platges, cales o penya-segats litorals.

b) Classificació

A efectes d'aquest Pla, els diferents sectors del litoral es classificaran així, d'acord amb el Catàleg :

https://territori.gencat.cat/ca/06_territori_i_urbanisme/costes_i_muntanya/catalog_platges/index.html

1. Tindran consideració de platges –de nord a sud-:

- la Platja de Sant Pol, classificada com a platja urbana.
- la de Sant Feliu, a excepció de la platja situada dins la zona portuària, classificada com a platja urbana.
- la platja dels Canyerets, classificada com a platja natural, sense ocupacions.

2. Tindran consideració de cales –de nord a sud-, classificades com a tram natural:

- la Cala Maset
- la Cala de l'Ametller
- la Cala Jonca
- la Cala de Port Salvi
- la Cala del Vigatà
- la Cala d'en Bosch
- la Cala Urgell

3. Seran considerats **penya-segats litorals**: la resta de la franja costanera del terme municipal, a excepció dels espigons anomenats Moll de Pedra i Espigó de Llevant situats a la platja de Sant Feliu de Guíxols.

c) Excepcions



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

No es consideren en aquest Pla els serveis previstos dins l'àmbit de la Zona Portuària de la badia de la platja de Sant Feliu, ni els autoritzats directament per la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral.

d) Usos permesos, serveis municipals i restriccions a les platges

1. Les platges seran considerades sempre com zones públiques de lleure i bany. En elles podran realitzar-se tots els usos que, d'acord amb la legislació de costes, disposa aquest pla, exceptuant les restriccions generals establertes a la darrera part d'aquest article.

2. Pel seu caràcter d'espai públic, l'ocupació de les platges no serà permesa llevat dels serveis establerts en aquest Pla o aquelles instal·lacions que gaudeixin d'una concessió.

3. Les platges tindran lliure accés de vianants, així com accés amb transport públic, estacionament adaptat, estacionaments per als vehicles de les entitats que treballen amb persones amb capacitats diverses i aparcaments de bicicletes; a les platges de Sant Pol i de Sant Feliu.

4. Les platges comptaran amb servei de neteja.

5. La zona de bany estarà degudament abalisada i restringida a qualsevol tipus d'embarcació a vela, rem, motoritzada o qualsevol altre mitjà de locomoció. Per a l'accés d'entrada i sortida d'embarcacions lleugeres s'habilitaran diversos canals. En seran excepció les embarcacions de socorrisme i de neteja, i també les dels altres serveis d'emergències en la realització de les seves activitats.

6. Els canals estaran degudament definits, senyalitzats i abalisats, i s'ajustaran a la vuitena de les Instruccions de navegació de les aigües marítimes de la província de Girona, dictada per la Capitania Marítima de Palamós, de la Direcció General de la Marina Mercant. Dins d'aquests canals no es podrà nedar ni fer cap altre activitat a excepció de la navegació, la qual no es podrà efectuar a una velocitat superior als tres nusos i s'adoptaran en tot moment les precaucions necessàries per evitar riscos a la seguretat humana.

7. Seran prohibits dins la platja l'estacionament i el trànsit motoritzat, tret dels serveis de neteja municipals, els vehicles dels serveis d'emergència, els vehicles municipals d'altres serveis, i els d'empreses contractades per l'Ajuntament, que hagin d'accedir per a preparar activitats, realitzar reparacions o manteniments. En els espais propers de les platges hi haurà aparcaments autoritzats, alguns d'ells adaptats i degudament senyalitzats.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

8. Les platges de Sant Pol i de Sant Feliu es consideren incompatibles amb l'entrada i sortida d'embarcacions a motor, a excepció de les destinades als serveis autoritzats de la platja i les dels serveis d'emergència.

9. L'atrancament d'embarcacions de línies regulars de trànsit de passatgers en règim d'exploació comercial temporal o permanent no podrà ubicar-se fora de la zona portuària.

10. Entre els serveis de temporada, i per motius de seguretat, no s'admetran les motos nàutiques, les quals hauran d'embarcar-se forçosament des de la zona portuària. En cap cas les motos nàutiques podran accedir a la platja, a excepció de trobar-se en situació d'emergència, o bé si es tracten d'embarcacions del Servei de vigilància i socorrisme.

11. En les platges de Sant Feliu, Sant Pol i Els Canyerets, així com des dels espigons de la Platja de Sant Feliu, no s'admetran usos de pesca amb canya dins la zona delimitada per a banyistes en el període comprès entre les 8h del matí i les 20 del vespre, ni cap tipus d'activitats subaquàtiques, llevat de les activitats anomenades observació del mar (seawatching) o immersió lleugera (snorkeling), o també de les activitats d'escafandisme organitzades pels clubs de submarinisme i/o l'ajuntament, destinades a la neteja del fons marí.

12. En les platges no es permet l'acampada, ja sigui en tenda de campanya, vehicle o remolc habitable.

13. Es prohibeix la venda ambulat.

e) Usos permesos i restriccions a les cales

Pel seu caràcter d'espai públic, l'ocupació de les cales no serà permesa llevat dels serveis establerts en aquest Pla o aquelles instal·lacions que gaudeixin una concessió administrativa de la Direcció General de Polítiques del Litoral.

1. Les cales seran considerades sempre com zones públiques de lleure i bany; en elles podran realitzar-se tots els usos que disposa l'article tercer d'aquest Pla, exceptuant les restriccions generals establerts en aquest pla i les que s'especifiquen a continuació.

2. A les cales no es preveuen d'ocupacions de serveis.

3. Les cales tindran lliure accés de vianants i serà prohibit l'estacionament i el trànsit motoritzat.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

4. La zona de bany estarà abalisada a Cala Maset i la Cala del Vigatà, mentre que a la cala de l'Ametller, a les cales de Ponent de la badia de Sant Pol i a la zona entre la badia de Sant Feliu i la cala del Vigatà, hi haurà la zona de canal de natació

5. A les cales no abalisades s'informa que és prohibit l'ancoratge i altres activitats al damunt de les comunitats de praderies de fanerògames (*Posidonia oceanica*, *Cymodocea nodosa*, tal com estableix la normativa vigent –Ordre de 31 de juliol de 1991 de la Direcció General de Pesca i Acció Marítimes, Llei 2/2010 de 15 de febrer, de pesca i acció marítimes, així com on es localitzin espècies incloses en el catàleg actualitzat d'espècies amenaçades que va aprovar el Consell de Ministres el dia 5 de febrer de 2011. Es recomana tenir molta cura a l'efectuar l'ancoratge damunt de les comunitats de precoral·ligen i coral·ligen –hàbitats rocosos- en una franja de 200 m d'amplada comptada a partir de la línia de costa.

L'ancoratge serà permès a la resta d'espais –hàbitats sorrencs-, d'acord amb la normativa vigent i sempre realitzant la maniobra d'ancoratge amb la màxima cura per a preservar el fons marí.

6. La navegació de qualsevol tipus d'embarcació a vela, rem o motoritzada en aquest espai s'haurà d'ajustar a la normativa vigent de navegació i als articles 69.1 i 69.2 de RD 1471/1989, de 1 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament per al desenvolupament i execució de la Ley 22/1988, de 28 de juliol, de Costas.

7. En les cales no es permet l'acampada, ja sigui en tenda de campanya, vehicle o remolc habitable.

8. L'Ajuntament podrà destinar un espai destinat al bany i l'estada de gossos, d'acord amb l'Ordenança Municipal de Benestar, Protecció, Control, Venda i Tinença d'Animals (BOP 150, DE 06-08-2021

<https://ssl4.ddgi.cat/bopV1/pdf/2021/150/202115006787.pdf>.)

En la proposta de pla d'usos 2025 es defineix per a aquest ús la cala del Niu, situada a la Badia de Sant Pol. Aquest espai no afecta el guardó de Bandera Blava per a la platja de Sant Pol. La cala disposa de baranes per facilitar l'accés a la mateixa –disposen de concessió aprovada- i una tanca de fusta que delimita la cala, que és per a gossos, de les roques que porten a la cala Maset, que no té aquesta consideració. Aquesta tanca està formada per materials naturals i separa convenientment els dos espais. En breu el nostre Ajuntament sol·licitarà una concessió per instal·lar una escala de fusta per a accedir a la cala a la part més allunyada del litoral.

f) Usos permesos en els penya-segats litorals

1. Els penya-segats litorals seran considerats com a zones públiques.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

2. Es considerarà prohibit l'ancoratge en una franja de 50m d'amplada comptada a partir de la línia de costa al damunt de les comunitats de praderies de fanerògames (*Posidonia oceanica*, *Cymodocea nodosa*) –d'acord amb la legislació vigent de protecció d'aquestes comunitats, allà on es troben, i caldrà tenir molta cura amb l'ancoratge damunt de les comunitats de precoral·ligen i coral·ligen – hàbitats rocosos- en una franja de 200m d'amplada comptada a partir de la línia de costa.

L'ancoratge serà permès a la resta d'espais –hàbitats sorrencs-, d'acord amb la normativa vigent i sempre realitzant la maniobra d'ancoratge amb la màxima cura per a preservar el fons marí.

3. És permès l'ús de pesca amb canya des de terra sense limitació horària, a excepció de les zones abalisades per a banyistes, i canals de natació dins les quals no es podrà pescar entre les 8 del matí i les 20h de la nit (Decret 109/1995, de 24 de març, de pesca recreativa).

4. La pesca submarina, d'acord amb l'anterior Decret, s'haurà de practicar a una distància de 100 m dels arts de pesca fixos o flotants legalment calats, de les canyes dels pescadors i de les embarcacions dedicades a qualsevol classe de pesca professional, i almenys a 250 m de la vora de les zones de bany, en paral·lel a la costa. No es podrà practicar dins les zones delimitades de banyistes.

g) Abalisament

El sistema d'abalisament estarà format per: zona de banyistes, canals de natació/snorkel, camps de boies d'amarratge públic, camp de boies d'amarratge privat, boies per a centres d'immersió i boies per a embarcacions turístiques.

S'instal·larà abalisament de zona de banyistes, per a garantir la seguretat del usuaris de les platges i litorals a les següents platges i cales:

- Platja de Sant Pol (incloent la cala Maset i la cala del Niu)
- Platja de Sant Feliu
- cala del Vigatà
- Platja dels Canyerets

S'instal·laran canals de natació/snorkel a les zones de:

- Badia de Sant Pol, entre cala Maset i la punta del Mular, incloent la zona del cap de Mort i la Cala de N'oliu,
- la cala Ametller,
- Badia de Sant Feliu, port Salvi, fins a la Cala del Vigatà.

Els camps de boies d'amarratge municipal es troben a la cala del Vigatà (30 unitats), a la cala Ametller (15 unitats) i a la zona del cap de mort (25 unitats).



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

Comptaran amb ancoratges ecològics i seran d'ús gratuït. La seva finalitat serà compatibilitzar la preservació de la natura amb les activitats de nàutica popular.

El camp de boies privat es localitza a la badia de Sant Pol, i es troba adjacent al camp de boies privat corresponent al pla d'usos del municipi de Castell-Platja d'Aro i S'Agaró.

L'abalisament s'efectuarà d'acord amb la normativa vigent de la Capitania Marítima de Palamós, i les instruccions establertes per a disminuir l'impacte sobre les comunitats del fons marí: boies intermèdies i ancoratges ecològics en determinats espais. Els treballs encarregats pel nostre Ajuntament en relació al seguiment dels treballs d'abalisament i a la proposta de noves actuacions, s'utilitzarà per a la programació dels treballs.

A la platja de Sant Pol existiran dos canals d'entrada i sortida, dobles cadascun, reservats per als serveis de temporada i als serveis d'emergència, a la zona limítrofa est de la badia, i a la zona central de la platja.

A la platja i badia de Sant Feliu existiran també dos canals, a la banda de garbí de la platja, un reservat als serveis de temporada, i un segon serà municipal i destinat als usuaris esportius particulars de caiac, paddle surf i embarcacions de rem.

En el Pla no es troben boies per a les embarcacions de submarinistes particulars. En relació a les boies per als centres d'immersió, es defineixen 13 unitats, situades en els següents punts:

- 3 a la zona de Port Salvi.
- 1 a la zona de les Planetes
- 1 a la zona de la Llosa de Sant Feliu
- 4 a la zona de les Sofreres
- 3 a la zona de cala del Molí i els esculls d'en Blanch
- 1 a la zona de les Baelles

C7 Normes d'explotació de les autoritzacions

a Normativa general

1) L'explotació dels serveis de temporada s'haurà de dur a terme d'acord amb el plec de clàusules de la licitació, el que s'especifica en aquest pla d'usos i serveis, i amb la normativa sectorial vigent en tot moment.

2) El beneficiari/ra de l'autorització serà el responsable del compliment de les disposicions contingudes en aquestes normes.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

b Obligacions en el servei

- 1) Pagar el cànon en la quantia i el termini assenyalats. L'incompliment ocasionarà la pèrdua de l'adjudicació de la licitació i l'inici d'un nou procediment d'adjudicació
- 2) Atendre la legislació laboral de Previsió i Seguretat Social, i les normes fiscals de l'Estat i de l'Ajuntament.
- 3) Fer-se responsable davant de l'Ajuntament de la seva pròpia actuació i de la dels seus operaris. Quedarà obligat al rescabament dels danys i perjudicis que la mala prestació dels serveis hagi pogut causar, a través de la responsabilitat civil que tindrà obligatòriament contractada.
- 4) No transferir ni traspassar, excepte a títol successori a favor de l'hereu forçós, l'explotació de les autoritzacions que li van adjudicar, llevat que obtingui permís exprés de l'Ajuntament, que es podrà atorgar lliurement.
- 5) Prestar els serveis amb continuïtat, cobrar les tarifes aprovades, tenir cura de l'ordre del servei, obeir les normes de policia i sanitat, tenir les instal·lacions que s'exigeixen i tenir cura d'aquestes instal·lacions.
- 6) Abandonar i deixar lliure a disposició de l'administració municipal el lloc autoritzat un cop acabat el termini anual d'autorització, retirant també el material propietat dels seus clients.
- 7) Concertar una pòlissa de responsabilitat civil per cobrir els riscos de danys que puguin tenir els clients i altres usuaris de les platges per causa de l'activitat.
- 8) El personal encarregat de les instal·lacions haurà de portar un distintiu que permeti el seu reconeixement.
- 9) Els adjudicataris de les instal·lacions de la platja seran responsables de la neteja permanent de l'entorn de la instal·lació.
- 10) L'Ajuntament establirà quan estigui degudament definit el sistema de recollida selectiva de residus que es generin per part dels serveis de les platges, i tots els serveis estaran obligats a seguir-lo en el seu moment.
- 11) Impedir, en matèria de salubritat i d'higiene, el trànsit o la permanència d'animals en el sector, comunicant-ho a l'Ajuntament mitjançant els canals establerts.



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

12) Atendre les indicacions i prestar col·laboració als serveis tècnics municipals i als agents de l'autoritat encarregats del control dels serveis de temporada, i en el seu cas dels inspectors del Departament de Sanitat.

13) Col·laborar amb l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols en l'objectiu de millorar la qualitat turística del nostre municipi i, en concret, participar en la recollida d'opinió dels usuaris de les platges, si s'escau, mitjançant els formularis subministrats per l'Ajuntament, i procedir a donar-li coneixement de qualsevol problemàtica que es detecti a la platja –seguretat, medi ambient, etc- a través dels canals establerts pel propi Ajuntament, així com en la campanya de lliurament de cendrers, tríptics d'informació, i qualsevol altre material que es prepari, com per exemple cendrers de platja.

c Emplaçament

1) D'acord amb les indicacions del Servei de Gestió del Litoral, les ocupacions de les platges podran ser delimitades amb cordes i pilones per a poder indicar la superfície de la mateixa i que en aquest espai hi hauran situats material dels serveis.

2) Paral·lelament a la línia de costa es deixarà lliure permanentment pel pas públic una franja de sis metres d'amplada, com a mínim, des de la riba.

3) Es deixaran passos lliures perpendiculars a la riba, amb una amplada mínima de tres metres la prolongació de cada accés a la platja, sigui rampa o escala d'accés, de la forma indicada en els plànols del pla d'usos.

d Prescripcions tècniques generals de les instal·lacions

1) No es construirà cap obra de fàbrica per a fixació al terreny, ni es disposaran elements desmuntables que impliquin deixar sobre la costa restes de les instal·lacions un cop finalitzi el termini d'autorització i siguin aixecades.

2) Les conduccions de servei de les instal·lacions hauran de ser subterrànies. El sistema de sanejament haurà de garantir una eficaç eliminació d'aigües residuals, així com l'absència de males olors. Amb aquesta finalitat les instal·lacions hauran de connectar-se a la xarxa de sanejament general i quedaran en tot cas prohibits els sistemes de drenatge o absorció, que amb seguretat afectaran la qualitat de la sorra de les platges de les aigües de bany i del medi ambient. Com a alternativa, el servei disposarà d'un sistema propi d'emmagatzematge dels residus i contractat el servei d'enretirada amb un gestor autoritzat de residus. En cap cas es permetrà el seu abocament a la xarxa de pluvials i embornals situats a la via pública.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

- 3) Els serveis necessaris per al funcionament de l'establiment (llum, aigua potable, etc.) seran contractats pels adjudicataris dels serveis, anant tots els costos derivats de la instal·lació i dels consums, al seu càrrec.
- 4) Els suports de les instal·lacions seran de fusta tractada i amb certificació de gestió forestal sostenible.
- 5) Les instal·lacions seran d'un material indeformable, i no es permetrà la utilització de PVC i de material de rebuig. Els quioscos de gelats i bars seguiran les característiques tècniques i estètiques establertes pel nostre Ajuntament.
- 6) Els umbracles i ombradissos hauran de tenir una alçada màxima de 2,5 m.
- 7) Cada servei tindrà, si així ho necessita per a la seva activitat, un taulell on atendre el públic, conforme a l'estètica de la platja, on es facilitarà el servei de dipòsit d'elements de valor a través del lloguer de caixes de seguretat o sistemes similars. **Una part del taulell estarà imperativament a una altura de 1.20 cm, per a poder atendre les persones que utilitzen la cadira de rodes.**
- 8) No és permès cap tipus de publicitat en el domini públic, a excepció de l'associada a la pròpia de cada establiment, la qual es situarà als propis elements que formin l'estructura i només serà visible en els horaris de funcionament de l'activitat. En els horaris de no funcionament, aquesta publicitat no serà visible.
- 9) Totes les embarcacions i artefactes flotants de les instal·lacions autoritzades caldrà que entrin i surtin de la platja pels canals abalisats, sense envair les àrees de bany.

e Prescripcions tècniques particulars de les instal·lacions

- 1- La base de transport del camp de boies d'amarratge i la base nàutica de Sant Pol hauran de garantir la seguretat de les embarcacions en dipòsit durant les 24 h del dia.
- 2- Les gandules i els para-sols hauran de tenir la mateixa estètica requerida per l'Ajuntament per a les instal·lacions i conservar-se sempre en bon estat.
- 3- Les gandules han de situar-se en zones ben definides, de la forma que estan grafiades en els plànols d'aquest pla d'usos. Les gandules s'instal·laran ocupant tot



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

l'espai disponible a primera hora del matí, senyalitzant els quatre extrems de cada espai amb cartells indicadors.

4-Els establiments expenedors de menjars i begudes al servei de la platja se situaran fora d'aquesta i, en cas de no ser possible, adossats al seu límit interior. La seva ocupació màxima total, inclosos quiosc, plataforma i terrassa, serà específica per a cada establiment i com a màxim de 124 m², de les quals 4 m estaran formats pel magatzem, i hauran de col·locar-se amb una separació mínima de 100 metres de qualsevol altra instal·lació fixa o desmuntable del mateix tipus. S'hauran de col·locar recipients o papereres destinats a recollir envasos buits.

Hauran de seguir escrupolosament la normativa sanitària específica d'aquests tipus d'establiments i la específica que es pugui definir davant de qualsevol protocol sanitari o d'altra índole que s'estableixi per l'administració competent.

5-Els centres destinats a l'ensenyament de pràctiques esportives nàutiques, com l'escola de vela lleugera i l'escola d'esquí nàutic, restaran subjectes a la normativa sectorial d'aplicació. En concret, l'escola de vela lleugera de Sant Pol estarà a càrrec d'una persona amb possessió del títol de monitor regional de la Federació Espanyola de Vela amb l'especialitat que correspongui al tipus d'embarcació utilitzada.

6-L'escola d'esquí nàutic de Sant Pol estarà a càrrec d'una persona, amb possessió del títol de monitor que sigui necessari en cada moment, i en tot cas estarà definit en el plec d'adjudicació d'aquest servei.

7-La zona de vestidors de la Taverna del Mar, que corresponen a una concessió i no estan regulats directament per aquest pla d'usos, haurà de respectar durant la instal·lació i desmuntatge de les casetes i durant l'explotació del servei, la integritat de l'àmbit de protecció de les Dunes de Sant Pol. No es podrà situar cap material sobre aquest espai, ja sigui del material a utilitzar per al muntatge de les guinguetes, com sorra de la platja que s'enretiri de la construcció sobre la qual el col·loquen.

8-Les boies per amarratge de la base de transport de Sant Pol s'instal·laran en l'emplaçament grafiat en el plànol.

9- Els serveis d'escoles de vela i activitats de nàutica esportiva, lloguer d'artefactes, i per a qualsevol que s'estableixi, amb l'objectiu de garantir la seguretat dels usuaris i la millor qualitat del servei, disposaran de les embarcacions de suport i salvament que estableixi la normativa i la Capitania Marítima de Palamós.

1) Tarifes

a) La llista de preus ha d'estar a la vista del públic.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

b) Les tarifes seran iguals per a tots els que ofereixin les mateixes prestacions i en les mateixes circumstàncies.

c) Als usuaris de les diferents instal·lacions se'ls lliurarà un rebut en el qual hi figurarà el preu, la data, la durada i el tipus de servei, així com les dades de l'adjudicatari de l'explotació.

d) La venda de tiquets de viatges d'embarcacions s'ha de realitzar únicament en els llocs autoritzats i queda prohibida la seva venda ambulant. Els tiquets corresponents al transport en l'embarcació seran independents d'aquells que es puguin lliurar per la prestació de qualsevol altre servei complementari (menjar, beguda, etc.). En el tiquet corresponent al transport, a més de les dades de l'apartat anterior, hi haurà de constar que s'ha pagat l'assegurança obligatòria de passatgers i la data del viatge.

m) Calendari de vigència

Tal com s'ha establert en altres capítols del pla, el calendari general previst per al pla d'usos és d'el dia 1 de febrer i de finalització el dia 30 de novembre. Dins d'aquest calendari els plecs d'adjudicació de cada servei poden concretar les dates, pensant en la millora dels serveis que el nostre municipi ofereix als usuaris.

D) Iniciatives municipals de millora de la qualitat de les platges i litoral en general, dels serveis de temporada i de la integració paisatgística.

Els darrers anys l'Ajuntament ha obtingut el guardó de la Bandera Blava per a les platges de Sant Pol i de Sant Feliu, que reconeix un bon treball en relació a la gestió d'aquests espais, tant ambiental (residus, neteja, gestió de la sorra, espais naturals, informació i educació ambiental), com de la seguretat i l'accessibilitat.

En relació als quioscos-bar i el material de les terrasses, l'Ajuntament establí una sèrie de criteris estètics i ambientals sobre el seu disseny, sistemes d'energia solar i gestió dels residus.

En relació als lavabos situats prop de les platges i les zones adjacents, a la platja de Sant Feliu s'han incrementat amb els situats a la platja de la desembocadura de la riera del Monestir, i a Sant Pol s'ha procedir a millorar l'estat dels situats al parc de els Dunes de Sant Pol.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

E) Iniciatives municipals de millora de la seguretat dels usuaris de les platges

En relació a la seguretat, el pla d'usos estableix el sistema d'abalisament de la zona de banyistes a les platges de Sant Pol, Sant Feliu, cala del Vigatà i platja dels Canyerets, i canal de natació a la cala Ametller, badia de Sant Pol-Port Salvi-Cala del Vigatà, les Penyes i cala del Vigatà.

Les rampes adaptades a la platja de Sant Pol i també a la Platja de Sant Feliu disposen també de baranes d'acer inoxidable. En total disposarem de 4 baranes a la platja de Sant Pol i 5 a la platja Sant Feliu.

S'ha situat material de formigó per a què almenys una rampa tingui accés dins l'aigua, número que s'intentarà incrementar els anys propers. Aquest material permet el pas de la maquinària de pes elevat.

F) Modificacions introduïdes al Pla d'Usos 2025, respecte la distribució d'usos i serveis aprovada anteriorment.

Es proposen els següents punts:

1. En el Parc de les Dunes de Sant Pol es proposa el canvi de situació del quiosc-bar a una zona més central, amb l'objectiu de deixar lliure un espai per a la possible recuperació d'un aiguamoll natural o la construcció de la bassa de laminació que contribueixi a disminuir el risc d'inundacions en el sector. El servei es trobaria fora de la zona de servitud de protecció i no s'hauria de tramitar dins del pla d'usos, ni tampoc com una ocupació en aquest espai.

1'. El quiosc de gelats situat en el parc de les Dunes, es troba dins la zona de servitud de protecció, fora del domini públic marítim-terrestre, i s'hauria de tramitar la ocupació dins d'aquest espai, no en el pla d'usos.

2. L'ampliació de la zona de les dunes naturals, a la zona propera un espai de molt valor natural.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

3. El deixar tot l'any boies a la zona de la Cymodocea de Sant Pol, on hi ha el camp de boies privades d'amarratge, per a la qual cosa caldrà també demanar una concessió a la Direcció General de Polítiques del Litoral.

4. Ampliar la zona de prohibició de fondeig de la Cymodocea de Sant Pol, on s'ha vist aquest any que aquesta comunitat natural es troba més densa, revisant que la superfície s'ajusti concretament a la superfície necessària, i incorporant unes boies lliures d'amarratge per a les embarcacions que utilitzen aquest espai.

5 Incorporar a la platja de Sant Pol un espai per activitats comercials que no s'hagin previst en la redacció del Pla d'Usos.

6 Ampliar la zona paral·lela al passeig de Sant Pol, delimitada amb pilones i cordes, per afavorir la vegetació a la platja i les comunitats naturals que s'hi formen. Dins d'aquesta zona es portarà a terme la instal·lació de barreres de retenció de la sorra que porta el vent. Un dels objectius és també augmentar la quantitat de sorra que hi ha en aquest espai, on s'ha perdut els darrers anys. Una platja més ampla i amb més sediment protegirà també el passeig dels temporals.

7 No es tornaran a proposar situar canals davant els llocs de socorrisme de les dues platges, ja que no van ser aprovats per Capitania Marítima l'any 2024.

8 Tornar a demanar que la cala Maset sigui considerada com a zona de bany, ja que les escales es repararan els propers mesos.

9 A la zona del cap de Mort, cala de N'Oliu i cala dels Mussols, es preveu instal·lar 25 boies d'amarratge, dins d'un projecte de turisme sostenible que compta amb finançament europeu. En aquest espai es definirà una zona de boies d'amarratge gratuït, el pas del canal de natació que no comptarà amb cap boia al seu interior.

En aquest espai es troba també la cova de les rates-penades, havent-se observat pels organismes que estudien la població una davallada molt important, de tal forma que es troba actualment en perill de desaparèixer. El pla d'usos proposa la instal·lació d'una boia informativa, que complementa els cartells ja instal·lats a la roca, amb la finalitat de disminuir l'entrada. Cal fer consulta a la Secció de Biodiversitat de la Generalitat per preveure quines altres mesures es poden portar a terme.

10 En aquest espai no es permet les activitats d'immersió o batejos submarins, ja que l'embarcació amb la bandera alfa no permetria l'entrada d'embarcacions al camp de boies d'amarratge. Si que l'activitat es podria realitzar a l'exterior de l'espai, sempre que es respecti la normativa de navegació.

11 A la cala Ametller s'instal·laran 15 boies d'amarratge, actualment el pla d'usos indicava 7 unitats, dins del projecte de turisme sostenible amb finançament europeu. .



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

En aquesta zona no hi hauria boies dins del canal, ja que tradicionalment havia estat zona de bany.

12 A la cala del Molí es proposa instal·lar una nova boia per als submarinistes, al ser una zona de poca profunditat on realitzen batejos. Aquesta proposta serà informada per la Secció de Biodiversitat de la Generalitat.

13 A la badia de Sant Feliu, a banda dels serveis que han de sortir a concurs, també es tornarà a incloure en el Pla d'usos la foodtruck o quiosc del parterre del Passeig del Mar proper a l'entrada de l'antic club Nàutic.

14 Una escola nàutica proposa que es reconsiderés canviar la situació de les boies de la zona de bany de la badia de Sant Feliu, ja que això afectava negativament la seva activitat. El Pla d'Usos proposarà un canvi en el sentit de disminuir la superfície en direcció a l'espigó del Portalet, però haurà de ser informada per Capitania Marítima.

15 Es proposa no situar la zona de prohibició del fondeig a la badia de Sant Feliu, prevista en el pla d'usos del 2024, que va ser informada favorablement per Capitania Marítima el 2024, amb la condició que es basés en la presència de praderies protegides.

S'ha revisat tota la badia sense detectar la presència de la comunitat. L'Ajuntament estudia actualment diferents possibilitats de reconstrucció d'una comunitat natural.

16 En el proper contracte d'abalisament s'inclourà la instal·lació de fondejos ecològics en totes les boies del canal de natació situat entre la badia de Sant Feliu i el Freu.

17 A la zona de Port Salvi, s'ha detectat situacions perilloses d'embarcacions que naveguen a gran velocitat prop de les boies de submarinistes. L'Ajuntament posarà en coneixement d'aquest fet a la Capitania Marítima per a què, com a administració competent en la seguretat marítima, estudiar les solucions que s'hagin de portar a terme.

18 Es proposa instal·lar dues boies d'amarratge a la cala del Vigatà, on ja n'hi ha 30, per cobrir uns espais on es podria fondejar.

19 Es proposa enretirar del Pla d'Usos del 2025 el canal de natació previst entre cala del Vigatà i les Penyes, i mantenir, per a introduir-lo més endavant en una altra anualitat. Es realitzarà un estudi per a determinar els llocs on instal·lar els fondejos ecològics.

20 Es proposa enretirar del Pla d'Usos del 2025 el canal de natació a la zona de Sa Bardissa, prop dels Canyerets, per a estudiar millor els punts de situació dels ancoratges ecològics.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

G) Justificació del compliment de la limitació de les superfícies màximes i distàncies mínimes entre establiments expenedors de begudes i menjars, i de la superfície màxima d'ocupació a cada platja.

En els plànols de les Platges de Sant Feliu i de Sant Pol, s'ha calculat les distàncies entre els diferents quioscos de gelats i quioscos-bar, de tal manera que tots es troben a una distància superior a 100 m uns dels altres. Entre l'activitat GU-2 i el quiosc bar situat als jardins Juli Garreta, la distància és de 80m, atès que un establiment es troba dins del domini públic i l'altre fora d'aquest.

La superfície ocupada a les platges de Sant Pol i de Sant Feliu, platges urbanes, no supera el 50% de la seva superfície.

F) Activitats municipals puntuals d'ocupació del domini públic marítimo-terrestre.

A banda que en el seu moment es puguin organitzar altres activitats i per les quals el nostre Ajuntament sol·licitarà autorització, a continuació es relacionen les activitats municipals o en les que l'Ajuntament organitza amb col·laboració d'altres entitats per a la promoció del municipi o les activitats socials de la nostra població:

-dia 1 de gener, primera banyada de l'any, organitzada pel Club Aquàtic Xaloc i l'Ajuntament.

-setmana de Reis, arribada dels Patges i dels Reis.

-maig: Triatló de Sant Feliu de Guíxols.

-dia 19 de juliol, festivitat de Santa Carme, patrona dels pescadors, ocupació a la nit de la platja de Sant Feliu, tocant a l'espigó de llevant 60 m2 i 300 cadires per al recital de cançons marineres.

-mes de juliol -10,11,12-: festa major del barri de Sant Pol. Ocupació per un cadafal de 30 m2.

-primera setmana del mes d'agost: Festa Major de Sant Feliu de Guíxols, Passeig dels Guíxols i Passeig del Mar. Cursa de Pasteres.

-15 d'agost, travessia del Port



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

-Agost/Setembre (Volta del Serrà) cursa de natació i Kayak, entre la platja de Sant Feliu i la Punta d'en Bosch.

-Fira d'artesans i brocanTERS al passeig de Sant Pol. Mesos de juliol i d'agost.-

-31 de desembre, cursa de Sant Silvestre, zones pròximes a la platja de Sant Feliu.

Pere Bofill Arbusà
tècnic de medi ambient
609802122 – pbofill@guixols.cat

(Document signat electrònicament)

Codi de Verificació electrònica: 39092dd7-7e56-4e3b-8ad3-e0f9b0191824