(Per enganxar codi de barres)

AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

CAS PRÀCTIC 1 (4 punts)

El mes de gener de 2019, el Sr. Ciurana va sol·licitar una llicència d'obres, per a la construcció d'una edificació destinada a la venda de gelats, adjuntant projecte i tota la documentació necessària per a la seva tramitació.

L'informe del serveis tècnics municipals de data juliol de 2019 es desfavorable perquè, a la vista del plànol d'emplaçament, el lloc on vol implantar l'edificació te la qualificació urbanística de Sòl No Urbanitzable d'especial protecció en el qual no s'admet ni l'ús ni les obres proposades.

El mes d'agost de 2019, amb caràcter previ a elaborar la proposta de denegació, es va donar un termini de 15 dies d'audiència al Sr. Ciurana perquè pogués fer les al·legacions que consideres oportunes.

El lletrat Sr. XXX, en nom i representació (degudament acreditada) del Sr. Ciurana i dins el termini d'audiència, va presentar un escrit en el que resumidament al·legava que el seu representant havia obtingut la llicència per silenci al haver transcorregut el termini que l'Administració tenia per resoldre sobre la sol·licitud de gener de 2019, i subsidiàriament, pel cas de denegació, que se li retornin els imports liquidats en concepte de taxes administratives i d'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres.

Avui 6/03/2020, t'han demanat informe jurídic en el que hauràs d'analitzar i informar sobre l'òrgan competent per resoldre i les diverses qüestions jurídiques que es plantegen en aquest cas.

CAS PRACTIC 2 (4 punts)

L'enginyer municipal efectua visita d'inspecció al bar XXX situat al Passeig Marítim, 3 de Sant Feliu de Guíxols arran d'una queixa de sorolls presentada per un veí. Del resultat de la inspecció aixeca acta en la que constata que:

1.- El titular de l'establiment es diferent del que consta a la base de dades d'activitats de l'Ajuntament.

2.- A dins de l'establiment han efectuat modificacions respecte les que consten autoritzades per l'Ajuntament consistents en ampliació de la superfície de la sala del local perquè han agafat el local veí i han tirat a terra un envà de separació sense

llicència ni comunicació prèvia d'obres. També han col·locat un equip de so de gran format i un futbolí.

3.- L'establiment no te el rètol amb l'horari de funcionament.

L'Ajuntament no ha assumit les competències sancionadores regulades a la Llei 11/2009 de regulació dels espectacles públics i les activitats recreatives.

El regidor t'ha demanat informe perquè analitzis les actuacions que pot fer l'Ajuntament.

CAS PRACTIC 3 (4 punts)

Arran de la queixa d'una veïna, el dia 5 de febrer de 2020 l'inspector d'obres va fer una inspecció a la cas del Sr. Ciurana. Del resultat de la inspecció aixeca acta en la que fa constar que:

1.- Està ampliant el garatge sense títol habilitant.

2.- Les obres són parcialment legalitzables ja que donen compliment a la separació a llindars amb les finques veïnes però part del garatge supera l'ocupació permesa i s'haurà d'enderrocar.

3.- Els serveis tècnics qualifiquen la infracció com a greu, tipificada a l'article 214.c) del Decret Legislatiu 1/2010 (TR de la Llei d'Urbanisme de Catalunya) i li correspon una multa de 15.000 Euros.

Immediatament es va iniciar l'expedient de protecció de la legalitat urbanística amb la paralització de les obres.

El Sr. Ciurana atura les obres i presenta un projecte d'obres per legalitzar el garatge enderrocant la part que supera l'ocupació.

El 25 de febrer de 2020 la Junta de Govern Local va atorgar la llicència de legalització.

Avui 6 de març de 2020 el regidor demana que s'incoï un procediment sancionador. Tu que seran l'instructor/a del procediment sancionador:

- Has de fer un esquema del procediment a seguir.

- Has de redactar la resolució iniciant l'expedient i el plec de càrrecs.

AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

(Per enganxar codi de barres)

AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

(Per enganxar codi de barres)

AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

(Per enganxar codi de barres)

AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

(Per enganxar codi de barres)