(Per enganxar codi de barres)

AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Instruccions: L'aspirant haurà d'enganxar l'etiqueta amb el codi de barres a dalt a la primera pàgina de la prova, només a la cara de davant. Molt important: no enganxar l'etiqueta que té el DNI i el nom i cognoms. Si l'aspirant enganxa l'etiqueta del nom i del DNI o bé signa o fa alguna marca al qüestionari que el pugui identificar quedarà exclòs automàticament del procés.

FASE 2. Segona prova: *Prova de coneixements pràctics*

Consistirà a contestar per escrit, en el termini d'una hora i mtija els següents supòsits pràctics.

Aquest exercici és eliminatori, es qualificarà de 0 a 10 punts, quedant eliminats els que no obtinguin com a mínim 5 punts.

CAS PRÀCTIC NÚM. 1 (5punts)

L'àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament indica que s'ha aprovat definitivament un projecte d'obres amb les següents característiques:

a) Termini d'execució: 6 mesos

b) PEC 495.000 euros

c) Possible modificació del contracte: 20 %

d) Proposta criteris d'adjudicació: oferta econòmica (45%), experiència i qualificació professional del personal de l'empresa licitadora adscrit al contracte (20%), memòria tècnica (35%)

e) Solvència tècnica específica : no s'especifica

1- Estem a 1 de maig i les obres es volen iniciar a 1 d'octubre. Explica quin és el procediment a seguir fins la formalització a efectes de calendari, tot fent les observacions i advertiments que consideris d'acord amb les característiques que s'exposen. **(2,5 punts)**

2- En execució, el Director Facultatiu emet informe indicant que s'ha produït major amidament (6% del preu de contracte) i també s'han incrementat els preus contradictoris en un 4 %. Indica què cal fer en aquest cas. **(2,5punts)**

(Per enganxar codi de barres)

AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

CAS PRACTIC NÚM. 2 (5punts)

L'Ajuntament vol ampliar el Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge i ha decidit adquirir una finca privada que confronta amb una finca municipal. Està ubicada al centre del municipi i molt propera a l'estació d'autobusos i es vol destinar a la construcció d'habitatge protegit. Tens una valoració del bé que va fer l'arquitecte municipal el mes de juny de l'any passat, que l'avalua en 1.450.000€.

La finca confrontant que ja es de propietat municipal està qualificada com equipament públic i per avançar en la construcció d'habitatge protegit l'Ajuntament ha decidit constituir un dret de superfície a favor d'una empresa privada que es dedica a la construcció d'HPO.

Els recursos ordinaris del pressupost municipal són 10.000.000€.

1).- Analitza jurídicament la viabilitat de cadascun dels negocis jurídics proposats en els punts anteriors i motiva la resposta. **(1 punt)**

2).- Per a cadascuna de les operacions que consideris viable:

a).- Descriu el procediment i tràmits a seguir, règim jurídic i normativa aplicable. **(2punts)**

b).- Detalla els documents, informes, etc. que, al teu entendre, és imprescindible adjuntar a l'expedient. **(1punt)**

c).- Analitza quin és l'òrgan competent per resoldre i motiva la resposta. **(1punt)**

AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

(Per enganxar codi de barres)

AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

(Per enganxar codi de barres)

AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

(Per enganxar codi de barres)

AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

(Per enganxar codi de barres)

AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

(Per enganxar codi de barres)

AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

(Per enganxar codi de barres)

AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

(Per enganxar codi de barres)

AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

(Per enganxar codi de barres)