



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Exp. núm.: **61622025000002**

Carles Velasco Perarnau, el secretari de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, comarca del Baix Empordà,

CERTIFICO: Que el Ple Municipal, en la sessió del dia 25 de setembre de 2025 (PLE2025000014), adoptà, entre d'altres, l'acord següent:

14. Aprovació inicial del programa de masoveria urbana (X2025035749)

«Atesa la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge la qual té per objectiu fer efectiu el dret a un habitatge digne i adequat, establert per la Constitució i per l'Estatut, i la resta de drets constitucionals connexos, a través de polítiques públiques i es considera un servei d'interès general el conjunt d'activitats vinculades amb el proveïment d'habitatges.

Vist el Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge de Catalunya (PTSHC), com a instrument de planificació i programació de les polítiques d'habitatge a llarg termini, que fixa objectius en la disposició d'habitatge d'ús social per als municipis de Catalunya, segons en quina àrea estiguin qualificats.

Vist el Pla de mobilització de l'habitatge buit pel període 2025-2027, com a document tècnic que, partint de l'anàlisi i diagnòstic de la situació de l'habitatge buit en un àmbit territorial determinat i de les condicions de context, defineix, per un període de tres anys (2025-2027), les estratègies i propostes a desenvolupar des del govern local amb l'objectiu de mobilitzar l'habitatge buit del municipi i promoure el dret a l'habitatge digne i assequible.

Vist l'informe de la cap d'Àrea d'Habitatge de data 18 d'agost de 2025.
(<https://ciutada.guixols.cat/OAC/downloadR/277488c8-8ace-40d0-9619-5e3c7b9cf1e4>).

El Ple municipal acorda:

Primer.- Aprovar inicialment el Programa de masoveria urbana segons el document final següent

<https://ciutada.guixols.cat/OAC/downloadR/1bbbf37-9146-456b-8f86-bc6423b4534d>

Segon.- Sotmetre el document aprovat al tràmit d'informació pública pel termini de 30 dies hàbils a fi que tothom pugui consultar-lo i presentar les al·legacions que consideri oportunes. La informació al públic es convocarà mitjançant la publicació d'edictes al BOP de Girona i al tauler d'edictes de la seu electrònica municipal.

Tercer.- Disposar que si no es formula cap al·legació ni reclamació durant el termini d'informació pública, el Programa de masoveria urbana que ara s'aprova inicialment quedarà aprovat definitivament sense necessitat de cap tràmit ulterior. Es publicarà la seva aprovació definitiva en el butlletí oficial, al Portal de Transparència, a la seu electrònica i a la web municipal. »

Aquest certificat s'expedeix a reserva de l'aprovació de l'acta de la sessió de Ple d'acord amb el previst a l'art. 206 del Reglament d'Organització i Funcionament.

I perquè així consti i tingui els efectes corresponents, lliuro aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.