AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

(Per enganxar codi de barres)

Instruccions: L'aspirant haurà d'enganxar l'etiqueta amb el codi de barres a dalt a la dreta de la de les pàgines del qüestionari, només a la cara de davant. Molt important: no enganxar l'etiqueta que té el DNI i el nom i cognoms.

Si l'aspirant enganxa l'etiqueta del nom i del DNI o bé signa o fa alguna marca al qüestionari que el pugui identificar quedarà exclòs automàticament del procés.

FASE 2. Segon exercici: *Prova de coneixements pràctics*

Consistirà a contestar per escrit els casos pràctics que es plantegen a continuació.

Per realitzar aquesta prova els aspirants disposaran de dues i mitja, podran utilitzar material de suport. Aquest exercici, que té caràcter eliminatori, puntuarà sobre un màxim de 10 punts (es ponderarà i reduirà a 10 punts el resultat dels tres casos pràctics), per superar-la caldrà obtenir un mínim de 5 punts. Els aspirants que no obtinguin una puntuació mínima de 5 punts quedaran desqualificats del procés selectiu i no podran realitzar les proves següents.

CAS PRACTIC 1 (10 punts)

A).- El Sr. X ha presentat una sol·licitud demanant fer obres de reforma dels dos banys i la cuina del seu habitatge ubicat al carrer Music Abdó Ortega.

La casa es troba davant la platja de La Gelada, en zona servitud de protecció i dins el Polígon d'actuació PA-14 dels previstos en el POUM.

B).- La Sra. Y ha presentat una sol·licitud demanant fer obres de reforma dels dos banys i cuina del seu habitatge ubicat al carrer Arquitecte Guitart.

La casa es troba en situació de volum disconforme perquè te una profunditat edificable que supera els 12 m en planta pis (màxima possible segons el planejament general).

C).- La Sra. Z ha presentat una sol·licitud demanant enderroc i nova construcció d'una casa a la parcel·la de la plaça Doctor Turón número 6.

La parcel·la no està alineada a vial de conformitat amb el POUM perquè ocupa una part de vialitat

D).- El Sr. V està acabant de construir un edifici de planta baixa i dos plantes pis al carrer de les Vetlladores, cantonada carrer Tapers. Presenta una sol·licitud de primera ocupació d'un dels habitatges de la planta baixa que fa cantonada amb el carrer Tapers, juntament amb la documentació preceptiva per acreditar que les obres ja estan totalment finalitzades.

AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

(Per enganxar codi de barres)

En relació amb els casos exposats has de respondre aquestes 6 preguntes. Només hi ha una resposta correcta.

Les respostes a les preguntes 1 i 2 es valoraran amb 1 punts cadascuna.

1.- Concreta si l'interessat/da ha de sol·licitar llicència o es tracta d'una comunicació.

a) En el cas A una llicència. En el cas B una comunicació. En el cas C una llicència I en el cas D una comunicació.
b) En els casos A, B i C una llicència. En el cas D una comunicació.
c) En el cas A una llicència. En el cas B una comunicació. En els casos C i D una llicència.
d) En els casos A i B una comunicació. En els casos C i D una llicència.

2.- Per quedar habilitat/da per realitzar les obres i poder-les iniciar, quines altres sol·licituds o actuacions ha de fer l'interessat/da davant les administracions.

a) En el cas A una autorització d'obres davant el Departament de Costes de la Generalitat. En els casos B i C no han de fer cap altre sol·licitud ni tràmit.
b) No han de fer cap altre sol·licitud o actuació.
c) En els casos A i B no han de fer cap altre sol·licitud. En el cas C ha d'executar les cessions per vialitat a favor de l'Ajuntament i urbanitzar l'espai cedit.
d) En el cas A una autorització d'obres davant Costes de la Generalitat. En el cas B una renuncia a l'increment de valor de les obres davant l'Ajuntament. En el cas C ha d'executar les cessions per vialitat i urbanitzar l'espai cedit.

Les respostes a les preguntes de la 3 a la 6 es valoraran amb 2 punts cadascuna.

3.- En el cas A, l'interessat, prèvia la tramitació corresponent, podrà arribar a realitzar les obres?

a) Si.
b) No.

Justifica la resposta.

(Per enganxar codi de barres)

4.- En el cas B, la interessada, prèvia la tramitació corresponent, podrà arribar a realitzar les obres?

a) Si.

b) No.

Justifica la resposta.

5.- En el cas C, la parcel·la, te la consideració de solar?

a) Si.

b) No.

Justifica la resposta.

6.- Es possible obtenir la primera ocupació parcial d'un edifici?

a) Si.

b) No.

Justifica la resposta.

CAS PRÀCTIC 2 (10 punts)

La Sra. B es propietària d'un terreny al que s'accedeix des de l'Avinguda de Logroño, que està inclòs dins l'àmbit del SUD-15 dels previstos en el planejament general. Aquest SUD no te el pla parcial aprovat. La Sra. B vol construir a la finca una petita edificació de planta baixa per viure-hi ella. Al costat de la caseta vol fer-hi un ús de rentat d'automòbils.

En relació amb l'enunciat anterior has de respondre 2 preguntes.

La resposta a aquestes 2 preguntes es valorarà amb 10 punts, com a màxim.

- Digués si és o no possible fer-hi les obres i usos proposats i justifica la resposta. I si fos possible fer alguna de les actuacions proposades, descriu el procediment per autoritzar-la/les.

AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

(Per enganxar codi de barres)

CAS PRÀCTIC 3 (10 punts)

Et passen un expedient que conté una acta, aixecada per l'inspector urbanístic municipal, de data d'ahir, que conclou que:

a. A l'habitatge situat al Carrer Punta Brava número 3 s'hi veu al jardí un rajolí que té origen en una canonada trencada.
b. El líquid vessa de forma continuada, fins al carrer, i s'escola fins un desguàs del clavegueram.
c. El líquid desprèn mala olor, perceptible a metres de distància.
d. El regidor d'urbanisme li ha dit que és urgent.

Fes un informe jurídic sobre el procediment a seguir i l'òrgan competent per resoldre.